

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1624/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв. 10	1	4 500 000,00 руб.
	Итого:	1	4 500 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2021 по исполнительному производству от 22.06.2021 № 85609/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034311471 от 26.01.2017, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-632/2017, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество имущество (квартира), в отношении должника: **Грендъш Светланы Петровны**, в пользу взыскателя: ООО "Столичная недвижимость"

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл, Россия, 141300
Тел. +7(496)546-04-30 Факс 4965401019 Адрес электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

13.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2021 № 85609/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034311471 от 26.01.2017, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-632/2017, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество имущество (квартира), в отношении должника: Грендши Светлана Петровна, СНИЛС 13206451211, 06.02.1979 года рождения, адрес должника: ул. Дружбы, д. 9 А, кв. 10, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141301, в пользу взыскателя: ООО "Столичная недвижимость", адрес взыскателя: 129281, Россия, г. Москва, , , Олонецкий проезд, д. 4, корп. 2, эт. 4, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.10	1	4 500 000,00	4 500 000,00	

Итого на сумму 4 500 000,00 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства 23.06.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300
от 23.06.2021 № 50037/21/284625 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 4965401019 Адрес
электронной почты osp50037@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

23.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Валовая, д. 19, стр. 8, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141300, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.06.2021 № 85609/21/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034311471 от 26.01.2017, выданного органом: Люберецкий городской суд по делу № 2-632/2017, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество (квартира), в отношении должника: Грендыщ Светланы Петровны, СНИЛС 13206451211, 06.02.1979 года рождения, адрес должника: ул. Дружбы, д. 9 А, кв. 10, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141301, в пользу взыскателя: ООО "Столичная недвижимость", адрес взыскателя: 129281, Россия, г. Москва, , , , Олонецкий проезд, д. 4, корп. 2, эт. 4, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 23.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.10	1	4 500 000,00	4 500 000,00	

Итого на сумму 4 500 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв.10	1	4 500 000,00	4 500 000,00	

Итого на сумму 4 500 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.06.2021

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валова, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 034311471 от 26.01.2017, выданный органом: Люберецкий городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140005, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19) по делу № 2-632/2017 вступило в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: Обратить взыскание на залоговое имущество имущество (квартира), в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Грендынь Светлана Петровна, ИНН 053103096870, д.р. 06.02.1979, и.р., Росн, Дагестан, , с. Терекли-Мектеб, , , , СНИЛС 13206451211, алтерн. УИН 114000000013206451211, адрес должника: 141301, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9 А, кв. 10, в пользу взыскателя: ООО "Столичная недвижимость", адрес взыскателя: 129281, Россия, г. Москва, , , Олонейский проезд, д. 4, корп. 2, эт. 4, ком.7,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 05609/21/50037-ИП в отношении Грендынь Светланы Петровны, адрес должника: ул. Дружбы, д. 9 А, кв. 10, г. Сергиев Посад, Московская обл., Россия, 141301.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854000, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области л/с 05481854000), ИНН: 7727270309, КПП: 504232001, УИН: 32250037210085609000, ОГТМО: 46728000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель примет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований и отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неуклонному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-632/2017

26 января 2017 г.

(дата принятия судебного акта)

Люберецкий городской суд Московской области

(полное наименование и адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

140005, Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или Международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ООО «Столичная Недвижимость» к Прондыш Светлане Петровне о взыскании задолженности по договору возмездного денежного займа, обращении взыскания на квартиру,

решил (определил, постановил) Обратить взыскание по вышеуказанному договору на квартиру № 10 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Дружба, д. 9а.

Определить начальную продажную цену вышеуказанной квартиры в сумме 4500000 руб.

Серия ФС № 034311471

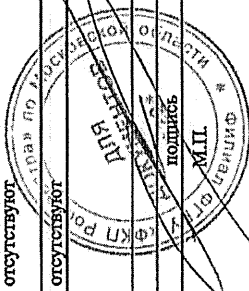
25.09/2017/50054

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2021, поступившего на рассмотрение 16.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-106847331			
Кадастровый номер: 50:05:0070202:1154			
Номер кадастрового квартала: 50:05:0070202			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 263:075-14765/10; Условный номер 50-50-05/068/2011-155			
Местоположение: Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 9а, кв. 10			
Площадь: 96.2			
Назначение: Жилое помещение			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 05			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 5375384.72			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:05:0070202:455			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			



НАЧАЛЬНИК
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА
ИНЖЕНЕРНО-КАДАСТРОВЫХ
СЛУЖБ

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ФИЛИАЛЬ
ГРИБАУРА

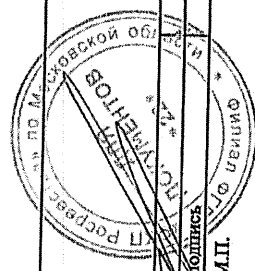
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.08.2021г. № КУГИ-002/2021-106847331			
Кадастровый номер: 50:05:0070202:1154			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Грецьких Светлана Петровна.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:05:05/068/2011-155 24.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.06.2021 12:51:38
	номер государственной регистрации:		50:05:0070202:1154-50/148/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на проведение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) имущества должника, № 85609/21/50037-ИП от 22.06.2021, выдан 23.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	Иванов И.И.
подпись	
М.П. с печатью	
Имя, фамилия, отчество	Иванов И.И.

Лист № 2 раздела 2		Помещение	
16.08.2021г. № КУВИ-002/2021-106847331		вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер:		Всего листов раздела 2-4	
		Всего листов выписки: 7	
4.2	<p>50:05:0070202:1154</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 24.05.2019 15:22:00</p> <p>Номер государственной регистрации: 50:05:0070202:1154-50/001/2019-3</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 176099155/5037, выдан 21.05.2019, Сергеево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (№30633/19/50037-ИП) данные отсутствуют</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		
4.3	<p>50:05:0070202:1154-50/001/2019-2</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 23.05.2019 12:02:23</p> <p>Номер государственной регистрации: 50:05:0070202:1154-50/001/2019-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации, № 176099322/5037, выдан 21.05.2019, Сергеево-Посадский РОСП УФССП России по Московской области (№63268/17/50037-ИП) данные отсутствуют</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>		



НАЧАЛЬНИК
СЕРГЕЕВО-ПОСАДСКОГО
РАЙОННОГО ЦЕНТРА
РОСРЕЕСТРА
М.П. ФИО, наименование, фамилия

полное наименование должности

1. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан (фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН, для юридических лиц наименование по уставу)	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

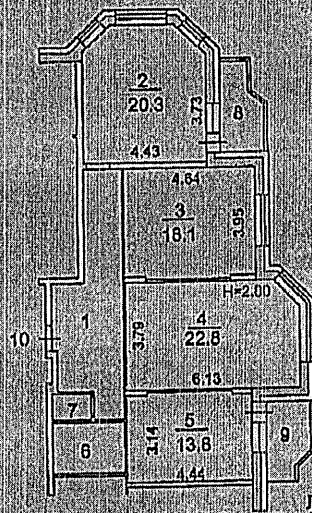
Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь частей квартир (комнат и помещений) по плану (с учетом площади лестничной площадки)	Общая площадь жилых помещений	В том числе		Площадь помещений, предназначенных для использования с целью	Высота	Средняя высота помещений при пересчете площади
							жилая	нежилая			
Л	5	1	прихожая	$3,88 \times 2,48 + 1,00 \times 1,19 + 0,21 \times (1,44 + 0,99) + 1,26 \times 0,99$	15,4	15,4		15,4		2,80	
Л		2	спальная комната	$3,41 \times (3,30 + 3,73) / 2 + (2,77 + 1,43) / 2 \times 3,84 + (3,80 + 3,73) / 2$	20,3	20,3	20,3				
Л		3	спальная комната	$3,01 \times 1,64 + 0,73 \times 0,14 + 0,91 \times 0,13$	18,1	18,1	18,1				
Л		4	гостиная	$3,79 \times 5,33 + (2,92 + 3,79) / 2 \times (6,13 + 5,21)$	22,8	22,8	22,8				
Л		5	кухня	$3,11 \times 4,44 + 0,73 \times 0,13 + 0,73 \times 0,13$	13,8	13,8		13,8			
Л		6	ванная	$2,49 \times 1,80$	4,5	4,5		4,5			
Л		7	санузлы	$1,40 \times 0,90$	1,3	1,3		1,3			
Л		8	лоджия	$0,61 \times 3,19 + (1,67 + 3,19 + 1,00) / 2 \times (1,47 + 0,94)$	2,0				4,0 (K=0,5)		
Л		9	лоджия	$1,00 \times 2,80 + (1,67 + 2,26) / 2 \times (1,59 + 1,00)$	2,0				4,0 (K=0,5)		
				Итого:	100,2	96,2	61,2	35,0	4,0		

Поздний план 3-комнатной квартиры № 10
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, с/пос. Сергиев Посад, с. Сергиев Посад, ул. Дружбы,
Дом 9а

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Лит. А

Экспликация

Площадь всех помещений (комнат и помещений вспомогательного использования) в том числе:	100,2	кв.м
помещений вспомогательного использования	4,0	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения:	96,2	кв.м
в том числе:	61,2	кв.м
подсобная	3,0	кв.м

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТН"

Изготовлено 24.03.2011 г.
По состоянию на 27.10.2010 г.
Изготовил Волков Е.В.
Проверил Лавренко Н.А.