

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1610/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» ноября 2021 г.

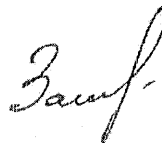
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080	1	2 125 600,00 руб.
	Итого:	1	2 125 600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано заместителем начальника отделения - заместителем старшего судебного пристава Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Поповым Ю.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.09.2021** по исполнительному производству от 06.08.2021 № 126869/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032029139 от 24.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-1984/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 2 125 600 (два миллиона сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек., в отношении должника: **Иванова Бориса Борисовича**, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест"

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 04.10.2021 № 50034/21/951333 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

04.10.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.08.2021 № 126869/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032029139 от 24.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-1984/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 2 125 600 (два миллиона сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в отношении должника: Иванова Бориса Борисовича, СНИЛС 05046406627, 28.02.1967 года рождения, адрес должника: ул. Новая, д. 15/4, кв. 5, с. Софьино, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140126, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. №VII, ком. № 7-9,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080	1	3 107 200,00	3 107 200,00	

Итого на сумму 3 107 200,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка осуществлена на основании определения Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 11.05.2021 Постановлением судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 21.09.2021 № 50034/21/930468 направлено сторонам исполнительного производства «21__»_09_2021_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 21.09.2021 № 50034/21/930460 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес
электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

21.09.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.08.2021 № 126869/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032029139 от 24.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-1984/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 2 125 600 (два миллиона сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек., в отношении должника: Иванова Бориса Борисовича, СНИЛС 05046406627, 28.02.1967 года рождения, адрес должника: ул. Новая, д. 15/4, кв. 5, с. Софьино, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140126, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. № VII, ком. № 7-9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080	1	2 125 600,00	2 125 600,00	

Итого на сумму 2 125 600,00 руб.

Оценка осуществлена на основании определения Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 11.05.2021.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

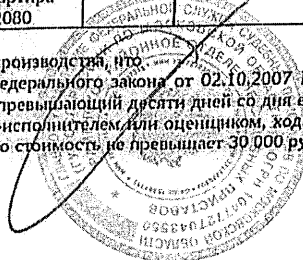
ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.09.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенная по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080	1	3 107 200,00	3 107 200,00	

Итого на сумму 3 107 200,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
 от 06.08.2021 № 50034/21/877559 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49646)1-12-00 Адрес электронной почты osp50034@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.08.2021

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 032029139 от 24.06.2021, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1984/2021 вступило в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, кадастровый номер 50:23:0040207:2080. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 2 125 600 (два миллиона сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иванов Борис Борисович, д.р. 28.02.1967, м.р., г. Москва, , , , , , альтерн. УИП 1010000000004512691687, адрес должника: 140126, Россия, Московская обл., г. Раменское, с. Софьино, ул. Новая, д. 15/4, кв. 5, в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. № VII, ком. № 7-9,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»
 ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 126869/21/50034-ИП в отношении Иванова Бориса Борисовича, адрес должника: ул. Новая, д. 15/4, кв. 5, с. Софьино, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140126.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853990, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Раменское отделение судебных приставов ГУФССП по МО л.с. 05481853990), ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УИН: 32250034210126869000, ОКТМО: 46768000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

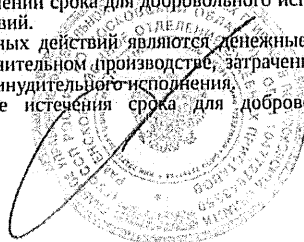
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1984/2021

15 апреля 2021 г.

(Дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд города Москвы (121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) в составе председательствующего судьи Гусаковой Д.В., при секретаре Семинби М.В.

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1984/21 рассмотрев по иску ООО «АБК-ИНВЕСТ» к Иванову Борису Борисовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

Всего взыскано № 126868/21
30 июля 2021 20 г
РАЙОННЫЙ СУД
РАЙОНА МОСКВЫ

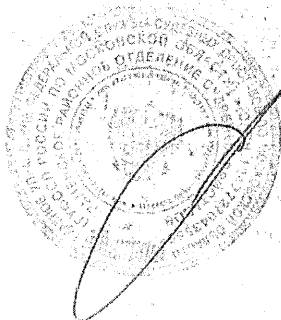
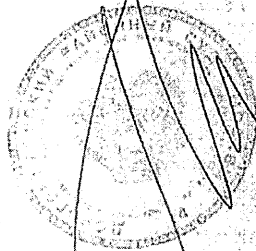
В счет погашения задолженности по кредитному договору № КФ-70734/20 от 03 июля 2020 года обратил взыскание путем продажи с публичных торгов на заложенное имущество по договору залога (ипотеки) № КФ-70734/20-3 от 03 июля 2020 года, а именно: квартиру общей площадью 31 кв.м., этаж 1, расположенную по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, ул. Новая, дом № 15/4, квартира № 5, Серия ФС № 032029139

кадастровый номер 50:23:0040207:2080

Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой
начинаться торги при реализации предмета залога в размере 2 125 600
миллиона сто двадцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Судья

Гусакова Д.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2021, поступившего на рассмотрение 06.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-101762993	50:23:0040207:2080
Кадастровый номер:	50:23:0040207:2080
Номер кадастрового квартала:	50:23:0040207
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Софьинское, село Софьино, дом №15/4, квартира №5
Площадь:	31
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип здания, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1595237,99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0040207:2050
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности

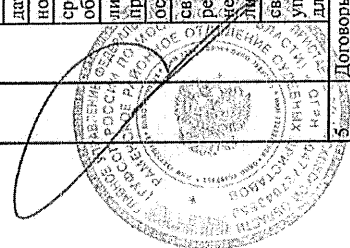
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

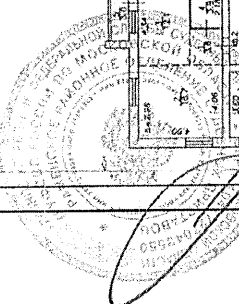
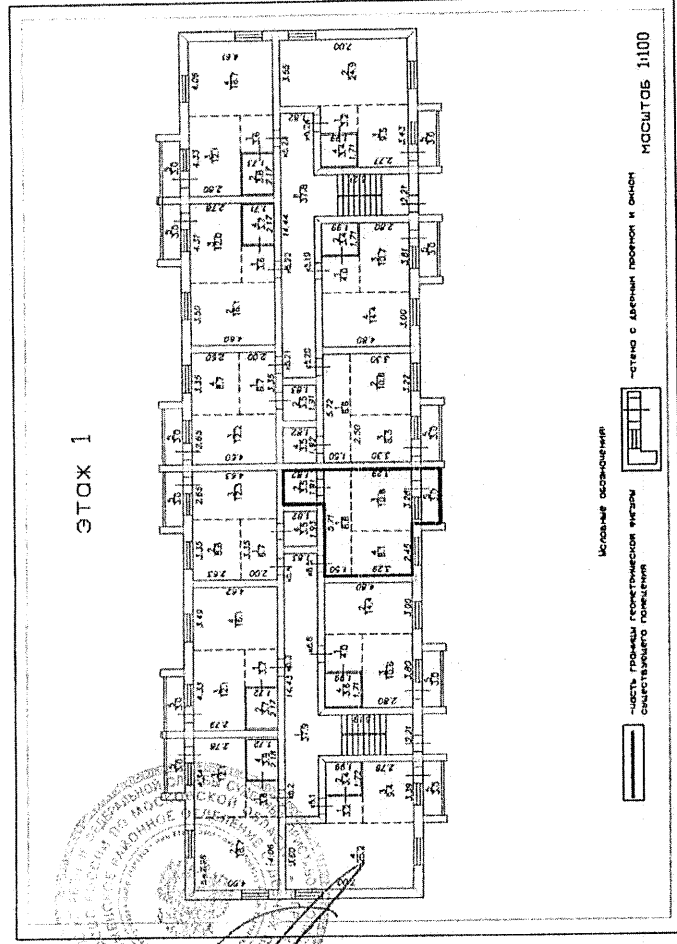
		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-101762993			
Кадастровый номер: 50:23:0040207:2080			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Борис Борисович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0040207:2080-50/023/2017-1 05.04.2017 19:19:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.07.2020 09:52:47	
	номер государственной регистрации:	50:23:0040207:2080-50/145/2020-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2020 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-70734/20-3, выдан 03.07.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего листов выписки: 5	
06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-101762993	
Кадастровый номер: 50:23:0040207:2080	
Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Раменского городского округа Московской области»
ул. Кирова, д. 15А, г. Раменское, 140105, Тел. 8 (496) 465-90-16
Эл. почта: mfc-ramenskiy@mosreg.ru, Сайт: www.mfc-ramenskoye.ru
ОКПО 23524480, ОГРН 1135040010027, ИНН/КПП 5040127122/504001001

Дата 20.08.2021 № 562/2021
На № от

Главное управление федеральной
службы судебных приставов по
Московской области

Раменское районное отделение
судебных приставов

Адрес: Московская обл.,
г.Раменское, ул.Воровского, д.1А

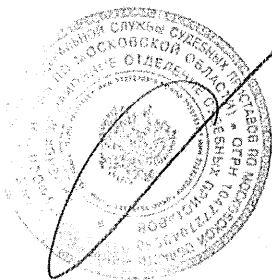
О направлении информации

На Ваш запрос от 06.08.2021г. №126869/21/50034-ИП сообщаем, что
предоставить Вам выписку из домовой книги на жилое помещение,
расположенное по адресу:
Московская область, Раменский р-н, с/п Софьинское, с.Софьино, ул.Новая,
д.15/4, кв.5, не представляется возможным, поскольку МАУ «МФЦ
Раменского городского округа» не производит ведение информационной базы
данных регистрационного учета граждан.

Директор
МАУ «МФЦ Раменского
городского округа»

О.А.Казачкова

Исполнитель:
М.А.Широкова



Выписка из домовой книги нет.