

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1363/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» сентября 2021 г.

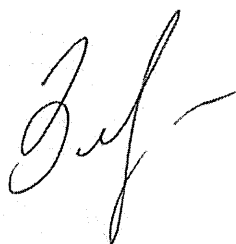
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137	1	4 218 816,00 руб.
	Итого:	1	4 218 816,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава Раменского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.12.2020г.** по исполнительному производству от 09.08.2021 № 131212/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029387695 от 19.05.2021, выданного органом: Раменский городской суд по делу № 2-6878/2020, вступившему в законную силу 12.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Вершинина Никиты Сергеевича**, в пользу взыскателя: ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 28.09.2021 № 50034/21/038591 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2020 № 110285/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 024573730 от 19.07.2018, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-69945/17-22-645, вступившему в законную силу 06.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137. Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 4 218 816,00 руб., в отношении должника: Вершинина Никиты Сергеевича, СНИЛС 08.06.1979 года рождения, адрес должника: в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ АО "РУССТРОЙ-БАНК", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.12.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137	1	4 218 816,00	4 218 816,00	

Итого на сумму 4 218 816,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Арбитражным судом г. Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 28.12.2020 № 50034/20/574866 направлено сторонам исполнительного производства «_09_»_09_2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2020, поступившего на рассмотрение 04.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2
		Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 9
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26546215		
Кадастровый номер: 50:23:0070104:137		
Номер кадастрового квартала: 50:23:0070104		
Дата присвоения кадастрового номера: 07.07.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 50:23:0070104:0137		
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: д.п. Удельная, ул. Ольховая, участок №15.		
Площадь, м2: 1400 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.: 5421052		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство, для малоэтажной застройки		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

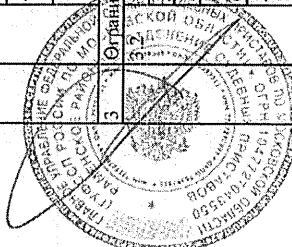
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
5 октября 2020г. № КУВН-002/2020-26546215			
Кадастровый номер: 50:23:0070104:137			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Описание земельного участка № .. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видо(м)-ами разрешенного использования: под малоэтажное жилищное строительство.		
Получатель выписки:	Раменский РОСП		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

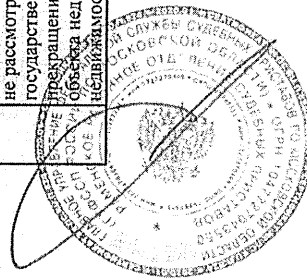
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
5 октября 2020г. № КУВН-002/2020-26546215							
Кадастровый номер: 50:23:0070104:137							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вершинин Никита Сергеевич				
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50/023-50/023/005/2015-7444/2 20.07.2015 15:23:37				
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:						
3.1	Вид:	Запрещение регистрации					
	дата государственной регистрации:	02.10.2020 12:34:01					
	номер государственной регистрации:	50:23:0070104:137-50/145/2020-2					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено					
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 1960450539/7743, 3870598/20/77043-ИП. Выдан 28.09.2020 МОСП по ИПН					
3.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека					
	дата государственной регистрации:	20.07.2015 15:42:01					
	номер государственной регистрации:	50:50/023-50/023/005/2015-7440/1					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2015 с 20.07.2015 на 16.02.2018 до полного расчета					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК", ИНН: 7744001514					
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 1815, Выдан 17.02.2015 Договор купли-продажи недвижимого имущества. № 03-02/2015. Выдан 17.02.2015					



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
5 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-26546215			
Кадастровый номер: 50:23:0070104:137			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.07.2020 12:50:03	
	номер государственной регистрации:	50:23:0070104:137-50/119/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрещения	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 474359990/7735. Выдан 29.06.2020 Савеловский ОСП	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
5 октября 2020г. № КУВН-002/2020-26546215		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 50:23:0070104:137			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 30.12.2020 № 50034/20/574866 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

28.12.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.09.2020 № 110285/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 024573730 от 19.07.2018, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-69945/17-22-645, вступившему в законную силу 06.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137. Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 4 218 816,00 руб., в отношении должника: Вершинина Никиты Сергеевича, СНИЛС 7, 08.06.1979 года рождения, адрес должника: , в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ АО "РУССТРОЙБАНК", адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.12.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137	1,00	4 218 816,00	4 218 816,00	

Итого на сумму 4 218 816,00 руб.

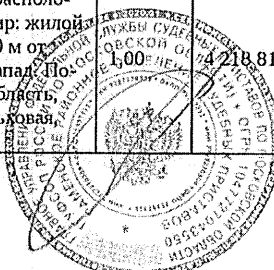
Оценка произведена Арбитражным судом г. Москвы.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.12.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137	1,00	4 218 816,00	4 218 816,00	



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
 от 03.09.2020 № 50034/20/403317 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
 электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.09.2020

г. Раменское

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 024573730 от 19.07.2018, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-69945/17-22-645 вступило в законную силу 06.06.2018, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Земельный участок 1400 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Раменский район, д.п. Удельная, ул. Ольховая, уч. 15. КН объекта 50:23:0070104:137. Определить начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 4 218 816,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Вершинин Никита Сергеевич, д.р. 08.06.1979, м.р. , , г. Москва, , , , , адрес должника: , в пользу взыскателя: ГК АСВ КУ АО "РУССТРОЙБАНК", адрес взыскателя: 127055, Россия, г. Москва, , , ул. Лесная, д. 59, стр. 2.,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 110285/20/50034-ИП в отношении Вершинина Никиты Сергеевича, адрес должника: ;

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853990, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Раменское отделение судебных приставов ГУФССП по МО л.с. 05481853990), ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УИН: 32250034200110285004, ОКТМО: 46768000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного