

**ДОГОВОР № 07/12-01**  
*на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества*

г. Курск

«07» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Астра» (далее – ООО «Астра»), в лице директора –Рожковой Ольги Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

и Государственное унитарное предприятие Курской области «Столовая № 61» (далее – ГУПКО «Столовая № 61»), в лице ликвидатора Шуляк Марины Александровны, действующего на основании решения Комитета по управлению имуществом Курской области №01.01-17/691 от 01.07.2021года, именуемое в дальнейшем - «Заказчик», с одной стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации торгов по продаже имущества ГУПКО «Столовая № 61».

Существенные и иные условия проведения торгов содержатся в Положении ГУПКО «Столовая № 61».

1.2. Сроки по подготовке и организации торгов определяются Заказчиком в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУПКО «Столовая № 61».

1.3. Вознаграждение Исполнителя за выполненную работу (услуги) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

1.4. При исполнении обязательств по настоящему Договору стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУПКО «Столовая № 61».

### **2. Права и обязанности сторон**

#### **2.1. Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Готовит и согласовывает с Заказчиком информационное извещение о проведении торгов.

2.1.2. Публикует информационное извещение о проведении торгов, а также публикует информационное извещение о победителе торгов и о несостоявшихся торгах, если такое информирование предусмотрено документами, указанными в п. 1.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивает равный доступ всех лиц к информации о проведении торгов.

2.1.4. Создает равные конкурентные условия для предприятий и организаций независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.1.5. Проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в заявках участников торгов.

2.1.6. Принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и прилагаемым к заявкам документам.

2.1.7. Обеспечивает сохранность конфиденциальной информации, полученной по предмету Договора, и принимает все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации, ознакомления с ней третьих лиц без согласия Заказчика.

2.1.8. В пределах своей компетентности Исполнитель взаимодействует с Заказчиком для получения документации, необходимой для организации и проведения торгов, а также по вопросам, связанным с оформлением результатов проводимых Заказчиком торгов.

2.1.9. Осуществляет иные действия предусмотренные документами, указанными в п. 1.4 настоящего договора.

#### **2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Информировать Заказчика обо всех нарушениях, допущенных претендентами в ходе подготовки проведения торгов.

#### **2.3. Права и обязанности Заказчика:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ по настоящему Договору.

2.3.2. Предоставить Исполнителю Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ГУПКО «Столовая № 61».

2.3.3. Обеспечить подписание документации по торгам в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

### **3. Цены, порядок и сроки расчетов**

3.1. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по настоящему Договору в соответствии с п. 1.3. настоящего договора.

3.2. Услуги считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных услуг. Акт выполненных услуг подписывается между сторонами в течение 3 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи между Заказчиком и победителем торгов.

3.3. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком в безналичной форме на его расчетный счет в течение 10 банковских дней с момента получения Заказчиком оплаты за проданное имущество.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором, и в связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Нарушение Исполнителем условий, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, является основанием для одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора.

4.3. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает все убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

4.4. Претензии со стороны третьих лиц по результатам и процедуре проведения торгов, и относящимся к компетенции Исполнителя, адресуются последнему и относятся на его счет.

4.5. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

4.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

4.8. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

4.9. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

## 5. Прочие условия

Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

## 6. Конфиденциальность

Стороны несут ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

## 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Срок действия настоящего Договора - до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу. Приложения, в том числе дополнительные соглашения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ГУПКО «Столовая № 61»

Адрес: 305000, КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КУРСК ГОРОД, КРАСНАЯ  
ПЛОЩАДЬ, ДОМ СОВЕТОВ  
ИНН/КПП 4629016531/ 463201001  
ОГРН 1034637016248,  
р/с 40602810016010000023  
в Центральном-черноземный филиал ООО «Экспо-банк»  
г.Курск

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Астра»

Адрес: РФ, 300026, Тульская область, г. Тула, ул.Рязанская, д.20,  
оф. 113, этаж 1  
ИНН/КПП 7103058238/710301001  
ОГРН 1207100012327  
р/с 40702810637250000094  
в Филиал Банк ВТБ (ПАО) в г.Воронеж  
к/с 30101810100000000835  
БИК 042007835

Ликвидатор

  
/ Шуляк М.А. /



Директор



/Рожкова О.Л. /