

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1593/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилой дом в стадии незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911. Земельный участок площадью 3800 кв.м. расположенный по адресу :МО Одинцовский р-он. Барвихинский с/п вблизи дер. Усово дер. Калчуга кад № 50:20:0010516:1269	1	320 160 000,00 руб.
	Итого:	1	320 160 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области А.С. Тяпиным (акт о наложении ареста (описи имущества) от 04.10.2021 г.) по исполнительному производству от 16.06.2021 № 61962/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030029807 от 29.01.2021, выданного органом: Щербинский районный суд по делу № 02-5129/2020, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Взыскать с Коркиной Михаэлы в пользу Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича задолженность по оплате недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчей) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года 3 720 000 долларов США в равных долях, проценты за предоставленную рассрочку из расчета по ставке 3 процента за период с 10.03.2017 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 425 934,57 долларов США, пени за просрочку оплаты недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года из расчета по ставке 18 процентов годовых на сумму долга 1 240 000 долларов США за период с 16.10.2019 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 106 849,96 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1269, площадью 3 800 кв. м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи

дер. Усово — д. Калчуга, уч. 7; и жилой дом в стадии незавершенного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога при его реализации на публичных торгах в размере 320 160 00 руб. с зачетом вырученных от реализации заложенного имущества денежных средств в счет погашения долга по официальному курсу Центрального Банка РФ на дату их поступления. Взыскать с Коркиной Михаелы в пользу Любичанской Юлии Николаевны расходы по уплате госпошлины в размере 60 300 руб. в размере: 307 111 343,07 руб., в отношении должника: Коркина Михаела, в пользу взыскателя: Саркисова Эдуарда Николаевича.

Врио начальника отдела

Е.В. Переверзева

Е.В. Переверзева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Одинцовский РОСП

ул. Горьдок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н,
Московская обл., Россия, 143050
от 03.11.2021 № 50026/21/506093 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной
почты osp50026@r50.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

03.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Горьдок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Тятин Александр Сергеевич, рассмотрев поручение №123466/21/50026 от 23.08.2021 г. и материалы исполнительного производства от 16.06.2021 № 61962/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030029807 от 29.01.2021, выданного органом: Щербинский районный суд по делу № 02-5129/2020, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Взыскать с Коркиной Михаэлы в пользу Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича задолженность по оплате недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчей) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года 3 720 000 долларов США в равных долях, проценты за предоставленную рассрочку из расчета по ставке 3 процента за период с 10.03.2017 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 425 934,57 долларов США, пени за просрочку оплаты недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года из расчета по ставке 18 процентов годовых на сумму долга 1 240 000 долларов США за период с 16.10.2019 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 106 849,96 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1269, площадью 3 800 кв. м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Усово — д. Калчуга, уч. 7; и жилой дом в стадии незавершенного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога при его реализации на публичных торгах в размере 320 160 00 руб. с зачетом вырученных от реализации заложенного имущества денежных средств в счет погашения долга по официальному курсу Центрального Банка РФ на дату их поступления. Взыскать с Коркиной Михаэлы в пользу Любичанской Юлии Николаевны расходы по уплате госпошлины в размере 60 300 руб. в размере: 307 111 343,07 руб., в отношении должника: Коркина Михаэла, 12.04.1993 года рождения, адрес должника: пер. Малый Каковинский, д. 8, кв. 26, г. Москва, Россия, 121099, в пользу взыскателя: Саркисова Эдуарда Николаевича, адрес взыскателя: ул. Спиридонькова, д. 34, кв. 6, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.10.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом в стадии незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911. Земельный участок площадью 3800 кв.м. рас-	1	320 160 000,00	320 160 000,00	Оценка суда



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Одинцовский РОСП
ул. Городок-17, Д 3042, КОРП 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская
обл., Россия, 143050
от 03.11.2021 № 50026/21/506092 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50026@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

03.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Городок-17, 3042, 2, рп. Большие Вяземы, Одинцовский р-н, Московская обл., Россия, 143050, Тяпин Александр Сергеевич, рассмотрев поручение №123466/21/50026 от 23.08.2021 г. и материалы исполнительного производства от 16.06.2021 № 61962/21/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030029807 от 29.01.2021, выданного органом: Щербинский районный суд по делу № 02-5129/2020, вступившему в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Взыскать с Коркиной Михаила в пользу Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича задолженность по оплате недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года 3 720 000 долларов США в равных долях, проценты за предоставленную рассрочку из расчета по ставке 3 процента за период с 10.03.2017 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 425 934,57 долларов США, пени за просрочку оплаты незавершенного строительства от 10.03.2017 года из расчета по ставке 18 процентов годовых на сумму долга 1 240 000 долларов США за период с 16.10.2019 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 106 849,96 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1269, площадью 3 800 кв. м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Усово — д. Калчуга, уч. 7; и жилой дом в стадии незавершенного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога при его реализации на публичных торгах в размере 320 160 00 руб. с зачетом вырученных от реализации заложенного имущества денежных средств в счет погашения долга по официальному курсу Центрального Банка РФ на дату их поступления. Взыскать с Коркиной Михаила в пользу Любичанской Юлии Николаевны расходы по уплате госпошлины в размере 60 300 руб. в размере: 307 111 343,07 руб., в отношении должника: Коркина Михаила, 12.04.1993 года рождения, адрес должника: пер. Малый Каковинский, д. 8, кв. 26, г. Москва, Россия, 121099, в пользу взыскателя: Саркисова Эдуарда Николаевича, адрес взыскателя: ул. Спиридонькова, д. 34, кв. 6, г. Москва, Россия, 123001,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.10.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилой дом в стадии незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911. Земельный участок площадью 3800 кв.м. расположенный по адресу :МО Одинцовский р-он. Барвихинский с/п вблизи дер. Усово дер. Калчуга кад № 50:20:0010516:1269	1	320 160 000,00	320 160 000,00	Оценка установлена судом

Итого на сумму 320 160 000,00 (триста двадцать миллионов сто шестьдесят тысяч) руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электротрилитный проезд, д. 5Б, стр. 8, Миронова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 61962/21/77039-ИП от 16.06.2021, взыскательного Миронова Кристина Александровна на основании исполнительного документа исполнительный лист № 030029807 от 29.01.2021, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Щербинский Михаилы в пользу Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича задолженность по оплате недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчей) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года 3 720 000 долларов США в равных долях, проценты за погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 425 934,57 долларов США, проценты за просрочку оплаты недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года из расчета по ставке 18 процентов годовых на сумму долга 1 240 000 долларов США за период с 16.10.2019 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 106 849,96 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1269, площадью 3 800 кв. м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Усово — д. Калчуга, уч. 7; и жилой дом в стадии незавершенного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога при его реализации на публичных торгах в размере 320 160 00 руб. с зачетом вырученных от реализации заложенного имущества денежных средств в счет погашения долга по официальному курсу Центрального Банка РФ на дату их поступления. Взыскать с Коркиной Михаилы в пользу Любичанской Юлии Николаевны расходы по уплате госпошлины в размере 60 300 руб. в размере: 307 111 343,07 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коркина Михаила, д.р. 12.04.1993, м.р. , Респ. Молдова, , , , , , адрес должника: 121099, Россия, г. Москва, , , пер. Малый Яковлевский, д. 8, , кв. 26, в пользу взыскателя: Саркисов Эдуард Николаевич, адрес взыскателя: 123001, Россия, г. Москва, , , ул. Спиридоновка, д. 34, , кв. 6.

По состоянию на 19.08.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы
взыскания по ОКВ: 643): 307 111 343,07 р. в т.ч. остаток основного долга: 307 111 343,07 р., остаток неосновного
длга: 0 р.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия в виде: совершения иных действий, необходимых для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов на территории, подведомственной Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области.

- 1) наложить арест на имущество, подлежащее обращению взыскания, а именно:
жилой дом; площадь: 632,6 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, Барвихинское с/п, вблизи дер. Усово-дер. Калчуга, уч. 7; кадастровый №: 50:20:0000000:31911; площади: квм;
земельный участок; площадь: 3 800 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, Барвихинское с/п, вблизи дер. Усово-дер. Калчуга, уч. 7; кадастровый №: 50:20:0010516:1269; площади: квм;
2) запросить правоустанавливающие документы в соответствии со ст.89 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», необходимые для передачи на торги недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя на следующее имущество:
жилой дом; площадь: 632,6 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, Барвихинское с/п, вблизи дер. Усово-дер. Калчуга, уч. 7; кадастровый №: 50:20:0000000:31911; площади: квм;
земельный участок; площадь: 3 800 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, Барвихинское с/п, вблизи дер. Усово-дер. Калчуга, уч. 7; кадастровый №: 50:20:0010516:1269; площади: квм;
3) организовать реализацию арестованного имущества должника путем проведения публичных торгов в соответствии с Федеральным закон от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» по вышеуказанному арестованному имуществу;
4) перечислить вырученные денежные средства от реализации арестованного имущества должника на на р/счет МОСП по ОИПНХ ГУФСФСР России по г. Москве

5) оригиналы документов по совершению исполнительных действий направить на имя судебного пристава — исполнителя Мироновой К.А. по адресу: 115230, г. Москва, Электролитный пр-д, д.5Б, стр.8
Руководствуясь: ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес структурного подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, пг. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения, в виде:

сией по Московской области
г. рп. Большие Вяземы, ул.
инудительного исполнения в



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.06.2021

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве (Код по ВКСП: 77039), адрес подразделения: 125196, Россия, г. Москва, , , , ул. Бутырский Вал, 5, , , Миронова Кристина Александровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 030029807 от 29.01.2021, выданный органом: Каширский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, ул. Каширский проезд, д. 3) по делу № 19-5829-2020 вступило в законную силу 15.12.2020, предмет исполнения: Взыскать с Коркиной Михайлы в пользу Леонович Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича задолженность по оплате недвижимого имущества от 10.03.2017 года по Дому куплю-продажи (купчей) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года в равных долях, проценты за предоставленную рассрочку из расчета по ставке 3 процента за период с 10.03.2017 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 425 934,57 долларов США, пени за просрочку оплаты недвижимого имущества по Договору купли-продажи (купчая) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного строительства от 10.03.2017 года из расчета по ставке 18 процентов годовых на сумму долга 1 240 000 долларов США по периоду с 16.10.2019 года по дату фактического погашения долга (составляющие на дату подачи иска (07.04.2020 года) сумму в размере 106 849,96 долларов США. Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1269, площадью 3 800 кв. м., находящийся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; и жилой дом в стадии незавершенного строительства, по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Усово — д. Калчуга, уч. 7; общей площадью застройки 632,6 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:31911, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены предмета залога при его реализации на публичных торгах в размере 320 150 00 руб. с зачетом вырученных от реализации заложенного имущества денежных средств в счет погашения долга по официальному курсу Центрального Банка РФ на дату их поступления. Взыскать с Коркиной Михайлы в пользу Леонович Юлии Николаевны расходы по уплате госпошлины в размере 60 300 руб. в размере: 307 111 343,07 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коркина Михайла, д-р. 12.04.1993, м.р. . Респ. Молдова, , , , , адрес должника: 121099, Россия, г. Москва, , , , пер. Малый Каковинский, д. 8, , кв. 26, в пользу взыскателя: Саркисов Эдуард Николаевич, адрес взыскателя: 123001, Россия, г. Москва, , , , ул. Спиридоновка, д. 34, , кв. 6.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 16.06.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 307 111 343,07 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 307 111 343,07 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 61962/21/77039-ИП в отношении Коркина Михайла, адрес должника: пер. Малый Каковинский, д. 8, кв. 26, г. Москва, Россия, 121099.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 032126430000000017300, к/счет № 40102810545370000003, л/с № 05731A68340, БИК: 004525988, ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК по г. МОСКВЕ г. Москва, УФК по г.Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве л/с 05731A68340), ИНН: 7704270863, КПП: 771045008, УИН: 32277039210061962006, ОКТМО: 45382000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

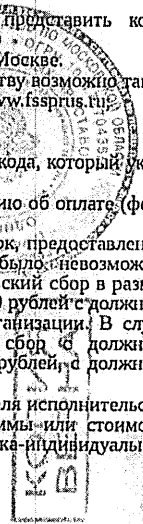
Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации — 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-5129/2020

9 ноября 2020 г.

(дата принятия судебного акта)

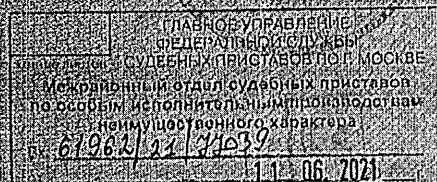
Щербинский районный суд г. Москвы

(полное наименование судебного органа, в котором выдан исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, который исполняется)

рассмотрен в открытом судебном заседании гражданское дело
№ 2-5129/2019 по иску Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова
Эдуарда Николаевича к Коркиной Михаиле о взыскании задолженности
и обращении взыскания на заложенное имущество;



решил (определил, постановил) Взыскать с Коркиной Михаилы в пользу
Любичанской Юлии Николаевны, Саркисова Эдуарда Николаевича
задолженность по оплате недвижимого имущества по Договору купли-продажи
(купчей) земельного участка и жилого дома в стадии незавершенного
строительства от 10.03.2017 года 3 720 000 долларов США в равных долях,
проценты за предоставленную рассрочку из расчета по ставке 3 процента
период с 10.03.2017 года

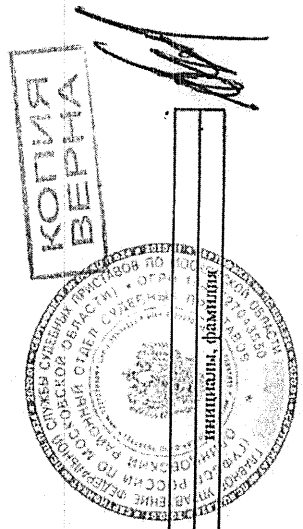
Серия ФС-М-030029807

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2021, поступившего на рассмотрение 01.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Объект незавершенного строительства				Лист 1 из 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5		
01.11.2021 г. № КУВИ-999/2021-1051433					
Кадастровый номер: 50:20:0000000:31911					
Номер кадастрового квартала: 50:20:0000000					
Дата присвоения кадастрового номера: 28.06.2012					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 174-055-19189; Условный номер 50-50-20/125/2008-033					
Местоположение: Московская обл., Одинцовский р-н, Баранкинское с/п, вблизи дер. Усово-дер. Кашута, уч. 7					
Площадь, м2: 632.6					
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 86					
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:					
тип		значение		единица измерения	
площадь		632.6		в квадратных метрах	
Проектируемое назначение: жилой дом					
Кадастровая стоимость, руб.: 3613180.79					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:20:0010516:1269					
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют					
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утратившие"					
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с проектируемым назначением. Объект незавершенного строительства; наименованием: Жилой дом в стадии незавершенного строительства.					
Получатель выписки: Доронин Дмитрий Анатольевич					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРГЕИМ ОЛЕГОВИЧЕМ	
Сертификат: 81049015544064159393597269246408511266	
Владелец: Росреестр	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

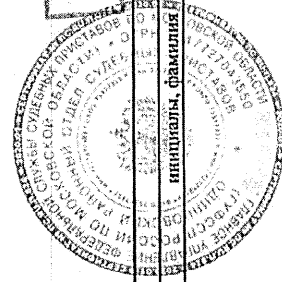
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2021г. № КУВН-999/2021-1051433			
Кадастровый номер: 50:20:0000000:31911			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коркина Михаила
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0000000:31911-50/020/2017-5 20.03.2017 10:21:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.08.2021 12:10:56
	номер государственной регистрации:		50:20:0000000:31911-50/215/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 1492057/07/739, 61962/21/77039-ИП, выдан 18.08.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

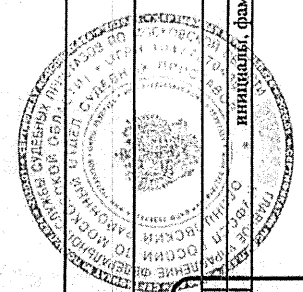
КОПИЯ
ВЕРНА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВИДЕТЕЛЬСТВОВАТЕЛЕМ

Сертификат: 81049015844004 МЦ 33097292464004511266
Выдана: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Объект незавершенного строительства			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов: 11
01.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1051433			
Кадастровый номер: 50:20-0000000:31911			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.08.2021 10:40:55	
	номер государственной регистрации:	50:20-0000000-31911-50/14/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 149205801/7739 (61961/21/77039-ИП), выдан 18.08.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.03.2017 10:21:23	
	номер государственной регистрации:	50:20-0000000-31911-50/020/2017-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2017 по 15.10.2021 с 20.03.2017 по 15.10.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Любичанская Юлия Николаевна	
	основание государственной регистрации:	Саркисов Эдуард Николаевич Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 10.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 10.03.2017 ВРЮ нотариуса Одинцовского нотариального округа Московской области Нестерова А.В., Грек Т.А. 1-418	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



КОПИЯ
ВЕРНА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 810400158440844539397280246498511266
Владельцу: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

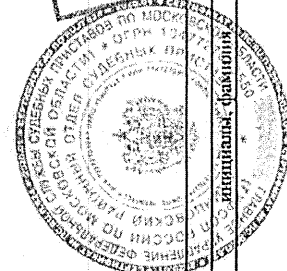
На основании запроса от 01.11.2021, поступившего на рассмотрение 01.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Район 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2021г. № КУВМ-999/2021-1051434			
Кадастровый номер: 50:20:0010516:1269			

Номер кадастрового квартала:		50:20:0010516
Дата присвоения кадастрового номера:		28.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 50:20:001 05 16:1269
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Поттоный адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, уч.7, вблизи дер. Усово-Далучуга.
Площадь, м2:		3800
Кадастровая стоимость, руб:		37647436
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:20:0000000:31911
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:		Для котельной застройки с комплексной инфраструктурой
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Доронин Дмитрий Анатольевич

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРИЙНО-ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ	
Сертификат: 8104001584406811266	
Владелец: Росреестр	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

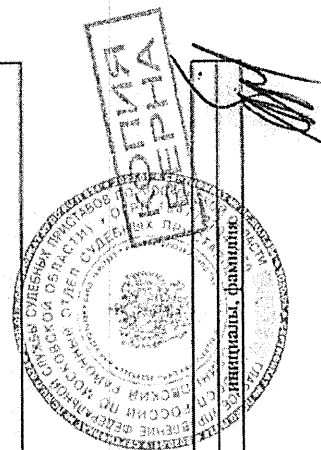
КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

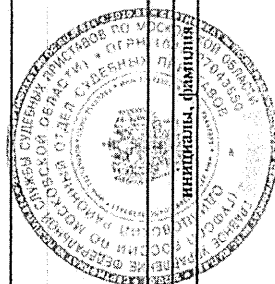
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1051434			
Кадастровый номер: 50:20:0010516:1269			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коркина Михаила
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:20:0010516:1269-50/020/2017-5 20.03.2017 10:15:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		23.08.2021 12:10:56
	номер государственной регистрации:		50:20:0010516:1269-50/215/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 149205770/7739, 61962/21/77039-ИП, выдан 18.08.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФСИН России по г. Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



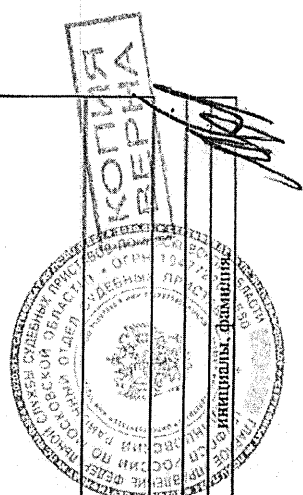
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об электронной подписи
	Сертификат: 810400158408M415397203246408811266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Лист № 2, раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
01.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1-051434		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 50:20:0010516:1269			
5.2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Запрещение регистрации 23.08.2021 10:40:55 50:20:0010516:1269-50/141/2021-9 Срок действия не установлен не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 149205801/7739 (61961/21/77039-ИП), выдан 18.08.2021, МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве данные отсутствуют данные отсутствуют Арест 31.05.2019 12:40:20 50:20:0010516:1269-50/001/2019-8 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление суда, № 315712, выдан 06.03.2019, Тверской районный суд Москвы данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.3	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		

КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 8104901584-06M14935972892464908311266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Лист № 3-раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3	
01.11.2021г. № КУВИА-999/2021-1051434		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер: 50:20:0010516:1269			
5.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	Дата государственной регистрации:	20.03.2017 10:16:41	
	номер государственной регистрации:	50:20:0010516:1269-50/020/2017-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2017 по 15.10.2021 с 20.03.2017 по 15.10.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Любичанская Юлия Николаевна	
	основание государственной регистрации:	Саркисов Эдуард Николаевич Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 10.03.2017 Документ нотариально удостоверен: 10.03.2017 ВРИО нотариуса Однищовского нотариального округа Московской области Нестерова А.В., Грек Т.А. 1-418	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕТЛИНА СЕРГЕЕВНА	
Сертификат: 81049015844084M11335972892464908811266	
Владелец: Росреестр	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	