

**Поручение № 354-3**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ЦАИ»**

02.08.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 23.03.2021 (Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.07.2021 № 50902/21/115501/21-984/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **28.07.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Гурбановой Ч.Г., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ООО «САМБАРИС-Л», арестованное в ходе исполнительного производства (№ 24078/21/50021-ИП от 03.02.2021) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества                                                                                                                              | Кол<br>ичес<br>тво | Едини<br>цы<br>измере<br>ния | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб | Местонахождение позиции имущества                                               | Заложное | Примечание                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| Автозаправочная станция общей площадью 99,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, п. Томилино, 25-й км Новорязанского ш., стр.14 | 1,00               | Объект                       | 10 000 000,00                            | 10 000 000,00        | Московская обл., Люберецкий р-н, п. Томилино, 25-й км Новорязанского ш., стр.14 | Да       | Кадастровый номер 50:22:000 0000:646 2 |

В случаях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, имущество при реализации облагается налогом на добавленную стоимость.

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:  
ИНН: 7716642273  
КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

БИК: 004525987

Казначейский счет: 032126430000000014800

Счет 40102810845370000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 24078/21/50021-ИП от 03.02.2021 приставом-исполнителем – Гурбановой Ч.Г. Должник – ООО «САМБАРИС-Л.»» Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления  
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005  
от 07.09.2021 № 50021/21/548991 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 503-55-60 Адрес электронной  
почты osp50021@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

# Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.09.2021

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСР: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24078/21/50021-ИП от 03.02.2021, возбужденного Гурбанова Чимназ Гамлет кызы на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 024431744 от 20.01.2021, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107996, г. Москва, ГСП-6, пр-т Академика Сахарова, д. 18) по делу № А41-58967/20 от 15.12.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество по договору залога от 01.03.2018 № 330/08/14-з-АГ-ДЗ-№2: Автозаправочная станция с кадастровым номером 50:22:0000000:6462, расположенная по адресу: Московская обл, Люберецкий р-н, пос. Томилино, 25-й км Новорязанского ш. стр 14, начальная продажная цена 10 000 000 рублей, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "САМБАРИС-Л", ИНН 5027083645, ОГРН 1025003208361, КПП 502701001, альтерн. УИП 2005027083645502701001, адрес должника: 140000, Россия, Московская обл., г. Люберцы, Новорязанское ш., 25 км, стр. 14, в пользу взыскателя: ООО "Комплекс-ойл", адрес взыскателя: 142500, Россия, Московская обл., г. Павловский Посад, пер. Дзержинского, д. 5, пом 4,,

## УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.02.2021 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211046575148: Автозаправочная станция по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Томилино, 25-й км. Новорязанского шоссе, стр 14 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 000 000 р., стоимость по оценке 10 000 000 р., сниженная цена за единицу: 8 500 000 р., стоимость сниженная 8 500 000 р.

Итого на сумму 10 000 000,00 р. (Десять миллионов рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.09.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (46211369301465, вид документа: О\_ИР\_АКТ\_АРЕСТА\_ПРЕДАЧА) от 23.03.2021 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Гурбанова Чимназ Гамлет кызы.(ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 24.02.2021 наложен арест.

ID 46211051137518 Автозаправочная станция по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Томилино, 25-й км. Новорязанского шоссе, стр 14 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 000 000 р., стоимость по оценке 10 000 000 р., сниженная цена за единицу 8 500 000 р., стоимость сниженная 8 500 000 р.,

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1.Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2.Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211046575148: Автозаправочная станция по адресу Московская область, Люберецкий р-н, п. Томилино, 25-й км. Новорязанского шоссе, стр 14 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 10 000 000 р., стоимость по оценке 10 000 000 р., сниженная цена за единицу: 8 500 000 р., стоимость сниженная 8 500 000 р.

Итого на сумму 8 500 000,00 р. (Восемь миллионов пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "Комплекс-ойл", адрес: 5035033768 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

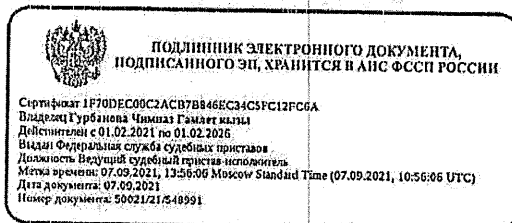
ООО "САМБАРИС-Л", адрес: 140070, Россия, Московская обл., , г. Люберцы, рп. Томилино, Новорязанское ш., 25 км, стр. 14,

14, ООО "САМБАРИС-Л", адрес: 140000, Россия, Московская обл., , г. Люберцы, , Новорязанское ш., 25 км, стр.

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Гурбанова Чимназ Гамлет  
КЫЗЫ

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46211392655841

Идентификатор ИП: 46211362930546

СПИ, ведущий ИП Гурбанова Чимназ Гамлет кызы

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

**Поручение № 272-3**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «ЦАИ»**

04.06.2021

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Ворониной Татьяны Юрьевны, действующей на основании Приказа от 05.02.2021 № 13-К, в соответствии с Государственным контрактом от 11.12.2020 № 50-05/359, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.04.2021 (МО по ВИП №2 ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 19.05.2021 № 50902/21/122951/26-697/21-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество **31.05.2021**, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Пытовой К.И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Кононову Александру Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 12395/21/50026-ИП от 09.02.2021) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества                                            | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб | Местонахождение позиции имущества                                                                                         | Заложное | Примечание                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок, площадью 650 кв.м.;<br>Жилой дом, площадью 235,6 кв.м. | 1          | объект            | 5 457 734, 10                            | 5 457 734, 10        | Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы, уч. 13-Б;<br><br>Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы | Да       | Кадастровый номер: 50:20:0100110:81<br><br>Кадастровый номер: 50:20:0100110:1251 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

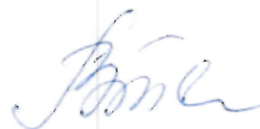
БИК: 004525987

Казначейский счет: 03212643000000014800

Счет 40102810845370000004

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства №12395/21/50026-ИП от 09.02.2021 приставом-исполнителем – Пытовой К.И Должник – Кононов Александр Александрович». Копию платежного поручения представить в Росимущество.

Заместитель руководителя



Т.Ю. Воронина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Одинцовский РОСП

ул. Горьдок-17, д. 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская  
обл., Россия, 143050  
от 15.09.2021 № 50026/21/398877 Тел. +7(495)285-33-93 Адрес электронной почты  
osp50026@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

15.09.2021 г.

р.п. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-  
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Горьдок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Мо-  
сковская обл., Россия, 143050, Пытова Карина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от  
09.02.2021 № 12395/21/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № ФС  
021218161 от 21.10.2020, выданного органом: Одинцовский городской суд по делу № 2-9576/2019, вступившему в за-  
конную силу 17.08.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на объекты недвижимости: земельный участок,  
расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы, уч. 13-Б, кадастровый номер  
50:20:0100110:81, жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы, ка-  
дастровый номер 50:20:0100110:1251, установив начальную цену продажи предмета залога в размере 5 457 734 руб. 10  
коп., в отношении должника: Кононова Александра Александровича, СНИЛС 05573800568, 11.06.1983 года рождения,  
адрес должника: „ Россия, Московская обл., Одинцово г., Крутицы д., д. 13Б, в пользу взыскателя: Среднерусский  
банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 35Б, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143409,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.02.2021 наложен арест на иму-  
щество должника.

По акту приема-передачи от в. передано на реализацию следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные<br>характеристики)                                                                                                                                                                                                                                     | Количество, мера,<br>вес | Оценка за<br>единицу<br>измерения<br>(руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | Земельный Участок, расположен-<br>ный по адресу: Московская область,<br>Одинцовский район, дер. Крутицы,<br>уч.13-Б, кадастровый номер<br>50:20:0100110:81; Жилой дом, рас-<br>положенный по адресу: Московская<br>область, Одинцовский район, дер.<br>Крутицы, кадастровый номер:<br>50:20:0100110:1251 | 1                        | 5 457 734,10                                | 5 457 734,10                 |            |

Итого на сумму 5 457 734,10 руб. (Пять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот тридцать четыре  
рубля десять копеек).

15.09.2021 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-  
реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-  
ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на  
15 % в случаях:

- если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в  
течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
- если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального за-  
кона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №  
229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

- Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
- Установить следующую цену указанного имущества:

| № | Описание имущества (наименование,<br>существенные характеристики) | Количество,<br>мера, вес | Оценка за<br>единицу | Общая<br>стоимость | Примечани<br>е |
|---|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------|
|---|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|----------------|

Постановление о снижении цены  
имущества, переданного на реализацию  
к ИП № 12395/21/50026-ИП



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | измерения<br>(руб.) | (руб.)       |  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|--------------|--|
| 1 | Земельный Участок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы, уч.13-Б, кадастровый номер 50:20:0100110:81; Жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, дер. Крутицы, кадастровый номер: 50:20:0100110:1251 | 1 | 4 639 073,99        | 4 639 073,99 |  |

Итого на сумму 4 639 073,99 руб. (Четыре миллиона шестьсот тридцать девять тысяч семьдесят три рубля девяносто девять копеек).

2. Копии постановления направить:

УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Отдел организации исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К.И. Пытова

К/п № 12395/21/50026-ИП