

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04- 1357 /21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» сентября 2021г.

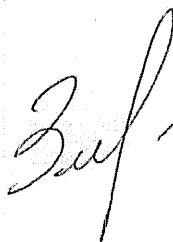
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Двухкомнатная квартира с к/н 50:04:0190107:317, расположенная по адресу: Московская обл., Дмитровский район, пос. Луговой, д. 2, кв. 36	1	1 400 000,00 руб.
	Итого:	1	1 400 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Дзюбак Е.С. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **27.05.2021** по исполнительному производству от 12.05.2021 № 209093/21/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012368292 от 25.01.2021, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2377/20, вступившему в законную силу 25.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на имущество, в отношении должника: **Орлова Михаила Олеговича**, в пользу взыскателя: **Хабирова Эдуарда Ансафовича**.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 31.09.2021 № 50004/21/474724 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты opr50004@fso.fsp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

20.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
Дзюбак Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
12.05.2021 № 209093/21/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ ФС 012368292 от 25.01.2021, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2377/20, вступившему в
законную силу 25.01.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и
юридических лиц, в отношении должника: Орлова Михаила Олеговича, 991 года рожде-
ний, адрес должника: ул. Космонавтов, д. 50, кв. 32, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, в пользу взыскателя:
Хабирова Эдуарда Аисафовича, адрес взыскателя: ул. Мира, д. 148, кв. 61, п. Бирек, Бирский р-н, Башкортостан респ.,
Россия, 542450,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.05.2021 г. арестовано имущество, кото-
рое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02
октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона,
следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Двухкомнатная квартира с када- стровым номером 50:04:0190107:317, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Луговой, д. 2, кв. 36	1	1 400 000,00	1 400 000,00	Оценка су- дом

Итого на сумму 1 400 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена: оценка судом.

Отчет специалиста-оценщика от №

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от №
направлено сторонам исполнительного производства 20.09.2021

2. Обязать Росимущество:

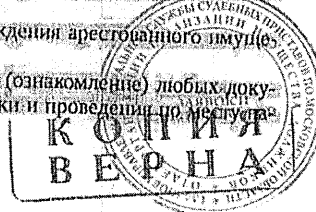
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество
(документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7
статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

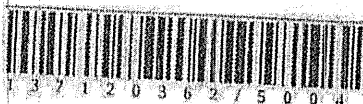
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить
информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-
исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользо-
вания.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-
ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-
ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-
хождения судебного пристава-исполнителя.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 20.09.2021 № 50004/21/473657 тел. +7(496)227-99-22 факс (49622)5-52-07 Адрес
электронной почты osp50004@rso.fssr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

20.09.2021 г.

№ 50004/21/473657

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
Дзюбак Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от
12.05.2021 № 209093/21/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ ФС-012368292 от 25.01.2021, выданного органом: Дмитровский городской суд по делу № 2-2377/20, вступившему в
законную силу 25.01.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и
юридических лиц, в отношении должника: Орлова Михаила Олеговича, 1991 года рожде-
ния, адрес должника: ул. Космонавтов, д. 50, кв. 32, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802, в пользу взыскателя:
Хабирова Эдуарда Ансафовича, адрес взыскателя: ул. Мира, д. 148, кв. 61, г. Бирск, Бирский р-н, Башкортостан респ.,
Россия, 542450.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 27.05.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку
которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №
229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Двухкомнатная квартира с кадастровым номе- ром 50:04:0190107:317, расположенная по адре- су: Московская область, Дмитровский район, пос. Луговой д. 2, кв. 36	1	1 400 000,00	1 400 000,0 0	
Итого на сумму 1 400 000,00 руб. без учета НДС.					

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №
229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от
27.05.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Двухкомнатная квартира с кадастровым номером 50:04:0190107:317, расположенная по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Луговой д. 2, кв. 36	1	1 400 000,00	1 400 000, 00	
Итого на сумму 1 400 000,00 руб. без учета НДС.					

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имуще-
ства, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной
реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей,
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость

КОПИЯ
ВЕРНА

45

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
 Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
 от 12.05.2021 № 50004/21/409028 Тел. +7(496)227-99-22 Факс (49622)5-52-07 Адрес
 электронной почты osp50004@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.05.2021

Дмитров

Судебный пристав-исполнитель Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Полуботко Елена Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 012368292 от 25.01.2021, выданный органом: Дмитровский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1) по делу № 2-2377/20 вступило в законную силу 25.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество: обратить взыскание на двухкомнатную квартиру № 36 с кадастровым номером: 50:04:0190107:317, определяя начальную стоимость 1 400 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Орлов Михаил Олегович, 1991, м.р., Московская обл., СНИЛС 14469209580, альтерн. УИП 1140000000014469209580, адрес должника: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 50, кв. 32, в пользу взыскателя: Хабиров Эдуард Ансерович, адрес взыскателя: 542450, Россия, Респ. Башкортостан, Бирский р-н, г. Бирск, ул. Мира, д. 148, кв. 61,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 209093/21/50004-ИП в отношении Орлова Михаила Олеговича, адрес должника: ул. Космонавтов, д. 50, кв. 32, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 032126430000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853750, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ДМИТРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСП УФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853750), ИНН: 7727270309, КПП: 500732001, УИН: 32250004210209093009, ОКМО: 46715000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взыскателем и должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об





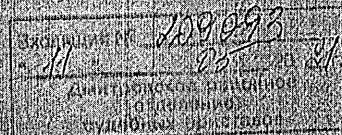
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2 - 2377/20

27 ноября 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Дмитровский городской суд Московской области (141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Пушкинская, д. 1)
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), входящего исполнительный лист)

на основании судебного акта, которого являлся исполнительным листом)
рассмотрев гражданское дело по иску Хабирова Эдуарда Ансафовича к Орлову Михаилу Олеговичу о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на двухкомнатную квартиру № 36 с кадастровым номером 50:04:0190107/317 по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Луговой, д. 2, определив начальную продажную цену имущества при реализации с публичных торгов в размере 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб.

Серия ФС № 012368292

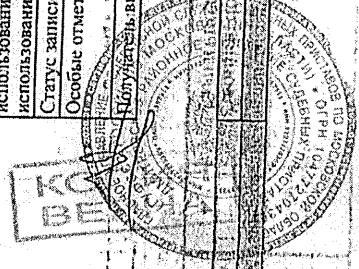
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2021, поступившего на рассмотрение 11.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 50:04:0190107:317							
Номер кадастрового квартала: 50:04:0190107 Дата присвоения кадастрового номера: 25.07.2012 Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 10-1418-36; Условный номер 50-50-04/042/2005-031 Местоположение: Московская область, р-н. Дмитровский, п. Луговой, д. 2, кв. 36 Площадь, м2: 44 Назначение: Жилое помещение Наименование: Квартира Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 03 Вид жилого помещения: Квартира Кадастровая стоимость, руб.: 1705733.92 Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:04:0190107:194 Виды разрешенного использования: данные отсутствуют Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью 44.5 кв.м; наименованием: 2-комнатная квартира.							
Хабиров Эдуард Ансарович							

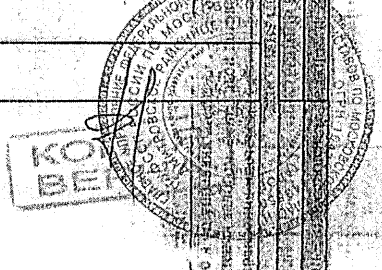


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СЕРИЙНЫЙ ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 99767571337-MD15157128178144530670	
Идентификатор: 99767571337-MD15157128178144530670	
Время: 11.09.2021 16:21:46	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2021г. № КУБН-002/2021-120848472			
Кадастровый номер: 50:04:0190107:317			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орлов Михаил Олегович,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:04:0190107:317-50:0004/2017-1 15.10.2007 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.04.2017 16:09:19	
	номер государственной регистрации:	50:04:0190107:317-50:0004/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2017 по 28.03.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хабиров Эдуард Ансафович,	
	основание государственной регистрации:	Договор залога квартиры, выдан 29.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 29.03.2017 Кашир Д.А. временно исполняющий обязанности нотариуса Дмитровского нотариального округа МО Тягло Л.В. 3-1133	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	ДОКУМЕНТЫ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТЫ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СЕРИЯ И РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	СЕРИЯ И РЕГИСТРАЦИОННЫЙ	
	Сериальное удостоверение личности	Сериальное удостоверение личности	
	Подпись	Подпись	
	Действителен до	Действителен до	



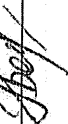
07

ВЫПИСКА из ДОМОВОЙ КНИГИ № _____ ДОМА № 2 по пос. Луговой Дмитровского района Московской области

ф.и.о. Уроженец республик, края, области, района, села, деревни, города. Семейное положение (сюда же записаны дети до 16 лет прибывшие с прописанным)	Число, месяц, год рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня); если переехал (с другой улицы, дома) внутри города, поселения указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы. Если иждивенец, то указать фамилию и род занятий лица, на иждивении которого состоит	№ квартиры	Откуда выдан паспорт (республика, край, область, район, село, деревня, город); временное место пребывания и отчество (если имеется) о серии и дате выдачи паспорта. Дата подписи	Когда и куда выдан (республика, край, область, район, село, деревня, город); временное место пребывания и отчество (если имеется) о серии и дате выдачи паспорта. Дата подписи
Орлова Людмила Сергеевна, Курская область, Беловский район, село Петровы-Буды	1962	Московская область, город Дмитров	Постоянно 18.06.2015					36	18.06.2015	

Выписка

верна:



" 17 " сентября 2021 год

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

Расположенного в гор. (пос.) Лыжово
по Уп. д. № 2-36
Принадлежащего _____

24 "STAK

