

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1649/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

«11» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86 кв. 2	1	12 808 800,00 руб.
	Итого:	1	12 808 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Позняк Е.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 20.09.2021 по исполнительному производству от 09.08.2021 № 117945/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-458/2021, вступившему в законную силу 20.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2., в отношении должника: **Ночёвкина Виталия Геннадьевича, Ночёвкиной Анны Михайловны**, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР"

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Пушкинское РОСП  
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 04.10.2021 № 50033/21/1004576 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14  
Адрес электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.10.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.08.2021 № 117945/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-458/2021, вступившему в законную силу 20.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2., в отношении должника: Ночёвкина Виталия Геннадьевича, СНИЛС 07807495806, 24.11.1970 года рождения, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6, г. Москва, Россия, 121596, и материалы исполнительного производства от 09.08.2021 № 117941/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-458/2021, вступившему в законную силу 20.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2., в отношении должника: Ночёвкиной Анны Михайловны, СНИЛС 09088092090, 24.03.1973 года рождения, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6, г. Москва, Россия, 121596,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86 кв. 2	1	12 808 800,00	12 808 800,00	

Итого на сумму 12 808 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 20.09.2021 № 50033/21/973879 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

20.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Поляк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.08.2021 № 117945/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-458/2021, вступившему в законную силу 20.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2., в отношении должника: Ночёвкина Виталия Геннадьевича, СНИЛС 07807495806, 24.11.1970 года рождения, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6, г. Москва, Россия, 121596, и материалы исполнительного производства от 09.08.2021 № 117941/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданного органом: Пушкинский городской суд по делу № 2-458/2021, вступившему в законную силу 20.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2., в отношении должника: Ночёвкиной Анны Михайловны, СНИЛС 09088092090, 24.03.1973 года рождения, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6, г. Москва, Россия, 121596,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86 кв. 2	1	12 808 800,00	12 808 800,00	

Итого на сумму 12 808 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

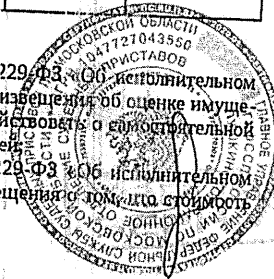
### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.09.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86 кв. 2	1	12 808 800,00	12 808 800,00	

Итого на сумму 12 808 800,00 руб. без

- Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о единичной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Пушкинское РОСП  
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 09.08.2021 № 50033/21-И-02759 Тел. +7(9)0520-19-03 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты os\_50033@rso.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.08.2021

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ, исполнительный лист (1) № 2-458/2021 от 30.06.2021, выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКВГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-458/2021 вступило в законную силу 04.08.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, д. Славянская, д. 86, кв. 2, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ночёвкин Виталий Геннадьевич, д.р. 24.11.1970, м.р. , , г. Будапешт, , , адрес должника: 350066, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 58, , кв. 90, в пользу взыскателя: ООО "АВЕНИР", адрес взыскателя: 121596, Россия, г. Москва, , ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.  
Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 117945/21/50033-ИП в отношении Ночёвкина Виталия Геннадьевича, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.  
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, /счет № 40102810845370000004, /с № 05481853960, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Отдел № 28 УФК по МО (Пушкинское районное отделение судебных приставов УФССП России по МО /с 05481853960)), ИНН: 772720309, КПП: 503832001, УИН: 32250033210117945001, ОКТМО: 46758000.

Обязать должника в случае уплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебного пристава-исполнителя.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.  
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальные интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».  
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации - 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

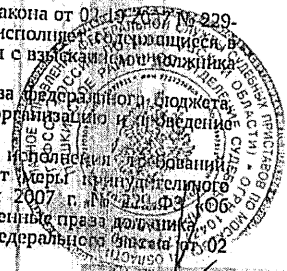
При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит исполнительный документ, содержащий требования к исполнению, в том числе взыскание, с должника, если добровольное исполнение не произойдет по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием исполнительского сбора.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и осуществление исполнительных действий и примененные меры принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения исполнительного документа, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника, по исполнительному производству.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе обратиться с заявлением о возбуждении исполнительного производства по исполнительному документу, содержащему требования к исполнению, в том числе взыскание, с должника, если добровольное исполнение не произойдет по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием исполнительского сбора.



09.08.2021, 17:28

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205  
от 09.08.2021 № 50033/21/002758 Тел. +7(905) 520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес  
электронной почты osp\_50033@r50.fssprus.ru



Постановление о возбуждении исполнительного производства

В ДЕЛО

09.08.2021

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-458/2021 от 30.06.2021 г. выданный органом: Пушкинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Орайжерейная, д. 21) по делу № 2-458/2021 вступило в законную силу 30.04.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру по адресу: МО, Пушкинский район, с. Тарасовка, д. Славянская, д. 86, кв. 2, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ночёвкина Анна Михайловна, д.р. 24.03.1973, м.р. , Камчатский край, г. Петропавловск, , , адрес должника: 350066, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Симферопольская, д. 58, кв. 30, в пользу взыскателя: ООО "АБЕНТИР", адрес взыскателя: 121596, Россия, г. Москва, , ул. Горбунова, д. 2, стр. 3 эт 5, оф. в529 каб 6,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа истек.  
Руководствуясь, ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 117941/21/50033-ИП в отношении Ночёвкиной Анны Михайловны, адрес должника: ул. Симферопольская, д. 58, кв. 90, г. Краснодар, Краснодарский край, Россия, 350066.
2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии вступившего постановления.  
Взыскиваемой суммой перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, /счет № 40102810045370000004, л/с № 05481853960, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Отдел № 28 УФК по МО (Пушкинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по МО л/с 05481853960)), ИНН: 7727270309, КПП: 503832001, УИИ: 32256033210117941006, ОКТМО: 46758000.

Обязать должника, в случае уплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неисущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

- При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, подлежащим обложению исполнительным сбором судебному приставу-исполнителю.
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит требования в исполнительном документе по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства Федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и примененные мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения исполнительного документа, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-458/2021

« 1 » марта 2021 г.  
(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование почтового адреса суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

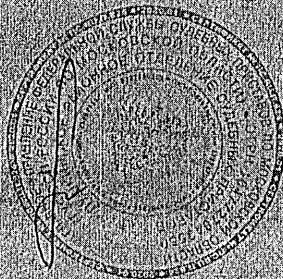
ул. Оранжевая, д.21, г.Пушкино Московской области, 141200

(краткое наименование в отношении которого выдан исполнительный лист, арбитражный суд или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Авенир» к Почевкину Виталию Геннадьевичу, Почевкиной Анне Михайловне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

01.08.21  
117941/21



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Почевкина Виталия Геннадьевича и Почевкиной Анны Михайловны в пользу ООО «Авенир» основной долг 206 766,72 долларов США, проценты 29 496,89 долларов США эквивалентно сумме в рублях по курсу ЦБ РФ на день фактического исполнения решения суда. Взыскать с Почевкиной Анны Михайловны, в пользу ООО «Авенир» судебные расходы по оплате госпошлины 33 000 руб.

Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д.86, кв.2 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 808 800 руб.

Серия ФС № 035607336



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-458/2021

1 марта 2021 г.

(дата вступления судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

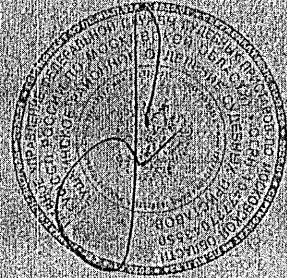
ул. Оранжерейная, д. 21, Пушкино Московской области, 141200

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Авенир» к Ночевкину Виталию Геннадьевичу, Ночевкиной Анне Михайловне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

11.08.21  
179915/21



решил (определил, постановил) Взыскать солидарно с Ночевкина Виталия Геннадьевича и Ночевкиной Анны Михайловны в пользу ООО «Авенир» основной долг 206 766,72 долларов США, проценты 29 496,89 долларов США эквивалентно сумме в рублях по курсу ЦБ РФ на день фактического исполнения решения суда. Взыскать с Ночевкина Виталия Геннадьевича в пользу ООО «Авенир» судебные расходы по оплате госпошлины 33 000 руб. Обратить взыскание на квартиру по адресу: Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, д. 86, кв. 2 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 12 808 800 руб.

Серия ФС № 035607335

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИВыписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного  
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имуществаДата 15.09.2021№ КУВИ-002/2021-123407674На основании запроса от  
2021-09-15 г., поступившего на  
рассмотрение  
2021-09-15 г.,  
сообщаем, что правообладателю

Ночёвкина Анна Михайловна;

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:43:0427001:981
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	54.20 кв. м.
		адрес объекта: (местоположение)	Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, ул.им.Невжипелого, д.12, кв.94
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата регистрации:	государственной 26.05.2016
		номер регистрации:	государственной 23-23/001-23/001/845/2016-2455/2
		основание регистрации:	государственной Договор купли-продажи, выдан 12.05.2016
	1.3.	Ограничение права: (обременение)	не зарегистрировано
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:13:0000000:28301
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	200.10 кв. м.
		адрес объекта: (местоположение)	Московская область, р-н. Пушкинский, с. Гарасовка, ул. Славянская, д. 86, пом. 2
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата регистрации:	государственной 18.08.2014





	номер регистрации:	государственной	50-50-00/001/2014-1133
	основание регистрации:	государственной	Договор купли-продажи квартиры, выдан 11.08.2014
2.3.	Ограничение права:	(обременение)	
	2.3.1. вид:		Ипотека в силу закона
	номер регистрации:	государственной	50-50-00/001/2014-1134

Выписка выдана: Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

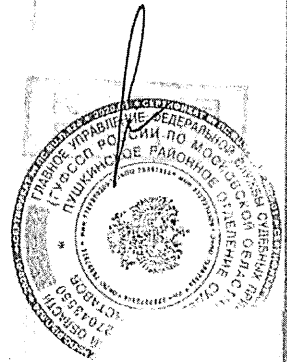
(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

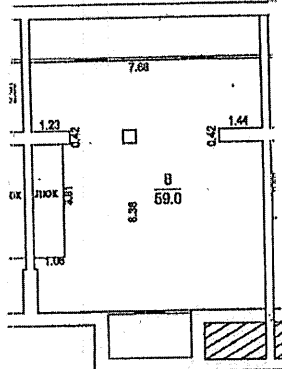
- Управление Росреестра по Костромской области;
- Управление Росреестра по Республике Адыгея;
- Управление Росреестра по Курганской области;
- Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
- Управление Росреестра по Республике Алтай;
- Управление Росреестра по Курской области;
- Управление Росреестра по Республике Бурятия;
- Управление Росреестра по Ленинградской области;
- Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
- Управление Росреестра по Липецкой области;
- Управление Росреестра по Республике Дагестан;
- Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
- Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
- Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
- Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
- Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
- Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
- Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
- Управление Росреестра по Московской области;
- Управление Росреестра по Мурманской области;
- Управление Росреестра по Нижегородской области;
- Управление Росреестра по Новгородской области;
- Управление Росреестра по Республике Карелия;
- Управление Росреестра по Новосибирской области;
- Управление Росреестра по Республике Коми;
- Управление Росреестра по Омской области;
- Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
- Управление Росреестра по Оренбургской области;
- Управление Росреестра по Республике Мордовия;
- Управление Росреестра по Орловской области;
- Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
- Управление Росреестра по Пензенской области;
- Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
- Управление Росреестра по Пермскому краю;
- Управление Росреестра по Республике Татарстан;
- Управление Росреестра по Республике Тыва;
- Управление Росреестра по Удмуртской Республике;



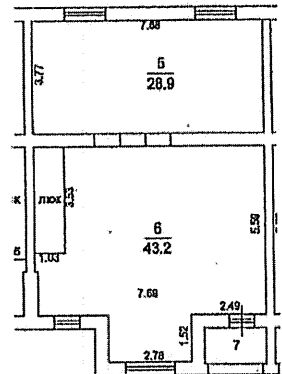
**Позтажный план 4-комнатной квартиры № 2**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **А**

Московская область, Пушкинский район, с. Тарасовка, ул. Славянская, Дом 86

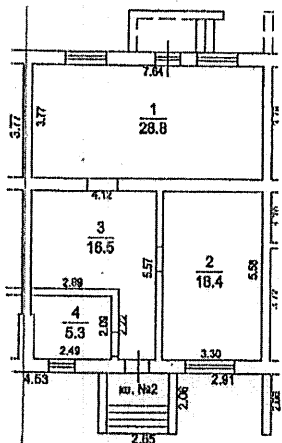
Масштаб 1:200



мансарда. А1



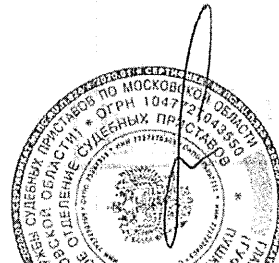
2 этаж



1 этаж

Копликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>200.9</u>	кв.м
в том числе:		
помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	<u>200.1</u>	кв.м
из неё жилая	<u>149.5</u>	кв.м
подсобная	<u>50.6</u>	кв.м



**ГУП МО "МОБТИ"**

**Пушкинский филиал ГТУ МО "МОБТИ"**

Изготовлено 29.01.2010 г.  
По состоянию на 12.12.2008 г.  
Изготовил Собко В.В.  
Проверил Серякова И.В.

### I. Сведения о правообладателях

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лнтера)
2	3	4

### II. Экспликация площади квартиры

№	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или переоборудованная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Δ	1	1	кухня-столовая	$7.64*3.77$	28,8	28,8		28,8		3,28	
Δ		2	жилая	$3.30*5.58$	18,4	18,4	18,4				
Δ		3	коридор	$4.12*5.57-2.89*2.22$	16,5	16,5		16,5			
Δ		4	котельная	$2.49*2.09+0.66*0.1$	5,3	5,3		5,3			
Δ	2	5	жилая	$7.66*3.77$	28,9	28,9	28,9			3,33	
Δ		6	жилая	$7.69*5.56+2.78*1.52-1.03*3.53-1.43*0.10$	43,2	43,2	43,2				
Δ		7	балкон	$2.04*1.21$	0,8				2,5 (K=0,3)		
Δ		8	жилая	$7.68*8.38-0.42*1.44-1.06*3.81-1.23*0.42-0.42*0.42$	59,0	59,0	59,0			2,12	
			<b>Итого:</b>		200,9	200,1	149,5	50,6	0,8		

