

Утверждено
Ликвидатором ГУПКО «Столовая №61»
«07» декабря 2021г.

Положение о порядке, сроках и условиях
продажи имущества
ГУПКО «Столовая №61»

2021 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Государственного унитарного предприятия Курской области «Столовая №61» (305000, г. Курск, площадь Красная, Дом Советов, ИНН/КПП 4629016531/463201001, ОГРН 1034637016248) (далее по тексту – «Положение»), определяет порядок, сроки и условия продажи имущества собственника.

1.2. Продажа имущества ГУПКО «Столовая №61» осуществляется в порядке, установленном ГК РФ и настоящим Положением путем проведения открытых торгов в форме аукциона и с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.3. Торги по продаже имущества ГУПКО «Столовая №61» проводятся на электронной торговой площадке "Альфалот" секция "Непрофильные активы" по адресу: <http://alfalot.ru/>.

1.4. Организатором аукциона является Общество с ограниченной ответственностью «Астра», ОГРН 1207100012327, ИНН 7103058238, КПП 710301001, юридический адрес 300901, Тульская область, город Тула, поселок Горелки, Большая улица, дом 6а, корпус главный, офис 7, эт.1, лит.г. (далее – «Организатор торгов»).

1.5. В целях организации и проведения торгов по продаже имущества ГУПКО «Столовая №61» в электронной форме Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации».

1.6. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения и должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов размещается Организатором торгов на электронной торговой площадке по адресу: <http://alfalot.ru/>, на сайте www.torgi.gov.ru с приложением аукционной документации, проектов договора о задатке, договора купли-продажи, а также в местной газете «Городские известия».

1.7. Продаже подлежит следующее имущество ГУПКО «Столовая №61»:

Лот №1:

- Гараж, лит. В, кад. № 46:29:102337:77, площ. 142,1 кв.м., г. Курск, ул. Коммунистическая, 8-10;
- Производственное, лит. В2, в, в1, в2, в3, в4, в5, в6, в7, кад. № 46:29:102337:78, площ. 1293,8 кв.м., г. Курск, ул. Коммунистическая, 8-10;
- Производственное, лит. В3, в, кад. № 46:29:102337:75, площ. 208 кв.м., г. Курск, ул. Коммунистическая, 8-10;
- Производственное, лит. В4, кад. № 46:29:102337:79, площ. 33,1 кв.м., г. Курск, ул. Коммунистическая, 8-10.

Начальная стоимость имущества по Лоту №1 составляет: 4303600,00 руб.

1.8. Размер задатка для участия в торгах устанавливается собственником имущества и составляет 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества. Задаток должен поступить на счет ГУПКО «Столовая №61» с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и до 16 час. 00 мин. последнего дня приема заявок. Порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, указываются в сообщении о проведении торгов по продаже имущества. В случае признания участника торгов победителем задаток учитывается в цене договора купли-продажи имущества, при определении победителем другого кандидата – возвращается. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, имеющим на это право применительно к данному Положению, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1.9. «Шаг аукциона» устанавливается собственником имущества в размере 5% (пяти процентов) от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2. Процедура предоставления заявки на проведение торгов Организатором торгов

2.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, путем заполнения формы, предусмотренной программным обеспечением электронной площадки.

2.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) сведения об имуществе, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;

б) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества;

в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается;

г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

д) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

е) начальная цена продажи имущества;

ж) величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

з) порядок и критерии определения победителя торгов;

и) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

м) сведения об организаторе торгов (полное наименование, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

2.3. К заявке на проведение открытых торгов Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью договор о задатке, фотографии. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов или его уполномоченного представителя.

2.4. Оператор регистрирует на электронной площадке Заявку на проведение открытых торгов в течение одного рабочего дня с даты поступления от Организатора оплаты за организацию торгов, согласно утвержденным Оператором тарифам. Факт регистрации Оператором Заявки подтверждается направлением соответствующего уведомлением в личный кабинет Организатора.

2.5. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

2.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов с соблюдением сроков и порядка, установленных законодательством. Уведомление об отказе от проведения торгов осуществляется путем предоставления Организатором Оператору документа (Решения) об отказе от проведения торгов с указанием причины. Организатор отменяет торги путем размещения в системе Решения об отказе от проведения торгов, что автоматически считается уведомлением Участников торгов об отмене торгов. В случае отказа от проведения торгов с нарушением установленных законом сроков, Организатор несет ответственность в соответствии с законодательством. Внесенные на участие в торгах задатки подлежат возврату Претендентам в порядке и на условиях, предусмотренных договором о задатке.

3. Представление заявок на участие в открытых торгах

3.1. Оператор в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах и обеспечивает автоматическую смену статуса сообщения об открытых торгах на значение «идет прием заявок».

3.2. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов посредством штатного интерфейса электронной площадки заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Претендента. Заявка автоматически регистрируется с присвоением статуса «На рассмотрении». Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3.3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы, действительные на день представления:

3.3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.3.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

3.3.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в информационном сообщении о проведении торгов. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не рассматриваются.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

3.4. Оператор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.5. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах. Изменение или дополнение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. СЭТ не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

3.6. Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУПКО «Столовая №61», указанный в информационном сообщении о проведении торгов. Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет ГУПКО «Столовая №61», указанный в информационном сообщении. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Условия возврата задатка определены в договоре о задатке, заключенном между Претендентом и ГУПКО «Столовая №61». Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торгов. Положение настоящего пункта применяются, если условие о внесении задатка предусмотрено Организатором торгов в качестве условия проведения торгов.

4. Определение участников открытых торгов

4.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении. Претенденты, допущенные Организатором к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит:

- ☐ перечень Претендентов, допущенных к участию в торгах,
- ☐ перечень Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица Претендента, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества Претендента, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в открытых торгах, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена к торгам». При этом Претенденту автоматически направляется в личный кабинет электронное сообщение о допуске данной заявки к торгам.

4.2. Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

4.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

5. Проведение открытых торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками и допущенные к торгам Организатором торгов.

5.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, Организатор торгов проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов посредством штатного интерфейса.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

5.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, Оператор размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

5.5. При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- ☐ если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- ☐ в случае поступления предложения о цене имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в

течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения открытых торгов Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

5.7. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

5.8. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По завершении торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах торгов. Процедура торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

5.9. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- б) к участию в торгах допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах торгов.

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

6.1. По результатам проведения открытых торгов с помощью программных средств электронной площадки формируют протокол о результатах проведения торгов.

6.2. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- б) предложения о цене имущества, представленные каждым Участником торгов;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных Участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов, или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6.3. После подписания протокола об итогах электронных торгов Организатором, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Протокол о результатах аукциона размещается на **www.torgi.gov.ru** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.4. Договор купли-продажи заключается собственником имущества с победителем торгов в течении 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению

с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Предложение от Организатора торгов направляется участнику посредством электронной почты, указанной в его заявке. Указанная процедура заключения договора купли-продажи распространяется и на последующих участников, в случае, если второй победитель уклонится (откажется) от заключения договора.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается собственником имущества с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.6. Полная оплата производится победителем торгов в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет собственника имущества.

6.7. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты стоимости имущества, собственник имущества вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор купли-продажи, письменно уведомив победителя торгов. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, договор купли-продажи имущества будет считаться расторгнутым.

7.Проведение вторичных (повторных) торгов

7.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов не ранее 10 (десяти) дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на вторичных торгах устанавливается на 15 (Пятнадцать) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Ликвидатор
ГУПКО «Столовая №61»


Шуляк М.А.