

УВЕДОМЛЕНИЕ № 24-1222/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«06» сентября 2021 г.

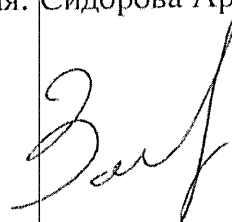
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верея, ул.Магистральная, д.8, кв.56	1	3 000 000,00 руб.
	Итого:	1	3 000 000,00 руб.

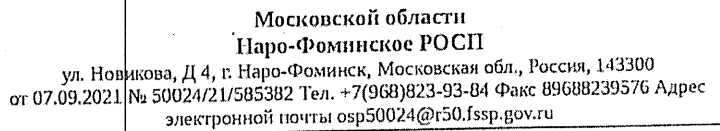
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Наро-Фоминского РОСП ГУФССП России по Московской области Урсуляк И.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 13.08.2021 по исполнительному производству № 66974/21/50024-ИП от 14.07.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 039737476 от 10.06.2021 выданного органом: Тушинский районный суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Дмитриевой Натальи Петровны**, в пользу взыскателя: Сидорова Артема Игоревича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: А.А. Нуралиева



07.09.2021 г.

[illegible]

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

ПОСТАНОВИЛ:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира с кадастровым номером 50:26:0050901:339, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верея, улица Магистральная, дом 8, квартира 56	1	3 000 000,00	3 000 000,00	

Оценка имущества произведена судом.

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-	
---	--

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.	
---	--

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



Московской области
Наро-Фоминское РОСП

ул. Новикова, Д 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300
от 07.09.2021 № 50024/21/585379 Тел. +7(968)823-93-84 Факс 89688239576 Адрес
электронной почты osp50024@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Новикова, 4, г. Наро-Фоминск, Московская обл., Россия, 143300, Урсуляк Инна Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.07.2021 № 66974/21/50024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039737476 от 10.06.2021, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-1906/20, вступившему в законную силу 08.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:26:0050901:339, расположенную по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верея, улица Магистральная, дом 8, квартира 56, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3000000 рублей 00 копеек, путем продажи на публичных торгах, в отношении должника: Дмитриевой Натальи Петровны, 31.10.1968 года рождения, адрес должника:

Московская обл., 143074, в пользу взыскателя: Сидорова Артема Игоревича, адрес взыскателя: ул. Суворовца, д. 17, кв. 17, г. Королев, Московская обл., 141077,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 13.08.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира с кадастровым номером 50:26:0050901:339, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верея, улица Магистральная, дом 8, квартира 56	1	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 3 000 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.08.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Квартира с кадастровым номером 50:26:0050901:339, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верея, улица Магистральная, дом 8, квартира 56	1	3 000 000,00	3 000 000,00	

Итого на сумму 3 000 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

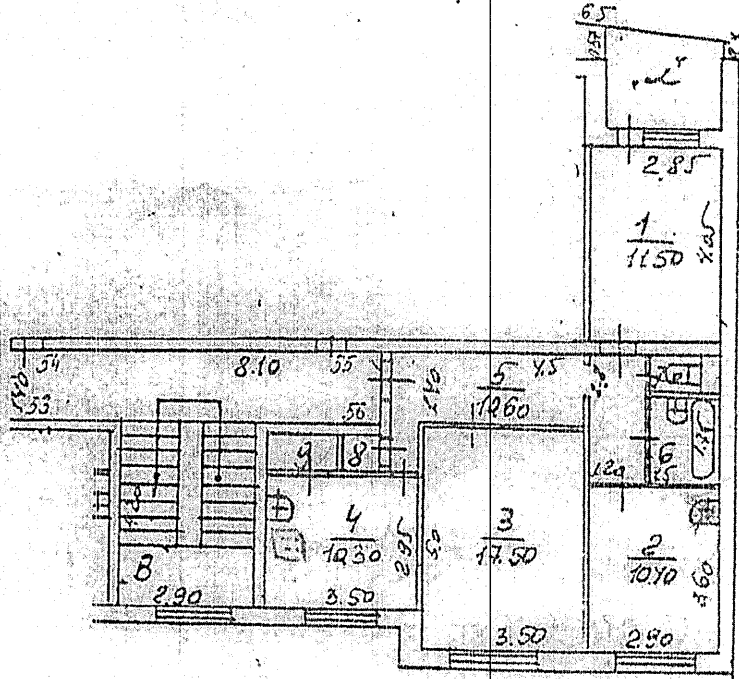
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПОД
ОБЩЕСТВЕННЫМ

Верев

10 Пошевальская № 8
1856

4 ЭТАЖ



на основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 27.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
27.08.2021 № 99/2021/413577117	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:	50:26:0050901:339

Номер кадастрового квартала:	50:26:0050901
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 154:050-1514
Адрес:	Московская область, Паро-Фоминский р-п, г. Верея, ул. Магистральная, д. 8, кв. 56
Площадь:	68.1
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3014165.25

Государственный регистратор		Ф.И.С. ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Поименование		Объект недвижимости
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
27.08.2021 № 99/2021/413577117		Всего разделов: (Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	50:26:0050901;339	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дмитриева Наталья Петровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:26:0050901:339-50/026/2018-1 от 05.10.2018
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.08.2021
	номер государственной регистрации:	50:26:0050901:339-50/140/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
3.	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №157807147/5024 66974/21/50024-НП от 13.08.2021, Паро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.09.2019
	номер государственной регистрации:	50:26:0050901:339-50/026/2019-9
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2019 по 05.02.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сидоров Артем Игоревич
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 05.09.2019
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Пропорции и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИО ЕРП
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

М.П.





**Мои
документы**

государственные
и муниципальные услуги

13.08.2021 г.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Адрес: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Верея г., ул.Магистральная, д.8;

№ № п/п	Фамилия, имя и отчество уро- женец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри горо- да поселка - указывает- ся название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граж- дан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан пас- порт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регис- трации	Когда и куда служил(а), кр: район, село, , род), врем. и отметка орга о сверке с ли бытия и пок
1	Дмитриева Анастасия Романовна Место рождения: обл.: Московская обл. город: Наро-Фоминск	2005	Прибыл 26.02.2020 обл.: Московская обл. р-н: Одинцовский село(дер.): Н.Городок д. 29 кв. 14	Постоянно	России			26.02.2020	

Зарегистрировано: 1 человек

Дана для предоставления по месту требования

Выписка верна

Ведущий специалист

Хисматуллина Мария Анатольевна





Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.07.2021

г. Наро-Фоминск

Судебный пристав-исполнитель Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50024), адрес подразделения: 143300, Россия, Московская обл., г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4, Акимова Карина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 039737476 от 10.06.2021, выданный органом: Тушинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 12/8) по делу № 2-1906/20 вступило в законную силу 08.04.2021, предмет исполнения: Обратиться взыскание на предмет залога - квартиру с кадастровым номером 50:26:0050901:339, расположенную по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Верей, улица Магистральная, дом 8, квартира 56, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 3000000 рублей 00 копеек, путем продажи на публичных торгах, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дмитриева Наталья Петровна, д.р. 31.10.1968, м.р. , , Московская обл., Наро-Фоминский р-он, г. Верея, , , , адрес должника: 143074, , Московская обл., Одинцовский р-он, , п. Новый городок, , д. 29, , кв. 14, в пользу взыскателя: Сидоров Артем Игоревич, адрес взыскателя: 141077, , Московская обл., г. Королев, ул. Суворова, д. 17, кв. 17,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 66974/21/50024-ИП в отношении Дмитриевой Натальи Петровны, адрес должника: д. 29, кв. 14, п. Новый городок, Одинцовский р-он, Московская обл., 143074.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 032126430000000014800, к/счет № 401028108453700000004, л/с № 05481853900, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Наро-Фоминское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853900), ИНН: 7727270309, КПП: 503032001, УИН: 32250024210066974000, ОКТМО: 467500000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Наро-Фоминское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,