

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-1352/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» сентября 2021 г.

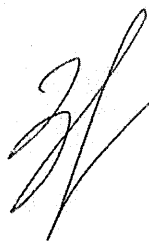
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	право требования по ДДУ № Д1-27 от 28.11.2016 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, секция 1, этаж 4, проектный номер 27	1	509 600,00 руб.
	Итого:	1	509 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **21.07.2021 г.** по исполнительному производству от 18.06.2021 № 87015/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038820821 от 27.04.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-537/2021, вступившему в законную силу 17.04.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Крапчетова Владислава Романовича**, в пользу взыскателя: **БАНК ВТБ (ПАО)**)

Начальник отдела



Зайцева Л.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 21.07.2021 № 50023/21/1148668 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.07.2021 г.

№ 50023/21/1148668

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.06.2021 № 87015/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038820821 от 27.04.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-537/2021, вступившему в законную силу 17.04.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу Московская область, Мытищинский район в районе ул. Советская, рабочего поселка Пироговский, секция 1 этаж 4, проектный номер 27 квартира. в размере: 509 600 руб., в отношении должника: Крапчетова Владислава Романовича, 21.10.1990 года рождения, адрес должника: пер. Дегтярный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144, за взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: пер. Дегтярный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 21.07.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим. ность (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-27 от 28.11.2016 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, секция 1, этаж 4, проектный номер 27	1	509 600,00	509 600,00	

Итого на сумму 509 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мещанским районным судом города Москвы.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009
от 21.07.2021 № 50023/21/1148649 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50023@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

№ 50023/21/1148649

21.07.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.06.2021 № 87015/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 038820821 от 27.04.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-537/2021, вступившему в законную силу 17.04.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу Московская область, Мытищинский район в районе ул. Советская, рабочего поселка Пироговский, секция 1 этаж 4, преткный номер 27 квартира, в размере: 509 600 руб., в отношении должника: Крапчетова Владислава Романовича, (0.1990 года рождения, адрес должника: пер. Дегтирный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144, зу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: пер. Дегтирный, д. 11, лит А, г. Санкт-Петербург, Россия, 191144,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 21.07.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-27 от 28.11.2016 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, секция 1, этаж 4, проектный номер 27	1	509 600,00	509 600,00	

Итого на сумму 509 600,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.07.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	право требования по ДДУ № Д1-27 от 28.11.2016 на квартиру по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский, секция 1, этаж 4, проектный номер 27	1	509 600,00	509 600,00	

Итого на сумму 509 600,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности.

КУПИЯ
ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
09.08.2021 № 99/2019/277263368	
Кадастровый номер: <u>50:12:0070226:362</u>	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0070226
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская обл., Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский
Площадь:	4920 +/- 49 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36121311.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0070226:45, 50:12:0070226:341
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

полное наименование должности	подпись
государственный регистратор	инициалы, фамилия
ФГИС ЕГРН	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 1
09.08.2021 № 99/2019/277263368		50:12:0070226:362	
Кадастровый номер:			

Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.		
Сведения о кадастровом инженере:	Резцова Юлия Владимировна №77-10-82, ООО "ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ФИРМА"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

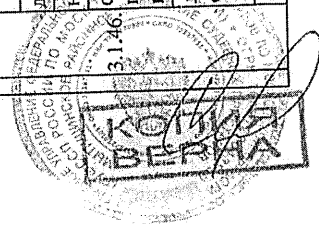
Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.08.2021 № 99/2019/277263368		50:12:0070226:362	
Кадастровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	БАНК ВТБ 24 (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7710353606

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
-----------------------------	--	-----------	--



основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 19.12.2016 №Д1-289	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			
Земельный участок			
Лист № 2		Всего листов раздела 2: —	
09.08.2021 № 99/2019/277263368		Всего листов выписки: —	
Кадастровый номер:		50:12:0070226:362	
Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 27, проектная (планируемая) площадь: 55, 25 кв.м, местоположение: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский, в районе ул. Советская			
вид:	06.12.2016		
дата государственной регистрации:	50-50/012-50/012/003/2016-4645/1		
номер государственной регистрации:	с 06.12.2016 на 302 месяца		
3.1.45. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.11.2016 №Д1-27		
основание государственной регистрации:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 136, проектная (планируемая) площадь: 44, 24 кв.м, местоположение: Московская область, Мытищинский район, рабочий поселок Пироговский, в районе ул. Советская		
вид:	07.12.2016		
дата государственной регистрации:	50-50/012-50/012/003/2016-4627/1		
номер государственной регистрации:	на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
3.1.46. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 28.11.2016 №Д1-136		
основание государственной регистрации:			



КОПИЯ ВЕРНА

ДОГОВОР № Д1 - 27

09 ДЕК 2016

участия в долевом строительстве многоквартирного дома

Пономаренко Юлии
Сергеевны

р.п. Пироговский Московской обл.

«28» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА МГ» (ОГРН 1056604135917, ИНН 6671179854, КПП 502901001, адрес места нахождения: 141033, Московская область, ГО Мытищи, город Мытищи, улица Пионерская, дом 4, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора Барковского Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Участник долевого строительства – гр. Крапчетов Владислав Романович, 31.10.1990 года рождения, место рождения: гор. Волгоград, гражданство Российское, пол мужской, паспорт РФ:

, зарегистрирована по адресу: именуемый в дальнейшем «Участник», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Застройщик** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирного дома, на основании полученного разрешения на строительство.

1.2. **Объект** - жилое помещение (квартира), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и входящее в состав многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, а также общее имущество.

У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.3. **Многоквартирный дом** - «Многоэтажный трехсекционный жилой дом», расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский.

1.4. **Общее имущество** - ограждающие, несущие и ненесущие конструкции жилого дома, внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, крыши, лифтовые холлы, межквартирные холлы и коридоры, переходные лоджии, помещения мусоросборников, лифты, лифтовые и коммуникационные шахты, лестницы и лестничные площадки, а также помещения, в которых расположены: лифтовое и вентиляционное оборудование; узлы управления общедомовыми инженерными коммуникациями; тепловые узлы и электрощитовые узлы жилого дома. В состав общего имущества входят наружные инженерные коммуникации, в границах, определенных в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с городскими службами.

КОПИЯ
ВЕРНА

Застройщиком и Администрацией городского поселения Пироговский Мытищинского муниципального района Московской области;

- Разрешение на строительство № RU50-16-3277-2015 от 18.12.2015 года;
- Проектная декларация, опубликованная 23.12.2015г. в сети «Интернет» на сайте www.pirogovo-dialekt.ru.

2.4. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта Участнику долевого строительства обеспечивается следующим способом:

страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-7128/2015 от 19 ноября 2015г. заключенного с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 Лицензия на осуществление страхования СИ №0072 выдана ЦБ РФ 17.07.2015г.).

3. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Объект, подлежащий передаче Участникам:

- **Квартира:**

проектный номер – 27 ;

количество комнат – 2 ;

этаж – 4 ;

секция – 1 ;

проектные площади: площадь (с учетом неотопливаемых помещений) – 55,25 кв. метров (далее – Площадь объекта), жилая площадь 30,03 кв.м.

Расположение Квартиры указано на поэтажном плане соответствующей секции Многоквартирного дома, который прилагается к Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

Характеристики Объекта являются условными и подлежат уточнению после окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома, в составе которого находится Объект. При этом площади Объекта уточняются по данным технической инвентаризации.

3.2. В Квартире производятся работы по перечню, указанному в Приложении №1, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Остальные отделочные работы в Квартире, а также установка сантехнического и иного оборудования не входят в цену Договора, и производятся Участником по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после подписания сторонами передаточного акта.

3.3. Застройщик гарантирует, что право на долевое участие в строительстве Объекта на момент Государственной регистрации Договора не продано, не заложено, в споре или под арестом (запрещением) не состоит, свободно от любых прав на него со стороны третьих лиц, а также не обременено иным обязательством.

3.4. Нежилые помещения, предусмотренные проектной документацией и не входящие в состав общего имущества, не являются предметом финансирования по Договору и в состав общего имущества Многоквартирного дома, долю в праве общей собственности на которое приобретает Участник долевого строительства, не включаются.

4. СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПЕРЕДАЧИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА УЧАСТНИКУ

КОПИЯ ВЕРНА

09 DEC 2016

Пономаренко Юлия
Алексеевна

КОПИЯ
ВЕРНА

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОК И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

6.1. По взаимной договоренности Сторон размер денежных средств, подлежащих уплате Участником Застройщику для строительства Объекта, составляет 4 491 825 (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча восемьсот двадцать пять) руб. 00 коп. (НДС не облагается) Цена Договора определена из расчета стоимости 1 (одного) квадратного метра 81 300 (Восемьдесят одна тысяча триста) руб. 00 коп. умноженной на Площадь объекта.

В случаях указанных в п. 10.4., 10.5. Договора стороны осуществляют корректировку Цены Договора.

6.2. Указанная в пункте 6.1. Договора стоимость одного квадратного метра Площади Квартиры (исчисляемой как сумма площадей всех частей Квартиры, включая комнаты, кухню, коридоры, санузел, подсобные помещения Квартиры, а так же площадь лоджий/балконов с понижающим коэффициентом 0,5/0,3) и, как следствие, цена Объекта является окончательной и может быть изменена только по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Договором.

6.3. Уплата Участником Застройщику Цены договора, указанной в п.6.1. Договора, производится в следующем порядке:

6.3.1. 898 365 (Восемьсот девяносто восемь тысяч триста шестьдесят пять) рублей оплачивается Участником за счет собственных средств;

6.3.2. 3 593 460 (Три миллиона пятьсот девяносто три тысячи четыреста шестьдесят) рублей оплачивается Участником за счет кредитных средств в размере 3 593 460 (Три миллиона пятьсот девяносто три тысячи четыреста шестьдесят) руб. 00 коп., предоставляемых Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество), далее – «Банк», являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1623, местонахождение: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35, кор/счет в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу № 30101810100000000716, ИНН 7710353606, БИК 044525716, на основании Кредитного договора №634/3500-0001306 от 28 ноября 2016 года, заключенного между Банком и Участником Крапчевым Владиславом Романовичем, средства предоставляются в безналичном порядке на счет Застройщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с даты государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Оплата денежных средств возможна иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, по согласованию с Застройщиком.

6.4. Днем осуществления Участником платежа считается день фактического зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

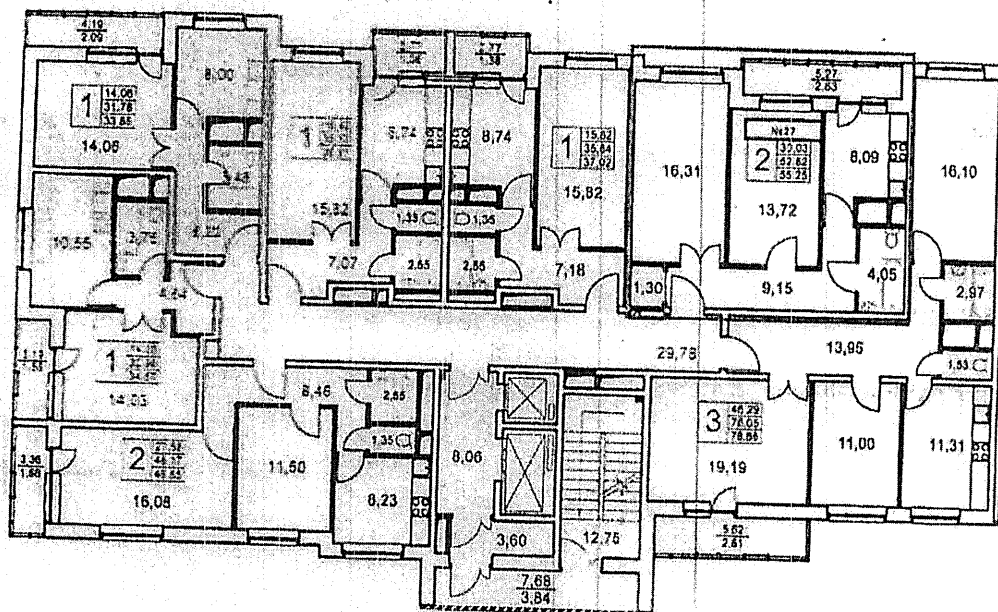
6.5. Все денежные суммы и начисления, в том числе штрафные санкции и суммы возврата, определяются в рублях РФ.

6.6. В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ, уплачиваемые Участником по настоящему Договору денежные средства целевого финансирования используются Застройщиком на оплату услуг Застройщика, а также на возмещение затрат на создание Многоквартирного дома в следующих целях:

КОПИЯ ВЕРНА
09 ДЕК 2016
Пonomаренко Юлия
Алексеевна

Приложение №
к Договору № Д1 - 2
участия в долевом строительстве
многоквартирного дома
от «28» ноября 2016.

Потомственный план
с техническим описанием квартиры
проектный номер 17, расположенной на 4-м этаже, в секции 1
Многоэтажного трехсекционного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Мытищинский район,
в районе ул. Советская рабочего поселка Пироговский,



Генеральный директор
ООО «ГРУППА МГ»

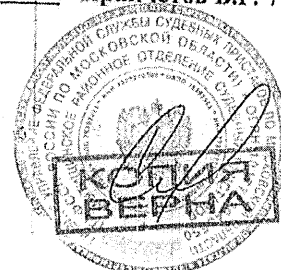
[Signature]

Барковский Н.Н.

Участник
Крапчетов Владислав Романович

[Signature]

/ Крапчетов В.Р. /





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

г. Мытищи

18.06.2021

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, , Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 038820821 от 27.04.2021, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 43) по делу № 2-537/2021 вступило в законную силу 17.04.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на квартиру расположенную по адресу Московская область, Мытищинский район в районе ул.Советская, рабочего поселка Пироговский, секция 1 этаж 4, пректный номер 27 квартира. в размере: 509 600 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Крапчетов Владислав Романович, д.р. 31.10.1990, м.р. , , , , г. Волоград, , , , , адрес должника: , , , , , пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, , Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, лит А,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 18.06.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 509 600 р. в т.ч. остаток основного долга: 509 600 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 87015/21/50023-ИП в отношении Крапчетова Владислава Романовича, адрес должника: ул. им. Алехина, д. 7, корп. 4, кв 9, г. Волоград, ком.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853890, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 7727270309, КПП: 502945001, УИН: 32250023210087015005, ОКТМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

