

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-1331/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» сентября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	право требования по ДДУ № Д1-216 от 14.11.2017 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, рабочий поселок Пироговский, многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 50:12:0070226:362, секция 2, этаж 14, проектный номер квартиры 216	1	2 261 600,00 руб.
	Итого:	1	2 261 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 21.07.2021 г. по исполнительному производству от 07.07.2021 № 98361/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038817446 от 27.05.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-3859/2021, вступившему в законную силу 13.05.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру, в отношении должника: **Зайцовой Юлии Галиевны**, в пользу взыскателя: **БАНК ВТБ (ПАО)**

Начальник отдела



Зайцева Л.П.

Исп.: Наумова В.Ю.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 21.07.2021 № 50023/21/1148744 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2021 г.

№ 50023/21/1148744

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2021 № 98361/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038817446 от 27.05.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-3859/2021, вступившему в законную силу 13.05.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: Московская обл., Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский КН 50:12:0070226:362 секция 2, эт.14, проектный номер кв.216, состоящей из одной комнаты, общей площадью 31,19 кв.м. Определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 261 600 рублей. в размере: 2 539 348,28 руб., в отношении должника: Занитовой Юлии Галиевны, (08.1994 года рождения, адрес должника:), в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: пер. Дегтярный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.07.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-216 от 14.11.2017 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, рабочий поселок Пироговский, многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 50:12:0070226:362, секция 2, этаж 14, проектный номер квартиры 216	1	2 261 600,00	2 261 600,00	

Итого на сумму 2 261 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мещанским районным судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 21.07.2021 № 50023/21/1148743 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

21.07.2021 г.

№ 50023/21/1148743

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2021 № 98361/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038817446 от 27.05.2021, выданного органом: Межрайонный суд по делу № 2-3859/2021, вступившему в законную силу 13.05.2021, предмет исполнения: обратиться на квартиру расположенную по адресу: Московская обл., Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский КН 50:12:0070226:362 секция 2, эт.14, проектный номер кв.216, состоящей из одной комнаты, общей площадью 31,19 кв.м. Определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 261 600 рублей. в размере: 2 539 348,28 руб., в отношении должника: Зайтовой Юлии Галиевны, 19.08.1994 года рождения, адрес должника: пер. Дегтярный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, 101000, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: пер. Дегтярный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 21.07.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-216 от 14.11.2017 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, рабочий поселок Пироговский, многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 50:12:0070226:362, секция 2, этаж 14, проектный номер квартиры 216	1	2 261 600,00	2 261 600,00	

Итого на сумму 2 261 600,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.07.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-216 от 14.11.2017 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, рабочий поселок Пироговский, многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 50:12:0070226:362, секция 2, этаж 14, проектный номер квартиры 216	1	2 261 600,00	2 261 600,00	

Итого на сумму 2 261 600,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной

КОПИЯ
ВЕРНА

ГО Мытищи, город Мытищи

«14» ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА МГ», ОГРН 1056604135917, ИНН 6671179854, КПП 502901001, адрес места нахождения: 141033, Московская область, ГО Мытищи, город Мытищи, улица Пионерская, дом 4, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Барковского Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданка РФ Зайтова Юлия Галиевна, 19.08.1994 года рождения, пол: женский, место рождения: пос. Новостройка Палласовского р-на Волгоградской обл., паспорт гражданина РФ:

код подразделения: , зарегистрированная по адресу: Волгоградская обл., р-н в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор № Д1-216 участия в долевом строительстве от «14» ноября 2017г. (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Употребляемые в тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее значение:

1.1. Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА МГ», имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для создания на этом земельном участке многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство с принятием на себя обязательств, после исполнения которых у участника долевого строительства возникает право собственности на Объект долевого строительства.

1.2. Участник долевого строительства:

физическое или юридическое лицо (лица), в соответствии с условиями Договора направляющее денежные средства на создание Объекта долевого строительства с целью возникновения у него (них) права собственности и передающее по настоящему Договору в качестве целевого финансирования денежные средства Застройщику, принимающему на себя обязательства по созданию многоквартирного дома, после исполнения которых у Участника долевого строительства возникает право собственности на Объект долевого строительства.

1.3. Земельный участок:

земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070226:362, общей площадью 4920 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 100 от 28 июля 2015 г., заключенного между Застройщиком и Администрацией Муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, срок действия договора аренды до 05 июня 2018г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05 августа 2015 г. сделана запись регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-7826/1).

1.4. Квартира:

жилое помещение, расположенное в Многоквартирном доме. Характеристики Квартиры и ее планировка определены в Приложении № 1 к Договору.

1.5. Объект недвижимости (Многоквартирный дом):

Многоэтажный трехсекционный жилой дом, который будет создан (построен) в будущем на Земельном участке, с количеством этажей – 17 (Семнадцать), строительный адрес: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский (почтовый адрес уточняется по окончании строительства).

1.6. Объект долевого строительства:

жилое помещение (квартира), расположенное в Многоквартирном доме, а также общее имущество в Многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства.



1.18. Доплата к Цене договора
доплата к Цене договора, осуществляемая Участником долевого строительства Застройщику в случае Увеличения Площади Квартиры.

Расчет доплаты к Цене договора производится по следующей формуле:

Доплата к Цене договора = Увеличение Площади Квартиры X стоимость 1 квадратного метра Площади Квартиры *

* стоимость 1 (одного) квадратного метра Площади Квартиры указана в столбце 7 в Приложении №1 к Договору

1.19. Уменьшение Площади Квартиры:
уменьшение Фактической площади Квартиры по результатам проведения технической инвентаризации (обмеров) БТИ относительно Площади Квартиры, указанной в столбце 5 Приложения №1 к Договору, более чем на 0,5 (Ноль целых пять десятых) кв.м..

Расчет Уменьшения Площади Квартиры производится по следующей формуле:

Уменьшение Площади Квартиры = Площадь Квартиры - Фактическая площадь Квартиры

1.20. Возврат от Цены договора
возврат от Цены договора, осуществляемый Застройщиком Участнику долевого строительства в случае Уменьшения Площади Квартиры.

Расчет доплаты к Цене договора производится по следующей формуле:

Возврат от Цены договора = Уменьшение Площади Квартиры X стоимость 1 квадратного метра Площади Квартиры *

* стоимость 1 (одного) квадратного метра Площади Квартиры указана в столбце 7 в Приложении №1 к Договору

ПОДПИСАНИЕ ПРОЕКТА ЗАСТРОЙЩИКА И ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. В соответствии со статьей 3 Федерального закона правовым основанием заключения настоящего Договора и привлечения денежных средств Участника долевого строительства являются:

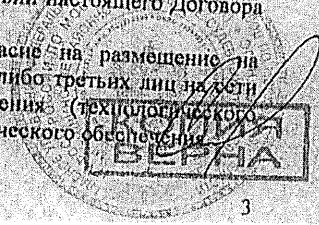
- Договор аренды земельного участка № 100 от 28 июля 2015 г., заключенный между Застройщиком и Администрацией Муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, номер записи регистрации 50-50/012-50/012/005/2015-7826/1 от 05 августа 2015 г.), срок действия договора аренды до 05 июня 2018г.
- Договор о развитии застроенной территории, расположенной в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский №228-Д от 06.11.2012г., заключенный между Застройщиком и Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области;
- Разрешение на строительство № RU50-16-3277-2015 от 18.12.2015 года;
- Проектная декларация, опубликованная в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.pirogovo-dialekt.ru

2.2. Стороны при исполнении настоящего Договора руководствуются: действующим законодательством, в том числе Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 214-ФЗ, другими нормативными актами, соглашениями, разрешительной документацией, регулирующими строительство и эксплуатацию Многоквартирного дома.

2.3. Участник долевого строительства подтверждает, что он ознакомлен с Проектной декларацией, опубликованной в сети «Интернет» на сайте Застройщика www.pirogovo-dialekt.ru, содержащей информацию о Застройщике и проекте строительства.

2.4. При разделе, объединении, перераспределении, а также иных изменениях Земельного участка, произведенных Застройщиком, Участник долевого строительства обязуется заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении условий настоящего Договора в отношении данных о Земельном участке.

2.5. Настоящим Участник долевого строительства дает согласие на размещение на Земельном участке и государственную регистрацию прав Застройщика либо третьих лиц на сети инженерно-технического обеспечения, необходимые для подключения (технологического присоединения) Многоквартирного дома к таким сетям инженерно-технического обеспечения.



4.6. Нежилые помещения, предусмотренные проектной документацией, но не входящие в состав Общего имущества Многоквартирного дома, соответственно, не являются предметом финансирования по Договору и не подлежат передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

4.3. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ПОСРЕДСТВА ОПЛАТЫ

5.1. Цена настоящего Договора определяется как произведение указанных в Приложении №1 к Договору Площади Квартиры (столбец 5) и стоимости 1 (одного) квадратного метра площади Квартиры (столбец 7) и составляет сумму денежных средств в размере 2 500 034,45 (Два миллиона пятьсот тысяч тридцать четыре) рубля 45 копеек, НДС не облагается (далее – «Цена Договора»). Цена Договора определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика. При превышении суммы возмещения затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства над суммой фактических расходов по строительству (созданию) Объекта долевого строительства сумма превышения (экономия) остается в распоряжении Застройщика на праве вознаграждения Застройщика.

5.2. Цена Договора уплачивается Участником долевого строительства в следующем порядке:

5.2.1. Часть Цены договора в сумме 500 034,45 (Пятьсот тысяч тридцать четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается, уплачивается за счет собственных денежных средств Участника долевого строительства.

5.2.2. Часть Цены договора в сумме 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается, уплачивается за счет кредитных средств, предоставленных Участнику долевого строительства по Кредитному договору № 634/0303-0001780 от «14» ноября 2017 г., заключенному в городе Пушкино между Зайтовой Юлией Галиевной и Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество), далее – «Банк», являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1623, местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, кор/счет в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 30101810100000000716, ИНН 7710353606, БИК 044525716, именуемым в дальнейшем Банк. Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором. Средства предоставляются в безналичном порядке на счет Застройщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Оплата Цены Договора (расчет между Сторонами по настоящему Договору) производится Участником долевого строительства путем перечисления платежа на расчетный счет Застройщика по реквизитам, указанным в статье 18 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты государственной регистрации Договора.

5.4. Оплата денежных средств возможна иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, по согласованию с Застройщиком.

5.5. Цена договора может быть изменена только по обоюдному добровольному письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.5.5 и 5.6 Договора.

5.6. Если в результате проведения технической инвентаризации (обмеров) БТИ выявлено Увеличение Площади Квартиры, Участник долевого строительства обязуется осуществить Застройщику Доплату к Цене договора путем перечисления платежа на расчетный счет Застройщика, указанный в статье 18 настоящего Договора в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения соответствующего уведомления от Застройщика, но не позднее дня подписания Сторонами Передаточного акта.

5.7. Если в результате проведения технической инвентаризации (обмеров) БТИ выявлено Уменьшение Площади Квартиры, Застройщик обязуется осуществить Возврат от Цены договора Участнику долевого строительства путем перечисления платежа на расчетный счет Участника долевого строительства, указанный в статье 18 настоящего Договора в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания сторонами Передаточного акта.

5.8. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору и платежных документах о перечислении сумм, в качестве назначения платежа, Участник долевого строительства должен указать оплату по настоящему Договору с указанием его номера и даты заключения.

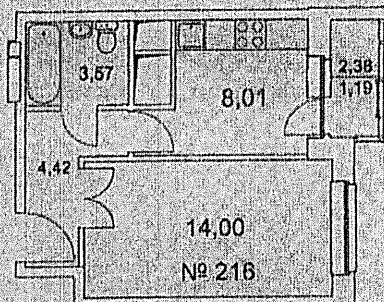
5.9. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях РФ.

КОПИЯ
ВЕРНА

Приложение №1
к Договору № Д1-216 участия в долевом строительстве
многоквартирного дома от «14» ноября 2017 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН КВАРТИРЫ (ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0070226:362 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский							
1	2	3	4	5	6	7	8
Секция	Этаж	Проектный номер квартиры	Количество комнат	Площадь квартиры (с учетом неотапливаемых помещений), кв.м.	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Стоимость 1 кв.м. площади квартиры, руб.	Цена квартиры, руб.
2	14	216	1	31,19	14,00	80 155	2 500 034,45



Технические характеристики Многоэтажного трехсекционного жилого дома	
Этажность	17 этажей
Общая площадь жилого здания	19 217,94 кв.м.
Наружные стены	наружный слой – кирпич керамический пустотелый лицевой; внутренний слой – блок газосиликатный стеновой
Фундамент	моноклитная ж/б плита
Перекрытия	моноклитные железобетонные
Класс энергоэффективности здания	«В+» («Высокий»)
Класс сейсмостойкости здания	сейсмичность района строительства слабая (≤ 5 баллов по картам ОСР-2016), расчет на сейсмостойкость не требуется, антисейсмические мероприятия нормами не предусматриваются

Застройщик:

Барковский Н.Н. Барковский Н.Н./

Участник долевого строительства:

Зантова Ю.Г. Зантова Ю.Г./



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
09.08.2021 № 99/2019/277263368		
Кадастровый номер:		50:12-0070226:362

Номер кадастрового квартала:	50:12-0070226
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская обл., Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский
Площадь:	4920 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36121311.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12-0070226:45, 50:12-0070226:341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(над объектом недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.08.2021 № 99/2019/277263368		
Кадастровый номер:		50:12:0070226:362

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.
Сведения о кадастровом инженере:	Резцова Юлия Владимировна №77-10-82, ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют



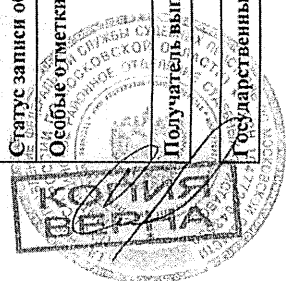
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

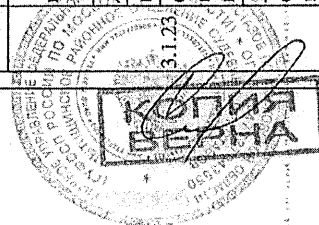
Земельный участок		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
09.08.2021 № 99/2019/277263368		Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:		50:12:0070226:362

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Общие отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606



Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

09.08.2021 № 99/2019/277263368		50:12:0070226:362	
Кадастровый номер:		50:12:0070226:362	
3.1.21.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 269, проектная (планируемая) площадь: 47, 7 кв.м, местоположение: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский, в районе ул. Советская	
	дата государственной регистрации:	06.07.2017	
	номер государственной регистрации:	50:12:0070226:362-50/012/2017-50	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.01.2013 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 775038124	
3.1.22.	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома от 29.06.2017 №Д1-269	
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 14, номер объекта: 216, проектная (планируемая) площадь: 31, 19 кв.м, местоположение: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский, в районе ул. Советская	
	дата государственной регистрации:	27.11.2017	
	номер государственной регистрации:	50:12:0070226:362-50/012/2017-124	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.11.2017 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита	
3.1.23.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.11.2017 №Д1-216	
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 09, проектная (планируемая) площадь: 34, 57 кв.м, местоположение: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский, в районе ул. Советская	
	дата государственной регистрации:	24.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:12:0070226:362-50/012/2017-33	
3.1.23.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2017 на 86 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534	





Постановление о возбуждении исполнительного производства

г. Мытищи

07.07.2021

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 038817446 от 27.05.2021, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-3859/2021 вступило в законную силу 13.05.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу: Московская обл., Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский КН 50:12:0070226:362 секция 2, эт.14, проектный номер кв.216, состоящей из одной комнаты, общей площадью 31,19 кв.м. Определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 261 600 рублей. в размере: 2 539 348,28 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зантова Юлия Галиевна, д.р. 19.08.1994, м.р. , Волгоградская обл., Палласовский р-он, , Новостройка пос., , , , адрес должника: Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Деятярный, д. 11, лит А,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.07.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 539 348,28 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 539 348,28 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 98361/21/50023-ИП в отношении Зантовой Юлии Галиевны, адрес должника: ул. Дыбенко, д. 36, кв. 152, г. Москва, 101000.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 032126430000000014800, и/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853890, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 7727270309, КПП: 502945001, УИН: 32250023210098361007, ОКТМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

