

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1597/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«12» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Щёлковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, кадастровый номер: 50:14:0010405:169, площадь 32 кв.м.	1	1 102 400,00 руб.
	Итого:	1	1 102 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Карапетяном К.Г. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2021 по исполнительному производству № 72438/21/50046-ИП от 16.06.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №ФС 027638310 от 21.05.2021, выданного органом: Преображенский районный суд Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Чистова Сергея Юрьевича**, в пользу взыскателя: АО «Банк Жилищного Финансирования».

Врио начальника отдела

Е.В. Переверзева

Исп: А.А. Нуралиева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.11.2021 № 50046/21/514740 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

08.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.06.2021 № 72438/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс027638310 от 21.05.2021, выданного органом: Преображенский районный суд по делу № 2-1892/21, вступившему в законную силу 27.04.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : квартиру, общей площадью 32,00 кв.м. кадастровый номер : 50:14:0010405:169, расположенную по адресу: Московская область, Щелковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 1 102 400 руб. 00 коп., в отношении должника: ЧИСТОВА СЕРГЕЯ ЮРЬЕВИЧА, СНИЛС 07169049376, 18.12.1981 года рождения, адрес должника: ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, рп. Фряново, Щелковский р-н, Московская обл., Россия, 141146, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: ул. Верейская, д. 29, стр. 134, г. Москва, Россия, 121357,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.07.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Щелковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, кадастровый номер: 50:14:0010405:169, площадь 32 кв.м.	1	1 102 400,00	1 102 400,00	

Итого на сумму 1 102 400,00 (один миллион сто две тысячи четыреста)руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Преображенским районным судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.11.2021 № 50046/21/514723 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.11.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 72438/21/50046-ИП от 16.06.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № фс027638310 от 21.05.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-1892/21 от 27.04.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : квартиру , общей площадью 32,00 кв.м, кадастровый номер : 50:14:0010405:169, расположенную по адресу: Московская область , Щёлковский район , р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 1 102 400 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧИСТОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИНН 505015603580, д.р. 18.12.1981, м.р. ПОС. ФРЯНОВО ЩЕЛКОВСКОГО Р-НА МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 07169049376, альтерн. УИП 114000000007169049376, адрес должника: 141146, Россия, Московская обл., Щелковский р-н, , рп. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, , кв. 54, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.07.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46461033238592: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Щёлковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, кадастровый номер: 50:14:0010405:169, площадь 32 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 102 400 р., цена по оценке за единицу 1 102 400 р., стоимость по оценке 1 102 400 р.

Итого на сумму 1 102 400,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2021 наложен арест.

ID 46461035146116 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Щёлковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, кадастровый номер: 50:14:0010405:169, площадь 32 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 102 400 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 102 400 р., цена по оценке за единицу 1 102 400 р., стоимость по оценке 1 102 400 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.07.2021, а именно:

ID 46461033238592: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Щёлковский район, р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, кадастровый номер: 50:14:0010405:169, площадь 32 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 102 400 р., цена по оценке за единицу 1 102 400 р., стоимость по оценке 1 102 400 р.

Итого на сумму 1 102 400,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

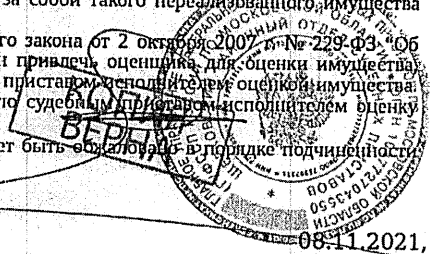
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 16.06.2021 № 50046/21/265045 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.06.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс027638310 от 21.05.2021, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухарстова, д. 4) по делу № 2-1892/21 вступило в законную силу 27.04.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество : квартиру , общей площадью 32,00 кв.м. кадастровый номер : 50:14:0010405:169, расположенную по адресу: Московская область , Щелковский район , р.п. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 1 102 400 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧИСТОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИНН 505015603580, д.р. 18.12.1981, м.р. , , Московская обл., Щелковский р-н, , рп. Фряново, , , СНИЛС 07169049376, альтерн. УИП 1140000000007169049376, адрес должника: 141146, Россия, Московская обл., Щелковский р-н, , рп. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, , кв. 54, в пользу взыскателя: АО "Банк Жилищного Финансирования", адрес взыскателя: 121357, Россия, г. Москва, , , ул. Верейская, д. 29, стр. 134,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 72438/21/50046-ИП в отношении ЧИСТОВА СЕРГЕЯ ЮРЬЕВИЧА, адрес должника: ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, рп. Фряново, Щелковский р-н, Московская обл., Россия, 141146.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854100, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854100), ИНН: 7727270309, КПП: 505032001, УИН: 32250046210072438007, ОКТМО: 46788000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит, содержащееся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения, с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1892/21 26 марта 2011 г.
(дата принятия судебного акта)

Преображенский районный суд города Москвы

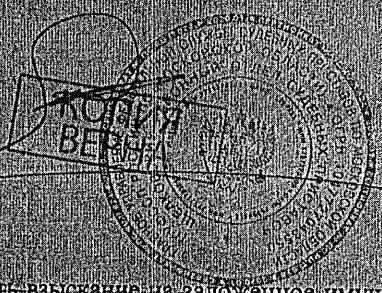
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка) выданного исполнительного листа)

107076 г. Москва

(наименование и место нахождения исполнительного органа арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

Улица 2-я Бухвостова, д. 4

В открытом судебном заседании гражданское дело №2-1892/21 по рассмотрению и постановлению от 26.03.2011 г. №2-1892/21 по иску АО «Банк Жилищного Финансирования» к Чистову Сергею Юрьевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов.



*Всего 28/21
11.06.21*

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, общей площадью 32,00 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0010405:169, расположенную по адресу: Московская область, Шелковский район, рп. Фряново, ул. Первомайская, д. 17, кв. 54, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 1 102 400 руб. 00 коп.
Судья

Л.Г. Гасанбекова

Серия ФС № 027638310

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МАУ ГОЩ "МОЦ ГОЩ"

МО.г.о Щелково, гп
Фряново, пл. Ленина, д.4

18.10.2021

Адрес: Московская обл. Щелковский р-н п Фряново, Первомайская, д.17, кв.54

вид собственности: Приватизированная

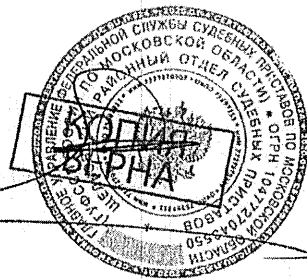
№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, край, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер., уезды) переехал (с другой улицы-дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Площадь: Общая-32,0 кв.м., Жилая-19,1 кв.м.
									Когда и куда выбыл(рес-публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы-бытия и поквартир. списком.
1	Чистов Иван Сергеевич Место рождения: Россия, Московская, Щелково	22.02.2006 г.р.	Прибыл в 28.03.2020г.,	Постоянно	РОССИЯ			28.03.2006 г.	
2	Чистов Сергей Юрьевич Место рождения: Россия, Московская, Щелковский Фряново	18.12.1981 г.р.	Прибыл в 02.07.1998г.,	Постоянно	РОССИЯ			02.07.1998 г.	

Для предоставления

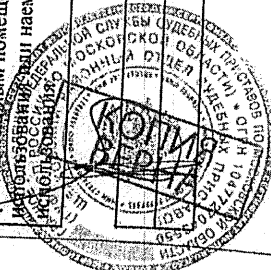
Выписка из домовой книги верна

дата: 18.10.2021 г.

Главный специалист Печенина Ольга Александровна



Помещение	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
18.10.2021 № 99/2021/424906106	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	50:14:0010405:169
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0010405:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда к жилым помещениям наемного дома социального назначения, а также к жилым помещениям наемного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют



Государственный регистратор
полное наименование должности

подпись

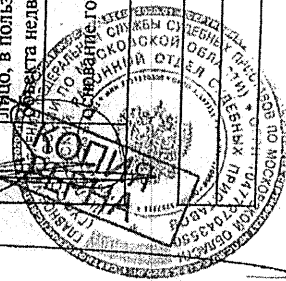
ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		[код объекта недвижимости]	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
18.10.2021	№ 99/2021/424906106		
Кадастровый номер: 50:14:0010405:169			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Чистов Сергей Юрьевич ✓			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 50-50-14/128/2014-653 от 03.10.2014			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид: Ипотека			
Дата государственной регистрации: 15.11.2019			
Номер государственной регистрации: 50:14:0010405:169-50/014/2019-3			
3.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "Банк Жилищного Финансирования" (АО "Банк ЖилФинанс), ИНН: 7709056550			
основание государственной регистрации:			
вид: Запрещение регистрации			
дата государственной регистрации: 14.09.2021			
номер государственной регистрации: 50:14:0010405:169-50/125/2021-9			
3.1.2. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено			
основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рфр) №205668850/5046, 72475/21/50046-ИП от 13.09.2021, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области			



Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись