Основание проведения торгов – постановления СП УФССП по МО. Организатор торгов (Продавец) – ООО «ЦАИ», действ. на основании ГК №50-05/359 от 11.12.2020г.

Место приема заявок: ЭТП Альфалот: https://etp.alfalot.ru

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 22.09.2021 г. Дата окончания приема заявок – 06.10.2021г. Дата, время проведения торгов –08.10.2021 г. в 12 ч. 00 мин. по моск. вр.

Форма аукциона - открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник предложивший максимальную цену. Задаток 5% от начальной цены.

Извещение 2. Залоговое недвижимое имущество. Первичные торги:

1. Жилой дом, общ.пл. 471,5 кв.м., к/н: 50:23:0020109:627; Жилой дом, общ.пл. 27,8 кв.м., к/н: 50:23:0020109:954; Земельный участок, общ.пл. 3607 +/- 21 кв.м., к/н: 50:23:0020109:976, адрес: МО, Раменский р-н, г/п Кратово, дер. Хрипань, ул.Речная, д.4. П.346-З от 29.07.21. Собств.: Гаврилюк О.А. Взыск: ООО КБ "Союзный". Цена: 30 147 734,00р
2. Зем.уч., общ.пл. 37723 кв.м., к/н: 50:19:0040201:1009; расположенные на участке: Сооружение - крытая стоянка, общ.пл. 2489,6 кв.м., к/н: 50:19:0040202:437; Здание - склад ГСМ, общ.пл. 66,4 кв.м., к/н: 50:19:0040202:411; Сооружение - маш.двор, общ.пл. 1800 кв.м, к/н: 50:19:0040202:443; Здание - автогараж, общ.пл. 1932 кв.м., к/н: 50:19:0040202:388; Сооружение - мех.двор, общ.пл. 2500 кв.м, к/н: 50:19:0040202:430; Подъезд к машинному двору, общ.пл. 250 кв.м., к/н: 50:19:0040202:429; Сооружение - асфальтные площадки, общ.пл. 10000 кв.м., к/н: 50:19:0040202:420. Зем.уч., общ.пл. 52433 кв.м., к/н: 50:19:0040202:595; расположенные на участке: Сооружение - зерноочистительный комплекс, общ.пл. 181,2 кв.м., к/н: 50:19:0040202:442; Здание - картофелехранилище, общ.пл. 1691,1 кв.м, к/н: 50:19:0040202:441; Здание - зерносклад, общ.пл. 93,1 кв.м., к/н: 50:19:0040202:440; Сооружение - зерноплощадка у центрального склада, общ.пл. 800 кв.м., к/н: 50:19:0040202:421; Здание - картофелесортировочный пункт, общ.пл. 800 кв.м., к/н: 50:19:0040202:432. Адрес: МО, Рузский р-н, с.п. Старорузское, д. Брыньково. П.390-З от 31.08.21. Собств.: АО "Знаменское". Взыск: КГ АСВ КУ ООО "Кредит Экспресс". Цена: 15 624 736,00р
3. Земельный участок № 359, общ.пл. 600 кв.м., к/н: 50:01:0060507:10; Земельный участок № 361, общ.пл. 600 кв.м., к/н: 50:01:0060507:12. Адрес: МО, Талдомский р-н, СНТ "Океан", северо-восточнее дер. Бельское. П.391-З от 08.09.21. Собств.: Корчевский О.В. Взыск: Добреску М.М. Цена: 304 800,00р.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

Претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Заявки подаются строго по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток должен быть внесен в необходимом размере и подтвержден о поступлении денежных средств Росимуществом не позднее даты и времени окончания приема заявок по реквизитам:**

Получатель- УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области), л/с 05481А18500, Наименование Банка - ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК по Московской области, г. Москва, кор/сч: 40102810845370000004, р/сч: 03212643000000014800, БИК 004525987, ИНН 7716642273, КПП 770201001,

В назначении платежа указывается: «**Перечисление задатка для участия в торгах №\_\_ (Лот№\_\_) по продаже имущества должника ФИО (или наименование юр.лица), № исполнительного производства, НДС не облагается**». (НДС облагается в случаях, установленных действующим законодательством)

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), предоставившие в оговоренном информационном сообщении сроки, оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. Анкета клиента

2. Заявку на участие в аукционе по установленной форме

3. Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем претендента.

5. Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя.

6. Документ, подтверждающий оплату задатка

7. Банковские реквизиты Заявителя

8. Договор о задатке

Юридические лица дополнительно предъявляют:

1. Анкета юридического лица
2. Опись
3. Заявку на участие в аукционе по установленной форме
4. Заверенные заявителем копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица также предоставляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса.

5. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента, паспорт всех страниц документа.

6. Надлежащим образом оформленное письменное разрешение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае если это предусмотрено учредительными документами претендента и законодательства страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

7. Копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.

8. Договор о задатке

Все документы должны быть подписаны собственноручно и прикреплены на площадку в формате PDF.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме

 - **задаток не поступил в срок** (Задаток должен быть внесен в необходимом размере и подтвержден о поступлении денежных средств Росимуществом не позднее даты и времени окончания приема заявок по реквизитам).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

а) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

б) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;

в) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

г) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

В день проведения аукциона с победителем торгов и Организатором торгов подписывается электронной подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов/Росимуществу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания электронной подписью обеими сторонами протокола. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

В случае реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Организатор торгов заключает договор купли-продажи с победителем торгов в течение пяти дней с момента внесения покупной цены победителем торгов.

В случае реализации имущества в соответствии с Федеральным законом от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заключение договора по результатам торгов не допускается ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания итогового протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга(и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов можно на сайтах: <https://alfalot.ru>, <https://torgi.gov.ru>, <https://xn--80aq4b.xn--80adxhks/index.php/arrested-property/> и по адресу: г. Москва, Зубовский бульвар, дом 13, строение 2, эт. 3, офис 3, тел: 8 (966) 387-86-71.