**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам Группы компаний «Омни-Юг» (далее – ГК «Омни-Юг») перед АО «Россельхозбанк» (далее Филиал/Банк/Кредитор/Принципал), вытекающие из договоров/соглашений, судебных актов (оснований), перечень которых указан в п.1 Приложения 1 Торговой документации, в общем объеме прав (требований), указанных в Торговой документации (Краснодарский региональный филиал).

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на понижение»

**Срок проведения торговой процедуры**: не позднее «13» декабря 2021 по «02» февраля 2022 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: не позднее «13» декабря 2021.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «14» декабря 2021.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 23:55 по Московскому времени «24» января 2022.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «01» ноября 2021.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «31» января 2022.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «31» января 2022.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 12:00 по Московскому времени «02» февраля 2022.

**Дата завершения торговой процедуры**: «02» февраля 2022.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры** «02» февраля 2022.

**Дата подписания Организатором торгов и победителем торговой процедуры протокола о результатах торгов**: «02» февраля 2022.

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-40-20-263

Контактное лицо: Зайнитдинова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество**

**«Российский Сельскохозяйственный банк»**

Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Краснодар, ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890, БИК 040349536, корр.счет № 30101810700000000536 в Южном ГУ Банка России, г. Краснодар; Банк получателя: Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Краснодар.

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на понижение»:** 3,95% от начальной цены.

**Последовательное снижение начальной цены продажи:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап | Стоимость лота, руб. | Шаг аукциона | | Период действия текущей цены аукциона | |
| п/п | Величина снижения/повышения, % | Начало | Окончание |
| I | 1 919 326 815,50 | 1 | - | 12:00 | 12:10 |
| II | 1 843 513 406,29 | 2 | 3,95 % от НЦП | 12:10 | 12:20 |
| III | 1 767 699 997,08 | 3 | 3,95 % от НЦП | 12:20 | 12:30 |
| IV | 1 691 886 587,86 | 4 | 3,95 % от НЦП | 12:30 | 12:40 |
| V | 1 616 073 178,65 | 5 | 3,95 % от НЦП | 12:40 | 12:50 |
| VI | 1 540 259 769,44 | 6 | 3,95 % от НЦП | 12:50 | 13:00 |
| VII | 1 464 446 360,23 | 7 | 3,95 % от НЦП | 13:00 | 13:10 |
| VIII | 1 388 632 951,01 | 8 | 3,95 % от НЦП | 13:10 | 13:20 |
| IX | 1 312 819 541,80 | 9 | 3,95 % от НЦП | 13:20 | 13:30 |
| X | 1 237 006 132,59 | 10 | 3,95 % от НЦП | 13:30 | 13:40 |
| XI | 1 161 192 723,38 | 11 | 3,95 % от НЦП | 13:40 | 13:50 |
| XII | 1 085 379 314,17 | 12 | 3,95 % от НЦП | 13:50 | 14:00 |
| XIII | 1 009 565 904,95 | 13 | 3,95 % от НЦП | 14:00 | 14:10 |
| XIV | 933 752 495,74 | 14 | 3,95 % от НЦП | 14:10 | 14:20 |
| XV | 857 939 086,53 | 15 | 3,95 % от НЦП | 14:20 | 14:30 |
| XVI | 782 125 677,32 | 16 | 3,95 % от НЦП | 14:30 | 14:40 |
| XVII | 706 312 268,10 | 17 | 3,95 % от НЦП | 14:40 | 14:50 |
| XVIII | 630 498 858,89 | 18 | 3,95 % от НЦП | 14:50 | 15:00 |
| XVIIII | 554 685 449,68 | 19 | 3,95 % от НЦП | 15:00 | 15:10 |
| XX | 478 872 040,47 | 20 | 3,95 % от НЦП | 15:10 | 15:20 |
| XXI | 403 058 631,26 | 21 | 3,95 % от НЦП | 15:20 | 15:30 |

**Период действия текущей цены аукциона**: 10 минут.

**Цена отсечения (для торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»):**

403 058 631 (Четыреста три миллиона пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 26 копеек

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за датой заключения договора, денежные средства в полном объеме перечисляются на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре. Дата уплаты цены договора – дата поступления денежных средств (цены договора) на корреспондентский счет Банка, указанный в договоре, в полном объеме. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по уплате цены договора перед Банком в указанный срок, договор считается утратившим свою силу на следующий рабочий день после окончания срока, установленного для уплаты цены договора, без составления (подписания) сторонами договора дополнительных документов.

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и средства идентификации объекта | Начальная цена реализации объекта, руб. | Сведения о правоустанавливающих документах[[1]](#footnote-1) | Минимальная цена реализации лота, руб. | Сведения об обременениях третьих лиц |
| Л1 | В полном объеме прав (требований), имеющихся у Кредитора на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору по договору №110330/0071 об открытии кредитной линии от 15.04.2011, договору №110330/0156 об открытии кредитной линии от 16.06.2011,  по договору №110330/0070 об открытии кредитной линии от 14.04.2011, включая права (требования) по возврату основного долга, начисленных процентов, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований), по договорам (соглашениям) заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должников, судебных и иных расходов по судебным актам, а также иных прав (требований), принадлежащих Банку как Кредитору, за исключением прав (требований), вытекающих из документов, указанных в п.2. Приложения 1 к заданию.  Объем уступаемых прав (требований) в общем размере составляет 1 919 326 815,50 руб., в том числе:  -основной долг – 798 966 099,96 руб.;  -проценты – 580 623 314,57 руб.;  -комиссии – 13 361 437,06 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 40 606 182,23 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), учитываемые внесистемно – 485 130 024,95 руб.;  -госпошлина к возмещению присужденная/признанная должником – 113 756,73 руб.;  -госпошлина уплаченная, по которой нет вступившего в законную силу решения суда - 526 000 руб.,  В том числе:  -по договору №110330/0071 об открытии кредитной линии от 15.04.2011, заключенному с ООО «Омни-Юг» уступаемые права составляют 1 021 489 411,04 руб., в том числе:  -основной долг – 449 099 331,16 руб.,  -проценты – 294 911 191,46 руб.,  -комиссии – 6 711 155,23 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 23 747 266,27 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), учитываемые внесистемно – 246 745 710,19 руб.;  -госпошлина к возмещению присужденная/признанная должником – 53 756,73 руб.;  -госпошлина уплаченная, по которой нет вступившего в законную силу решения суда\* - 221 000 руб.  \* дело Арбитражного суда Краснодарского края № А32-30755/17, иск  Кредитора о взыскании задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество, ответчики ООО «Омни», ООО «Омни-Юг».  -по договору №110330/0156 об открытии кредитной линии от 16.06.2011, заключенному с ООО «Омни-Юг» уступаемые права составляют 181 830 717,27 руб., в том числе:  -основной долг – 79 937 138,33 руб.;  -проценты – 51 809 857,56 руб.;  -комиссии – 1 217 223,52 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 0 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), учитываемые внесистемно – 48 794 497,86 руб.;  -госпошлина к возмещению присужденная/признанная должником – 0 руб.;  -госпошлина уплаченная, по которой нет вступившего в законную силу решения суда\* - 72 000 руб.  \* дело Первомайского районного суда г. Краснодар №2-64/21, иск Кредитора о взыскании задолженности, ответчик Алексанов С.Я.; дело Арбитражного суда Краснодарского края № А32-50210/2019, заявление Кредитора о признании ООО «Омни-Юг» несостоятельным (банкротом); дело Арбитражного суда Краснодарского края № А32-50295/2019, заявление Кредитора о признании ООО «Омни» несостоятельным (банкротом).  -по договору №110330/0070 об открытии кредитной линии от 14.04.2011, заключенному с ООО «Сириус» уступаемые права составляют 716 006 687,19 руб., в том числе:  -основной долг – 269 929 630,47 руб.;  -проценты – 233 902 265,55 руб.;  -комиссии – 5 433 058,31 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), присужденные судом – 16 858 915,96 руб.;  -неустойки (штрафы, пени), учитываемые внесистемно – 189 589 816,90 руб.;  -госпошлина к возмещению присужденная/признанная должником – 60 000 руб.;  -госпошлина уплаченная, по которой нет вступившего в законную силу решения суда\* - 233 000 руб.  \* дело Арбитражного суда Краснодарского края № А32-30753/2017, иск  Кредитора о взыскании задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество, ответчики ООО «Омни», ООО «Омни-Юг», ООО «Сириус».  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней) и прочих расходов, определяется Филиалом в размере суммы фактических обязательств на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору путем заключения дополнительного соглашения к Договору. | 1 919 326 815 (Один миллиард девятьсот девятнадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 50 копеек. | 1.Договор №110330/0071 об открытии кредитной линии от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;  2. Договор №110330/0071-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  3. Договор №110330/0071-3 о залоге товаров в обороте от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;  4. Договор №110330/0071-8 поручительства юридического лица от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  5. Договор №110330/0071-9/1 поручительства физического лица от 15.04.2011, заключенный с Эпоевым Анатолием Юрьевичем;  6. Договор №110330/0156 об открытии кредитной линии от 16.06.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;  7. Договор №110330/0156-3 о залоге товаров в обороте от 16.06.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;  8. Договор №110330/0156-8 поручительства юридического лица от 15.08.2011, заключенный с ООО «Омни»;  9. Договор №110330/0156-9 поручительства физического лица от 23.01.2017, заключенный с Алексановым Сергеем Яковлевичем;  10. Договор №110330/0070 об открытии кредитной линии от 14.04.2011, заключенный с ООО «Сириус»;  11. Договор №110330/0070-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  12. Договор №110330/0070-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  13. Договор №110330/0070-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  14. Договор №110330/0070-5 о залоге оборудования от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;  15. Договор №110330/0070-3 о залог товаров в обороте от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;  16. Договор №110330/0070-9/1 поручительства физического лица от 14.04.2011, заключенный с Жирновым Александром Всеволодовичем;  17. Исполнительный лист ФС № 000502933, выданный в отношении ООО «Омни»;  18. Исполнительный лист ФС № 013218662, выданный в отношении ООО «Омни»;  19. Исполнительный лист ФС № 000502931, выданный в отношении ООО «Сириус»;  20. Исполнительный лист ФС № 025149091, выданный в отношении Эпоева Анатолия Юрьевича;  21. Исполнительный лист ФС № 029164071, выданный в отношении Жирнова Александра Всеволодовича;  22. Исполнительный лист ФС № 029164070, выданный в отношении Жирнова Александра Всеволодовича;  23. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.03.2020 по делу №А32-50210/2019 о включении требований Кредитора в размере 1 111 977 425,75 руб., из них: 837 365 134,10 руб. задолженности, отдельно 274 612 291,65 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований ООО «Омни-Юг» как обеспеченных залогом имущества должника.  24. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2021 по делу № А32-26702/2020 о включении требований Кредитора в размере 509 264 954,33 руб. основного долга и отдельно 207 982 112,28 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований ООО «Сириус».  25. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 по делу № А32-50295/2019 о включении требований Кредитора в размере 1 111 977 425,75 руб. основного долга, 274 612 291,65 руб. неустойки отдельно в третью очередь реестра требований ООО «Омни».  26. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.05.2021 по делу № А32-50295/2019 о признании требований Кредитора в размере 944 221 204,17 рублей, из них основной долг 711 414 706,34 рублей, неустойка 232 806 497,83 рублей, включенных в соответствии с определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Омни», как обеспеченных залогом недвижимого имущества должника в соответствии с договором об ипотеке №110330/0071-7.2 от 15.04.2011. | 403 058 631 (Четыреста три миллиона пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать один) рубль 26 копеек. | Отсутствуют |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования).

**По вопросу ознакомления обращаться**: к представителю Принципала: Григоренко Мария Сергеевна, главный эксперт ОРПА Краснодарского РФ АО «Россельхозбанк». +7 9528410170, эл. почта [GrigorenkoMS@krd.rshb.ru](mailto:GrigorenkoMS@krd.rshb.ru)

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**
   1. Электронный аукцион «на понижение» – форма проведения Торговой процедуры на понижение Начальной цены реализации с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал текущую цену.

«Шаг аукциона» устанавливается Банком и не изменяется в течение всего аукциона «на понижение».

Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на понижение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на понижение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на понижение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора уступки прав (требований), сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на понижение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 10 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- не поступило ни одного предложения по текущей цене Имущества, АС Оператора автоматически начинает процедуру последовательного снижения начальной цены каждые 10 минут, пока не будет подано ценовое предложение или пока начальная цена в ходе снижения не дойдет до цены отсечения.

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 10 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 10 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

1.4. Снижение начальной цены реализации возможно до цены отсечения, установленной при публикации процедуры аукциона «на понижение».

В случае если при достижении цены отсечения:

- не поступило ни одного ценового предложения, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – не состоялся.

- поступило предложение о цене Имущества, снижение начальной цены аукциона «на понижение» автоматически прекращается.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на понижение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на понижение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на понижение» (торгов).

1.6. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.

В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор уступки прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на понижение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на понижение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на понижение» на официальном сайте Организатора.

В случае если победитель аукциона «на понижение» не представил Организатору подписанный Протокол в срок, предусмотренный документацией об аукционе «на понижение», такой победитель признается уклонившимся от заключения Договора.

**2. Отмена аукциона «на понижение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на понижение»**

2.1. Организатор торгов, Банк вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на понижение», документацию об аукционе «на понижение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на понижение», на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на понижение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на понижение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на понижение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на понижение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на понижение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на понижение» Претенденты перечисляют задаток в размере 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей., в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на понижение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на понижение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на понижение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на понижение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на понижение», заявке по итогам аукциона «на понижение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на понижение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме | Торговая процедура в форме аукциона «на понижение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.  Проведение торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» состоит из следующих частей:  - размещение извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» и Торговой документации;  - прием Заявок на приобретение объектов;  - прием обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре от Заявителей;  - рассмотрение Заявок на участие в аукционе «на понижение», определение состава Претендентов на участие в аукционе «на понижение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»,  - размещение протокола об итогах Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение»;  - возврат обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» Претендентам, не являющимися Победителем по результатам аукциона;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя Торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» Банку.  Аукцион «на понижение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из участников аукциона при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) не подтвердил цену. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры. |
| Срок начала принятия Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. |
| Период приема Заявок на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на понижение» | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Условия доступа к торгам (Требования к Претенденту) | 1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала. Оценка финансового положения Нового кредитора осуществляется Филиалом на основании документов, предоставленных Новым кредитором в соответствии с требованиями раздела «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торговой процедуре».  1.3. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату;  1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора, на последнюю отчетную дату;  1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  2. В отношении Нового кредитора – физического лица:  2.1. Подтверждение Филиалом на дату, предшествующую дате принятия Кредитным комитетом Филиала решения о заключении Договора, в отношении Нового кредитора отсутствия признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 (Сто тысяч) рублей;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие у Нового кредитора ссудной задолженности перед Кредитором.  3.2. Отсутствие в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(-ы) Новому кредитору:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(-ы), к Должникам, Кредитору.  Подтверждается службой безопасности Филиала.  3.3. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц – заемщиков Кредитора. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | 1. Общие:  1.1. Договор об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре;  1.2. платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре на основании Договора об обеспечении заявки на участие в Торговой процедуре с отметкой банка;  1.3. паспорт Заявителя и его уполномоченного представителя (для Заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Заявителя и его уполномоченного представителя, доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торгах;  1.4. документы, необходимые для оценки Банком финансового состояния Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя). Перечень таких документов определен настоящим разделом;  1.5. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора.  1.6. В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для уплаты цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Банка и/или лица, аффилированные Банку, Должникам.  1.7. В случае привлечения Заявителем займа(-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты цены Договора (дополнительно к п. 3.1.1 настоящего раздела):  - предоставление Заявителем Организатору торгов документы, подтверждающие правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), а также решения уполномоченных органов управления юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы).  Решения об одобрении займа/ сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям, п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  1.8. Отсутствие негативной информации в отношении Заявителя лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  - данных об аффилированности Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю к Должникам, Банку.  1.9. Опись документов.  2. В отношении Заявителя - юридического лица:  2.1. Предоставление Организатору торгов документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/ или устава стороны сделки.  Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее 30 календарных дней до даты заключения Договора.  2.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Организатору торгов документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Заявителя (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.) являются действительными и достоверными.  2.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности в полном объеме, составленной по РСБУ, подписанной руководителем и главным бухгалтером Заявителя и заверенной печатью Заявителя (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Заявителя;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Заявителя по требованию Организатора торгов.  2.4. В случае финансирования Заявителем - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – ((Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  3. В отношении Заявителя - физического лица:  3.1. Предоставление Заявителем Организатору торгов нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Заявителя на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Заявителя и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариального удостоверенного документа, подтверждающего, что Заявитель не состоит в зарегистрированном браке.  3.2. Предоставление Заявителем Организатору торгов документов, подтверждающих полномочия лиц, действующих от его имени в соответствии с действующим законодательством.  3.3. Предоставление Заявителем Организатору торгов согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».  3.4. Подтверждение отсутствия признаков банкротства Заявителя.  4. В отношении Заявителя - Индивидуального предпринимателя:  4.1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  4.2. копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных до 01.01.2007)/ копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных после 01.01.2007);  4.3. копии свидетельства о постановке на налоговый учет;  4.4. действительную на день предоставления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения Торговой процедуры.  5. Заявления/гарантии Заявителя/Нового кредитора о нижеследующем[[2]](#footnote-2):  -Условие о том, что Новый кредитор гарантирует, что заключение с Банком Договора не нарушает права третьих лиц (для Нового кредитора – физического лица: в том числе подопечного лица, и, следовательно, разрешение органа опеки и попечительства не требуется).  -Условие о том, что указанные в Договоре недостатки прав (требований), а также те недостатки прав (требований), которые могли быть выявлены Новым кредитором из открытых источников, проанализированы Новым кредитором, риск наступления негативных последствий принят Новым кредитором и учтен сторонами при определении Цены Договора.  -Условие о том, что заключение Договора и его исполнение не причиняют и не могут в будущем причинить имущественного вреда ни одному из кредиторов Нового кредитора, о которых ему известно в момент подписания Договора, что все кредиторы Нового кредитора уведомлены о месте его нахождения, что Новый кредитор не отвечает признакам неплатежеспособности либо недостаточности его имущества.  -Условие о том, что объем встречных обязательств по Договору и иные его условия не отличаются и не будут отличаться в худшую для Нового кредитора сторону от цены и/или условий, на которых Новым кредитором в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (имеющие аналогичный предмет и/или способ исполнения).  -Условие о том, что Новый кредитор несет единоличную ответственность за принятие решения о подписании Договора, он полагается только на своих советников и консультантов по финансовым, юридическим, законодательным, налоговым и бухгалтерским вопросам, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, он не полагается и не будет полагаться на мнение Банка, какие-либо его указания и рекомендации при подписании Договора, и Новый кредитор не считает Банк ответственным за какое-либо мнение, указания или рекомендации в отношении Договора.  -Новый кредитор ознакомился с договорами/судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и полностью понимает их содержание, а также права и обязанности, из них вытекающие. Новым кредитором проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям). Анализ указанных документов свидетельствует о действительности передаваемых по Договору прав (требований).  -Подписание Договора полностью удовлетворяет финансовым потребностям Нового кредитора, его целям и положению.  -Новый кредитор самостоятельно несет ответственность, убытки и расходы, вызванные неполным, ненадлежащим или несвоевременным исполнением Должниками своих обязательств по кредитным договорам/договорам обеспечения вследствие неплатежеспособности.  -Новый кредитор настоящим подтверждает и признает, что ему известно о том, что Должники не исполняют обязательства перед Банком по договорам обеспечения, а также то, что у Должников отсутствует имущество, необходимое для исполнения данных требований в полном объеме.  -Условие о том, что Новый кредитор заявляет, что изменение в любом виде передаваемых по Договору прав (требований) в рамках и в формах, предусмотренных законодательством о банкротстве, не является основанием для расторжения Договора, одностороннего отказа от исполнения Договора, изменения условий Договора (в том числе условия о Цене Договора).  -Условие о том, что заключение Договора и его исполнение не связано и не направлено на выплату участнику стоимости доли в имуществе Нового кредитора – юридического лица;  -Условие о том, что Новый кредитор осведомлен о реальной рыночной стоимости уступаемых прав (требований) в текущей ситуации, что не влияет на намерение и волеизъявление Нового кредитора на совершение данной сделки на условиях Договора;  -Новый кредитор, приобретая права (требования), полностью осознает финансовое положение Должников, указанных в Договоре. При этом Новый кредитор подтверждает свою заинтересованность в приобретении прав (требований).  -Новый кредитор констатирует, что ему известны и понятны все факты и обстоятельства относительно передаваемых по Договору прав (требований) на дату заключения Договора.  -Условие о том, что в случае признания Договора недействительным/ незаключенным Новый кредитор обязуется возвратить Банку все полученные права (требования) в совокупности, в таком же объеме и такого же качества, как были переданы в соответствии с Договором (объем прав (требований) не должен уменьшиться, все предусмотренные законодательством меры по взысканию задолженности должны быть предприняты, возможность взыскания долга за счет Должников не должна быть упущена). Частичная передача/ возврат прав (требований) не допускается. При невозможности возврата прав (требований) в полном объеме и того же качества Новый кредитор обязан возместить стоимость полученных прав (требований) в размере, равном объему Цены Договора.  -При осуществлении любых расчетов между сторонами по Договору либо в связи с расторжением Договора, либо в связи с признанием Договора недействительным (полностью или частично)/ незаключенным проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на сумму, подлежащую возврату Банком в пользу Нового кредитора, начислению не подлежат.  -Условие о том, что при поступлении денежных средств от Должников после перехода прав (требований) по Договору Банк обязан передать Новому кредитору все полученные денежные средства от Должников в счет уступленного.  -Банк не несет ответственности перед Новым кредитором за недействительность переданных ему требований по договору, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Банк не знал или не мог знать или о которых он предупредил Нового кредитора, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.  -Условие о передаче по акту приема-передачи документов по Договору, подтверждающих исполнение Банком положений ст. 385 Гражданского кодекса Российской Федерации в части раскрытия Новому кредитору всех известных на дату заключения сделки сведений, имеющих значение для осуществления Новым кредитором уступаемых прав (требований).  -В случае, если на дату заключения Договора будет получена информация о возбуждении процедуры банкротства в отношении Должников, о смерти в отношении Должников – физических лиц, то такие сведения должны быть включены в Договор в качестве дополнительного условия с указанием на то, что Новому кредитору известны правовые последствия данного события, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.  -Новый кредитор обязан самостоятельно обратиться в суд с заявлением для оформления процессуального правопреемства в течение 30 календарных дней с Даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору.  -Банк не отвечает перед Новым кредитором за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения Нового кредитора, если:  - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит Банк всеми процессуальными возможностями (путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Банка в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;  - Новый кредитор и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.  Банк и Новый кредитор обязаны обратиться в соответствующие органы Росреестра с совместным заявлением о государственной регистрации смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству в течение 30 календарных дней с даты перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя[[3]](#footnote-3)., а также соответствие Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре  Организатор торгов отказывает Заявителю в приеме и регистрации Заявки на участие в Торговых процедурах в следующих случаях:  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана по истечении срока приема заявок на участие в торгах, указанного в Извещении;  -Заявка на участие в Торговой процедуре подана лицом, не уполномоченным действовать от имени Заявителя;  -не представлены документы, перечисленные в Извещении;  -представленные Заявителем документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения Торговой процедуры, опубликованных в Извещении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;  -поступление задатка на один из счетов, указанных в Извещении, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;  -представленные документы не подтверждают права Заявителя быть Новым кредитором имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  -финансовое состояние Заявителя будет признано Банком неудовлетворяющим требованиям Банка к Новому кредитору прав требований;  -выявления негативной информации в отношении Заявителя/лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителю;  -выявление признаков аффилированности Заявителя/ лица, предоставляющего займ(-ы) Заявителя к Банку, Должникам;  -выявление в числе аффилированных Заявителю лиц-заемщиков Кредитора;  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве), в том числе наличие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании банкротом, наличие поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве;  -выявления в отношении Заявителя иска/ исков о взыскании, заявлений имущественного характера в совокупном размере, превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления в отношении Заявителя возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату.  -выявления информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица возбужденных исполнительных производств на сумму более 100 000 рублей.  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, поданного в арбитражный суд заявления о банкротстве (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  -выявления в отношении Заявителя – физического лица, вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Заявителя банкротом (отсутствие возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  -выявления по месту регистрации Заявителя – физического лица исков о взыскании, заявлений имущественного характера на сумму более 100 000 рублей;  -выявления в отношении Заявителя – физического лица иных правопритязаний третьих лиц к Заявителю;  -выявления просроченной задолженности Заявителя – физического лица по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  -выявления информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя;  -выявления информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Заявителя – физического лица в статусе индивидуального предпринимателя банкротом. |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона «на понижение» | Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который последним сделал предложение о цене имущества.  В случае признания открытого аукциона с применением метода снижения цены не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Принципал вправе заключить договор реализации прав (требований) с единственным участником аукциона по начальной цене реализации, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора прав (требований) по начальной цене продажи. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Банком и Победителем открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме, осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.  В случае признания открытого аукциона по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене с применением метода снижения цены в электронной форме не состоявшимся, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Банком и лицом, подавшим единственную заявку на участие в торговой процедуре по начальной цене реализации, без проведения торгов (аукциона), если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренной торговой (аукционной) документацией при наличии согласия единственного участника на заключение договора прав (требований) по начальной цене продажи.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации прав (требований), Банк имеет право в дальнейшем отказать ему в заключении Договора реализации прав (требований) либо обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор реализации прав (требований), а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.  В случае незаключения/расторжения Договора реализации прав (требований) проводятся мероприятия по заключению Договора реализации прав (требований) с другим Претендентом состоявшейся Торговой процедуры. Договор реализации прав (требований) заключается с Претендентом, предложившим следующую за Победителем Торговой процедуры лучшую цену. |

Приложение 1 к Торговой документации

**1. Документы/судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются:**

1. Договор №110330/0071 об открытии кредитной линии от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;

2. Договор №110330/0071-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

3. Договор №110330/0071-3 о залоге товаров в обороте от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;

4. Договор №110330/0071-8 поручительства юридического лица от 15.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

5. Договор №110330/0071-9/1 поручительства физического лица от 15.04.2011, заключенный с Эпоевым Анатолием Юрьевичем;

6. Договор №110330/0156 об открытии кредитной линии от 16.06.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;

7. Договор №110330/0156-3 о залоге товаров в обороте от 16.06.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;

8. Договор №110330/0156-8 поручительства юридического лица от 15.08.2011, заключенный с ООО «Омни»;

9. Договор №110330/0156-9 поручительства физического лица от 23.01.2017, заключенный с Алексановым Сергеем Яковлевичем;

10. Договор №110330/0070 об открытии кредитной линии от 14.04.2011, заключенный с ООО «Сириус»;

11. Договор №110330/0070-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

12. Договор №110330/0070-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

13. Договор №110330/0070-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

14. Договор №110330/0070-5 о залоге оборудования от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни»;

15. Договор №110330/0070-3 о залог товаров в обороте от 14.04.2011, заключенный с ООО «Омни-Юг»;

16. Договор №110330/0070-9/1 поручительства физического лица от 14.04.2011, заключенный с Жирновым Александром Всеволодовичем;

17. Исполнительный лист ФС № 000502933, выданный в отношении ООО «Омни»;

18. Исполнительный лист ФС № 013218662, выданный в отношении ООО «Омни»;

19. Исполнительный лист ФС № 000502931, выданный в отношении ООО «Сириус»;

20. Исполнительный лист ФС № 025149091, выданный в отношении Эпоева Анатолия Юрьевича;

21. Исполнительный лист ФС № 029164071, выданный в отношении Жирнова Александра Всеволодовича;

22. Исполнительный лист ФС № 029164070, выданный в отношении Жирнова Александра Всеволодовича;

23. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.03.2020 по делу №А32-50210/2019 о включении требований АО «Россельхозбанк» в размере 1 111 977 425,75 руб., из них: 837 365 134,10 руб. задолженности, отдельно 274 612 291,65 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований ООО «Омни-Юг» как обеспеченных залогом имущества должника.

24. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2021 по делу № А32-26702/2020 о включении требований АО «Россельхозбанк» в размере 509 264 954,33 руб. основного долга и отдельно 207 982 112,28 руб. финансовых санкций в третью очередь реестра требований ООО «Сириус».

25. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 по делу № А32-50295/2019 о включении требований АО «Россельхозбанк» в размере 1 111 977 425,75 руб. основного долга, 274 612 291,65 руб. неустойки отдельно в третью очередь реестра требований ООО «Омни».

26. Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 12.05.2021 по делу № А32-50295/2019 о признании требований АО «Россельхозбанк» в размере 944 221 204,17 рублей, из них основной долг 711 414 706,34 рублей, неустойка 232 806 497,83 рублей, включенных в соответствии с определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Омни», как обеспеченных залогом недвижимого имущества должника в соответствии с договором об ипотеке №110330/0071-7.2 от 15.04.2011.

**2. Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым не уступаются.**

1. Договор № 110330/0071-9/3 поручительства физического лица от 27.03.2017, заключенный с Алексановым Сергеем Яковлевичем;
2. Договор № 110330/0156-9/1 поручительства физического лица от 27.03.2017, заключенный с Алексановым Сергеем Яковлевичем;
3. Договор № 110330/0070-9/3 поручительства физического лица от 27.03.2017, заключенный с Алексановым Сергеем Яковлевичем.
4. **Информация о финансовом и имущественном положении Должников, о наличии в отношении Должников судебных разбирательств, исполнительных производств, процедур банкротства, как оконченных/ прекращенных/ приостановленных/ завершенных, так и существующих на дату заключения Договора.**
5. Согласно последней представленной АО «Россельхозбанк» бухгалтерской отчетности ООО «Омни-Юг» (на 01.01.2019) должник не имеет основных средств, активы сформированы запасами, дебиторской задолженностью и прочими оборотными активами. Согласно результатов проведенной конкурсным управляющим инвентаризации имущество у ООО «Омни-Юг» движимое/недвижимое имущество, товарно-материальные ценности, дебиторская задолженность не выявлены.
6. Согласно последней представленной АО «Россельхозбанк» бухгалтерской отчетности ООО «Сириус» (на 01.01.2019) должник не имеет основных средств, активы сформированы запасами, дебиторской задолженностью и прочими оборотными активами. Согласно результатов проведенной конкурсным управляющим инвентаризации имущества у ООО «Сириус» выявлена дебиторская задолженность, иного имущества не установлено.
7. Согласно последней представленной АО «Россельхозбанк» бухгалтерской отчетности ООО «Омни» (на 01.01.2019) должник располагает недвижимым имуществом, оборудованием и транспортными средствами. Часть недвижимости находится в залоге АО «Россельхозбанк», часть – в залоге ПАО «Российский Национальный Коммерческий Банк», часть – свободна от обременений. ООО «Омни» является учредителем следующих компаний: ООО «Кофе Омни» (ИНН 2309084539), ООО «Омни-Строй» (ИНН 2309133994), ООО «Омни-Арт» (ИНН 2309080622). Обращение взыскания на долю в уставном капитале указанных компаний маловероятно;
8. Эпоев Анатолий Юрьевич имеет транспортное средство ТОЙОТА РАВ 4 2018 года выпуска, которое находится в залоге АО «Юникредитбанк»;
9. Жирнов Александр Всеволодович не имеет имущества и денежных средств, на которые возможно обратить взыскание;
10. Алексанов Сергей Яковлевич имеет в наличии гараж (площадью 22,7 кв.м.) и земельный участок под ним (площадью 28,0 кв.м.), расположенные по адресу г. Краснодар, ул. Захарова, 41. Кроме того, Алексанов С.Я. является учредителем следующих компаний: ООО «АББАТ» (ИНН 2309036479), ООО «Билта» (ИНН 2309063137), ООО «Кофе Омни» (ИНН 2309084539), ООО «Омни» (ИНН 2309029841), ООО «ПКФ «АБАТ» (ИНН 2309042779). Обращение взыскания на долю в уставном капитале указанных компаний маловероятно.
11. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.03.2020 по делу №А32-50210/2019 в отношении ООО «Омни-Юг» введена процедура наблюдения. Требования АО «Россельхозбанк» в размере 1 111 977 425,75 руб., из них: 837 365 134,10 руб. задолженности, отдельно 274 612 291,65 руб. финансовых санкций включены в третью очередь реестра требований ООО «Омни-Юг» как обеспеченные залогом имущества должника;
12. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 31.08.2020 по делу №А32-50210/2019 о банкротстве ООО «Омни-Юг» принято к производству заявление АО «Россельхозбанк» о признании его кредитором ООО «Омни-Юг» и включении в реестр требований кредиторов в размере 121 528 220,79 руб. Требования будут рассмотрены после введения процедуры, следующей за процедурой наблюдения;
13. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-50210/2019 ООО «Омни-Юг» признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства, судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах проведения конкурсного производства назначено на 24.01.2022;
14. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.11.2020 по делу № А32-26702/2020 ООО «Сириус» признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, судебное заседание по рассмотрению отчета о результатах проведения конкурсного производства назначено на 17.01.2022;
15. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 05.04.2021 по делу № А32-26702/2020 требования АО «Россельхозбанк» в размере 509 264 954,33 руб. основного долга и отдельно 207 982 112,28 руб. финансовых санкций включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Сириус».
16. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 по делу № А32-50295/2019 в отношении ООО «Омни» введена процедура наблюдения. Требования АО «Россельхозбанк» в размере 1 111 977 425, 75 руб. основного долга, 274 612 291,65 руб. неустойки включены в третью очередь реестра требований ООО «Омни». 24.08.2021 ООО «Омни» на определение суда о введении процедуры наблюдения направлена кассационная жалоба в Верховный суд Российской Федерации, 22.10.2021 в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации отказано;
17. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 12.05.2021 по делу № А32-50295/2019 требования АО «Россельхозбанк» в размере 944 221 204,17 руб., в том числе основной долг 711 414 706,34 руб., неустойка 232 806 497,83 руб., включенные в соответствии с определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.12.2020 в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Омни», учтены как обеспеченные залогом недвижимого имущества должника в соответствии с договором об ипотеке №110330/0071-7.2 от 15.04.2011.
18. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.05.2021 по делу № А32-50295/2019 принято к производству заявление АО «Россельхозбанк» о включении в реестр требований кредиторов ООО «Омни» в размере 630 979 361,19 руб., из которых: 590 563 348,42 руб. как обеспеченные залогом имущества должника в соответствии с договором №110330/0070-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, договором №110330/0070-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, договором №110330/0070-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, договором № 110330/0070-5 о залоге оборудования от 14.04.2011. Заявление будет рассмотрено в процедуре, следующей за процедурой наблюдения.
19. Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 30.09.2021 по делу № А-32-50295/2019 ООО «Омни» признано банкротом, в отношении него открыта процедура конкурсного производства;
20. 10.11.2017 в Западном отделе судебных приставов по г. Краснодару возбуждено исполнительное производство № 23727/18/23061-ИП в отношении ООО «Омни» с предметом исполнения - наложение ареста на имущество должника. 15.12.2017 в Западном отделе судебных приставов по г. Краснодару возбуждено исполнительное производство № 23724/18/23061-ИП в отношении ООО «Омни» с предметом исполнения - наложение ареста на имущество должника. 17.12.2018 судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю вынесено постановление об объединении исполнительных производств в сводное № 9859/18/23061-СД, в рамках которого имущество должника арестовано;
21. 09.06.2018 Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в отношении Эпоева Анатолия Юрьевича возбужденно исполнительное производство № 9506/18/23061–ИП (взыскание задолженности по кредитному договору). Статус – на исполнении;
22. 07.11.2018 Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю в отношении Жирнова Александра Всеволодовича возбуждено исполнительное производство № 19525/18/23061-ИП (обеспечительная мера). 07.11.2018 в МРО УФССП по исполнению особых исполнительных производств в отношении Жирнова Александра Всеволодовича возбужденно исполнительное производство № 19523/18/23061-ИП (взыскание задолженности по кредитному договору). Статус – на исполнении;
23. 21.07.2017 Банк подал в Первомайский районный суд г. Краснодара исковое заявление о взыскании с Алексанова Сергея Яковлевича задолженности по кредитному договору. 19.03.2021 Алексанов С.Я. подал исковое заявление о признании договора поручительства, заключенного с Банком, недействительным. 29.04.2021 определением суда заявление АО «Россельхозбанк» о взыскании задолженности и заявление Алексанова С.Я. о признании договора поручительства недействительным объединены в одно производство.13.09.2021 Алексанов С.Я. обратился в Первомайский районный суд г. Краснодара с заявлением о признании незаключенным кредитного договора между ООО «Омни-Юг» и АО «Россельхозбанк» из которого вытекают требования АО «Россельхозбанк» к Алексанову С.Я. 27.09.2021 судом удовлетворено ходатайство Алексанова С.Я. о приостановлении производства по делу о взыскании задолженности в пользу Банка до рассмотрения заявления Алексанова С.Я. о признании незаключенным кредитного договора. 15.11.2021 заявление Алексанова С.Я. о признании незаключенным кредитного договора оставлено без рассмотрения;
24. 21.07.2017 АО «Россельхозбанк» в рамках дела № А32-30753/2017 предъявлен иск к ООО «Сириус», ООО «Омни- Юг», ООО «Омни» о взыскании задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество;
25. 17.06.2020 в рамках дела №А32-30753/2017 заявление Банка к ООО «Омни-Юг» о взыскании задолженности оставлено без рассмотрения. Требования Банка к ООО «Омни» о взыскании задолженности и к ООО «Сириус» о взыскании задолженности выделены в отдельное производство. 07.08.2020 ООО «Сириус» подало апелляционную жалобу на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.06.2020. 12.08.2020 поступил отказ ООО «Сириус» от жалобы;
26. 04.08.2020 определением Арбитражного суда Краснодарского края требования АО «Россельхозбанк» к ООО «Сириус» выделены в отдельное производство, возбуждено производство по делу (дело № А32-31874/2020). 24.11.2020 исковое заявление Банка к ООО «Сириус» о взыскании задолженности оставлено без рассмотрения в связи с введением процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Сириус» 05.11.2020;
27. 04.08.2020 определением Арбитражного суда Краснодарского края требования АО «Россельхозбанк» к ООО «Омни» выделены в отдельное производство, возбуждено производство по делу (дело № А32-31877/2020). 24.11.2020 производство по делу приостановлено до вступления в законную силу судебного акта, разрешающего вопрос по существу о введении процедуры конкурсное производство в отношении ООО «Омни» в рамках дела № А32-50295/2019. 09.11.2021 исковое заявление АО «Россельхозбанк» оставлено без рассмотрения ввиду введения процедуры конкурсного производства в отношении ОО «Омни». 02.08.2021 удовлетворено заявление ООО «Омни» о разрешении осуществить регистрационные действия в отношении залогового земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:115. 25.08.2021 АО «Россельхозбанк» на определение суда от 02.08.2021 подана апелляционная жалоба, 21.09.2021 в апелляционной жалобе отказано. АО «Россельхозбанк» подана кассационная жалоба, в которой отказано 25.11.2021;
28. 21.07.2017 АО «Россельхозбанк» в рамках дела № А32-30755/2017 предъявлен иск к ООО «Омни- Юг», ООО «Омни» о взыскании задолженности и об обращении взыскания на заложенное имущество. 13.02.2020 производство по делу приостановлено по заявлению АО «Россельхозбанк» до вступления в законную силу решений суда по делам А32-50295/19 и А32-50210/19. 29.06.2021 удовлетворено заявление ООО «Омни» о замене обеспечительных мер в отношении залогового земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:115. 29.07.2021 АО «Россельхозбанк» на определение суда от 29.06.2021 подана апелляционная жалоба, 15.09.2021 в апелляционной жалобе отказано. АО «Россельхозбанк» подана кассационная жалоба, в которой отказано 24.11.2021;
29. 11.03.2020 в Первомайский районный суд г. Краснодара поступило заявление Давыдова Игоря Викторовича о признании Договора №110330/0070-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, Договора №110330/0070-7.2/2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, Договора №110330/0070-7.2/3 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011, Договора №110330/0071-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2011, заключенных между АО «Россельхозбанк» и ООО «Омни», прекратившими действие. Решением суда от 15.10.2020 исковое заявление Давыдова И.В. удовлетворено. 04.03.2021 Краснодарским краевым судом удовлетворена апелляционная жалоба Банка на решение суда от 15.10.2020 года, решение суда от 15.10.2021 отменено, в иске Давыдова И.В. отказано. 06.05.2021 Банком направлено заявление в суд о взыскании судебных расходов с Давыдова И.В. в размере 3 000 руб., судебное заседание не назначено. 02.06.2021 Давыдов И.В. направил кассационную жалобу, в которой просит отменить определение суда апелляционной инстанции от 04.03.2021 и оставить решение суда от 15.10.2021 в силе. 31.08.2021 в удовлетворении кассационной жалобы Давыдова И.В. отказано;
30. 27.08.2021 АО «Россельхозбанк» направлено исковое заявление в Прикубанский районный суд г. Краснодара о взыскании с Жирнова А.В. задолженности по кредитному договору №110330/0070 от 14.04.2011 в размере 376 139 432,38 руб.;
31. 27.10.2021 АО «Россельхозбанк» направлено исковое заявление в Ленинский районный суд г. Краснодара о взыскании с Эпоева А.Ю. задолженности по кредитному договору №110330/0071 от 15.04.2011 в размере 418 094 528,70 руб.;
32. 25.02.2021 Ленинским районным судом г. Краснодара по делу № 2-2332/202 удовлетворено заявление АО «Россельхозбанк» к Эпоеву Анатолию Юрьевичу, Эпоевой Луизе Врежевне о выделе доли супруга-должника в общем имуществе супругов для обращения взыскания на транспортное средство VOLKSWAGEN GOLF, 2013 года выпуска;
33. 13.05.2021 Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю возбуждено исполнительное производство № 19054/21/23061-ИП в отношении Эпоева Анатолия Юрьевича (об обращении взыскания на долю Эпоева А.Ю. в общем имуществе супругов, взыскание судебных расходов);
34. 13.05.2021 Межрайонным отделом судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю по исполнению особых исполнительных производств возбуждено исполнительное производство № 19053/21/23061-ИП в отношении Эпоевой Луизы Врежевны (об обращении взыскания на долю Эпоева А.Ю. в общем имуществе супругов, взыскание судебных расходов).
35. **Перечень недостатков уступаемых прав (требований).**
36. Договоры поручительства с Алексановым С.Я. № 110330/0071-9/3 от 27.03.2017, № 110330/0156-9/1 от 27.03.2017, № 110330/0070-9/3 от 27.03.2017 прекратили своё действие в связи с чем права (требования) по ним не уступаются.
37. В отношении имущества, заложенного по договору №110330/0071-3 о залоге товаров в обороте от 15.04.2011, №110330/0156-3 о залоге товаров в обороте от 16.06.2011, №110330/0070-3 о залоге товаров в обороте от 14.04.2011 (залогодатель ООО «Омни-Юг»), выявлена частичная утрата (нарушение в части поддержания складских остатков, возможно пересечение залога с ПАО «Российский Национальный Коммерческий Банк»). Согласно результатов инвентаризации имущества ООО «Омни-Юг», проведенной конкурсным управляющим, товары в обороте не выявлены;
38. Имущество, заложенное по договору №110330/0070-5 о залоге оборудования от 14.04.2011 (залогодатель ООО «Омни»), разукомплектовано, часть используется в производственном цикле с имуществом, заложенным в ПАО «Российский Национальный Коммерческий Банк»;
39. Из земельного участка (общая площадь 177 605 кв.м., общая долевая собственность 4/25 доли, кадастровый номер 23:43:0000000:115), являющегося предметом залога по договорам №110330/0071-7.2 об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.04.2011, №110330/0070-7.2/1 об ипотеке (залоге недвижимости) от 14.04.2011 (залогодатель – ООО «Омни») решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.01.2020 по делу №А32-40516/2018 в пользу ООО «Омни» выделены два земельных участка площадью 15 477 кв.м. и площадью 8 548 кв.м. (общая площадь двух участков 24 025 кв.м.). Указанное судебное решение является основанием для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права собственности на вновь образованные земельные участки;
40. 23.10.2017 ГСУ ГУ МВД России по Краснодарскому краю возбуждено уголовное дело № 11701030139000117 по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 159 УК РФ в отношении неустановленных лиц из числа руководства ООО «Омни-Юг». 09.11.2017 АО «Россельхозбанк» признан потерпевшим.
41. Октябрьским районным судом г. Краснодара 09.11.2017 наложены аресты на имущество (в том числе предоставленное в залог АО «Россельхозбанк»), принадлежащее ГК «Омни-Юг» в рамках возбужденных уголовных дел в отношении бывших руководителей Алексанова С.Я. (бывший директор и учредитель ООО «Омни»), Эпоева А.Ю. (бывший директор и учредитель ООО «Омни-Юг»). Собственникам имущества установлены ограничения, связанные с владением и распоряжением имущества. Уголовное дело рассматривается Первомайским районным судом г. Краснодар (дело №1-22/2021).
42. 27.09.2018 возбуждено уголовное дело № 11801030139000212 по ч. 4 ст. 159 УК РФ, в отношении неустановленных лиц из числа руководства ООО «Сириус», причинивших ущерб в размере 330 млн. руб. В рамках уголовного дела АО «Россельхозбанк» признан потерпевшей стороной.
43. 18.12.2018 уголовное дело в отношении неустановленных лиц руководителей ООО «Сириус» объединено с уголовным делом в отношении руководства ООО «Омни-Юг». В настоящий момент по делу проводятся следственные действия, обвиняемому Эпоеву А.Ю. (бывший директор ООО «Омни-Юг») судом избрана мера пресечения в виде заключения под домашний арест.
44. 12.04.2019 предъявлено обвинение по ч. 4 ст. 159.1 УК РФ Алексанову С.Я. (бенефициар ГК «Омни-Юг»), судом избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде. В рамках судебного следствия производятся допросы свидетелей.
45. Уголовное дело № 11701030139000117, находившееся в производстве СЧ ГСУ ГУ МВД России по Краснодарскому краю, в настоящее время находится на рассмотрении в Первомайском районном суде гор. Краснодара. Подсудимыми по делу являются Эпоев А.П. и Алексанов С.Я.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать средство массовой информации), на официальном интернет-сайте Банка и на сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, подъезд 2, этаж 2, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ   
ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

настоящим выражаю свое согласие:

1. АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) на осуществление запросов по моей кредитной истории в бюро кредитных историй (в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004   
№ 218-ФЗ «О кредитных историях»).

2. Код субъекта кредитной истории (далее – Код СКИ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код СКИ произвольно формируется Клиентом и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кода СКИ не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков. Код СКИ должен состоять из букв русского алфавита и цифр либо из букв латинского алфавита и цифр и не должен содержать пробелов, в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в Представительство Банка России в сети Интернет».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

   По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: +7(952)841-01-70, контактное лицо: Григоренко Мария Сергеевна. [↑](#footnote-ref-1)
2. По запросу Заявителя/потенциального Участника аукциона представитель Банка предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования), а именно: кредитные договоры, договоры об открытии кредитной линии, договоры о залоге и договоры поручительства, а также судебные акты (основания). Ознакомление с кредитно-обеспечительной документацией осуществляется Заявителем/потенциальным Участникам торгов после подписания с ним Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.

   По вопросу ознакомления обращаться к представителю Банка по контактному номеру телефона: +79528410170, контактное лицо: Григоренко Мария Сергеевна. [↑](#footnote-ref-2)
3. Срок предоставления Принципалом заключения о правоспособности Заявителей не позднее 31.01.2022. [↑](#footnote-ref-3)