

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-1010/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«20» июля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Ново-александрово, ул. Товарищеская, д. 3, КН 50:12:0080102:560; земельный участок расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Ново-александрово, ул. Товарищеская, уч. 3, КН 50:12:0080102:311	1	48 762 400,00 руб.
	Итого:	1	48 762 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.03.2021г. по исполнительному производству от 24.08.2020 № 112146/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027644678 от 10.08.2020, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-3226/19, вступившему в законную силу 12.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Жук Олега Андреевича**, в пользу взыскателя: АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО),

Врио начальника отдела

Е.В. Переверзева

Исп.: Наумова В.Ю.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 13.07.2021 № 50023/21/1140732 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.07.2021 г.

№ 50023/21/1140732

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2020 № 112146/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027644678 от 10.08.2020, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-3226/19, вступившему в законную силу 12.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, КН 50:12:0080102:560 пл.302,2 кв.м. адрес: МО, г. Мытищи, д. Ново-Александрово, Виноградский с.о., уч. 12, 2, земельный участок КН50:12:0080102:311, пл. 1200 кв. м., Установить начальную продажную цену 48762400,00 руб.; установить способ реализации заложенного имущества-продажа с публичными торгами, в отношении должника: Жук Олега Андреевича, (а, Россия, 141000, в пользу взыскателя: АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО), адрес взыскателя: ул. Гашека, д. 2, г. Москва, 125047,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, д. 3, КН 50:12:0080102:560; земельный участок расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, уч. 3, КН 50:12:0080102:311	1	48 762 400,00	48 762 400,00	

Итого на сумму 48 762 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Пресненским районным судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



ГУ МВД России по Московской области
Межмуниципальное управление
Министерства в внутренних дел
Российской Федерации «Мытищинское»
(МУ МВД России «Мытищинское»)

ул. Колпакова, д. 15/2, Мытищи, 141008

СОД-0001 № 67/4-40
на _____ № _____

О направлении ответа

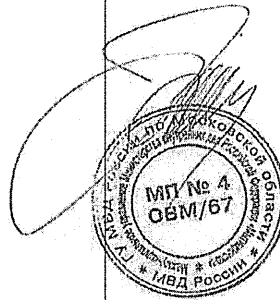
В Мытищинский РОСП ГУ ФССП
России по Московской области

Судебному приставу исполнителю

Соколовой А.В..

На Ваш запрос № 345979991/5023 от 01.04.2021 года сообщая, что согласно адресно-справочным учетам МП № 4 ОВМ МУ МВД России «Мытищинское», по адресу: Московская обл., г.Мытищи, дер. Новоалександрово, ул.Товарищеская д.3, значится зарегистрированным по месту жительства гр. Жук Олег Андреевич, 22.12.1979 г.р.

Начальник МП №4 ОВМ
МУ МВД России «Мытищинское»
старший лейтенант полиции



Н.И.Зайцева



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

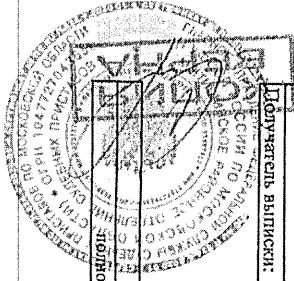
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021, поступившего на рассмотрение 12.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Этажность		Этажность	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:12:0080102:560			

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080102
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 46:234:002:000349000. Инвентарный номер 46:234:002:000349000
Местоположение:	Росси́йская Федера́ция, Москва́нская о́бласть, городской о́круг Мыти́щи, деревня Новоалександрово, улица Поквари́нская, дом 3
Площадь:	302,2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2013
Кадастровая стоимость, руб.:	13414236,39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0080102:311
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объемы отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Подручатель выписки:	Баранчукова Эльмира Аскеровична



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

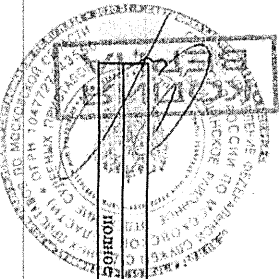
Сертификат: 99767571357. Мойд.15171381728445236850
Выдана: Регистратор
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Заняте			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86534003			
Календарный номер:		50:12:0080102:560	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жук Олег Андреевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/072/2013-094 29.07.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Запрещение регистрации	
	вид:		07.05.2021 10:55:23
	дата государственной регистрации:		50:12:0080102:560-50/715/2021-13
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 471663085/7756, (378328/20/77056-ИП), выдан 14.04.2021, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г.Москве
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

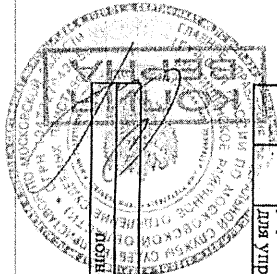


Инициалы, фамилия
инициалы, фамилия

Документ подписан
электронной подписью
Сертификат: 89767571357...
Владелец: Росреестр
Документы: с 23.03.2021 по 23.08.2022

Знание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Кадастровый номер: 13.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-8653-4003	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 7
50:12:0080102:560	

5.2	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 11.02.2021 11:40:06</p> <p>номер государственной регистрации: 50:12:0080102:560-50/17/2021-10</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен</p> <p>обременение объекта недвижимости: не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп), № 110622646/7748, 82279/20/7048-ИП, выдан 08.02.2021, МОСП по ВАП № 1</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>
5.3	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>дата государственной регистрации: 02.02.2021 10:00:41</p> <p>номер государственной регистрации: 50:12:0080102:560-50/21/2021-9</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рп), № 638841288/7729</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



Лист № 2 раздела 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 997677571357-4444515711381783445936050	
Выдано: Республр	
Действителен: 23.03.2021 по 23.06.2022	

Задание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
13.07.2021г. № КУВН-002/2021-86534003	
Кадастровый номер: 50:12:0080102:560	

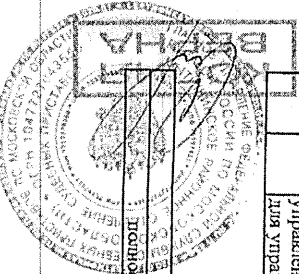
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.01.2021 13:45:43
5.5	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:560-50/41/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
5.4	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 452464679/7756_378328/20/7056-ИП, выдан 18.01.2021, ОСИД по Юго-Востоному АО
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 14:37:34
5.5	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:560-50/215/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
5.5	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 331565765/5023_112146/20/50023-ИП от 24.08.2020, выдан 14.10.2020, Мэтининское РосСН ГУФСН России по Московской области
5.4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

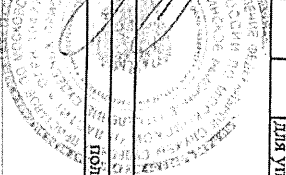
Подпись наименования должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357-МТ-МФ51571181733445926850
Выдана: Росреестр
Документ: с 23.03.2021 по 23.06.2022

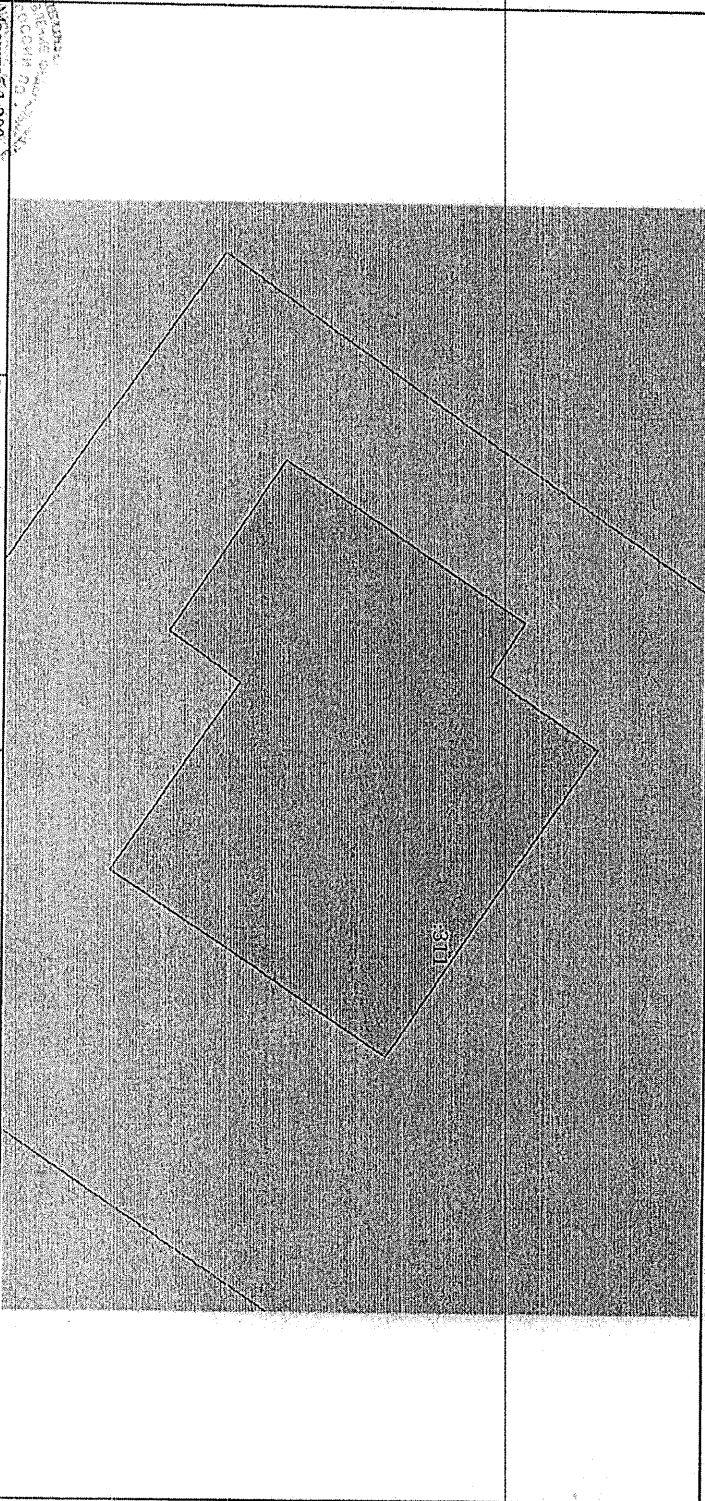


Занятие		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2-5	
13.07.2021г. № КУВН-002/2021-86554003		Всего разделов: 3	
Кадстровый номер:		Всего листов выписки: 7	
50-12-0080102-560			
5.6	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.10.2020 07:45:26</p> <p>Номер государственной регистрации: 50-12-0080102-560-24/095/2020-4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.10.2020 срок не определен</p> <p>Обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 435242406/7756</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 2159062077056-ИП, выдан 13.10.2020, ОСИП по Юго-Восточному АО</p> <p>Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	данные отсутствуют	
5.7	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.05.2018 14:31:40</p> <p>Номер государственной регистрации: 50-12-0080102-560-50/012/2018-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.05.2018 по 31.03.2027 с 04.05.2018 по 31.03.2027</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк Тендир-Банк, ИНН: 7706028882</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № 07/020/18, выдан 03.04.2018</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	данные отсутствуют	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 99767757135784MД Валерий Родригес Идентификатор: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:12:0080102:560		

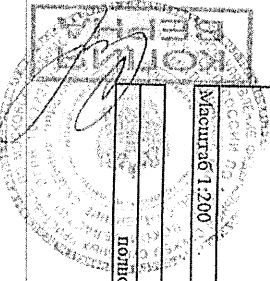
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Полное наименование должности	Документ подписан	Инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
	Сертификат: 99967571357-МД.1571.1381783.45996050 Выдана: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2032	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

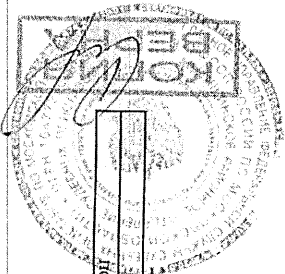
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021, поступившего на рассмотрение 12.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 50:12:0080102:311			

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080102
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местонахождение:	Местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Новоселовское, улица Товарищеская, участок 3.
Площадь:	1200 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	5143104
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0080102:560, 50:12:0080125:774
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баранукова Эльмира Аскербиевна



Подпись наименования должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
--------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 597677571357
Выдано: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписка: 7	
13.07.2021г. № КУВИ-002/2021-86537232	
Кадастровый номер: 50:12:0080102:311	

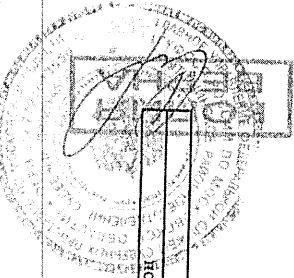
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Жук Олег Андреевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-12/118/2011-349 18.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Вид:		Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:		07.05.2021 10:55:23
	номер государственной регистрации:		50:12:0080102:311-50/215/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 471663083/7756, (37832820/77056-ИП), выдан 14.04.2021, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФСН России по г.Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Копие наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат 897672571357 № 15151711381783443936060
 Владелец: Регистратор
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

13.07.2021г. № КУЭИ-002/2021-86537232

Катастровый номер:

50:12:0080102:311

5.2

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

11.02.2021 11:40:06

номер государственной регистрации:

50:12:0080102:311-50/117/2021-10

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не установлено

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

основание государственной регистрации:

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (фд), № 110622646/7748,82279/20/77048-ИП, выдан 08.02.2021, МОССТ по ВАП № 1

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьяго лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

5.3

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

02.02.2021 10:40:41

номер государственной регистрации:

50:12:0080102:311-50/215/2021-9

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

основание государственной регистрации:

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (фд), № 638841288/7729

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьяго лица, органа:

данные отсутствуют

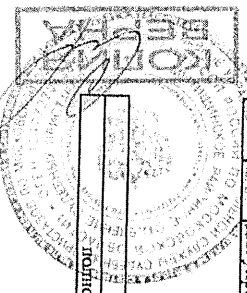
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 89767571357-МАН.И5151713817834453926050
Выдатель: Росреестр
Действителен: с 23.01.2021 по 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
13.07.2021г. № КУВН-002/2021-86537232	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
50:12:0080102:311	

5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.01.2021 13:45:43	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:311-50/41/7/2021-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рпд), № 452464679/7756.37832820/77056-ИП, выдан 18.01.2021, ОСИ по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем, залогом-и-о-договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.10.2020 14:37:34	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080102:311-50/215/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рпд), № 331565765/5023, 11214620/50023-ИП от 24.08.2020, выдан 14.10.2020, Митищинское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности

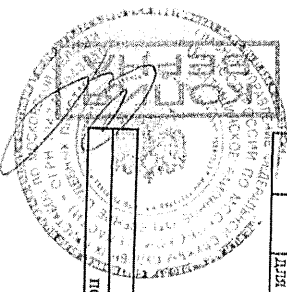
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 89767571357.Мд181517138178344896060
Выдано: Портскр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок	
Лист № 4 раздела 2	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
13.07.2021г. № КУВН-002/2021-86537232	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	50:12:0080102:311

5.6	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 19.10.2020 07:45:26</p> <p>Номер государственной регистрации: 50-12-0080102:311-24/095/2020-4</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.10.2020 срок не определен</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 435242406/7756 215906/20/77056-ИП, выдан 13.10.2020, ОСП по Кото-Восточному АО</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	<p>Ипотека</p> <p>04.05.2018 14:35:37</p> <p>50:12:0080102:311-50/012/2018-3</p> <p>Срок действия с 04.05.2018 по 31.03.2027 с 04.05.2018 по 31.03.2027</p> <p>Акционерный коммерческий банк Тандер-Банк, ИНН: 7706028882</p> <p>Договор об ипотеке, № 07/020/18, выдан 03.04.2018</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.7	<p>Вид: Ипотека</p> <p>Дата государственной регистрации: 04.05.2018 14:35:37</p> <p>Номер государственной регистрации: 50:12:0080102:311-50/012/2018-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.05.2018 по 31.03.2027 с 04.05.2018 по 31.03.2027</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерный коммерческий банк Тандер-Банк, ИНН: 7706028882</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке, № 07/020/18, выдан 03.04.2018</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>	<p>Ипотека</p> <p>04.05.2018 14:35:37</p> <p>50:12:0080102:311-50/012/2018-3</p> <p>Срок действия с 04.05.2018 по 31.03.2027 с 04.05.2018 по 31.03.2027</p> <p>Акционерный коммерческий банк Тандер-Банк, ИНН: 7706028882</p> <p>Договор об ипотеке, № 07/020/18, выдан 03.04.2018</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 89767571357, № 885151138178344829680	Инициалы, Фамилия
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
 России по Московской области
 ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
 от 17.03.2021 № 50023/21/973012 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты
 osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

17.03.2021 г.

№ 50023/21/973012

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.08.2020 № 112146/20/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027644678 от 10.08.2020, выданного органом: Пресненский районный суд по делу № 2-3226/19, вступившему в законную силу 12.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, КН 50:12:0080102:560 пл.302,2 кв.м. адрес: МО, г. Мытищи, д. Ново-Александрово, Виноградский с.о., уч.12,2, земельный участок КН50:12:0080102:311, пл.1200 кв.м., Установить начальную продажную цену 48762400,00 руб.; установить способ реализации заложенного имущества продавца с должника торгов. в размере: 33 205 916,69 руб., в отношении должника: Жук Олега Андреевича, С года рождения, адрес должника: б-р 1 кв. Москва, Россия, 141000, в пользу взыскателя: АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО), адрес взыскателя: ул. Гашека, д. 2, г. Москва, 125047,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.03.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, д. 3, КН 50:12:0080102:560; земельный участок расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, уч. 3, КН 50:12:0080102:311	1	48 762 400,00	48 762 400,00	

Итого на сумму 48 762 400,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.03.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, д. 3, КН 50:12:0080102:560; земельный участок расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, д. Новоалександрово, ул. Товарищеская, уч. 3, КН 50:12:0080102:311	1	48 762 400,00	48 762 400,00	

Итого на сумму 48 762 400,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

Подпись представителя АКБ "Тендер-Банк" (АО)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Мьгищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мьгищи, Московская обл., Россия, 141009
от 24.08.2020 № 50023/20/625296 Тел. +7(495)584-08-79 Адрес электронной почты oap50023@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.08.2020

г. Мьгищи

Судебный пристав-исполнитель Мьгищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мьгищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 027644678 от 10.08.2020, выданный органом: Пресненский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 123242, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 20) по делу № 2-3226/19 вступило в законную силу 12.11.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество-жилой дом, КН 50:12:0080102:560 пл.302,2 кв.м. адрес: МО, г. Мьгищи, д. Ново-Александрово, Виноградский с.о., уч. 12,2, земельный участок КН50:12:0080102:311, пл. 1200 кв. м., Установить начальную продажную цену 48762400,00 руб.; установить способ реализации заложенного имущества-продажа с публичных торгов; в размере: 33 205 916,69 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Жук Олег Андреевич, д.р. 22.12.1979, м.р. , Челябинская обл., г. Миасс, , , , адрес должника: 141000, Россия, г. Москва, , , 6-р Марьинский, д. 4, , кв. 468, в пользу взыскателя: АКБ "ТЕНДЕР-БАНК" (АО), адрес взыскателя: 125047, , , г. Москва, , ул. Гашека, д. 2, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.08.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 33 205 916,69 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 33 205 916,69 р.
Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 112146/20/50023-ИП в отношении Жук Олега Андреевича, адрес должника: 6-р Марьинский, д. 4, кв. 468, г. Москва, Россия, 141000.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853890, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по Московской области (Мьгищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 7727270309, КПП: 502945001, УИН: 32250023200112146008, ОКТМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мьгищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

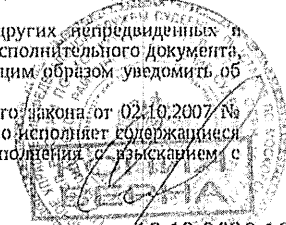
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения взысканием с

по месту по документам



18.12.2020 10:1

лишнее сканов представлено АКБ Тендер-Банк