

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1652/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«11» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок общая площадь 1881 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	6 048 092,00 руб.
2.	жилое строение (дача) расположенное по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	138 142,40 руб.
	Итого:	1	6 186 234,40 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.06.2021** по исполнительному производству от 16.02.2021 № 17898/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033043529 от 04.02.2021, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 2-391/20, вступившему в законную силу 30.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество земельный участок общей площадью 1881 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070214:180, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб. жилое строение (дача), кадастровый номер 50:13:0070214:833, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, кадастровый номер 50:13:0070214:180, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб, в отношении должника: **Богомоловой Светланы Александровны**, в пользу взыскателя: Минкина Александра Сергеевича

Начальник отдела

Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 11.06.2021 № 50033/21/805008 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

11.06.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2021 № 17898/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033043529 от 04.02.2021, выданного органом: Симоновский районный суд по делу № 1-891/20, вступившему в законную силу 30.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество земельный участок общей площадью 1881 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070214:180, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб. жилое строение (дача), кадастровый номер 50:13:0070214:833, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, кадастровый номер 50:13:0070214:180, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб. в отношении должника: Богомоловой Светланы Александровны, СНИЛС 13774917400, 23.05.1973 года рождения, адрес должника: ул. Панфилова, д. 4, корп. 3, кв. 179, г. Москва, Россия, 125080, в пользу взыскателя: Минкина Александра Сергеевича, адрес взыскателя: наб. Космодамианская, д. 46/50, кв. 74, г. Москва, Россия, 115035,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущество по Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок общая площадь 1881 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	6 048 092,00	6 048 092,00	
2	жилое строение (дача) расположенное по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	138 142,40	138 142,40	

Итого на сумму 6 186 234,40 руб. в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать ГУ Росимущество по Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Пушкинское РОСП
 проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
 от 01.06.2021 № 50033/21/775220 Тел. +7(905)520-19-83 Факс 8 (496) 532-03-14 Адрес
 электронной почты osp50033@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

01.06.2021 г.

№ 50033/21/775220

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2021 № 17899/21/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 033043529 от 04.02.2021, выданного органом: Симонский районный суд по делу № 19/20, вступившему в законную силу 30.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество земельный участок общей площадью 1881 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070214:180, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб. жилое строение (дача), кадастровый номер 50:13:0070214:833, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, кадастровый номер 50:13:0070214:180, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб, в отношении должника: Богомоловой Светланы Александровны, СНИЛС 13774917400, 23.05.1973 года рождения, адрес должника: ул. Паровилова, д. 4, корпус 1, кв. 179, г. Москва, Россия, 125080, в пользу взыскателя: Минкина Александра Сергеевича, адрес взыскателя: наб. Модаминская, д. 46/50, кв. 74, г. Москва, Россия, 115035,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 01.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

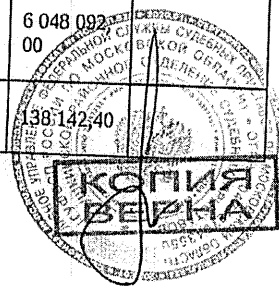
№ п/п	Описание имущества (наименование, существующие характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 1881 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	6 048 092,00	6 048 092,00	
2	жилое строение (дача) расположенное по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	138 142,40	138 142,40	
Итого на сумму 6 186 234,40 руб.					

На основании изложенного руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 01.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существующие характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок общей площадью 1881 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	6 048 092,00	6 048 092,00	
2	жилое строение (дача) расположенное по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23	1	138 142,40	138 142,40	
Итого на сумму 6 186 234,40 руб.					



**КОПИЯ
 ВЕРНА**

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Пушкинское РОСП
 проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
 от 16.02.2021 № 50033/21/667191 Тел. +7(905)520-19-83 Факс В (496) 532-03-14 Адрес
 электронной почты asp50033@150.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.02.2021

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСИ: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 033043529 от 04.02.2021, выданный органом: Симоновский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-39/1/20 вступило в законную силу 30.01.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество земельный участок общей площадью 1881 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070214:180, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб. жилое строение (дача), кадастровый номер 50:13:0070214:833, по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская д. 23, кадастровый номер 50:13:0070214:180, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Богомолова Светлана Александровна, д.р. 23.05.1973, м.р. , , , , , , , , , , адрес должника: 125080, Россия, г. Москва, , , ул. Панфилова, д. 4, корп. 3, кв. 179, в пользу взыскателя: Минкин Александр Сергеевич, адрес взыскателя: 115035, Россия, г. Москва, , , наб. Космодамианская, д. 46/50, , кв. 74,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 17898/21/50033-ИП в отношении Богомоловой Светланы Александровны, адрес должника: ул. Панфилова, д. 4, корп. 3, кв. 179, г. Москва, Россия, 125080.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481853960, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Отдел № 28 УФК по МО (Пушкинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по МО л/с 05481853960)), ИНН: 7727270309, КПП: 503832001, УИН: 32250033210017898001, ОКТМО: 46758000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан

в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащееся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

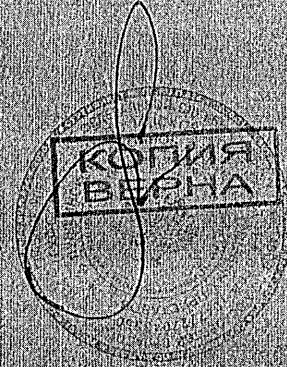
Дело № 2-391/2020

11 августа 2020 г.

(Дата прилета судебного акта)

Симоновский районный суд г. Москвы (г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) в составе председательствующего судьи Х.И. Муссакаева, при секретаре Хашукоев А.З.

в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-391/2020 рассмотрен по иску Минкина Александра Сергеевича к Богомоловой Светлане Александровне о взыскании суммы долга, процентов за пользование денежными средствами, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных издержек.



17899/21
11.08.21

решил (определил, постановил)

Серия ФС № 033043529

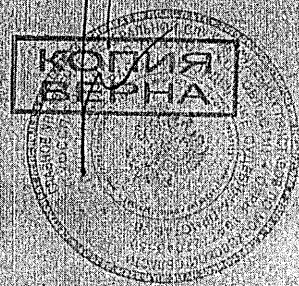
Обратить взыскание на предмет залога:

- земельный участок общей площадью 1881 кв.м., кадастровый номер 50:13:0070214:180, по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 6 048 092 руб.;

- жилое строение (дача), кадастровый номер 50:13:0070214:833, по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкр-н Заветы Ильича, ул. Октябрьская, д. 23, кадастровый номер 50:13:0070214:180, установив начальную продажную цену с публичных торгов в размере 138 142 руб. 40 коп.

Судья

Х.И. Муссакаев

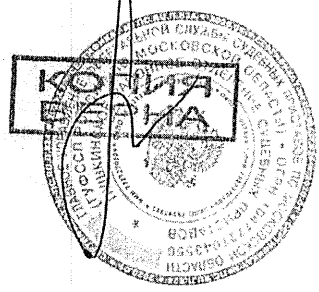
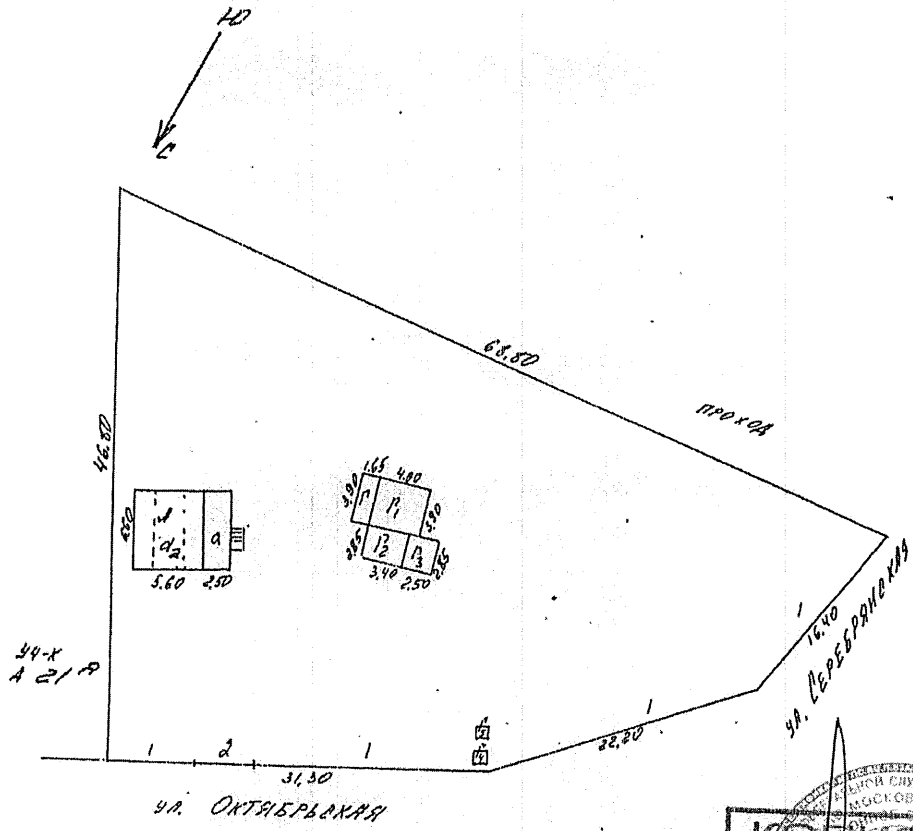


4. Ситуационный план
 жилого строения (дачи)
 (с указанием объекта)

-68-

M 1:500

Лист 1 Всего листов 1



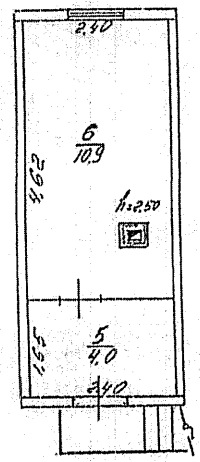
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Т. 4	<i>Ткачев С.</i>	Ткачева Э.Р.	<i>[Signature]</i>

3

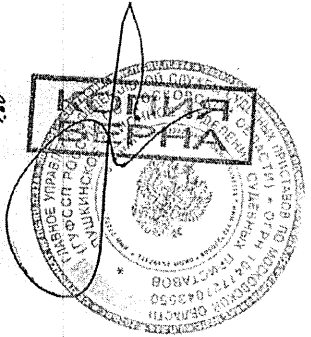
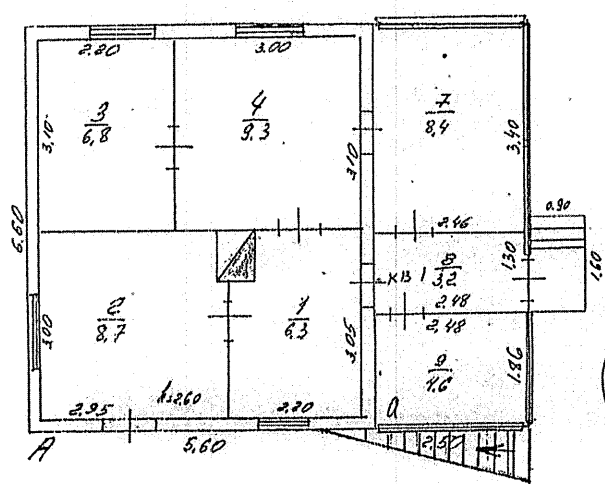
5. поэтажный план
жилое строение (дачи)
(нормативные объекты)

Лист 1 Всего листов 1

МДНЧАРДРД 02



1 ЭТАЖ



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Тачева Е.А.	<i>Тачева Е.А.</i>	Тагиева Э.Р.	<i>Тагиева Э.Р.</i>

6. Экспликация к поэтажному плану

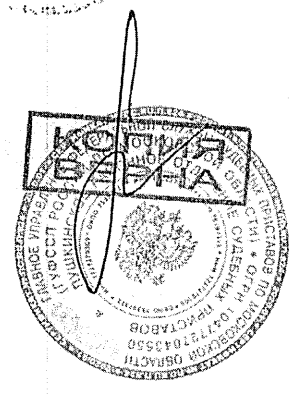
№	Номер помещения	Номер на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота(м)	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	кухня	6,3	2,60		
	2	2	жилая	8,7			
	3	3	жилая	6,8			
	4	4	жилая	9,3			
	7	7	веранда	8,4			
	8	8	веранда	3,2			
	9	9	веранда	4,6			
	5	5	мансарда	4,0	2,50		
	6	6	мансарда	10,9			
			Итого	62,2			

Материалы

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
13 июня 2011 г.	Ткачева Е.А.	<i>Ткачева Е.А.</i>	Тагиева Э.Р.	<i>Тагиева Э.Р.</i>

Паспорт выдан " " г.



1

•Сведения о правах на недвижимость:

Номер государственной регистрации: 50-50/013-50/013/009/2015-3320/1; Дата государственной регистрации: 25.11.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1 881 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, поселок Заветы Ильича, ул. Октябрьская, дом 23; кадастровый №: 50:13:0070214:180; площади: 1881.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения об обременениях:

Обременение: Запрещение, код: 022003000000
; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения об обременениях:

Обременение: Ипотека, код: 022007000000
; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения о правах на недвижимость:

Номер государственной регистрации: 50-50/013-50/013/009/2015-3324/1; Дата государственной регистрации: 25.11.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 62,2 кв.м.; расположен по адресу: город Пушкино, микрорайон Заветы Ильича, улица Октябрьская, д.23; кадастровый №: 50:13:0070214:833; площади: 62.20 кв. м.; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Выписка из реестра недвижимости:

Номер выписки/справки/сообщения: КУВИ-002/2021-57537247; Дата выписки/справки/сообщения: ;
Дополнительная информация: На основании запроса от 2021-05-18 г., поступившего на рассмотрение 2021-05-18 г., сообщаем, что правообладателю; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения о физическом лице:

Фамилия, имя, отчество: Богомолова Светлана Александровна; Дата рождения: 23.05.1973; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения об обременениях:

Обременение: Арест, код: 022002000000
; Дата актуальности сведений: 21.05.2021

•Сведения об обременениях:

Обременение: Ипотека, код: 022007000000
; Дата актуальности сведений: 21.05.2021