

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 49-1134/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«18» августа 2021 г.

г. Красногорск

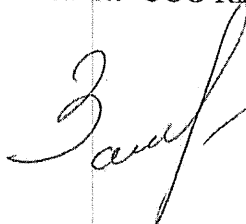
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	<p>Земельный участок; площадь: 37 723 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040201:1009 и расположенные на нем сооружения: Сооружение; крытая стоянка площадь: 2 489,6 кв.м.; расположен по адресу: ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:437; Здание; Склад ГСМ площадь: 66,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:411 Сооружение; маш.двор площадь: 1 800 кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:443 Здание; автогараж площадь: 1 932 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:388 Сооружение; мех.двор, площадь 2500 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:430 Подъезд к машинному двору; площадью 250 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:429; Сооружение; асфальтные площадки, площадь 1000 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:420</p>	1	12 135 126,00 руб.
2.	<p>Земельный участок; площадь: 52 433 кв.м.;</p>	1	3 489 610,00 руб.

<p>расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Старорузское сельское поселение, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:595 и расположенные на нем Сооружение; зерноочистительный комплекс площадь: 181,2кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:442</p> <p>Здание; Картофелехранилище, площадь: 1 691,1кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:441</p> <p>Здание; зерносклад, площадь: 93,1кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:440</p> <p>Сооружение; зерноплощадка у центрального склада, площадью 800кв.м., расположен по адресу: Московская область, Рузский район, д. Брыньково, ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:421</p> <p>Здание; картофелесортировочный пункт, площадь: 800кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:432</p>		
Итого:	2	15 624 736,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП №2 ГУФССП России по Московской области Лесовым В.О.(акт о наложении ареста (описи имущества) от 28.05.2021 по исполнительному производству № 13369/21/50049-ИП от 25.05.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист ФС № 036425444 от 14.08.20, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: АО «Знаменское», в пользу взыскателя: КГ АСВ КУ ООО КБ «Кредит Экспресс».

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
 МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области  
 ул. Речная, д. 8, Красногорск, Московская обл., Россия, 143402  
 от 22.06.2021 № 50049/21-17685 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты  
 osp50049@r50.fssprus.ru

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

### о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2021 № 13369/21/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 036425444 от 14.08.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-257977/18-31-2012, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Иные изыскания имущества в пользу физических и юридических лиц, путем обращения взыскание на заложенное имущество в размере: 85 475 401,68 руб., в отношении должника: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗНАМЕНСКОЕ", ИНН 5075000952, КПП 507501001, ОГРН 1035011650387, адрес должника: 27, д Сытыково, г Руза, Московская обл, РОССИЯ, 143103, в пользу взыскателя: КГ АСВ КУ ООО КБ "Кредит Экспресс", адрес взыскателя: , ГСП - 4, г. Москва, Россия, 127994,

#### У С Т А Н О В И Л:

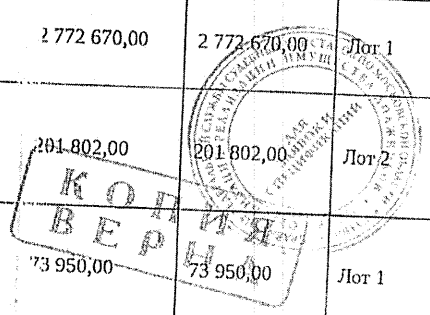
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 43, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### П О С Т А Н О В И Л:

1. Передать в Ту Росимущества по Московской области (далее - Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

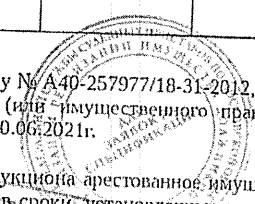
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 37 723 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040201:1009	1	183 124,00	183 124,00	Лот 1
2	Земельный участок; площадь: 52 433 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Старорузское сельское поселение, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:595;	1	240 824,00	240 824,00	Лот 2
3	Сооружение; крытая стоянка площади: 2 489,6 кв.м.; расположен по адресу: ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:437;	1	2 772 670,00	2 772 670,00	Лот 1
4	Сооружение; зерноочистительный комплекс площадь: 181,2 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:442	1	201 802,00	201 802,00	Лот 2
5	Здание; Склад ГСМ площадь: 66,4 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:411	1	73 950,00	73 950,00	Лот 1
6	Здание; Картофелехранилище, пло-	1	1 883 379,00	1 883 379,00	Лот 2





	площадь: 1 691,1 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:441				
7	Сооружение; маш.двор площадь: 1 800 кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:443	1	2 004 661,00	2 004 661,00	Лот 1
8	Здание; автогараж площадь: 1 932 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:388	1	2 151 670,00	2 151 670,00	Лот 1
9	Сооружение; мех.двор, площадь 2500 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:430	1	2 784 251,00	2 784 251,00	Лот 1
10	Здание; зерносклад, площадь: 93,1 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:440	1	103 685,00	103 685,00	Лот 2
11	Сооружение; зерноплощадка у центрального склада, площадью 800 кв.м., расположен по адресу: Московская область, Рузский район, д. Брыньково, ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:421	1	168 960,00	168 960,00	Лот 2
12	Подъезд к машинному двору; площадь 250 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:429; Дата актуальности сведений: 18.04.2021	1	52 800,00	52 800,00	Лот 1
13	Здание; картофелесортировочный пункт, площадь: 800 кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:432	1	890 960,00	890 960,00	Лот 2
14	Сооружение; асфальтные площадки, площадь 10000 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:420	1	2 112 000,00	2 112 000,00	Лот 1

Итого на сумму 15 624 736,00 руб. без учета НДС в количестве 2 лотов.  
Оценка имущества произведена Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-257977/18-31-2012,  
Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (права) от 10.06.2021 № 50049/21/16768 направлено сторонам исполнительного производства 10.06.2021 г.  
2. Обязать Росимущество:  
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;  
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.  
В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-





исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

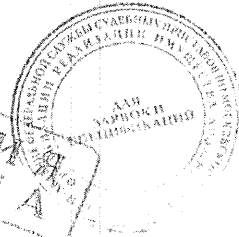
Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Лесовой В.О.

К и/п № 13369/21/500-ИП

КОПИЯ  
ВЕРНА





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области  
ул. Речная, д. 8, Красногорск, Московская обл., Россия, 143402  
от 10.06.2021 № 50049/21-15768 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты  
osp50049@r50.fssprus.ru

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

10.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2021 № 13369/21/50049-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 036425444 от 14.08.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-257977/18-31-2012, вступившему в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, путем обращения взыскание на заложенное имущество в размере: 85 475 401,68 руб., в отношении должника: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗНАМЕНСКОЕ", ИНН 5075000952, КПП 507501001, ОГРН 1035011650387, адрес должника: 27, д. Сытыково, г Руза, Московская обл, РОССИЯ, 143103, в пользу взыскателя: КГ АСВ КУ ООО КБ "Кредит Экспресс", адрес взыскателя: , ГСП - 4, г Москва, Россия, 127994,

### У С Т А Н О В И Л:

В ходе совершения исполнительных действий 28.05.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам, если иное не предусмотрено законом:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 37 723кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорузское, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040201:1009	1	183 124,00	183 124,00	
2	Земельный участок; площадь: 52 433кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Старорузское сельское поселение, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:595;	1	240 824,00	240 824,00	
3	Сооружение; крытая стоянка площадь: 2 489,6кв.м.; расположен по адресу: ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:437;	1	2 772 670,00	2 772 670,00	
4	Сооружение; зерноочистительный комплекс площадь: 181,2кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:442	1	201 802,00	201 802,00	
5	Здание; Склад ГСМ площадь: 66,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:411	1	73 950,00	73 950,00	
6	Здание; Картофелехранилище, площадь: 1 691,1кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:441	1	1 883 379,00	1 883 379,00	
7	Сооружение; маш.двор площадь: 1 800кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:443	1	2 004 661,00	2 004 661,00	



8	Здание; автогараж площадь: 1 932 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:388	1	2 151 670,00	2 151 670,00
9	Сооружение; мех.двор, площадь 2500 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:430	1	2 784 251,00	2 784 251,00
10	Здание; зерносклад, площадь: 93,1 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:440	1	103 685,00	103 685,00
11	Сооружение; зерноплощадка у центрального склада, площадью 800 кв.м., расположен по адресу: Московская область, Рузский район, д. Брыньково, ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:421	1	168 960,00	168 960,00
12	Подъезд к машинному двору; площадью 250 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:429; Дата актуальности сведений: 18.04.2021	1	52 800,00	52 800,00
13	Здание; картофелесортировочный пункт, площадью: 800 кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:432	1	890 960,00	890 960,00
14	Сооружение; асфальтные площадки, площадью 10000 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:420	1	2 112 000,00	2 112 000,00

Итого на сумму 15 624 736,00 руб. без учета НДС.

Оценка установлена Арбитражным судом города Москвы по делу № А40-257977/18-31-2012, вступившему в законную силу 28.04.2020,

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 116 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.05.2021, а именно:

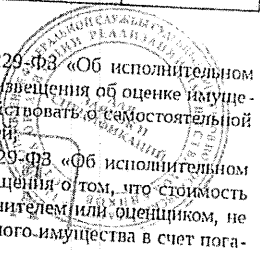
№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 37 723 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Старорюзское, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040201:1009	1	133 124,00	133 124,00	
2	Земельный участок; площадь: 52 433 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Рузский район, Старорюзское сельское поселение, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:595;	1	2 408 240,00	2 408 240,00	
3	Сооружение; крытая стоянка площадью: 2 489,6 кв.м.; расположен по адресу: ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:437;	1	2 772 670,00	2 772 670,00	



4	Сооружение; зерноочистительный комплекс площадь: 181,2кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:442	1	201 802,00	201 802,00	
5	Здание; Склад ГСМ площадь: 66,4кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:411	1	73 950,00	73 950,00	
6	Здание; Картофелехранилище, площадь: 1 691,1кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:441	1	1 883 379,00	1 883 379,00	
7	Сооружение; маш.двор площадь: 1 800кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:443	1	2 004 661,00	2 004 661,00	
8	Здание; гараж площадь: 1 932кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:388	1	2 151 670,00	2 151 670,00	
9	Сооружение; мех.двор, площадь 2500кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:430	1	2 784 251,00	2 784 251,00	
10	Здание; зерносклад, площадь: 93,1кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:440	1	103 685,00	103 685,00	
11	Сооружение; зерноплощадка у центрального склада, площадью 800кв.м., расположен по адресу: Московская область, Рузский район, д. Брыньково, ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:421	1	168 960,00	168 960,00	
12	Подъезд к машинному двору; площадью 250 кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:429; Дата актуальности сведений: 18.04.2021	1	52 800,00	52 800,00	
13	Здание; картофелесортировочный пункт, площадь: 800кв.м.; расположен по адресу: На территории ЗАО "Октябрьское"; кадастровый №: 50:19:0040202:432	1	890 960,00	890 960,00	
14	Сооружение; асфальтные площадки, площадь 10000кв.м., расположен по адресу: Московская область, р-н. Рузский, д. Брыньково; кадастровый №: 50:19:0040202:420	1	2 112 000,00	2 112 000,00	

Итого на сумму 15 624 736,00 руб. без учета НДС.

- Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем (или оценщиком), не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;







— в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

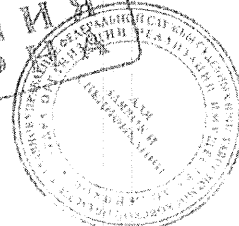
3. Копию настоящего постановления направить:  
Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.  
Ведущий судебный пристав-исполнитель

В.О. Лесовой

К и/п № 13369/21/50049-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ  
ВЕРНА





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области  
ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143402  
от 25.05.2021 № 50049/21/15745 Тел. +7(495)580-59-53 Адрес электронной почты  
osp50049@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о возбуждении исполнительного производства

25.05.2021

Красногорск

Ведущий судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50049), адрес подразделения: 143402, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Лесовой Виталий Олегович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 036425444 от 14.08.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-257977/18-31-2012 вступило в законную силу 28.04.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, путем обращения взыскание на заложенное имущество в размере: 85 475 401,68 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗНАМЕНСКОЕ", ИНН 5075000952, ОГРН 1035011650387, КПП 507501001, альтерн. УИП 2005075000952507501001, адрес должника: 143103, РОССИЯ, Московская обл., Руза г, Сытьково д., 27, в пользу взыскателя: КГ АСВ КУ ООО КБ "Кредит Экспресс", адрес взыскателя: 127994, Россия, г. Москва, ГСП - 4, , , , ,

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.05.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 85 475 401,68 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 85 475 401,68 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 13369/21/50049-ИП в отношении АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗНАМЕНСКОЕ", адрес должника: 27, д Сытьково, г Руза, Московская обл, РОССИЯ, 143103.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854120, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области), л/с 05481854120, ИНН: 7727270309, КПП: 502445002, УИН: 32250049210013369004, ОКТМО: 46744000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в

письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, и размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которых работодатель производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Московской области (МО по ВИП № 2 ГУФССП России по Московской области), л/с 05481854120, ИНН 7727270309, КПП 502445002, ОКТМО 46744000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 85 475 401.68 р., УИН 32250049210013369004

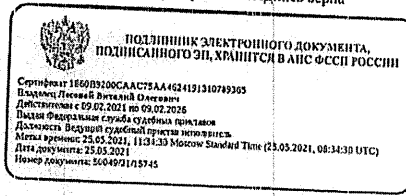
Копию настоящего постановления направить:

КГ АСВ КУ ООО КБ "Кредит Экспресс", адрес: 7708514824 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) Арбитражный суд города Москвы, адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗНАМЕНСКОЕ", адрес: 5075000952 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

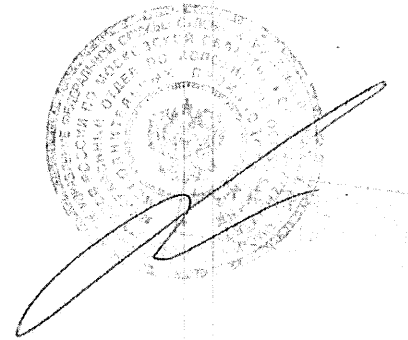
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Лесовой Виталий Олегович

Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 46491035272502  
Идентификатор ИП: 46491035265105  
СПИ, ведущий ИП Лесовой Виталий Олегович  
Формат: <http://www.fssp.ru/namespace/order/2017/2>







# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-257977/18-31-2012

« 27 » марта 20 20 г.  
(дата принятия судебного акта)

## Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда, судебного участка, выдávшего исполнительный лист)

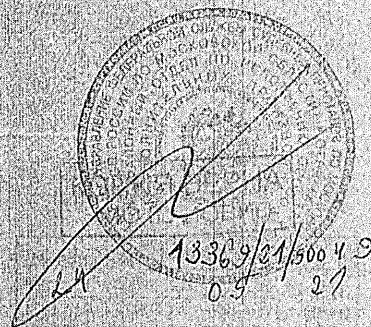
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(дистрибуция в место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрен

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" (344002, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, 92/63, ОГРН 1026100007119, ИНН 6165032005) к ответчику ЗАО "ЗНАМЕНСКОЕ" (143103, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РУЗСКИЙ, ДЕРЕВНЯ СЫТЬКОВО, 27, ОГРН 1035011650387, ИНН 5075000952) о взыскании 85 119 401,68 руб., об обращении взыскания на заложенное имущество



решил (определил, постановил)

Взыскать с ЗАО "ЗНАМЕНСКОЕ" (143103, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РУЗСКИЙ, ДЕРЕВНЯ СЫТЬКОВО, 27, ОГРН 1035011650387, ИНН 5075000952) в пользу ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" (344002, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА МАКСИМА ГОРЬКОГО, 92/63, ОГРН 1026100007119, ИНН 6165032005) задолженность в размере 85 119 401,68 руб. (восемьдесят пять миллионов сто девятнадцать тысяч четыреста один рубль шестьдесят восемь

Серия ФС № 036425444

копеек), из которой:

- 68 000 000 руб. – основной долг;

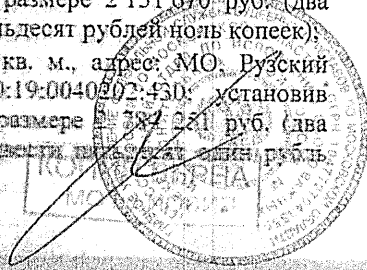
- 5 190 102, 74 руб. – проценты за пользование кредитом по состоянию на 11.09.2018,

- 11 929 298, 94 руб. – штрафные санкции на основной долг и на проценты за пользование кредитом по состоянию на 11.09.2018,

а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 206 000 руб. (двести шесть тысяч рублей ноль копеек), а также расходы по оплате судебной экспертизы в размере 150 000 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей ноль копеек).

Обратить взыскание в счет погашения задолженности в размере 85 119 401, 68 руб. перед ООО КБ "КРЕДИТ ЭКСПРЕСС" на принадлежащее ЗАО "ЗНАМЕНСКОЕ" имущество, переданное в залог по Договору залога № ДЗ-КД08/1702 от 18.05.2017, а именно на:

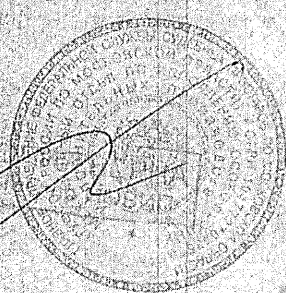
- Земельный участок, общая площадь 37 723 кв. м., адрес: МО, Рузский район, сельское поселение Старорузское, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040201:1009; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 183 124 руб. (сто восемьдесят три тысячи сто двадцать четыре рубля ноль копеек);
- Земельный участок, общая площадь 52 433 кв. м., адрес: МО, Рузский район, сельское поселение Старорузское, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:595; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 240 824 руб. (двести сорок тысяч восемьсот двадцать четыре рубля ноль копеек);
- Сооружение: крытая стоянка, общая площадь 2 489,6 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:437; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 2 772 670 руб. (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят рублей ноль копеек);
- Сооружение: зерноочистительный комплекс, общая площадь 181,2 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:442; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 201 802 руб. (двести одна тысяча восемьсот два рубля ноль копеек);
- Здание: картофелекранилище, общая площадь 1 691,1 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:441; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 1 883 379 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи триста семьдесят девять рублей ноль копеек);
- Здание: склад ТКО, общая площадь 66,4 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:411; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 73 950 руб. (семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят рублей ноль копеек);
- Сооружение: мех. двор, площадь 1 300 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:443; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 2 004 661 руб. (два миллиона четыре тысячи шестьсот шестьдесят один рубль ноль копеек);
- Здание: автогараж, общая площадь 1 932,0 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:388; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 2 151 670 руб. (два миллиона сто пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят рублей ноль копеек);
- Сооружение: мех. двор, площадь 2 500 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:430; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 2 382 221 руб. (два миллиона триста восемьдесят две тысячи двести двадцать один рубль ноль копеек);





ГОРНДО НА  
ТЕНТЕ ЗА  
16

- Здание: зерносклад, общая площадь 93,10 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:440; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 103 685 руб. (сто три тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей ноль копеек);
  - Сооружение: зерноплощадка у центрального склада, площадь 800 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:421; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 168 960 руб. (сто шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек);
  - Подъезд к машинному двору, общая площадь 250 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:429; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 52 800 руб. (пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек);
  - Здание: картофелесортировочный пункт, площадь 800 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:432; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 890 960 руб. (восемьсот девяносто тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек);
  - Сооружение: асфальтные площадки, площадь 10 000 кв. м., адрес: МО, Рузский район, д. Брыньково, кадастровый номер 50:19:0040202:420; установив начальную продажную стоимость имущества в размере 2 112 000 руб. (два миллиона сто двенадцать тысяч рублей ноль копеек).
- Способ реализации заложенного имущества – путем продажи с публичных торгов предмета залога



Серия ФС № 036425444



