

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 60- 987/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«13» июля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м. +/-21 км. по адресу: Московская областьРаменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4	1	30 147 734,00 руб.
	Итого:	1	30 147 734,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП №1 ГУФССП России по Московской области Стасевич О.Н. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.06.2021г.** по исполнительному производству от 27.05.2021 № 80397/21/50060-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027655905 от 27.04.2021, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-937/20, вступившему в законную силу 10.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Гаврилюк Ольги Алексеевны**, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных
 производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных
 приставов по Московской области
 ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
 от 13.07.2021 № 50060/21/60352 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной
 почты osp50060@r50.fssprus.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области
 Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

13.07.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, , Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 80397/21/50060-ИП от 27.05.2021, возбужденного Стасевич Ольга Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (л) № 027655905 от 27.04.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-937/20 от 16.02.2021, предмет исполнения: Обратит взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м., +/-21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит. А, А1, А2 а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей — 1, общей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Дементьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврилок Ольга Алексеевна, д.р. 27.11.1988, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 14816785397, альтерн. УИП 114000000014816785397, адрес должника: 111531, Россия, г. Москва, , , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный", адрес взыскателя: 107014, Россия, г. Москва, , , ул. Бабавская, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2021 наложен арест.

ИД 46601009050016 жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 км. по адресу: Московская областьРаменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., стоимость согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»
 ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать (в далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46601009013138: жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 км. по адресу: Московская областьРаменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Итого на сумму 30 147 734,00 р. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Преображенским судом города Москвы.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных производств
 № 1 Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Речная, Д 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
 от 13.07.2021 № 50060/21/60351 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной почты osp50060@fssprus.ru



В ДЕЛЮ

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.07.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, , Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 80397/21/50060-ИП от 27.05.2021, возбужденного Стасевич Ольга Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 027655905 от 27.04.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-937/20 от 10.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м., +/-21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит. А, А1, А2 а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей — 1, общей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Деметьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврилюк Ольга Алексеевна, д.р. 27.11.1988, м.р. . . г. Москва, СНИЛС 14816785397, альтерн. УИП 114000000014816785397, адрес должника: 111531, Россия, г. Москва, , , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный", адрес взыскателя: 107014, Россия, г. Москва, , , , ул. Бабьеская, д. 6, .

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46601009013138: жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 км. по адресу: Московская область Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Итого на сумму 30 147 734,00 р. без учета НДС.
судебное решение.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2021 наложен арест.

ID 46601009050012 жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 км. по адресу: Московская область Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., стоимость согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.,

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021, а именно:

ID 46601009013138: жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020:09:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 км. по адресу: Московская область Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Итого на сумму 30 147 734,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

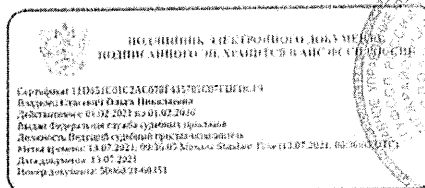
Копию настоящего постановления направить:

ООО КБ "Союзный", адрес: 7708072196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гаврилюк Ольга Алексеевна, адрес: 111531, Россия, г Москва, , , Энтузиастов ш., д.100, корп. 4, кв. 460

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Стасевич Ольга Николаевна

Вид документа: О_ИР_АКТ_АВР_ДЕFCOST, Идентификатор: 46601038716997

Идентификатор ИП: 46601038321165

СПИ, ведущий ИП Стасевич Ольга Николаевна

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных
 производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных
 приставов по Московской области
 ул. Речная, д. 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
 от 13.07.2021 № 50660/21/60418 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной
 почты uspr50660@50.fssprus.ru



Получатель: Гаврилюк Ольга Алексеевна
 Адрес: ш. Энтузиастов, д. 100, корп. 4, кв. 460, г. Москва, Россия, 111531

Постановление о назначении хранителя

04.06.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, , Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 80397/21/50060-ИП от 27.05.2021, возбужденного Стасевич Ольга Николаевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 027655905 от 27.04.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОНУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-937/20 от 10.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м., 1/21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит. А, А1, А2 а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4, - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей — 1, общей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Дементьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврилюк Ольга Алексеевна, д.р. 27.11.1988, м.р. , , , , , СНИЛС 14816785397, альтерн. УИП 1140000000014816785397, адрес должника: 111531, Россия, г. Москва, , , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный", адрес взыскателя: 107014, Россия, г. Москва, , , ул. Бабавская, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46601009013138: жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м. 1/21 кв.м. по адресу: Московская область Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Итого 1,00 наименований на сумму 30 147 734,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2021 наложен арест:

ID 46601009050817 жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м. 1/21 кв.м. по адресу: Московская область Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1,000 (шт. код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., стоимость согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Лохова Фатима Шотаевна, должность: должник, адрес: проезд Танковый, д. 1, кв. 58, г. Москва, Россия, 111250.
2. Установить место хранения имущества.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

Порядок обжалования (ФЗ229, СТ121 Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Лохова Фатима Шотаевна, адрес: 111250, Россия, г. Москва, , , Танковый проезд, д. 1, , кв. 58

ООО КБ "Союзный", адрес: 7708072196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гаврилюк Ольга Алексеевна, адрес: 111531, Россия, г. Москва, , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Стасевич Ольга Николаевна

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1995
4	Общая площадь	471,5
5	Жилая площадь	195,5
6	Число этажей надземной части	3
7	Число этажей подземной части	1
8	Примечание	<p>План застройки земельного участка не предъявлен.</p> <p>Кроме того: лит. Г2 хозблок общей площадью: 27,7</p>

*своими силами
дом
(или
хозблок)*

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	21560
Кадастровый номер	
Литера	

2. Состав объекта

Код	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Жилой дом:										
А	раковина		раковина 3 шт	-	-	-				1004,15
А	унитаз		унитаз 3 шт	-	-	-				4877,30
А	душевая кабинка		душевая кабинка 4 шт	-	-	-				13164,36
А	ванна		ванна 1 шт	-	-	-				3041,14
А	раковина		раковина 1 шт	-	-	-				200,83
А	АОГВ		Водяное отопление от АОГВ 2 шт	-	-	-				23804,04
Г	жилой дом			-	-	-			398	332072,36
А	электроплита		напольная электроплита	-	-	-				6342,00
А	жилой дом	1995	кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	331,0	179,5	3,37	1 000	926040,72
А	цокольный этаж	1995	ж/бетонные блоки	общая площадь жилых помещений	кв.м	114,8		3,21	577	729705,99
А	жилая пристройка	2013	стекло	общая площадь жилых помещений	кв.м	25,7	28,6	2,99	86	63267,79
А	л/ж пристройка	1995	кирпичные	-	-	-	9,0	2,65	24	24168,46
А	балкон	1995	Консоли металлические, основание - из асбестоцементных плит, ж/бетона, полы цементные, барьер из металлической решетки Н=0,9 м, окрашен масляной краской	-	-	-				5783,90
Итого										2132533,44
Служебные постройки:										
В Г2	раковина		раковина 2 шт	-	-	-				401,66
В Г2	унитаз		унитаз	-	-	-				975,46
В Г2	душ		душ	-	-	-				3041,14
В Г2	АОГВ		Водяное отопление от АОГВ	-	-	-				11932,02
Г2	хозблок	1995	пеноблоки обл. в 1/2 кирп.	-	-	-	40,3	2,60	105	83505,11
Г3	навес	2006	Столбы из бруса, стропила из досок, кровля металлочерепица, без обшивки стен досками.	-	-	-	180,2			58774,03
Г4	сарай	2006	кирпичные	-	-	-	9,5	2,65	25	17443,52
Г5	сарай	2006	кирпичные	-	-	-	4,1	2,40	10	6432,30
Г6	беседка	2006	кирпичные	-	-	-	36,1			59035,26
Г7	навес	2006	Столбы металлические, стропила из досок, кровля металлочерепица, 1 стена кирпичная.	-	-	-	8,1			3669,30
Г8	беседка	2006	металлический каркас, остеклен	-	-	-	7,1			12221,94

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
навес	2006	Стяжка из бруса, стропила из досок, кровля из теса, обшивка стен досками с двух сторон.	-	-	-	8,8			4252,16
навес	2006	Стяжка из бруса, стропила из досок, кровля из теса, обшивка стен досками с двух сторон.	-	-	-	8,7			4203,84
								Итого	265887,74
								Всего	2398421,18

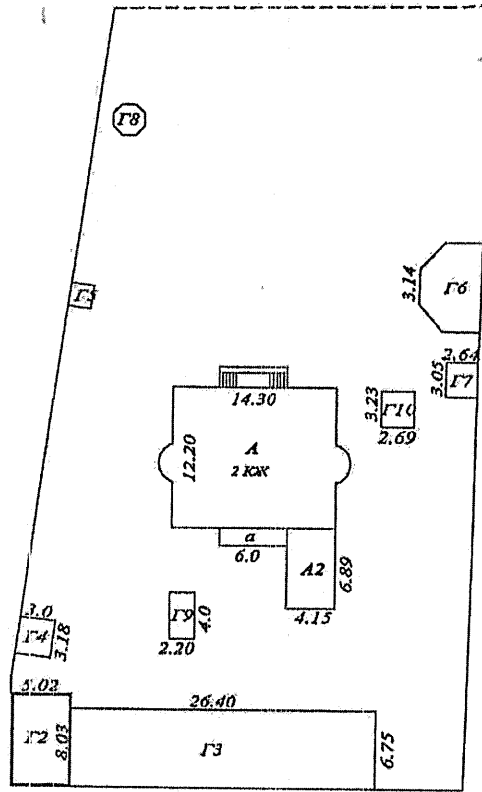
Ситуационный план



застр. участок

застр. участок

застр. участок



ул. Рачная

Раменский филиал ГУП МО "МОБИ"				
Ситуационный план объекта				
Выполнил	Проверил	Дата обл.	см. титульный лист	Масштаб 1:500
Шемякина Н.В.	Кабалина А.Ю.	10.07.2017		
<i>К</i>	<i>Вен</i>	11.07.2017		

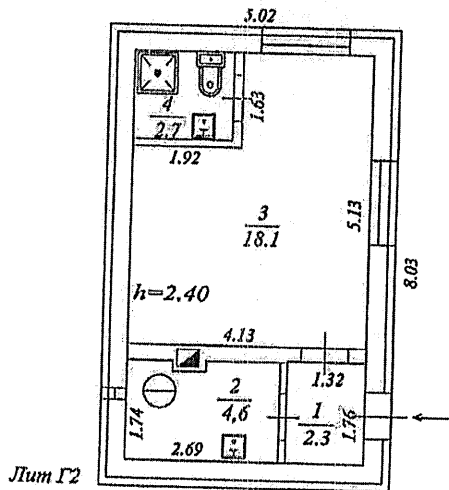
5. Благоустройство объекта

№ на плане (ли те ра)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Элек тро снаб жение (кв.м)
	цент раль ный	авто ном ный	цент раль ная	авто ном ная	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А						331,0			331,0		331,0
А1						114,8			114,8		121,9
А2						25,7			25,7		25,7
а											4,6
а2											1,2
Всего						471,5			471,5		484,4

№ на плане (ли те ра)	Другие элементы благоустройства	
1-	13	

2

Позтажный план



*пожарный план
дом
по проекту
И.И. Урбан*

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Позтажный план объекта				
Выполнил	Проверил	Дата обл.	сл. титульный лист	Масштаб 1:100
Шемякина Н.В.	Кабалина А.Ю.	10.07.2017		
		Дата изгот.		
		11.07.2017		

Экспликация к поэтажному плану

наименование объекта

(Местоположение) здания:
 Московская обл., Раменский р-н, д. Христань, ул. Речная, Дом 4

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно переоборудовано
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

всего того:

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	вспомогательная		2,3			2,40	
		2	вспомогательное		4,6				
		3	основная		18,1				
		4	вспомогательная		2,7				
		Итого по пом. хозблок № 1			27,7				
		ИТОГО			27,7				

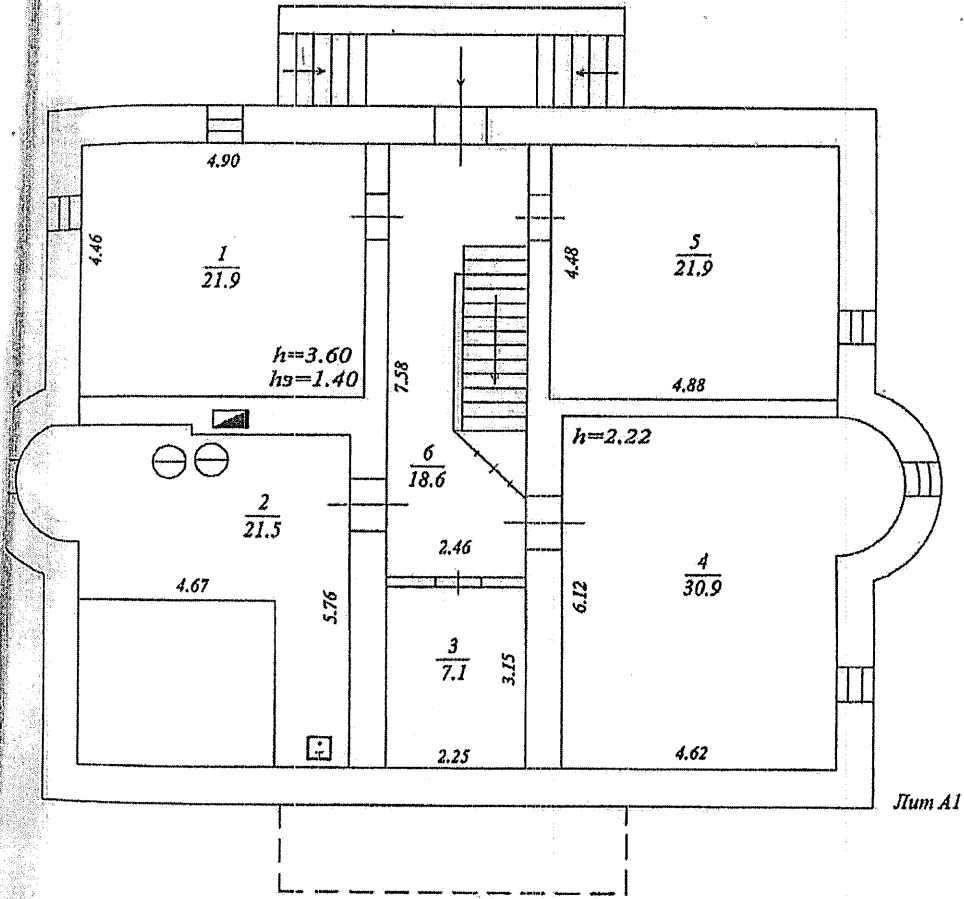
Исполнил Шемакина Н.В.
 Фамилия И. О.

Проверил Кабалина А.Ю.
 Фамилия И. О.

Руководитель комплексной
 производственной группы _____
 подпись

Кабалина А.Ю.
 Фамилия И. О.

Поэтажный план
Цокольный этаж



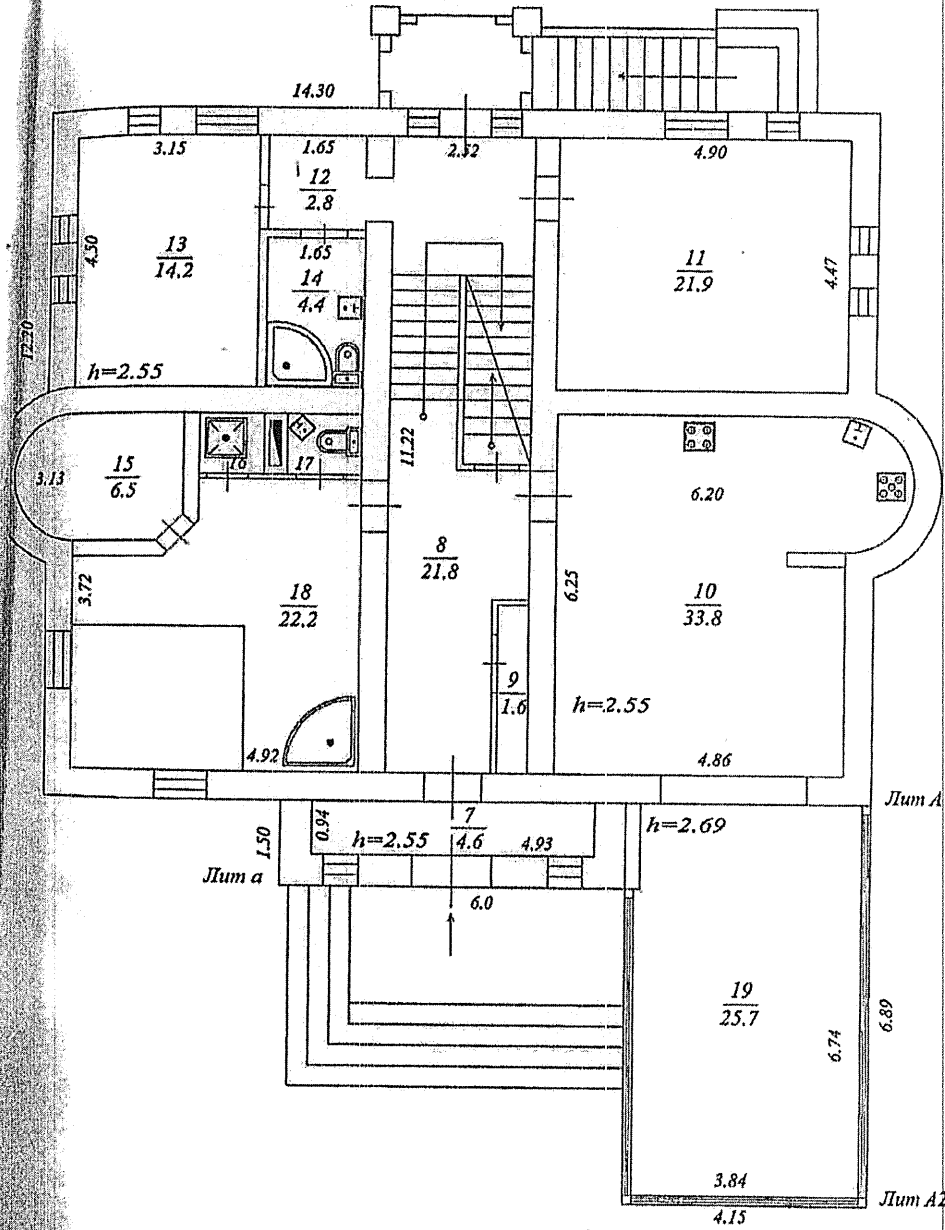
Лит А1

Раменский филиал ГУЦ МО "МОБТИ"			
Поэтажный план объекта			
Выполнил	Проверил	Дата обл.	сл. титульный лист
Шелякина И.В.	Кавыкина А.Ю.	10.07.2017	
		Дата изгот.	
		11.07.2017	

11

Поэтажный план

1 этаж

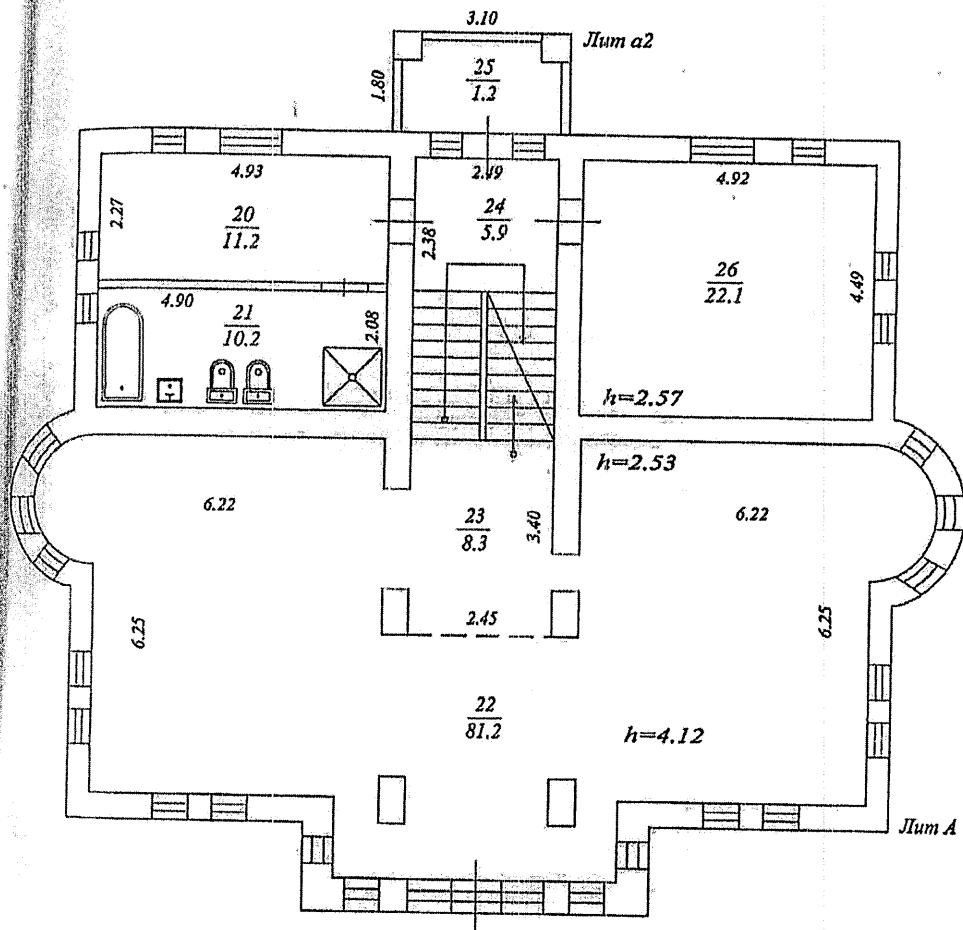


Роменский филиал ГРУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта

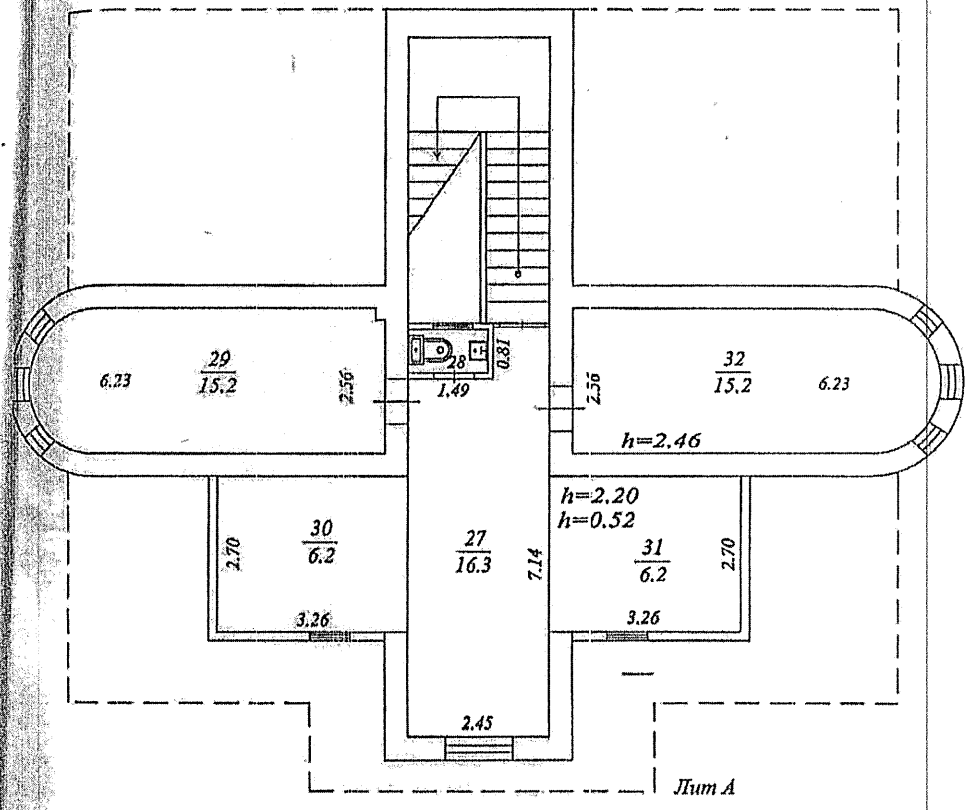
Выполнил	Проверил	Дата обл.	сл. титульный лист	Масштаб 1:100
Шемкина Н.В.	Кабалина А.Ю.	10.07.2017		
		Дата изгот.		
		11.07.2017		

Постажный план
2 этаж



Раменский филиал ГУП МО "МОБИ"				
Постажный план объекта				
Выполнил	Проверил	Дата обл.	сл. титульный лист	Масштаб 1:100
Шемкина Н.В.	Кавказина А.Ю.	10.07.2017		
		Дата изгот.		
		11.07.2017		

Поэтажный план
3 этаж



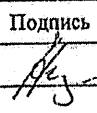

Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта				
Выполнил	Проверил	Дата обл.	сл. титульный лист	Масштаб 1:100
Шелякина Н.В.	Кобзарина А.Ю.	10.07.2017		
		Дата изгот.		
		11.07.2017		

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
					общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (поджой, балконов террас, террас), кв.м			
						жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
цоко- льный	1	1	подсобная	21,9	21,9		21,9		3,60		
		2	подсобная	21,5	21,5		21,5				
		3	подсобная	7,1				7,1			
		4	подсобная	30,9	30,9		30,9		2,22		
		5	подсобная	21,9	21,9		21,9		3,60		
		6	подсобная	18,6	18,6		18,6				
		7	в/ж пристройка	4,6				4,6	2,55		
		8	подсобные	21,8	21,8		21,8				
		9	шкаф	1,6	1,6		1,6				
		10	кухня	33,8	33,8		33,8				
		11	жилая	21,9	21,9	21,9					
		12	коридор	2,8	2,8		2,8				
		13	жилая	14,2	14,2	14,2					
		14	санузел	4,4	4,4		4,4				
		15	сауна	6,5	6,5		6,5				
		16	душевая	1,3	1,3		1,3				
		17	туалет	1,3	1,3		1,3				
		18	бассейн	22,2	22,2		22,2				
		19	столовая	25,7	25,7	25,7				2,69	
		2	20	гардеробная	11,2	11,2		11,2		2,57	
			21	санузел	10,2	10,2		10,2			
			22	гостиная	81,2	81,2	81,2			3,33	
			23	коридор	8,3	8,3		8,3		2,53	
			24	коридор	5,9	5,9		5,9		2,57	
			25	балкон	1,2				1,2		
			26	жилая	22,1	22,1	22,1			2,57	
		3	27	коридор	16,3	16,3		16,3		2,46	
			28	санузел	1,3	1,3		1,3			
			29	жилая	15,2	15,2	15,2				
			30	подсобная	6,2	6,2		6,2		1,36	
			31	подсобная	6,2	6,2		6,2			
			32	жилая	15,2	15,2	15,2			2,46	
Итого по зданию				484,4	471,5	195,5	276,0	12,9			

Комментарии

8. Отметки об обследованиях

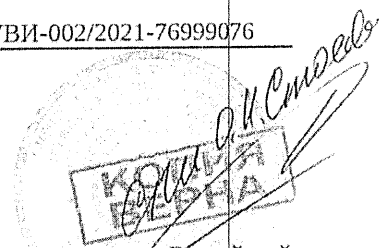
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
10 июля 2017 г.	Шемякина Н.В.		Кабалина А.Ю.	

Паспорт выдан " " г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИВыписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имуществаДата 23.06.2021№ КУВИ-002/2021-76999076

На основании запроса от
2021-06-22 г., поступившего на
рассмотрение
2021-06-23 г.,
сообщаем, что правообладателю

Гаврилюк Ольга Алексеевна;



принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020109:976
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	индивидуальное жилищное строительство
		площадь объекта:	3607.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, городское поселение Крагово, д. Хрипань, ул. Речная, уч. 4
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.08.2017
		номер государственной регистрации:	50:23:0020109:976-50/023/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 27.07.2017
	1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:
вид:			Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:23:0020109:976-50/125/2021-4
1.3.2.		вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:23:0020109:976-50/023/2017-3
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020109:954
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое

	площадь объекта:	27.80 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, Дементьевский с/о, д.Хрипань, ул. Речная
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:954-50/023/2017-1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 27.07.2017
2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:954-50/125/2021-4
2.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:954-50/023/2017-3
3.	3.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020109:627
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	471.50 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, д. Хрипань, ул. Речная, д. 4
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.08.2017
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:627-50/023/2017-1
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 27.07.2017
3.3.	Ограничение (обременение) права:	
3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:627-50/125/2021-4
3.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	50:23:0020109:627-50/023/2017-3

Выписка выдана: МО по ВИП №1 ГУФССП России по Московской области



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «КРАТОВО»**

140130, Московская область, Раменский район,
поселок Кратово, ул.К.Маркса, 21,
тел.: 556-80-60, 8(49646) 9-42-30
Тел./Факс: 8 (495) 556-80-60
E-mail: gpkratovo@mail.ru

Исх. № 201 от 04.06.2004

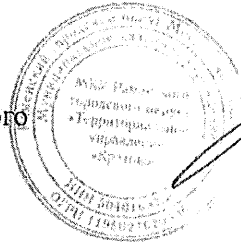
СПРАВКА

Дана в Межрайонный отдел №1 по исполнению особо важных исполнительных производств в том, что МКУ "ТУ "Кратово" не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилом доме 27,8 кв.м., расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д.Хрипань, ул.Речная, д.4 .

Кадастровый номер 50:23:0020109:954

Главный эксперт организационного
отдела МКУ «ТУ «Кратово»

8(49646) 94226



Л.А. Лаврентьева

КОПИЯ
ВЕРНА
Л.А. Лаврентьева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «КРАТОВО»**

140130, Московская область, Раменский район,
поселок Кратово, ул.К.Маркса, 21,
тел.: 556-80-60, 8(49646) 9-42-30
Тел./Факс: 8 (495) 556-80-60
E-mail: gpkratovo@mail.ru

Исх. № 200 от 04.06.2021

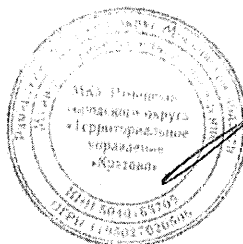
СПРАВКА

Дана в Межрайонный отдел №1 по исполнению особо важных исполнительных производств в том, что МКУ "ТУ "Кратово" не располагает сведениями о зарегистрированных лицах в жилом доме 471,5 кв.м., расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д.Хрипань, ул.Речная, д.4 .

Кадастровый номер 50:23:0020109:627

Главный эксперт организационного
отдела МКУ «ТУ «Кратово»

8(49646) 94226



Л.А. Лаврентьева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных
производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

ул. Речная, 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.07.2021 № 50060/21/60352 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной
почты osp50060@f50.fssprus.ru



3 8 7 1 7 0 0 8 / 5 0 6 0 - 4

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

13.07.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, , Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 80397/21/50060-ИП от 27.05.2021, возбужденного Стасевич Ольги Николаевны на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 027655905 от 27.04.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-937/20 от 10.02.2021, предмет исполнения: Обратный взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м., +/-21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит. А, А1, А2 а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей — 1, общей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Деметьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврилюк Ольга Алексеевна, д.р. 27.11.1988, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 14816785397, альтерн. УИП 114000000014816785397, адрес должника: 111531, Россия, г. Москва, , , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный", адрес взыскателя: 107014, Россия, г. Москва, , , , ул. Бабаевская, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.06.2021 наложен арест.

ID 46601009050016 жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 кв.м. по адресу: Московская область,Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., стоимость согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46601009013138: жилой дом кадастровый номер №50:23:0020109:627, общая площадь 471,5 кв.м., инв.№ 232:071-21560, лит.А,А1А2 а,а2, Жилой дом с кад.номером№ 50:23:0020109:954, площадью 27,8 кв.м.; земельный участок с кад. номером №50:23:0020109:976, площадью 3607 кв.м.+/-21 кв.м. по адресу: Московская область,Раменский район, г/о Кратово, дер.Хрипань, ул.Речная,д.4 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 147 734 р., цена по оценке за единицу 30 147 734 р., стоимость по оценке 30 147 734 р.

Итого на сумму 30 147 734,00 р. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Преображенским судом города Москвы.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных
 производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных
 приставов по Московской области
 ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
 от 27.05.2021 № 50060/21/55284 Тел. +7(495)580-59-53 Факс 580-59-23 Адрес электронной
 почты osp50060@г50.fssprus.ru



Получатель: Преображенский районный суд
 Адрес: ул. 2-я Вухвостова, д. 4, г. Москва, 107076

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.05.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, Стасевич Ольга Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 027655905 от 27.04.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Вухвостова, д. 4) по делу № 2-937/20 вступило в законную силу 10.02.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м., +/-21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подземных этажей — 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит. А, А1, А2 а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4; - жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей — 1, общей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, Дементьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д.4, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврилок Ольга Алексеевна, д.р. 27.11.1988, м.р. , , г. Москва, , , , , , адрес должника: 111531, Россия, г. Москва, , , , Энтузиастов ш., д. 100, корп. 4, кв. 460, в пользу взыскателя: ООО КБ "Союзный", адрес взыскателя: 107014, Россия, г. Москва, , , , ул. Бабаевская, д. 6, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 80397/21/50060-ИП в отношении Гаврилок Ольги Алексеевны, адрес должника: ш. Энтузиастов, д. 100, корп. 4, кв. 460, г. Москва, Россия, 111531.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481A97990, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Отдел №15) (МО по ВИП № 1 УФССП России по Московской области, л/с 05481A97990), ИНН: 7727270309, КПП: 502445004, УИН: 32250060210080397003, ОКТМО: 46764000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-937/20

22 июля 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

107076 г. Москва,

(наименование и место нахождения арбитражного суда, мирового судьи или международного коммерческого арбитража)

улица 2-я Бухвостова, д.4

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело №2-937/20 по иску ООО КВ «СОЮЗНЫЙ» к Гаврилюк Ольге Алексеевне, Гаврилюк Алексею Витальевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, судебных расходов, обращении взыскания на заложенное имущество,

КОПИЯ
ВЕРНА

Смирнов

Апелляционное определение Московского городского суда 10 февраля 2021 года.

2020 г. 05 июля 20
20

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 50:23:0020109:976, общей площадью 3607 кв.м. +/- 21 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, адрес местонахождения: Московская область, Раменский район, городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4;

- жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:627, назначение жилое, 4-этажный (подъемных этажей - 1), общей площадью 471,5 кв.м., инв. №232:071-21560, лит.

А, А1, А2, а, а2, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р.
городское поселение Кратово, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4;

- жилой дом с кадастровым номером 50:23:0020109:954, количество этажей – 1,
шей площадью 27,8 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменс
район, Дементьевский с/о, дер. Хрипань, ул. Речная, д. 4;

путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 30 147 734 руб. 0
коп.

Судья

Л.Г. Гасанбекова

