

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Калмыков Сергей Григорьевич (док-т.)	Договор о передаче квартир в собственность граждан от 28.05.1994г., выдан администрацией поселка Бакшеево. Зарегистрирован в комитете по управлению имуществом Шатурского района 15.07.1994г. р№1451.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования, используемых Коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	жилая		17,2	17,2	17,2			2,91	
A		2	кухня		4,6	4,6		4,6			
A		3	коридор		4,6	4,6		4,6			
A		4	туалет		1,1	1,1		1,1			
			Итого:		27,5	27,5	17,2	10,3			



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № 1	Раздела 1
(вид объекта недвижимости)	
25.05.2021 № 99/2021/394410247	Всего листов раздела 1 : —
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: —
	50:25:0020302:1533
Номер кадастрового квартала:	50:25:0020302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 318-095-6343/3
Адрес:	Московская обл., Шатурский р-он, п. Бахшеево, ул. Комсомольская, д. 17, кв. 3
Площадь:	27.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	561081.95

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	
подпись	



Помещение			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
25.05.2021 № 99/2021/394410247		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		50:25:0020302:1533	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах 50:25:0020302:239 которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:			
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилищных помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
данные отсутствуют			

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
25.05.2021 № 99/2021/394410247			
Кадастровый номер:		50:25:0020302:1533	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРАКТИКА УСПЕХА ИНН 7706446431

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
Лист № 2	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : ____	
Всего листов выписки: ____	
25.05.2021 № 99/2021/394410247	
Кадастровый номер: 50:25:0020302:1533	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Хрылина Мария Вячеславовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 50:25:0020302:1533-50/025/2018-3 от 06.02.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	19.03.2019
номер государственной регистрации:	50:25:0020302:1533-50/001/2019-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679	
основание государственной регистрации:	
Договор залога недвижимого имущества (договор ипотеки) №ИФ-0372551820/5127201084 от 09.03.2019	
данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) на объект недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



КОПИЯ ВЕРНА