

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-989/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«13» июля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:07:0080307:43, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54	1	525 000,00 руб.
	Итого:	1	525 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Багдасарян Н.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 22.09.2020 по исполнительному производству № 76394/20/50002-ИП от 28.08.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 030078775 от 07.08.2020, выданного органом: Солнцевский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Рыбалкина Олега Викторовича**, в пользу взыскателя: ООО Метмебель.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 12.07.2021 № 50002/21/260910 Тел. +7(496)362-48-83 Адрес электронной почты
osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.08.2020 № 76394/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030078775 от 07.08.2020, выданного органом: Солнцевский районный суд по делу № 2-774/20, вступившему в законную силу 16.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на земельный участок, принадлежащий Рыбалкину Олегу Викторовичу на праве собственности и расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:07:0080307:43, в отношении должника: Рыбалкина Олега Викторовича, СНИЛС 06745395600, 04.01.1961 года рождения, адрес должника: ул. Лукинская, д. 16, кв. 208, г. Москва, Россия, 119634, в пользу взыскателя: ООО "Метмебель", адрес взыскателя: проезд Электролитный, д. 1, корп. 3, г. Москва, Россия, 115230,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 22.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:07:0080307:43, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54	1	525 000,00	525 000,00	

Итого на сумму 525 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 12.07.2021 № ВОЛ-ЛОТ-ШАХ-9/Н.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 12.07.2021 № 50002/21/260827 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 12.07.2021 № 50002/21/260827 Тел. +(496)362-48-83 Адрес электронной почты osp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

12.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.08.2020 № 76394/20/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 030078775 от 07.08.2020, выданного органом: Солнцевский районный суд по делу № 2-774/20, вступившему в законную силу 16.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на земельный участок, принадлежащий Рыбалкину Олегу Викторовичу на праве собственности и расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:7:0080307:43, в отношении должника: Рыбалкина Олега Викторовича, СНИЛС 06745395600, 04.01.1961 года рождения, адрес должника: ул. Лукинская, д. 16, кв. 208, г. Москва, Россия, 119634, в пользу взыскателя: ООО "Метмебель", адрес взыскателя: проезд Электролитный, д. 1, корп. 3, г. Москва, Россия, 115230,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 22.09.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимая профессиональная экспертиза и оценка", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 525 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ВОЛ-ЛОТ-ШАХ-9/Н от 12.07.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:07:0080307:43, расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54	1	525 000,00	525 000,00	

Итого на сумму 525 000,00 руб. (Пятьсот двадцать пять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-774/20

« 16 » марта 20 20.

(дата принятия судебного акта)

Солнцевский районный суд города Москвы

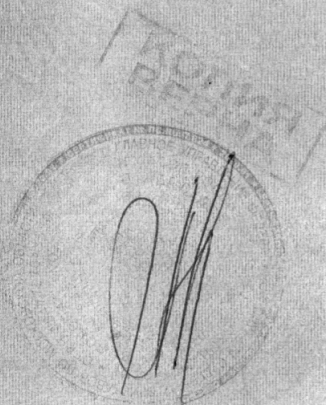
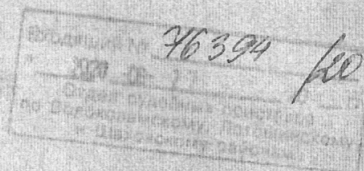
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119618, город Москва, улица 50 лет Октября, дом 6, корпус 1

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев Гражданское дело № 2-774/20 по иску ООО «Метмебель» к Рыбалкину Олегу Викторовичу об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам собственника,



72800/20/72025
12.03.2020

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на земельный участок, принадлежащий Рыбалкину Олегу Викторовичу на праве собственности и расположенный по адресу: Московская область, Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:07:0080307:43.

Судья Демочкина О.В.

Серия ФС № 030078775



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

28.08.2020

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Багдасарян Нарине Самвеловна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 030078775 от 07.08.2020, выданный органом: Солнцевский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119618, г. Москва, ул. 50 лет Октября, д. 6, к. 1) по делу № 2-774/20 вступило в законную силу 16.05.2020, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество на земельный участок, принадлежащий Рыбалкину Олегу Викторовичу на праве собственности и расположенный по адресу: Московская обл., Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 50:7:0080307:43, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рыбалкин Олег Викторович, д.р. 04.01.1961, м.р. , , , , г. Джамбул, , , , , адрес должника: 119634, Россия, г. Москва, , , , ул. Лукинская, д. 16, , кв. 208, в пользу взыскателя: ООО "Метмебель", адрес взыскателя: 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 1, корп. 3, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 76394/20/50002-ИП в отношении Рыбалкина Олега Викторовича, адрес должника: ул. Лукинская, д. 16, кв. 208, г. Москва, Россия, 119634.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853730, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области л/сч 05481853730), ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УИИ: 32250002200076394000, ОКТМО: 46708000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного