

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1489/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«19» октября 2021 г.

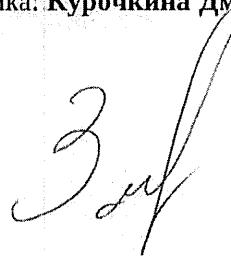
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок для ведения приусадебного хозяйства площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., Чеховский р-он, СП Баранцевское, п. Васькино, кадастровый номер 50:31:0060379:28	1	1 437 000,00 руб.
	Итого:	1	1 437 000,00 руб.

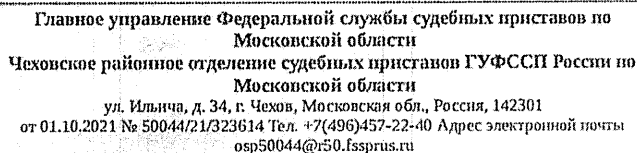
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Плуженко О.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.05.2021г. по исполнительному производству от 04.02.2020 № 51509/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС010462236 от 15.01.2020, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3850/2019, вступившему в законную силу 10.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: Курочкина Дмитрия Ярославовича, в пользу взыскателя: ООО «ДЕНЗИ.КОМ»

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.



01.10.2021 г.

Nº 50044/21/323614

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2020 № 51509/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010462236 от 15.01.2020, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3850/2019, вступившем в законную силу 10.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество-земельный участок, в отношении должника: Курочкина Дмитрия Ярославовича, СНИЛС _____, 1962 года рождения, адрес должника: _____, Подосинейской, д. _____, Химки, Московская обл., Россия, 141400, в пользу взыскателя: ООО "ДЕНЗИ.КОМ", адрес взыскателя: ул. Ивовая, д. 1, г. Москва, Россия, 129329,

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.05.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- ность (руб.)	Примечание
1	Земельный участок для ведения приусадебного хозяйства площадью 2200 кв. м., расположенный по адре- су: Московская обл., Чеховский р- н, СП Баранцевское, п. Васькино, кадастровый номер 50:31:0060379:28	1	1 437 000,00	1 437 000,00	

Итого на сумму 1 437 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 13.09.2021 № ЧЕХ-17/Н.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 15.09.2021 № 50044/21/312743 направлено сторонам исполнительного производства « » » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 15.09.2021 № 50044/21/312743 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

15.09.2021 г.

№ 50044/21/312743

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.02.2020 № 51509/21/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 010462236 от 15.01.2020, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-3850/2019, вступившему в законную силу 10.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество-земельный участок, в отношении должника: Курочкина Дмитрия Ярославовича, СНИЛС 0181 5, 26.04.1962 года рождения, адрес должника: ул. т. г. Химки, Московская обл., Россия, 141400, в пользу взыскателя: ООО "ДЕНЗИ.КОМ", адрес взыскателя: ул. Ильинская, д. 1, г. Москва, Россия, 129329,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.05.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимая профессиональная экспертиза и оценка", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 437 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ЧЕХ-17/Н от 13.09.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок для ведения приусадебного хозяйства площадью 2200 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, п. Васькино, кадастровый номер 50:31:0060379:28	1	1 437 000,00	1 437 000,00	

Итого на сумму 1 437 000,00 руб. (Один миллион четыреста тридцать семь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов Выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126868771			
Кадастровый номер: 50:31:0060379-28			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Курочкин Дмитрий Ярославович, 26.04.1962, г. Саратов, Российская Федерация, СНИЛС 018-529-543 65 Паспорт гражданина Российской Федерации от 11.01.2006 00:00:00	см
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-30-31048/2005-178 11.01.2006 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Арест		
	дата государственной регистрации:	26.10.2020 18:55:57		
	номер государственной регистрации:	50:31:0060379-28-50/155/2020-3		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 154070368/5044-58730/20/50044, выдан 21.10.2020, Чековское РОСПИ ГУОСПИ России по Московской области		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

Электронный документ из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) Российской Федерации, созданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 21.04.2011 № 72-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
Содержит сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о лицах, имеющих право на владение, пользование и распоряжение объектом недвижимости.
С 10.03.2021 08:50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 99767571557-MD5157113817824455050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

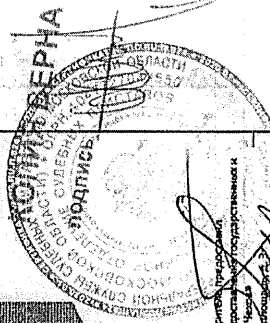
Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-1268687/1			
Кадастровый номер:		50:31:0060379:28	
5.2	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.08.2018 13:47:10	
	номер государственной регистрации:	50:31:0060379:28-50/031/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации. № 52633/18/50043-ИП, выдан 23.08.2018, судебный пристав-исполнитель Троицково-Никитинский ОСП УФСФР России по Москве, Пронцов Аслан Заурбекович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Завлеченные в судском порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

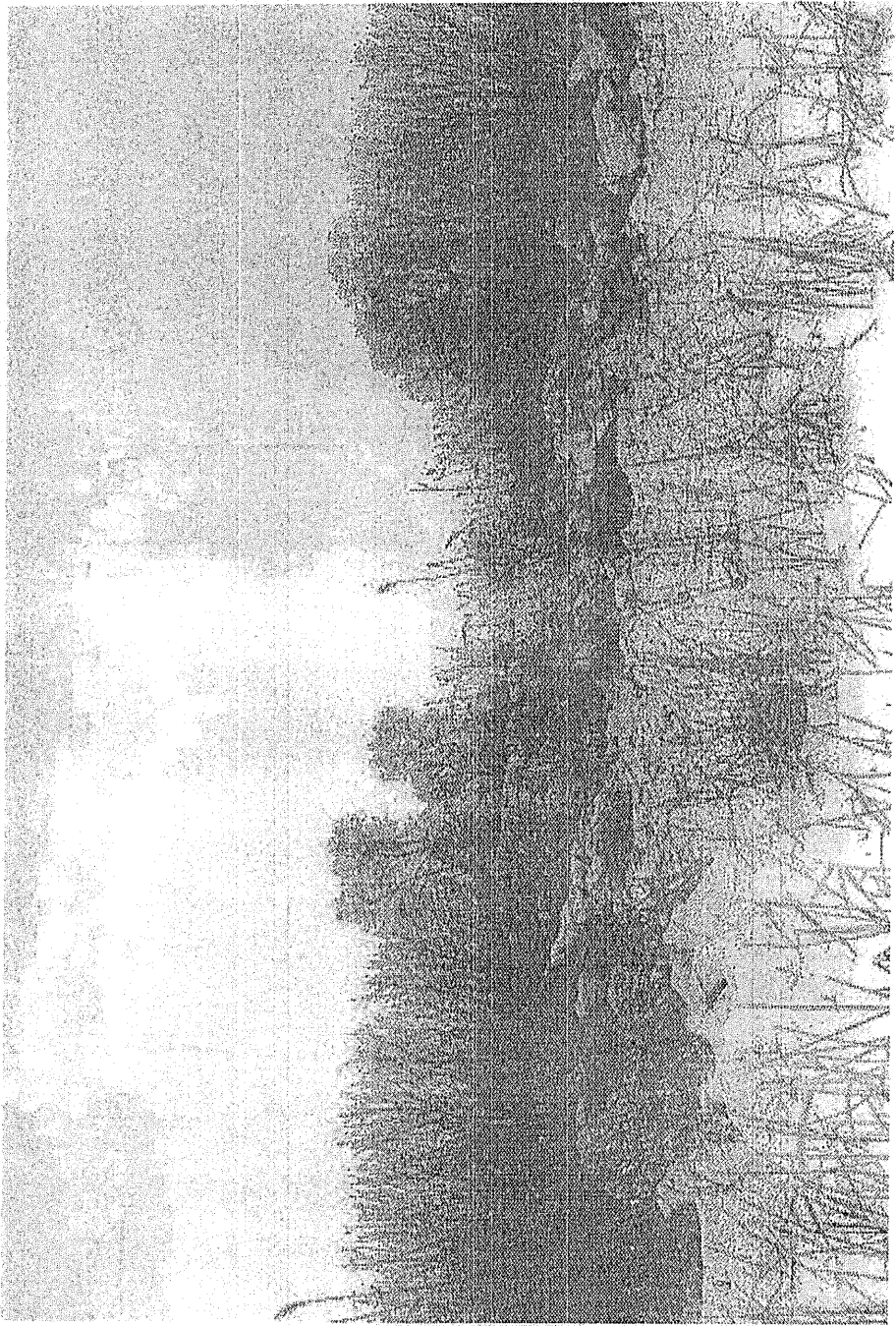
Электронный документ на бумажном носителе предоставлен ИМО «Информационный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Чусовской Московской области, г. Чусов, Советский район». Ведущий специалист Троицкова Е.Н. 01.10.2021г. 08:40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 9976757137-MC Владелец: Ротенберг Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-126868771	
Кадастровый номер: 50:01:0060379:28	
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Сироткин 50:01:0060379:28, М.П. 13.11.2021 Выдана: 13.11.2021 Действительна с 13.11.2021 по 13.11.2022	
Электронный документ не является юридически значимым, если отсутствует его подпись. Подпись должна быть заверена в установленном порядке. В противном случае документ не имеет юридической силы.	
Инициалы, фамилия	





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Ильина, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
 от 04.02.2020 № 50043/20/48404 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
 osp50044@50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.02.2020

г. Химки

Судебный пристав-исполнитель Химкинский РОСП (Код по ВКСИ: 50043), адрес подразделения: 141400, Россия, Московская обл., г. Химки, ул. Победы, д. 3, , Романшин Игорь Александрович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС № 010462236 от 15.01.2020, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24) по делу № 2-3850/2019 вступило в законную силу 10.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на недвижимое имущество-земельный участок, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Курочкин Дмитрий Ярославович, ИНН 504712204252, ОГРН 314504710100069, д.р. 26.04.1962, м.р. , , , г. Саратов, , , , 1140000000001852954365, адрес должника: 141400, Россия, Московская обл., г. , кв. 45, в пользу взыскателя: ООО "ДЕНЗИ.КОМ", адрес взыскателя: 129329, Россия, г. Москва, , , ул. Ивовая, 1, 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 7496/20/50043-ИП в отношении Курочкина Дмитрия Ярославовича, адрес должника: ул. З.Космодемьянской, д. 1, кв. 45, г. Химки, Московская обл., Россия, 141400.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504732001, УФК по МО (Отдел № 38 Управление Федерального казначейства по Московской области)(Химкинский РОСП л/с 05481854080), УИН: 32250043200007496005, ОКТМО: 46783000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Химкинский РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан

в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

