

286-5

ЦДМ

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-589/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«27» апреля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32	1	4 723 200,00 руб.
	Итого:	1	4 723 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Раменского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.07.2020г.** по исполнительному производству от 13.05.2019 № 51876/18/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030204502 от 28.09.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2110/2018, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Варданян Саши Яшаевича**, в пользу взыскателя: ООО "Авенир"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 14.04.2021 № 50034/21/715422 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

14.04.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030204502 от 28.09.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2110/2018, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-а именно принадлежащую Варданян Р.Ж. и Варданян С.Я. на праве совместной собственности квартиру, по адресу: М.О. Раменский р-он, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в сумме 4 723 200 руб., в отношении должника: Варданян Саша Яшаевича, СНИЛС 105 47000000, ИНН 50-07-0000000, в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1 комн. 146, г. Москва, Россия, 121609,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32	1	4 723 200,00	4 723 200,00	

Итого на сумму 4 723 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Раменским городским судом Московской области

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 28.07.2020 № 50034/20/360210 направлено сторонам исполнительного производства «_31»_07 2020г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 28.07.2020 № 50034/20/360210 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00
Адрес электронной почты osp50034@r50.fssprus.ru

Получатель: Варданыч Саша Яшаевич
Адрес: д. 30, кв. 32, п. Электроизолятор, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140155

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

28.07.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2019 № 51876/18/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс 030204502 от 28.09.2018, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-2110/2018, вступившему в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - а именно принадлежащую Варданыч Р.Ж. и Варданыч С.Я. на праве совместной собственности квартиру, по адресу: М.О. Раменский р-он, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в сумме 4 723 200 руб., в отношении должника: Варданыч Саша Яшаевич, 12, 140155, в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1 комн. 146, г. Москва, Россия, 121609,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.07.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32	1,00	4 723 200,00	4 723 200,00	

Итого на сумму 4 723 200,00 руб.

Оценка произведена Раменским городским судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.07.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу: Московская область, Раменский р-н, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32	1,00	4 723 200,00	4 723 200,00	

Итого на сумму 4 723 200,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Муниципальное казенное учреждение "Территориальное управление "Новохаритоновское" РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Адрес: 140155, Московская область,
Раменский район
Пос. Электроизолятор д.50

Телефон: 8(496) 46-97-597
Факс: 46-97-2-16

От 13.04.2016 № 69
на № _____ от _____

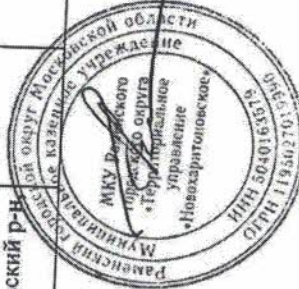
Выписка из домовой книги
по адресу: Московская область, Раменский район, Электроизолятор
Дом № 30 , квартира 32

Сведения о зарегистрированных гражданах

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, в т.ч. детей до 14-летнего возраста, место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом выдан)	Отметки о регистрации по месту жительства	Отметки о снятии с регистрационного учета
1	ВАРДАНЯН САША ЯШАЕВИЧ, место рождения: Азербайджан, Р.Азербайджан, Шаумяновский р-н с.Бузлухс	1954			Пост мест жит 13.01.2016	

Директор

Н.А.Ширенина

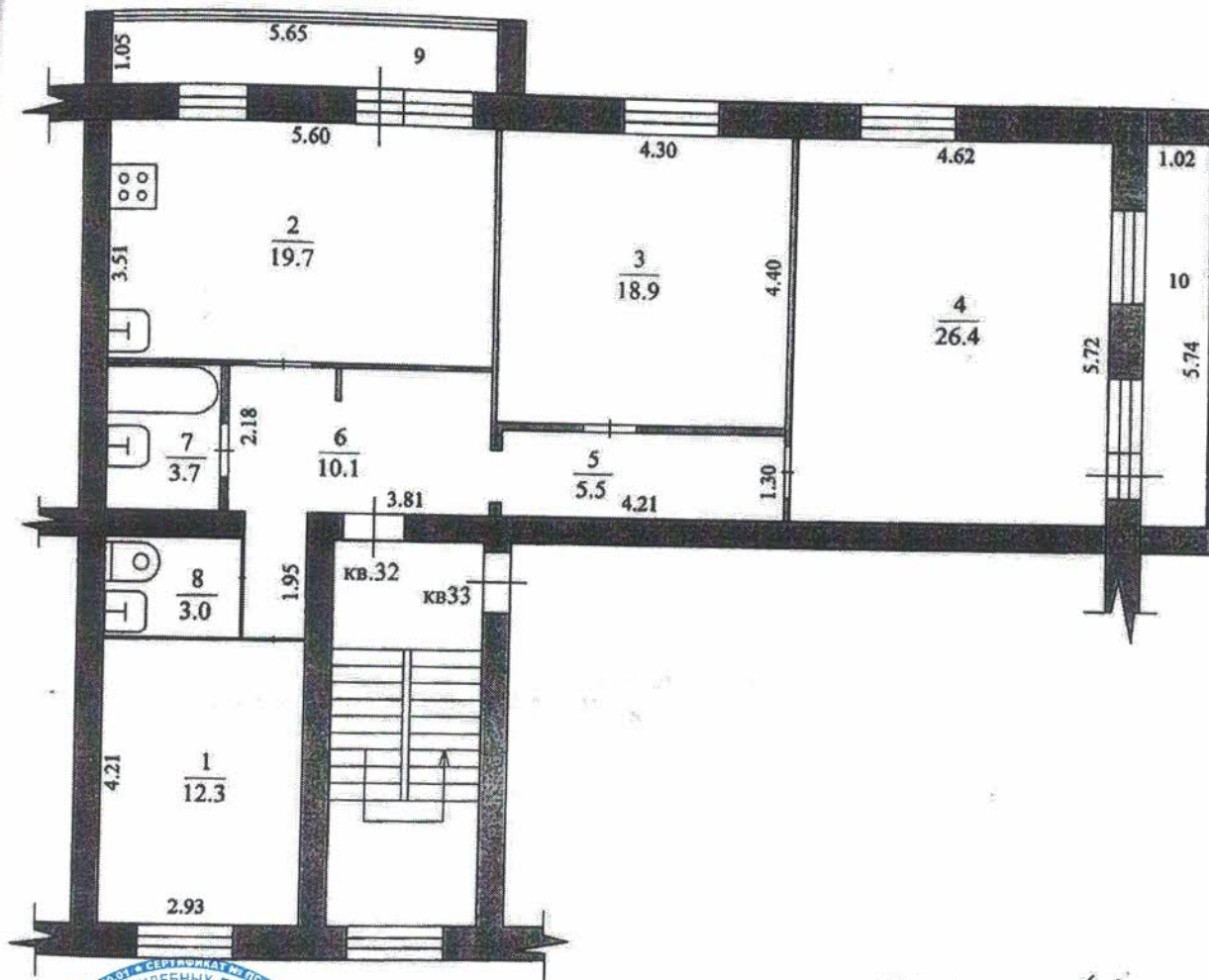


Позтажний план квартири № 32
(выкопировка из позтажного плана дома) литера Д

расположенно по адресу: Московская область, Раменский р-н, пос. Электроизолятор, д. 30

М 1: 100

ЭТАЖ 4



акт № 1/1

НА ВОЗВЕДЕННОЕ СТРОЕНИЕ И
ПРИСТРОЙКИ ЛИТ. Д. 32
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО



Экспликация

Площадь всех частей здания:
с учетом пом-ний вспомог. назначения

105.6 кв.м

в том числе: 1) лоджий, балконов

6.0 кв.м

2) Общая площадь жилого пом-ния

99.6 кв.м

из неё жилая

57.6 кв.м

подсобная

42.0 кв.м

Раменский филиал
ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 03.04.2009

По состоянию на 02.04.2009

Изготовил Леопова Л.И.

Проверил Сухова В.В.

Handwritten signatures and initials.

II. Экспликация площади квартиры

Эт. ж.	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе из нее			Площадь вспомогат. исп-ния	Высота	Самовольно переоборудовано
					Общая площадь жилого пом-ния	жилая	под соб. ная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1	жилая		12,3	12,3	12,3				
	2	кухня		19,7	19,7				2,50	
	3	жилая		18,9	18,9	18,9	19,7			19,7
	4	жилая		26,4	26,4	26,4				
	5	коридор		5,5	5,5		5,5			26,4
	6	коридор		10,1	10,1		10,1			
	7	ванная		3,7	3,7		3,7			
	8	туалет		3,0	3,0		3,0			
	9	лоджия		3,0				5,9		
	10	лоджия	1.02*5.74	3,0				K=0.50		
Итого:				105,6	99,6	57,6	42,0	6,0		46,1

Примечание:

Кроме того:

Итого:

Изменение общей площади жилого помещения с 105.6 кв.м до 99.6 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005г. №Д08-1139.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 13.04.2021 № 50034/21/714472 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

13.04.2021

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, , ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 51877/18/50034-ИП от 13.05.2019, возбужденного Шелгунов Павел Евгеньевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс 030204501 от 28.09.2018, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2) по делу № 2-2110/2018 от 16.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-а именно принадлежащую Варданян Р.Ж. и Варданян С.Я. на праве совместной собственности крартури, по адресу: М.О. Раменский р-он, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в сумме 4 723 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Варданян Рая Жориковна, ИНН 504022198450, д.р. 16.03.1963, м.д. . . Азербайджанская ССР, , , , , , Московская обл., , , , , , , в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: 121609, Россия, г. Москва, , , ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1 комн. 146,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Варданян Рая Жориковна, 1963 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 99,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32; кадастровый №: 50:23:0020407:1797; площади: 99.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.04.2021

Номер государственной регистрации: 50-50-62/064/2014-013; Дата государственной регистрации: 04.07.2014; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.04.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 99.6 кв.м., кад.№ 50:23:0020407:1797, адрес: Московская область, р-н. Раменский, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 99,6кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32; кадастровый №: 50:23:0020407:1797; площади: 99.60 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.04.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 50-50-62/064/2014-013; Дата государственной регистрации: 04.07.2014; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.04.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО.

3. Поручить Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ, ст. 121, ч. 1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Копию настоящего постановления направить:

Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО, адрес: 140100, Россия, Московская обл., , г. Раменское, , ул. Воровского, д. 1а,



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 11.04.2021№ КУВИ-002/2021-36250031

На основании запроса от
2021-04-09 г., поступившего на
рассмотрение
2021-04-11 г.,
сообщаем, что правообладателю

Варданян Рая Жориковна; дата рождения: 16.03.1963; Паспорт гражданина Российской

принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0020407:1797	
		наименование объекта:	Помещение	
		назначение объекта:	Жилое помещение	
		площадь объекта:	99.60 кв. м.	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Раменский, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:	04.07.2014	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/064/2014-013	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 27.06.2014	
	1.3.	1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
			вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	50:23:0020407:1797-50/023/2019-1
1.3.2.		вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:	50-50-62/064/2014-014	

Выписка выдана: Раменский РОСН

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340060691		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:23:0020407:1797	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0020407
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 244:071-20318/32
Адрес:	Московская область, Раменский р-н, п Электроизолятор, д 30, кв 32
Площадь:	99.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4667051.82

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

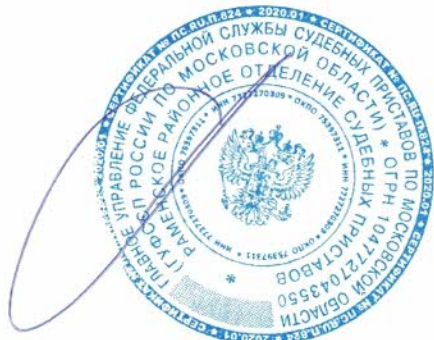
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.07.2020 № 99/2020/340060691				
Кадастровый номер:		50:23:0020407:1797		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0020407:252
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340060691	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:23:0020407:1797
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Варданян Рая Жориковна; Варданян Саша Япшевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 50-50-62/064/2014-013 от 04.07.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	50-50-62/064/2014-014
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.07.2014 на 218 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "РЕСО Кредит" (Открытое Акционерное Общество), ИНН: 7750004305
3.1.2. вид:	Договор купли-продажи квартиры №б/н от 27.06.2014
дата государственной регистрации:	Запрещение сделок с имуществом
номер государственной регистрации:	15.08.2019
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:23:0020407:1797-50/023/2019-1
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (№51876/18/50034-ИП от 13.05.2019) №б/н от 01.08.2019, Раменский РОСП УФССП России по Московской области
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 13.05.2019 № 50034/19/109912 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.05.2019

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс 030204502 от 28.09.2018, выданный органом: Раменский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140100, г. Раменское, ул. Вокзальная, д. 2) по делу № 2-2110/2018 вступило в законную силу 16.07.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-а именно принадлежащую Варданын Р.Ж. и Варданын С.Я. на праве совместной собственности крвартиру, по адресу: М.О. Раменский р-он, п. Электроизолятор, д. 30, кв. 32 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в сумме 4 723 200 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Варданын Саша Яшаевич, д.р. 20.05.1954, м.р. , , Азербайджанская ССР, , , , , , адрес должника: 140155, Россия, Московская обл., Раменский р-н, , п. Электроизолятор, , д. 30, , кв. 32, в пользу взыскателя: ООО "Авенир", адрес взыскателя: 121609, Россия, г. Москва, , , ул. Осенняя, д. 17, корп. 1, пом.1 комн. 146,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 51876/18/50034-ИП в отношении Варданын Саши Яшаевича, адрес должника: д. 30, кв. 32, п. Электроизолятор, Раменский р-н, Московская обл., Россия, 140155.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УФК по Московской области (Раменский отдел судебных приставов УФССП по МО л.с. 05481853990), УИН: 32250034180051876008, ОКТМО: 46648101.
Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Раменский РОСП УФССП России по Московской области .
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
5. В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
6. При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.
8. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.
9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение