

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 21-1413/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«27» сентября 2021 г.

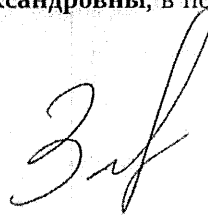
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, почтовое отделение -3, д. 70, кв. 113	1	12 480 000,00 руб.
	Итого:	1	12 480 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Люберецкого районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Гурбановой Ч.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **24.06.2021** по исполнительному производству от 18.05.2021 № 138243/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611417 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: **Брюзгина Юрия Сергеевича, Брюзгина Максима Юрьевича, Брюзгиной Татьяны Александровны**, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест".

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: Кушина О.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 10.09.2021 № 50021/21/566317 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 503-55-60 Адрес
электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

10.09.2021 г.

№ 50021/21/566317

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138243/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611417 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Юрия Сергеевича, СНИЛС 12632577554, 29.12.1953 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, . . . ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138244/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611418 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Татьяна Александровна, СНИЛС 17112327423, 31.03.1957 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, . . . ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138242/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611416 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Максима Юрьевича, СНИЛС 11764810763, 16.12.1982 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, . . . ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать на реализацию путем проведения торгов в ТУ Росимущество по Московской области, следующее заложенное имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, почтовое отделение -3, д. 70, кв 113	1	12 480 000,00	12 480 000,00	

Итого на сумму 12 480 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Бутырский районный суд.

- В случае не реализации имущества на торгах, вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона (заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества). Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме).
- Обязать Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:
- 2.1. В течении пяти рабочих дней после даты получения настоящего постановления о передаче арестованного



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 08.09.2021 № 50021/21/552402 Тел. +7(498)568-98-30 Факс 503-55-80
Адрес электронной почты osp50021@f50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

08.09.2021 г.

№ 50021/21/552402

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чамназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138243/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611417 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Юрия Сергеевича, СНИЛС 12632577554, 29.12.1953 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138244/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611418 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгиной Татьяны Александровны, СНИЛС 17112327423, 31.03.1957 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138242/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611416 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Максима Юрьевича, СНИЛС 11764810763, 16.12.1982 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 24.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, почтовое отделение -3, д. 70, кв 113	1	6 740 800,00	6 740 800,00	

Итого на сумму 6 740 800,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира по адресу Московская область, г. Люберцы, почтовое отделение -3, д. 70, кв 113	1	12 480 000,00	12 480 000,00	

Итого на сумму 12 480 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

226

город Москва
Федеральный судья Бутырского районного суда г.Москвы Запьялова С.И., рассмотрев заявление ООО «АВК-Инвест» об изменении способа и порядка исполнения решения Бутырского районного суда г.Москвы от 30 ноября 2020 года по гражданскому делу №2-3469/2020 по исковому заявлению ООО «АВК-Инвест» к Брюзгину Максиму Юрьевичу, Брюзгиной Татьяне Александровне и Брюзгину Юрию Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

ООО «АВК-Инвест» обратилось в Бутырский районный суд г.Москвы с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения Бутырского районного суда города Москвы от 30 ноября 2020 года по истреваемому гражданскому делу, путем приведения начальной продажной цены заложенного имущества в соответствии с его текущей рыночной стоимостью, определенной по результатам оценки данного имущества.

Заявление рассмотрено судом без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, в порядке ч. 1 ст. 203.1 ГПК РФ.

Изучив доводы заявления, проверив письменные материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, либо исходя из имущественного положения сторон и других обстоятельств, вправе оторочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

При наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения (ст. 434 ГПК РФ).

По смыслу указанных правовых норм разъяснение способа и порядка исполнения решения суда может быть изменено, когда его исполнение установленным способом затруднительно или невозможно. При этом изменение способа и порядка исполнения судебного решения не должно влечь изменения сути принятого судебного акта.

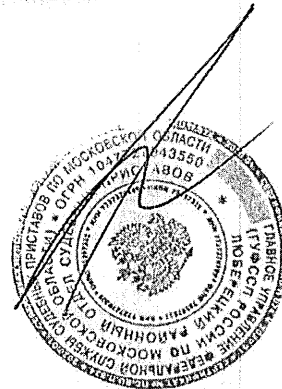
Как установлено судом и следует из материалов дела, вступившим в законную силу решением Бутырского районного суда города Москвы от 30 ноября 2020 года искивые требования ООО «АВК-Инвест» к Брюзгину М.Ю., Брюзгиной Т.А., Брюзгину Ю.С. о солидарном взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на предмет залога удовлетворены.

По указанному судебному постановлению взыскателю выданы исполнительные листы, возбуждено исполнительное производство от 15 мая 2021 года.

Из представленного заявителем Отчета АО «Экспертная Страховая оценка» следует, что в настоящее время рыночная цена заложенного имущества составляет 15.600.000 рублей 00 копеек, в связи с чем, имеется необходимость для приведения начальной продажной цены данного имущества в соответствии с его текущей рыночной стоимостью.

Как изложено в абз.8 п.13 Обзора судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержденного Президиумом Верховного суда РФ 22.05.2013, если по инициативе заинтересованной стороны будут представлены доказательства, свидетельствующие о том, что рыночная стоимость имущества, являющегося предметом залога, существенно отличается от его оценки, произведенной сторонами в договоре о залоге, а также в решении суда, суд в порядке статьи 203 ГПК РФ вправе решить вопрос об изменении начальной продажной цены такого имущества в соответствии с представленными доказательствами, что не свидетельствует о переоценке обстоятельств о стоимости имущества, установленных решением суда.

Учитывая изложенное, суд считает, что указанные заявителем обстоятельства для изменения способа и порядка исполнения судебного акта возникли в силу объективных





Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Люберецкий районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005
от 24.06.2021 № 50021/21/377947 Тел. +7(495)559-27-46 Факс 503-55-60
Адрес электронной почты osp50021@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

24.06.2021 г.

№ 50021/21/377947

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005, Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138243/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № 027611417 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Юрия Сергеевича, СНИЛС 12632577554, 29.12.1953 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138244/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № 027611418 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Татьяна Александровна, СНИЛС 17112327423, 31.03.1957 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9, и материалы исполнительного производства от 18.05.2021 № 138242/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № 027611416 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгина Максима Юрьевича, СНИЛС 11764810763, 16.12.1982 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

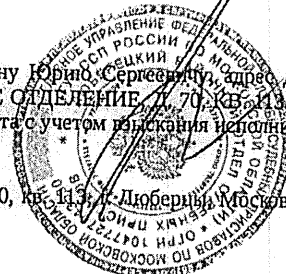
В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Брюзгину Юрию Сергеевичу, адрес должника: 140006, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЛЮБЕРЦЫ, УЛ. 3-Е ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, Д. 70, КВ. 113, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Брюзгин Юрий Сергеевич, ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл.,



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

18.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кирова, д. 55, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140005 Гурбанова Чимназ Галет Кызы, рассмотрев материалы от 18.05.2021 № 138244/21/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 027611418 от 11.01.2021, выданного органом: Бутырский районный суд по делу № 2-3469/2020, вступившему в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей., в отношении должника: Брюзгиной Татьяны Александровны, 31.03.1957 года рождения, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Брюзгиной Татьяны Александровны не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Квартира по адресу Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638

У должника отсутствует имущество, на которое возможно обратить взыскание, его доходы явно несоизмеримы с объемом денежных требований, содержащихся в исполнительном документе, и не позволяют удовлетворить эти требования в разумный срок. Указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.¹

В целях обеспечения исполнения требований исполнительных документов, руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Квартира по адресу Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638

2. Постановление для исполнения направить в Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Обязать Управление ФРС кадастра и картографии по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

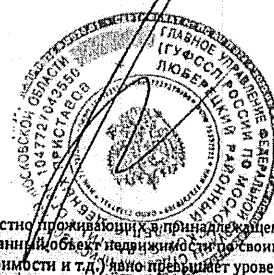
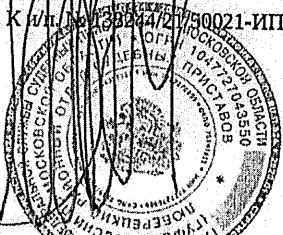
Копия настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К/И/Л. № 138244/21/50021-ИП

Гурбанова Ч.Г.К.



1 В случае, если жилое помещение (его части) для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и указанный объект недвижимости по своим характеристикам (размеру площади помещения, его конструктивным особенностям, рыночной стоимости и т.д.) явно превышает уровень, достаточный для обеспечения разумной потребности должника-гражданина и членов его семьи в жилище.»



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.05.2021

г. Люберцы

Ведущий судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Гурбанова Чимназ Гамлет кызы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 027611416 от 11.01.2021, выданный органом: Бутырский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 127018, Россия, , г. Москва, ул. Образцова, д. 26,) по делу № 2-3469/2020 вступило в законную силу 31.12.2020, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога - квартиру №47 расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район. город Люберцы, почтовое отделение-3, дом 70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6.740.800 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Брюзгин Максим Юрьевич, д.р. 16.12.1982, м.р. , Брянская обл., Дубровский р-н, п. Сеща, , , адрес должника: 140006, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-Инвест", адрес взыскателя: 109044, Россия, г. Москва, , ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, помещение VII, комн. 7-9,

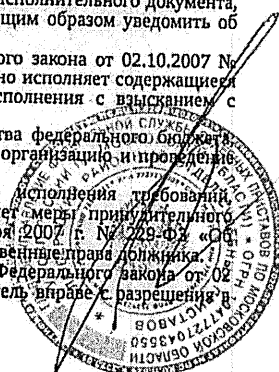
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 138242/21/50021-ИП в отношении Брюзгина Максима Юрьевича, адрес должника: ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113, г. Люберцы, Московская обл., Россия, 140006.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления. Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853880, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Люберецкий районный отдел судебных приставов ГУФССП по Московской области л/с 05481853880), ИНН: 7727270309, КПП: 502732001, УИН: 32250021210138242009, ОКТМО: 46748000. Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в Люберецкий РОСП.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.
- В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.
- При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.
- Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.
6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имуществом должника.
7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3469/2020

30 ноября 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Бутырский районный суд г. Москвы,

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдвшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Образцова, д. 26

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

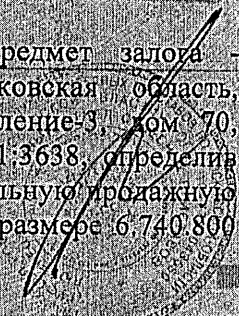
(на основании судебного акта какого суда (исполнительный лист)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3469/2020 по исковому заявлению ООО «АБК-Инвест» к Брюзгину Максиму Юрьевичу, Брюзгиной Татьяне Александровне, Брюзгину Юрию Сергеевичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на задолженное имущество, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

138042
[Stamp]

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога - квартиру №47, расположенную по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, почтовое отделение-3, дом №70, квартира 113, с кадастровым номером №50:22:0010211:3638, определив способ реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога, с которой начинаются торги, в размере 6 740 800 рублей.

Серия ФС № 027614416



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

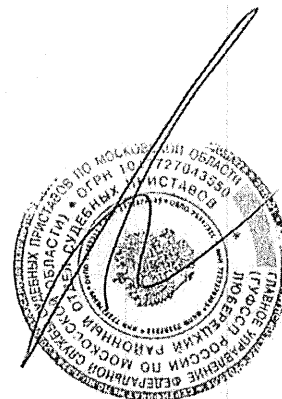
Раздел 1

На основании запроса от 14.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № 14.09.2021 № 99/2021/417320796	Раздела 1
Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	Кадастровый номер: 50:22:0010211:3638
Номер кадастрового квартала:	50:22:0010211
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 124:039-2441/113, Условный номер: 50-50-22/030/2010-101
Адрес:	3 почтовое отделение
Площадь:	75.2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	7759926.35

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

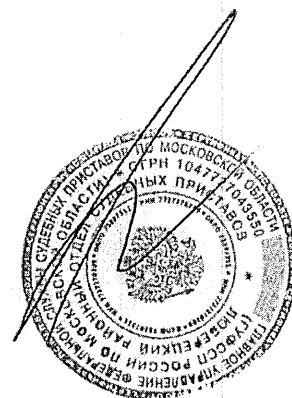
М.П.



Помещение		(объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.09.2021 № 99/2021/417320/96		Кадастровый номер: <u>50:22:0010211:3638</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Брюзгина Татьяна Александровна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-22/030/2010-102 от 31.03.2010, 1/3		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	10.12.2019	
	номер государственной регистрации:	50:22:0010211:3638-50/022/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2019 на 120 мес	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБК-ИНВЕСТ", ИНН: 7709486224	
	основание государственной регистрации:		
3.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2021	
	номер государственной регистрации:	50:22:0010211:3638-50/215/2021-4	
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №138244/21/50021-ИП от 18.05.2021, Люберецкий РОСП УФССП России по Московской области	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

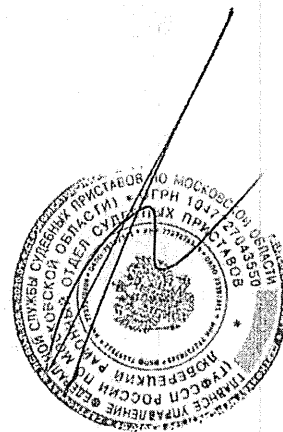


Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.09.2021 № 99/2021/417320796		Кадастровый номер: 50:22:0010211:3638		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Брюзгин Максим Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 50-50-22/030/2010-102 от 31.03.2010, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.2.1.	Ипотека
вид:	10.12.2019
дата государственной регистрации:	50:22:0010211:3638-50/022/2019-3
номер государственной регистрации:	с 10.12.2019 на 120 мес
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБК-ИНВЕСТ", ИНН: 7709486224
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

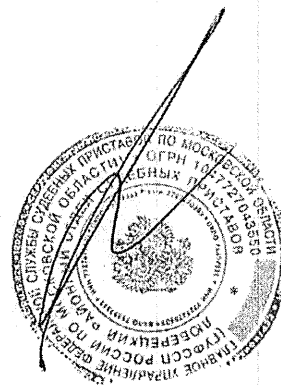


Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	(из объектов недвижимости)	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.09.2021 № 99/2021/417320/96				
Кадастровый номер:	50:22:0010211:3638			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Брылкин Юрий Сергеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевого собственности, № 50-50-22/030/2010-102 от 31.03.2010, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	10.12.2019
номер государственной регистрации:	50:22:0010211:3638-50/022/2019-3
3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.12.2019 на 120 мес
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АБК-ИНВЕСТ", ИНН: 7709486224
основание государственной регистрации:	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращающие и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

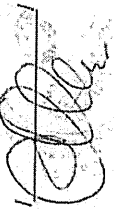
М.П.

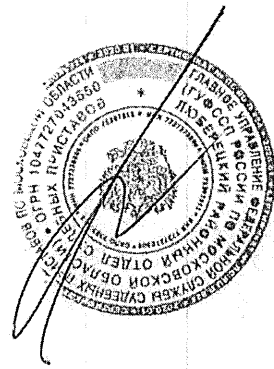


7	Костаев Давид Ринатович Место рождения: Россия, Московская обл, г. Люберцы	.2021 г.р.	Прибыл в 22.04.2021 г., Россия, Московская обл, г. Люберцы	Временно	РОССИЯ			22.04.2021 г.	временно до, 22.04.2026 г.
---	---	---------------	--	----------	--------	--	--	---------------	-------------------------------

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 01.09.2021 г.

Главный специалист Селин Артем Геннадьевич / 



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

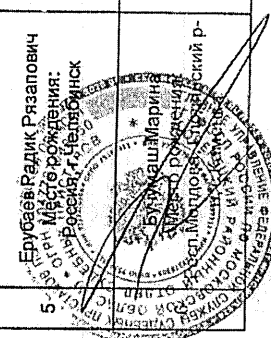
МУ Люберецкий МФЦ
 отдел "Ухтомский"
 Московская обл., г. Люберцы,
 Октябрьский пр-т, д. 18/3
 тел. 8-495-235-19-69

01.09.2021

Адрес: Московская обл. г. Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, д. 70, кв. 113

ВИД СОБСТВЕННОСТИ:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, местоположение (здесь же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Куда и куда вышло (республика, край, область, район, село, деревня, город), адрес, или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выписки и пох. списком.
1	Брюзгин Максим Юрьевич Место рождения: Брянская, Дубровский	.1982 г.р.	Прибыл в 1994г.	Постоянно	РОССИЯ			18.05.1999 г.	Дата и подпись
2	Брюзгин Юрий Сергеевич Место рождения: Саратовская, Энгельс	.1953 г.р.	Прибыл в 1994г.	Постоянно	РОССИЯ			25.03.1994 г.	
3	Брюзина Татьяна Александровна Место рождения: Львовская, Стрый	.1957 г.р.	Прибыл в 1994г.	Постоянно	РОССИЯ			25.03.1994 г.	
4	Костаев Ринат Маратович Место рождения: Казахстан, Джамбул	.1986 г.р.	Прибыл в 2020г.	Постоянно	РОССИЯ			14.01.2020 г.	
5	Ерубаев Радик Рязалович Место рождения: Россия, г. Челябинск	.1979 г.р.	Прибыл в 21.07.2020г., Россия, Челябинская обл., Ленинский р-н, Челябинск, Новороссийская, д.80, кв.232	Постоянно	РОССИЯ			21.07.2020 г.	
	Место рождения: Букаш, Марин	.1985 г.р.	Прибыл в 15.12.2020г., Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, пл. Мытищи, пр-д. 3-ий Московский, д. 7	Постоянно	РОССИЯ			15.12.2020 г.	



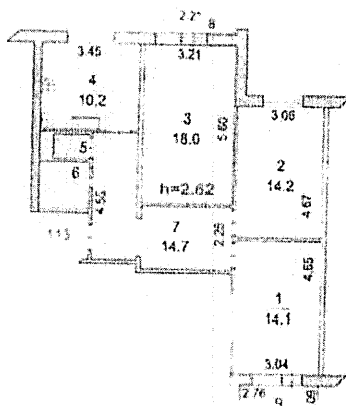
Полэтажный план 3-комнатной квартиры № 113

(выкомпоновка из поэтажного плана дома) литеры Д

Московская обл., Люберецкий район, с/пос. Люберцы, г. Люберцы, пл. пл.о-3, Дом 70

Масштаб 1:200

ЭГКЖ 12



КОМПЬЮТЕРНОЕ

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	78,2 кв.м
в том числе:	
площадь помещений общего пользования	3,0 кв.м
площадь помещений для размещения	75,2 кв.м
из нее жилой	46,3 кв.м
подсобная	28,9 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

Люберецкий филиал

Изготовлено

По состоянию на

Изотвил

Проверил

