

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-1490/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» октября 2021 г.

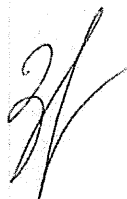
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок площадью 934 кв.м., с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Кулаково	1	832 000,00 руб.
	Итого:	1	832 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Плуженко О.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 02.07.2021г. по исполнительному производству от 19.06.2020 № 29408/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС032080013 от 15.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2279/2019, вступившему в законную силу 23.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕХОВСКИЕ УГОДЬЯ»**, в пользу взыскателя: Назарова Сергея Анатольевича

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп.: Наумова В.Ю.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 29.09.2021 № 50044/21/320109 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.09.2021 г.

№ 50044/21/320109

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2020 № 29408/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС032080013 от 15.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2279/2019, вступившему в законную силу 23.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество должника ЗАО "Чеховские угодья", а именно земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремяловское, в районе д. Кулаково, путем продажи с публичных торгов в форме аукциона с определением начальной продажной цены в размере кадастровой стоимости земельного участка., в отношении должника: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕХОВСКИЕ УГОДЬЯ", ИНН 7733624316, КПП 773301001, ОГРН 1077760934129, адрес должника: ш. за , Россия, 125424, в пользу взыскателя: Назарова Сергея Анатольевича, адрес взыскателя: ул. Профсоюзная, д. 124, кв. 136, г. Москва, Россия, 117418,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 02.07.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремяловское, в районе д. Кулаково.	1	832 000,00	832 000,00	

Итого на сумму 832 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 27.08.2021 № ЧЕХ-15/Н.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 09.09.2021 № 50044/21/308060 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту на-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
от 09.09.2021 № 50044/21/308060 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты
osp50044@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

09.09.2021 г.

№ 50044/21/308060

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2020 № 29408/20/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС032080013 от 15.11.2019, выданного органом: Чеховский городской суд по делу № 2-2279/2019, вступившему в законную силу 23.10.2019, предмет исполнения: Обратителю взыскание на имущество должника ЗАО "Чеховские угодья", а именно земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Кулаково, путем продажи с публичных торгов в форме аукциона с определением начальной продажной цены в размере кадастровой стоимости земельного участка. в отношении должника: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕХОВСКИЕ УГОДЬЯ", адрес должника: г. Москва, Россия, 125424, в пользу взыскателя: Назарова Сергея Анатольевича, адрес взыскателя: ул. Профсоюзная, д. 124, кв. 136, г. Москва, Россия, 117418,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.07.2020 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Независимая профессиональная экспертиза и оценка", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 832 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № ЧЕХ-15/Н от 27.08.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Кулаково.	1	832 000,00	832 000,00	

Итого на сумму 832 000,00 руб. (Восемьсот тридцать две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 23.09.2021, поступившего на рассмотрение 23.09.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИА-002/2021-126869001			
Кадастровый номер: 50:31:0050414:1550			
Номер кадастрового квартала: 50:31:0050414			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.11.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Московская область, Чеховский район, д. Куляково			
Площадь, м2: 934 +/- 2			
Кадастровая стоимость, руб: 73673,84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для личного использования			
Статус записи об объекте недвижимости: Осведомлен об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Плуженко Олеся Александровна, действующий(ая) на основании документа "Службное удостоверение по Московской области" ГУФССП России по Московской области "Главное управление федеральной службы судебных приставов по Московской области"			

Электронный документ на бумажном носителе подготовлен
МКУ «Информационный центр государственной регистрации и кадастра» Московской области
Информационный центр государственной регистрации и кадастра
Московская область, г. Чехов, Октябрьский район, д. Куляково
Ведущий специалист Грифорова Е.В.
01.10.2021г. 08:40

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Содержит электронную подпись Владимир Викторович Документ № 23.09.2021 № 23.09.2021	
инициалы, фамилия	

КОПИЯ СЕРИИ

подпись

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Чеховские Углы", ИНН: 773624316, ОГРН: 107760934129
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/031-50/031/001/2016-3368/1 21.12.2016 11:47:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		09.03.2021 15:48:07
	номер государственной регистрации:		50:31:0050414:1550:50/148/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) № 2572/6474/7751, 311068/20/77051-ИП, выдан 03.03.2021, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

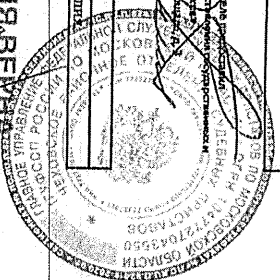
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Справочник: 99767571357.Меллы51571138178345926050
Благодарю! Попробую
Искать: c 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

КОМРА БИТ

Продолжение



23.09.2021 г. № КУВН-002/2021-126869001

50:31:0050414:1550

5.2	Вид:	
	Дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации 26.12.2018 19:15:45
	Номер государственной регистрации:	5031:005044:1550-50/031/2018-1
	Форм, на которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Или, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	Основание государственной регистрации:	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа.	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 29.11.2018, судебный пристав исполнитель по Северо-Западному округу судебных приставов УФСФР России по Москве Мамазова Е.А. данные отсутствуют
	Сведения об управомоченном залогом и о котворе управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
6	Зачленение в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возложении в отношении заложенного имущества права.	данные отсутствуют
8	Сведения о выплате решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
10	Привлечение к ответственности за нарушение законодательства о государственной регистрации, но не рассмотрение заявления о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

Экспертное заключение по результатам полевых исследований
МКУ «Минерально-сырьевая компания» от 14.03.2017 № 17/2017
Аттестация на право пользования участком недр
Минерально-сырьевая компания, г. Ижевск, Октябрьский район, д. 1
Безопасность окружающей среды
01.04.2017 г. 08:40

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

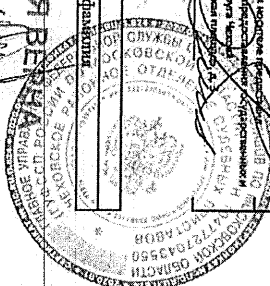
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ

См. также: 997677571571, Меллс 515711381782445926050
Ваше имя: Проспер
Идентификатор: с 23.03.2021 по 23.06.2022

КОТЛЫ БЕ

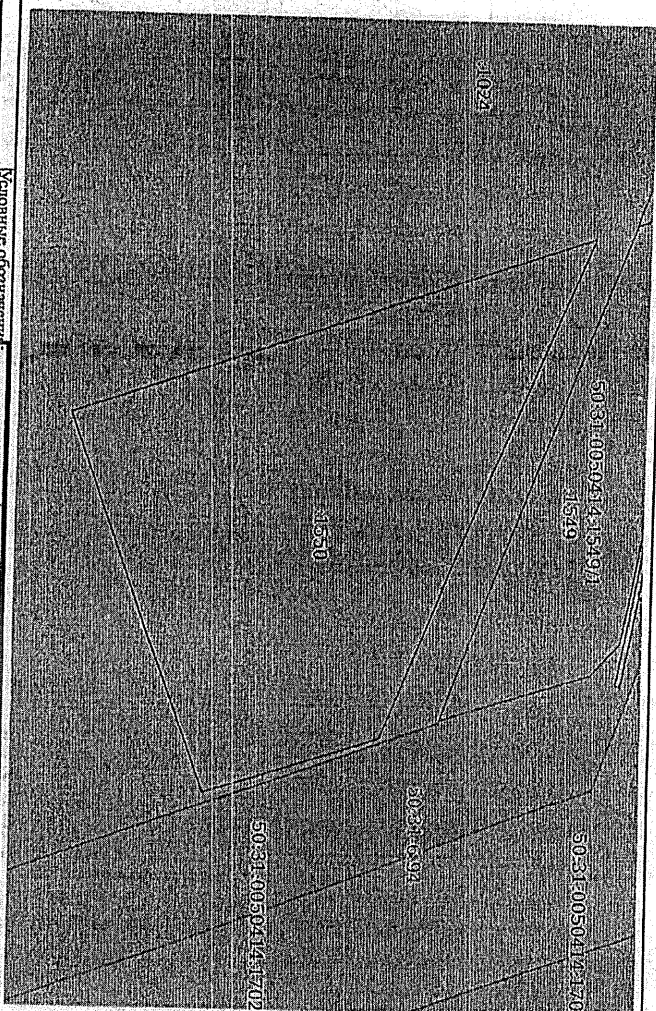
популярности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3			
Всего листов раздела 3: 1		Всего листов выписки: 4	
Катастровый номер: 50:31:0050414:1550			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ
Сертификат: 5976757587 МД	Действителен с 23.09.2021 по 23.08.2022

Электронный документ на бумажном носителе, подписанный электронной подписью, имеет юридическую силу, равносильную силе документа, подписанного собственноручно. Документ подписан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области
 ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301
 от 19.06.2020 № 50044/20/155173 Тел. +7(496)457-22-40 Адрес электронной почты osp50044@f50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.06.2020

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Коровкина Ольга Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС032080013 от 15.11.2019, выданный органом: Чеховский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142300, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Чехова, д. 24,) по делу № 2-2279/2019 вступило в законную силу 23.10.2019, предмет исполнения: Обратит взыскание на имущество должника ЗАО "Чеховские угодья", а именно земельный участок площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 50:31:0050414:1550 по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелимовское, в районе д.Кулаково, путем продажи с публичных торгов в форме аукциона с определением начальной продажной цены в размере кадастровой стоимости земельного участка, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕХОВСКИЕ УГОДЬЯ", ИНН 7733624316, ОГРН 1077760934129, КПП 773301001, альтерн. УИП 2007733624316773301001, адрес должника: 125424, Россия, г. Москва, Волоколамское ш., д. 73, в пользу взыскателя: Назаров Сергей Анатольевич, адрес взыскателя: 117418, Россия, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 124, кв. 136,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 29408/20/50044-ИП в отношении ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕХОВСКИЕ УГОДЬЯ", адрес должника: ш. Волоколамское, д. 73, г. Москва, Россия, 125424.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504832001, УФК по Московской области (Чеховский районный отдел судебных приставов УФССП России по Московской области л/с 05481854090), УИН: 32250044200029408009, ОКМО: 46784000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

подпись

Стр. 1 из 3

29.09.2021, 13:46