

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021, поступившего на рассмотрение 20.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 4
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993205	Земельный участок	Всего разделов: 2	
Кадастровый номер:	50:07:0080307:43		
Номер кадастрового квартала:	50:07:0080307		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Московская область, Волоколамский район, дер. Комарово, поз. № 54		
Площадь, м2:	1500		
Кадастровая стоимость, руб.:	506580		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуальных жилых домов, для иных целей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с категорией земель: Категория не установлена; вид(ов) разрешенного использования: для строительства индивидуальных жилых домов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Багдасарян Нарине Самвеловна (представитель заявителя), Заявитель: ФССП России Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области		

**КОПИЯ
ВЕРНА**



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045 №673169747045
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия

В. М. Муравьев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 2 Лист 2
 Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Земельный участок	
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993205		Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
50:07:0080307:43			
1	Правообладатель (правообладатели):		
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
	1.1	Рыбалкин Олег Викторович	
	2.1	Собственность	
		50-50-07/048/2012-299	
		18.10.2012 00:00:00	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	
		Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	
		11.01.2021 17:55:02	
		номер государственной регистрации:	
		50:07:0080307:43-50/417/2021-4	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не установлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Не определено	
		основание государственной регистрации:	
		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 384782804/7725, 115043/20/77025-ИП, Выдан 21.12.2020 Солнцевское ОСП	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2	вид:	
		Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	
		11.11.2020 11:08:32	
		номер государственной регистрации:	
		50:07:0080307:43-57/058/2020-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
		основание государственной регистрации:	
		Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации (14845/20/77025-ИП от 18.02.2020), № 382954797/7725, Выдан 29.10.2020 Солнцевский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве	

КОПИЯ
ВЕРНА



полное наименование должности

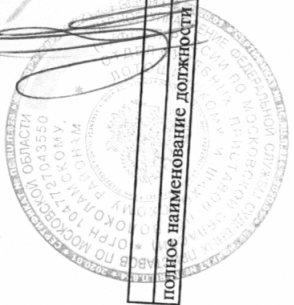
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРТИФИКАТ ЭП

Сертификат: 673169747045188718871887967818855
 Владелец: Росрестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Лист №2 Раздел 2		Земельный участок	
21 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1993205		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
4		50:07:0080307:43	Всего листов выписки: 4
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.11.2020 10:24:46	
	номер государственной регистрации:	50:07:0080307:43-50/417/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 383157971/7725(Номер ИП строковый 99414/19/77025-ИП, Дата возбуждения ИП 2019-11-22), Выдан 09.11.2020 Солнцевское ОСП	
4	4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.10.2020 15:32:30	
	номер государственной регистрации:	50:07:0080307:43-50/130/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 382053256/7725	
4	4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.08.2015 14:32:31	
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/004/2015-8470/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Наро-Фоминского районного отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Роговой Е.М., № 314/1/15/50024-ИП, Выдан 09.06.2015	

КОПИЯ
ВЕРНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6731697470451188718879877818865
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Инициалы, фамилия

Главный специалист

В.М. Муравьева

