

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1609/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«03» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, КН 50:62:0020110:151	1	2 305 447,00 руб.
	Итого:	1	2 305 447,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.11.2020** по исполнительному производству от 12.05.2020 № 47580/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029448112 от 24.06.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 02-204/19, вступившему в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-Квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, в отношении должника: **Тишкиной Надежды Петровны**, в пользу взыскателя: ООО "Мегаполис недвижимости"

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 12.10.2021 № 50034/21/963336 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.10.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2020 № 47580/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029448112 от 24.06.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 02-204/19, вступившему в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-Квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, в отношении должника: Тишкиной Надежды Петровны, СНИЛС 04663482371, 31.03.1940 года рождения, адрес должника: проезд Садовый, д. 2, кв. 58, г. Бронницы, Московская обл., Россия, 140170, в пользу взыскателя: ООО "Мегаполис недвижимости", адрес взыскателя: ул. Ботаническая, д. 10д, стр. 1, г. Москва, Россия, 127276,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.11.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, КН 50:62:0020110:151	1	2 305 447,00	2 305 447,00	

Итого на сумму 2 305 447,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Басманным районным судом г. Москвы

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 24.11.2020 № 50034/20/511120 направлено сторонам исполнительного производства « 24 __ 11 __ 2020 __ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 24.11.2020 № 50034/20/511120 Тел. +7(496)461-12-00 Факс (49646)1-12-00
Адрес электронной почты osp50034@fso.fssp.gov.ru

Получатель: Тишкина Надежда Петровна
Адрес: проезд Садовый, д. 2, кв. 58, г. Бронницы, Московская обл., Россия, 140170

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

24.11.2020 г.

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.05.2020 № 47580/20/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС.029448112 от 24.06.2019, выданного органом: Басманный районный суд по делу № 02-204/19, вступившему в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - Квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, в отношении должника: Тишкиной Надежды Петровны, СНИЛС: 04663482371, 31.03.1940 года рождения, адрес должника: проезд Садовый, д. 2, кв. 58, г. Бронницы, Московская обл., Россия, 140170, в пользу взыскателя: ООО "Мегаполис Недвижимости", адрес взыскателя: ул. Ботаническая, д. 10д, стр. 1, г. Москва, Россия, 127276,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.11.2020 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, КН 50:62:0020110:151	1,00	2 305 447,00	2 305 447,00	

Итого на сумму 2 305 447,00 руб.

Оценка произведена Басманным районным судом г. Москвы.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.11.2020, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, КН 50:62:0020110:151	1,00	2 305 447,00	2 305 447,00	

Итого на сумму 2 305 447,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания; в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
 от 12.05.2020 № 50034/20/246517 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес электронной почты osp50034@50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.05.2020

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Шелгунов Павел Евгеньевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 029448112 от 24.06.2019, выданный органом: Басманный районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11) по делу № 02-204/19 вступило в законную силу 12.04.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество-Квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д.2, кв.58, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тишкина Надежд Петровна, д-р. 31.03.1940, м.р., Московская обл., г. Шатура, , , , , адрес должника: 140170, Россия, Московская обл., г. Бронницы, Садовый проезд, д. 2, кв. 58, в пользу взыскателя: ООО "Мегаполис недвижимости", адрес взыскателя: 127276, Россия, г. Москва, , , , ул. Ботаническая, д. 10д, стр. 1, .

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 47580/20/50034-ИП в отношении Тишкиной Надежд Петровны, адрес должника: проезд Садовый, д. 2, кв. 58, г. Бронницы, Московская обл., Россия, 140170.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УФК по Московской области (Раменский отдел судебных приставов УФССП по МО л.с. 05481853990), УИН: 32250034200047580008, ОКТМО: 46768000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и принятие мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-204/19

« 20 февраля 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Басманный районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
г. Москва, ул. Каланчевская, д. 11.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Мегаполис недвижимости» к Тишкиной Надежде Петровне, Трибушевской Ирине Викторовне о взыскании задолженности по договору займа, процентов, штрафа, пени, обращении взыскания на заложенное имущество,

Входимая № 97580/20
27 АПР 2020
Раменский районный суд
судья судебного пристава

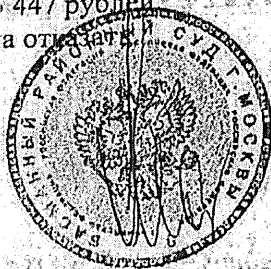


Судья (судебный пристав) постановил) Взыскать солидарно с Тишкиной Надежды Петровны, Трибушевской Ирины Викторовны в пользу ООО «Мегаполис недвижимости» задолженность по договору займа в размере 1 697 670 руб.

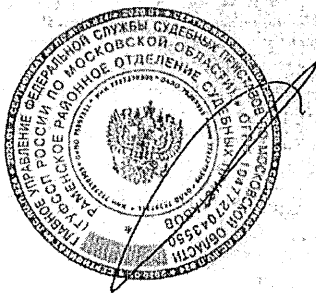
Серия ФС № 029448112

Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Бронницы, Садовый проезд, д. 2, кв. 58, состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 33,30 кв.м, расположенную на 5 этаже, кадастровый номер 50:62:0020110:151, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость имущества при реализации с публичных торгов в размере 2 305 447 рублей.
В остальной части иска отказать.

Судья



К.П. Борисова



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 01.12.2020№ 00-00-4001/5334/2020-39872

На основании запроса от 25.11.2020, поступившего на
рассмотрение 26.11.2020, сообщаем, что правообладателю

Тишкина Надежда Петровна;

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:62:0020110:151
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	33.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Бронницы, проезд Садовый, д 2, кв 58
1.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.06.2007
		номер государственной регистрации:	50-50-23/056/2007-346
		основание государственной регистрации:	Договор дарения квартиры, выдан 11.05.2007
1.3.		Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/007/2016-3947/1

Выписка выдана: Раменский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории

Топчий Анна Сергеевна

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости)

(фамилия, имя, отчество)



Му "МОУ с/пос. Бронницы"
 Московская обл. г. Бронницы, ул.
 Бронницкая/отдел. Судебн. Ул.



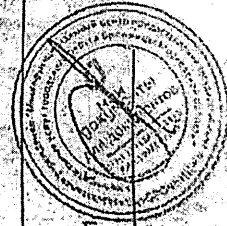
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

12.10.2021

Адрес: Московская обл. г. Бронницы, пр-д Садовый, д.2, кв.58

Вид собственности: Приватизированная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца(ев) республики, края, области, района, села города, поселения (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы/дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, обл. район, село, деревня, город), время, или по отметке органа милиции о сверке с листком бытия и поквартирному учету
1	Тишкина Надежда Петровна Место рождения: Россия, Московская обл. г.Шатура	1940 г.р.		Постоянно				27.07.2018 г.	
2	Блаженкин Денис Сергеевич Место рождения: Россия, Московская обл. Раменский р-н, п.Горка	1985 г.р.		Постоянно				14.02.2019 г.	
3	Пиняжин Игорь Васильевич Место рождения: Луганская обл. г.Свердловск	1994 г.р.		Постоянно				13.11.2019 г.	



Для представления

Выписка из домовой книги верна

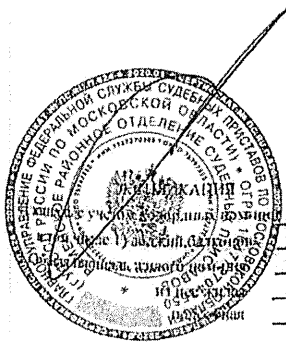
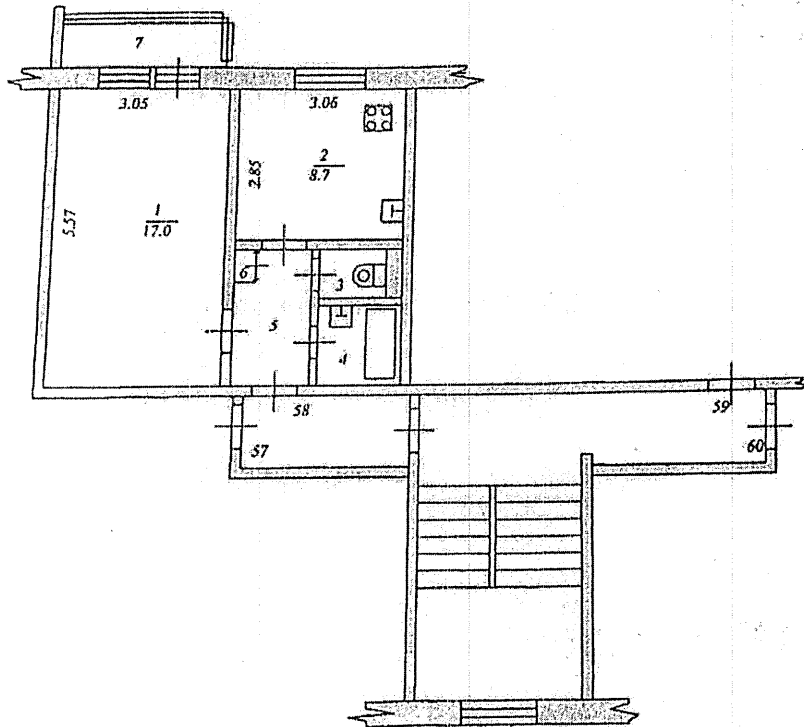
Дата: 12.10.2021

Ведущий специалист Земскова Анастасия Игоревна

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения литер А находящегося
по улице Садовый пр-д дом № 2 кв. 58
в гор. (пос., с., дер.) Бронницы

5 этаж



34.7 кв.м
1.4 кв.м
33.3 кв.м
17.0 кв.м
16.3 кв.м

Тек. инв. произвел Морозова Н.Е.
13.12.2006 г.
Инженер *Л. Морозова*

МАСШТАБ 1:100

II. Экспликация площади квартиры

№ по плану	Наименование частей помещения	Формула подсчета площади помещения	Площадь всех частей здания	в том числе			Высота	Самоподъемно-рудованно		
				Общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	жилая		17,0	17,0	17,0				2,55	
2	кухня		8,7	8,7		8,7				
3	туалет		1,0	1,0		1,0				
4	ванная		2,7	2,7		2,7				
5	коридор		3,6	3,6		3,6				
6	встроенный шкаф		0,3	0,3		0,3				
7	лоджия	2,9 * 0,93 * 0,5	1,4				1,4	K=1,00		
Итого:			34,7	33,3	17,0	16,3	1,4			

Примечание:

Кроме того:

Итого:									

В расчет общей площади жилого помещения с 34,7 кв.м до 33,3 кв.м связано с изменением действующего законодательства от 03.05.2005г. №Д03-1139.

