

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 28 - 1467/21-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«07» октября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                      | Количество | Общая стоимость   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.    | Жилое помещение по адресу: МО, г.Озеры, микрорайон 1, д.27, кв.115, площадь объекта 30,00 кв.м. | 1          | 1 462 000,00 руб. |
|       | Итого:                                                                                          | 1          | 1 462 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Озерского РОСП ГУФССП России по Московской области Крыловой О.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2020 по исполнительному производству № 24235/20/50028-ИП от 14.07.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист №2-1044/2018 от 11.03.2020, выданного органом: Озерский городской суд по Московской области, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога, в отношении должника: **Мальцева Алексея Вадимовича**, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Ист: А.А. Нуралиева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Озерское РОСП  
мкр. Маршала Катукова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 05.10.2021 № 50028/21/92160 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты  
osp50028@fso.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

г. Озеры

05.10.2021

Судебный пристав-исполнитель Озерское РОСП (Код по ВКСИ: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катукова, д. 10, Крылова Оксана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24235/20/50028-ИП от 14.07.2020, возбужденного Бумарская Антонина Петровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу № 2-1044-18 от 15.02.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 788 425.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, ИНН 643905887682, д.р. 02.02.1981, м.р. Саратовская обл., г. Саратов, ул. Микрорайон 1, д. 27, кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ,

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.10.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 690 623.65 р. в т.ч. остаток основного долга: 635 433.83 р., остаток неосновного долга: 55 189.82 р.

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 50028/21/71767 от 06.08.2021 г.

В указанном документе допущена ошибка: общая площадь объекта составляет 30.00 кв. м., а не 300.00 кв. м. Руководствуясь: ст. 14 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 50028/21/71767 от 06.08.2021 г. следующие исправления: общая площадь объекта 30.00 кв.м..

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

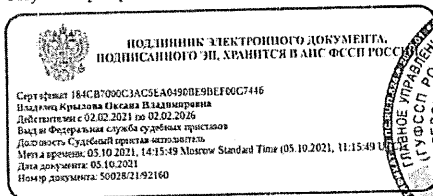
Копию настоящего постановления направить:

Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Мальцев Алексей Вадимович, адрес: 07312211005 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Метка времени не прошла проверку

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_ФИКС\_СПИ, Идентификатор: 46281040769816  
Идентификатор ИП: 46281034517953  
СПИ, ведущий ИП Крылова Оксана Владимировна  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Озерское РОСП

мкр. Маршала Катукова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 06.08.2021 № 50028/21/71767 Тел. +7(496)704-48-95 Факс (496)704-45-64 Адрес  
электронной почты osp50028@t50.fssprus.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

### Постановление о передаче на реализацию на торгах

06.08.2021

г. Озеры

Судебный пристав-исполнитель Озерское РОСП (Код по ВКСИ: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катукова, д. 10, Крылова Оксана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24235/20/50028-ИП от 14.07.2020, возбужденного Бумарская Антонина Петровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу № 2-1044-18 от 15.02.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 788 425.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, ИНН 643905887682, д.р. 02.02.1981, м.р. , Саратовская обл., , , , , СНИЛС 07312211005, альтерн. УИП 1140000000007312211005, адрес должника: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, , нп. Микрорайон-1, д. 27, , кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 06.08.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 707 987.26 р. в т.ч. остаток основного долга: 652 797.44 р., остаток неосновного долга: 55 189.82 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.10.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.10.2020 наложен арест.

ID 46281007698910 Жилое помещение кадастровый номер 50:36: 10215:1771, площадь объекта 300.00 кв.м., адрес объекта: МО, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 462 000 р., стоимость по оценке 1 462 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46281006512956: Жилое помещение кадастровый номер 50:36: 10215:1771, площадь объекта 300.00 кв.м., адрес объекта: МО, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 462 000 р., стоимость по оценке 1 462 000 р.

Итого на сумму 1 462 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Шелодановой Ольгой Николаевной.

Отчет специалиста-оценщика от 23.06.2021 № 1060/2020.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 23.06.2021 № 50028/21/57279 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по  
Московской области  
Озерское РОСП

мкр. Маршала Катгукова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 23.06.2021 № 50028/21/57279 Тел. +7(496)704-48-95 Факс (496)704-45-64 Адрес:  
электронной почты osp50028@r50.fssprus.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

### Постановление о принятии результатов оценки

23.06.2021

г. Озеры

Судебный пристав-исполнитель Озерское РОСП (Код по ВКСИ: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катгукова, д. 10, Крылова Оксана Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24235/20/50028-ИП от 14.07.2020, возбужденного Бумарская Антонина Петровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу № 2-1044-18 от 15.02.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 788 425.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, ИНН 643905887682, д.р. 02.02.1981, м.р. , Саратовская обл., , , , , СНИЛС 07312211005, альтерн. УИП 1140000000007312211005, адрес должника: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

#### УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 23.06.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 720 200.32 р. в т.ч. остаток основного долга: 665 010.5 р., остаток неосновного долга: 55 189.82 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.10.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Краевое бюро оценки и управления недвижимостью", специалист Шелоданова Ольга Николаевна, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 462 000,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.10.2020 наложен арест.

ID 46281007500455 Жилое помещение кадастровый номер 50:36: 10215:1771, площадь объекта 300.00 кв.м., адрес объекта: МО, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 462 000 р., стоимость по оценке 1 462 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1060/2020 от 23.06.2021 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46281006512956: Жилое помещение кадастровый номер 50:36: 10215:1771, площадь объекта 300.00 кв.м., адрес объекта: МО, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 900 000 р., цена по оценке за единицу 1 462 000 р., стоимость по оценке 1 462 000 р.

Итого на сумму 1 462 000,00 р. (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности

К0548/2021, 9:29  
ОТВЕРЖА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Озерское РОСП  
мкр. Маршала Катукова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 19.10.2020 № 50028/20/73342 Тел. +7(496)704-48-95 Факс +7(496)704-45-64 Адрес электронной почты osp50028@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.10.2020

г. Озеры

Судебный пристав-исполнитель Озерское РОСП (Код по ВКСП: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катукова, д. 10, Бумарская Антонина Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24235/20/50028-ИП от 14.07.2020, возбужденного Бумарская Антонина Петровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу № 2-1044-18 от 15.02.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 788 425.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, ИНН 643905887682, д.р. 02.02.1981, м.р. , Саратовская обл., , , , , СНИЛС 07312211005, альтерн. УИП 1140000000007312211005, адрес должника: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.10.2020 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 821 920.12 р. в т.ч. остаток основного долга: 766 730.3 р., остаток неосновного долга: 55 189.82 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Мальцев Алексей Вадимович, 1981 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 50-50-36/019/2012-259; Дата государственной регистрации: 21.11.2012; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 13.10.2020

Помещение; площадь: 30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Озерский район, городское поселение Озеры, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115; кадастровый №: 50:36:0010215:1771; площади: 30.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.10.2020.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 30 кв.м., кад. № 50:36:0010215:1771, адрес: Московская область, Озерский район, городское поселение Озеры, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 50-50-36/019/2012-259; Дата государственной регистрации: 21.11.2012; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 13.10.2020

Помещение; площадь: 30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Озерский район, городское поселение Озеры, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115; кадастровый №: 50:36:0010215:1771; площади: 30.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 13.10.2020.

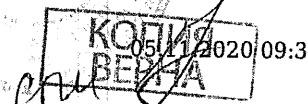
2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Озерское РОСП  
мкр. Маршала Катюкова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 18.08.2020 № 50028/20/54252 Тел. +7(496)704-48-95 Факс (496)704-45-64 Адрес электронной почты osp50023@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

11.08.2020

г. Озеры

Судебный пристав-исполнитель Озерское РОСП (Код по ВКСП: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катюкова, д. 10, Бумарская Антонина Петровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 24235/20/50028-СВ от 14.07.2020, возбужденного Бумарская Антонина Петровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу №: ID\_DELONO от 15.02.2019, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 788 425.97 р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, адрес должника: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):  
ИП 24235/20/50028-ИП в отношении Мальцев Алексей Вадимович возбуждено 14.07.2020 в 50028 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом Озерский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0032 в пользу взыскателя Среднерусский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 788425.97 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 788 425.97 р.

Остаток основного долга: 788 425.97 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 24236/20/50028-ИП в отношении Мальцева Татьяна Николаевна возбуждено 14.07.2020 в 50028 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом Озерский городской суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0032 в пользу взыскателя Среднерусский банк ПАО Сбербанк. Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 788425.97 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 788 425.97 р.

Остаток основного долга: 788 425.97 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

## УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 14.07.2020 № 24236/20/50028-ИП, от 14.07.2020 № 24235/20/50028-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 24235/20/50028-СВ.

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

Мальцев Алексей Вадимович, адрес: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115

Мальцева Татьяна Николаевна, адрес: 140533, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115

Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: 142110, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 21,

Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

Мальцев Алексей Вадимович, адрес: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115



КО 05/11/2020 10  
снм ВЕРТА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Озерское РОСП  
мкр. Маршала Катукова, д. 10, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563  
от 14.07.2020 № 50028/20/45038 Тел. +7(496)704-42-57 Факс (496)704-45-64 Адрес электронной почты osp50028@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

## Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.07.2020

г. Озеры

Судебный пристав-исполнитель Озерский РОСП (Код по ВКСИП: 50028), адрес подразделения: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, мкр. Маршала Катукова, д. 10, Бумарская Антонина Петровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-1044-18 от 11.03.2020, выданный органом: Озерский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140560, г. Озеры, пл. Советская, д. 1) по делу № 2-1044-18 от 15.02.2019, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 788 425.97 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мальцев Алексей Вадимович, ИНН 643905887682, д.р. 02.02.1981, м.р. , Саратовская обл., , , , , СНИЛС 07312211005, альтерн. УИП 1140000000007312211005, адрес должника: 140563, Россия, Московская обл., г. Озеры, нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115, в пользу взыскателя: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 19, ,

## УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 14.07.2020 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 788 425.97 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 788 425.97 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 24235/20/50028-ИП в отношении Мальцева Алексея Вадимовича, адрес должника: нп. Микрорайон-1, д. 27, кв. 115, г. Озеры, Московская обл., Россия, 140563.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481854050, БИК: 044525000, ГУ Банка России по ЦФО, УФК по Московской области (Озерский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области), ИНН: 7727270339, КПП: 503345001, УИН: 32250028200024235005, ОКТМО: 46756000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Озерский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАС «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

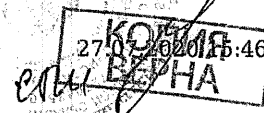
Стр. 1 из 3

Получено лично.

27.07.2020

*Алексей Вадимович Мальцев*

Мальцев АВ





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1044-18

27 ноября 2018 г.  
(дата принятия судебного акта)

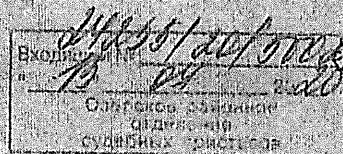
Озерский городской суд Московской области

140560, Московская область, г. Озеры, пл. Советская, д. 1.

(наименование и место нахождения исполнительного суда, мирового судьи или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Мальцеву Алексею Вадимовичу, Мальцевой Татьяне Николаевне и Мальцеву Даниилу Алексеевичу, Мальцеву Артему Алексеевичу в лице законного представителя Мальцевой Татьяны Николаевны о расторжении кредитного договора, взыскании денежных средств, обращении взыскания на заложенное имущество.

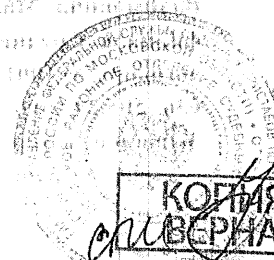


Взыскать солидарно с Мальцева Алексея Вадимовича, Мальцевой Татьяны Николаевны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала Среднерусский Банк ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 1001599 от 22.11.2012 года в размере 771 510,86 руб. (основной долг – 636 505,24 руб., просроченные проценты – 122 806,99 руб., неустойка на основной долг – 2 439,03 руб., неустойка на проценты – 9 759,60 руб.), расходы по оплате госпошлины в сумме 16 915,11 руб.

Серия ФС № 032062251



Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с условным номером  
50:36:0010215:1771, расположенную по адресу: Московская область, г. Озеры,  
микрорайон 1, д. 27, кв. 115



Полное наименование органа регистрации прав  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Помещение                                                                                                                                                 |          |                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Лист №1                                                                                                                                                   | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3       |
|                                                                                                                                                           |          |                           | Всего листов выписки: 6 |
| 22 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14817246                                                                                                                |          |                           |                         |
| Кадастровый номер: 50:36:0010215:1771                                                                                                                     |          |                           |                         |
| Номер кадастрового квартала: 50:36:0010215                                                                                                                |          |                           |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.2012                                                                                                           |          |                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 183:058-2887; Инвентарный номер 183:058-2887/115; Условный номер 50-50-36/019/2012-256 |          |                           |                         |
| Адрес: Московская область, Озерский район, городское поселение Озеры, г. Озеры, микрорайон 1, д. 27, кв. 115                                              |          |                           |                         |
| Помещение, кв. 20                                                                                                                                         |          |                           |                         |
| Назначение: Жилое помещение                                                                                                                               |          |                           |                         |
| Наименование: Квартира                                                                                                                                    |          |                           |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №05                                                                                |          |                           |                         |
| Вид жилого помещения: Квартира                                                                                                                            |          |                           |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 1236780.3                                                                                                                    |          |                           |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:36:0010215:140                                       |          |                           |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют                                                    |          |                           |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют                                                                                 |          |                           |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют                                           |          |                           |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют                                                      |          |                           |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют                                                                                                       |          |                           |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют                                                      |          |                           |                         |
| Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют                                                                                                       |          |                           |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Лист №1 Раздел 2                            |                                                                                          | Помещение                |                                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости                    |                                                                                          | Вид объекта недвижимости |                                                                                  |
| Всего листов раздела 2: 3                   |                                                                                          | Всего разделов: 3        |                                                                                  |
| Всего листов выписки: 6                     |                                                                                          |                          |                                                                                  |
| 22 августа 2020г. № КУВ/И-002/2020-14817246 |                                                                                          |                          |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                          |                                                                                          | 50:36:0010215:1771       |                                                                                  |
| 1                                           | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 1.1                      | Мальцев Алексей Владимирович                                                     |
| 2                                           | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 2.1                      | Общая долевая собственность, 1/4<br>50-50-36/019/2012-259<br>21.11.2012 00:00:00 |
| 3                                           | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                          |                                                                                  |
| 3.1                                         | Идентификация в силу закона:                                                             |                          |                                                                                  |
|                                             | дата государственной регистрации:                                                        |                          | 21.11.2012 00:00:00                                                              |
|                                             | номер государственной регистрации:                                                       |                          | 50-50-36/019/2012-260                                                            |
|                                             | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                          | Срок действия с 21.11.2012 с 21.11.2012 на 240 месяцев                           |
|                                             | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                          | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893                |
|                                             | основание государственной регистрации:                                                   |                          |                                                                                  |
| 1                                           | Правообладатель (правообладатели):                                                       |                          | Договор купли-продажи квартиры, Выдан 13.11.2012                                 |
| 2                                           | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 1.2                      | Мальцева Татьяна Николаевна                                                      |
|                                             |                                                                                          | 2.2                      | Общая долевая собственность, 1/4<br>50-50-36/019/2012-259<br>21.11.2012 00:00:00 |
| 3                                           | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                     |                          |                                                                                  |
| 3.1                                         | Ипотечка в силу закона:                                                                  |                          |                                                                                  |
|                                             | дата государственной регистрации:                                                        |                          | 21.11.2012 00:00:00                                                              |
|                                             | номер государственной регистрации:                                                       |                          | 50-50-36/019/2012-260                                                            |
|                                             | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                          | Срок действия с 21.11.2012 с 21.11.2012 на 240 месяцев                           |
|                                             | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                          | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893                |
|                                             | основание государственной регистрации:                                                   |                          |                                                                                  |
| 1                                           | Правообладатель (правообладатели):                                                       |                          | Договор купли-продажи квартиры, Выдан 13.11.2012                                 |
| 2                                           | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     | 1.3                      | Мальцев Даниил Алексеевич                                                        |
|                                             |                                                                                          | 2.3                      | Общая долевая собственность, 1/4<br>50-50-36/019/2012-259<br>21.11.2012 00:00:00 |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

|                                            |                                                                                                                           |                                                                   |                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Лист №2 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                 | Всего разделов: 3                                                 | Всего листов выписки: 6 |
| 22 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-14817246 |                                                                                                                           |                                                                   |                         |
| Кадастровый номер: 50-36/0010215:1771      |                                                                                                                           |                                                                   |                         |
| 3                                          | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |                                                                   |                         |
| 3.1                                        | вид:                                                                                                                      | Ипотека в силу закона                                             |                         |
|                                            | дата государственной регистрации:                                                                                         | 21.11.2012 00:00:00                                               |                         |
|                                            | номер государственной регистрации:                                                                                        | 50-50-36/019/2012-260                                             |                         |
|                                            | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                         | Срок действия с 21.11.2012 с 21.11.2012 на 240 месяцев            |                         |
|                                            | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |                         |
|                                            | основание государственной регистрации:                                                                                    | Договор купли-продажи квартиры, Выдан 13.11.2012                  |                         |
| 1                                          | Правообладатель (правообладатели):                                                                                        | Заявление, № 36/019/2012-260, Выдан 16.11.2012                    |                         |
| 2                                          | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                      | 1.4 Малышев Артём Алексеевич                                      |                         |
|                                            |                                                                                                                           | 2.4 Общая долевая собственность, 1/4                              |                         |
|                                            |                                                                                                                           | 50-50-36/019/2012-259                                             |                         |
|                                            |                                                                                                                           | 21.11.2012 00:00:00                                               |                         |
| 3                                          | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                      |                                                                   |                         |
| 3.1                                        | вид:                                                                                                                      | Ипотека в силу закона                                             |                         |
|                                            | дата государственной регистрации:                                                                                         | 21.11.2012 00:00:00                                               |                         |
|                                            | номер государственной регистрации:                                                                                        | 50-50-36/019/2012-260                                             |                         |
|                                            | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                         | Срок действия с 21.11.2012 с 21.11.2012 на 240 месяцев            |                         |
|                                            | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                  | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |                         |
|                                            | основание государственной регистрации:                                                                                    | Договор купли-продажи квартиры, Выдан 13.11.2012                  |                         |
|                                            |                                                                                                                           | Заявление, № 36/019/2012-260, Выдан 16.11.2012                    |                         |
| 4                                          | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                 | не зарегистрировано                                               |                         |
| 5                                          | Заявления в судебном порядке права требования:                                                                            | данные отсутствуют                                                |                         |
| 6                                          | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                              | данные отсутствуют                                                |                         |
| 7                                          | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют                                                |                         |
| 8                                          | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют                                                |                         |

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

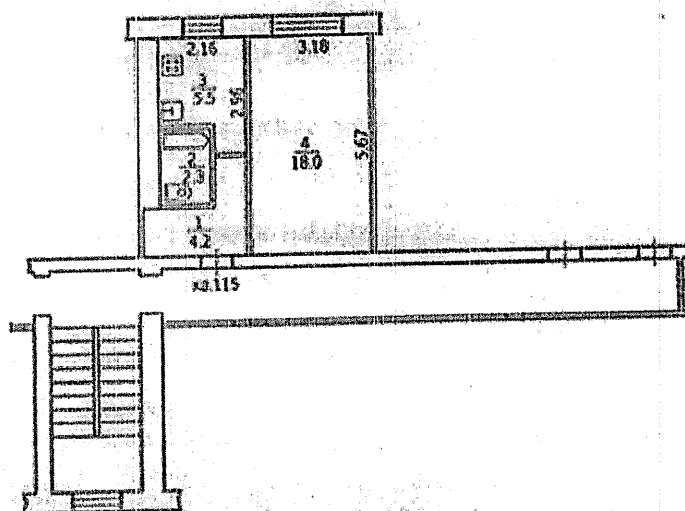
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 4

Кадастровый номер 50:36:0010215:1771

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 183:058-2887/115

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Начальник Озерского отдела  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

А. В. Авдеев

(инициалы, фамилия)

