



г. Дзержинский
ул. Академика Жукова
земельные участки общей площадью
10,2 га с расположенными на ними зданиями
(42.5 тыс. кв. м) и сооружениями



Держинский завод железобетонных конструкций основан в 1958 г. для обеспечения строительных работ в г. Москве и прилегающих областях.

На сегодняшний день не функционирует единым производственным комплексом.



Кадастровые номера земельных участков:

50:64:0000000:19449, площадь 96 759 кв. м

50:64:0010106:235, площадь 6 809 кв. м



Общая площадь нежилых зданий (собственность) по адресу:
- Московская обл., г. Дзержинский, ул. Жукова 2 (на 9.6 га) - 41.5 тыс. кв.м
- Московская обл., г. Дзержинский, ул. Жукова 2 (на 0.6 га) - 1 тыс. кв.м
Состояние конструкций: удовлетворительное.



МО, г. Дзержинский ул. Академика Жукова д.2*

№ п/п		Энергоснабжающая организация	Нагрузка
1	Электричество	ПАО "МОЭСК"	4150 кВт
2	ХВС	ДМУП "Энерго коммунальное производственное объединение"	107,8 м3/сут. 2929,8 м3/мес. 35157,8 м3/год
3	Канализация Х/Б	ДМУП "Энерго коммунальное производственное объединение"	107,8 м3/сут. 2929,8 м3/мес. 35157,8 м3/год

* Есть возможность подведения к участкам пара и газа.



К участкам 50:64:0000000:19449, площадь 96 759 кв. м,
50:64:0010106:235, площадь 6 809 кв. м
подведены коммуникации и ж/д пути.







Реестр объектов недвижимости

Площадка 9,6 га (ДЗЖБК) Адрес: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова 2

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение ДЗЖБК, площадь 96 759 кв. м, кад. номер: 50:64:0000000:19449;
- Бетоносмесительный узел №2, назначение: нежилое, общая площадь 821,5 кв.м, кад. номер 50:64:0010106:110, инв. № 017:008-585, лит. 44Б;
- Вакуумнонасосная станция, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 109,6 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:119, инв. № 017:008-585, лит. 47Б; - Галерея конвейера к бетоносмесительному узлу № 1, назначение: нежилое, общая площадь 100,3 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:88, инв. № 017:008-585, лит. 24-56;
- Градирня, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, площадь застройки 90,6 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:45, инв. № 017:008-585, лит. 296;
- Заводоуправление со столовой, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 3, а также подземных 1, общая площадь 2 084,1 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:55, инв. № 017:008-585, лит. 9Б;
- Закрытый склад металла, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1- этажный, общая площадь 1 633,5 кв. м, пом. 41 Б, кад. номер 50:64:0010106:197, инв. № 017:008-585, лит. 41Б;
- Здание бетоносмесительного узла №1, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 5, общая площадь 122,3 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:86, инв. № 017:008-585, лит. 24-3Б;
- Здание заводоуправления (лаборатория), назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 2, общая площадь 1 102,9 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:47, инв. № 017:008-585, лит. 31Б;
- Здание проходной, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 84,7 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:42, инв. № 017:008-585, лит. 26Б;
- Здание склада бетонорастворного цеха, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 91,7 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:48, инв. №017:008-585, лит. 32Б;
- Здание установки суперпластификатора ДОФЕН 1985, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 265 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:49, инв. № 017:008-585, лит. 33Б;
- Компрессорная, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 517,7 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:98, инв. № 017:008-585, лит. 42Б;
- Контора транспортного цеха, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 2, общая площадь 127,9 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:138, инв. № 017:008-585, лит. 49Б;
- Полигон №1 с пропарочными камерами, назначение: другие сооружения, площадь застройки 1 280 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:44, инв. № 017:008-585, лит. 28Б;

- Разгрузочный сарай, назначение: нежилое, общая площадь 627,0 кв.м, кад. номер 50:64:0010106:128, инв. № 017:008-585, лит. 57Б;
- Растворно-керамзитное отделение к бетоносмесительному узлу №1, назначение: нежилое, общая площадь 105 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:87, инв. № 017:008-585, лит. 24-46;
- Склад готовой продукции ЖБЦ-2, назначение: нежилое здание, общая площадь 15 687 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:121, инв. № 017:008-585, лит. 31Б;
- Склад заполнителей с галереями выгрузки, площадь застройки 1 411,7 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:101, инв. № 017:008-585, лит. 54Б;
- Склад заполнителей с приемным устройством и галереями выгрузки, площадь застройки 3 043,2 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:124, инв. № 017:008-585, лит. 56Б;
- Склад цемента емкостью 1000 т, назначение: другие сооружения, в составе: - Здание склада цемента, 1-этажное, общая площадь 130,0 кв. м, лит.45-1Б; Силосные банки (4шт.), площадь застройки 104,0 кв. м, лит. 45-2Б; Разгрузочный отсек, 1-этажное, общая площадь 147,6 кв. м, лит. 45-3Б, кад. номер 50:64:0010106:109, инв. № 017:008-585, лит. 45Б;
- Склад цемента емкостью 1500 т, назначение: другие сооружения, в составе: Силосные банки (8шт.), площадь застройки 520,0 кв. м, лит. 46-1Б; Разгрузочный отсек, 1-этажное, общая площадь 380,4 кв. м, лит. 46-2Б; кад. номер 50:64:0010106:115, инв. № 017:008-585, лит. 46Б;
- Сооружение, железнодорожные пути Дзержинского завода ЖБИ и К, в том числе: выставочный ж/д путь №3, протяженность 214 м; вытяжной ж/д путь №4, протяженность 256 м; соединительный погрузо-выгрузочный путь №5, протяженность 390 м; погрузо-выгрузочный ж/д путь №13, протяженность 742 м; обгонный ж/д путь №14, протяженность 270м; погрузо-выгрузочный ж/д путь №15, протяженность 127 м; деповский погрузо-выгрузочный ж/д путь №16, протяженность 638 м; обгонный ж/д путь №17, протяженность 268 м; выставочный ж/д путь №18, протяженность 253 м; погрузо-выгрузочный ж/д путь №19, протяженность 442 м; погрузо-выгрузочный ж/д путь №20, протяженность 413 м; погрузо-выгрузочный ж/д путь №21, протяженность 17 8м, кад. номер 50:64:0010106:225;
- Тепловозное депо, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подзем.: 1, общая площадь 289,5 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:137, инв. № 017:008-585, лит. 50Б;
- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 9,3 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:46, инв. № 017:008-585, лит. ЗОБ;
- Здание центрального распределительного пункта, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 129,6 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:50, инв. № 017:008-585, лит. 34Б;
- Цех железобетонных изделий и конструкций №2, назначение: нежилое, кол-во этажей, в том числе подземных: 1, общая площадь 12 407,4 кв. м, кад. номер 50:64:0010106:96, инв. № 017:008-585, лит. 43Б.
- Канализационные сети.

Площадка 0,6 га (ДЗЖБК). Адрес: Московская область, г. Дзержинский, ул. Академика Жукова 2

- Земельный участок площадью 6809 кв.м., кад. №50:64:0010106:235.
- Объект 30/35 склад №2 бомбоубежище площадью 185,1 кв.м., кад.№50:64:0010106:20.
- Здание бытовых помещений цеха зольного гравия площадью 366,9 кв.м., кад. №50:64:0010106:28.
- Здание бойлерной площадью 161,4 кв.м., кад. №50:64:0010106:19.
- Здание ремонтно-строительной группы площадью 289,1 кв.м., кад. №50:64:0010106:72.
- Пути ж/д 6 4151 протяженностью 300 м.
- Надземный паропровод протяженность 390 м.
- Технический водопровод протяженность 300 м.
- Внешний водопровод протяженность 742 м.
- Промливсток протяженность 270 м.