

487-3

УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-1441/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«08» октября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое помещение, площадью 54 кв.м., расположенное по адресу: г.Дрезна, Школьный проезд, д.4, пом.55	1	1 759 859,20 руб.
	Итого:	1	1 759 859,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области Федечкиной О.Р. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2021 по исполнительному производству № 4216/21/50029-ИП от 22.01.21, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № 2-22/2020 от 23.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Тарасова Владимира Ильича**, в пользу взыскателя: Чернова Ивана Игоревича.

Начальник отдела



Л.П. Зайцева



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 07.05.2021 № 50029/21/286106 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

07.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2021 № 4216/21/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-22/2020 от 23.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-22/2020, вступившему в законную силу 26.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - нежилое помещение площадью 54 кв.м., расположенное по адресу г. Дрезна, Школьный проезд д. 4 пом. 55, принадлежащее на праве собственности Тарасову Владимиру Ильичу, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную цену 1 759 859 рублей 20 копеек., в отношении должника: Тарасова Владимира Ильича, СНИЛС 07291242557, 21.08.1953 года рождения, адрес должника: ул. Старобитцевская, д. 23, корп. 1, кв. 128, г. Москва, Россия, 117628, в пользу взыскателя: Чернова Ивана Игоревича, адрес взыскателя: ул. Володарского, д. 10, кв. 350, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142602,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.04.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 54 кв.м., расположенное по адресу г. Дрезна, Школьный проезд д. 4 пом. 55.	1	1 759 859,20	1 759 859,20	

Итого на сумму 1 759 859,20 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки к проведению по месту на-





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 07.05.2021 № 50029/21/286104 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

07.05.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2021 № 4216/21/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-22/2020 от 23.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-22/2020, вступившему в законную силу 26.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - нежилое помещение площадью 54 кв.м., расположенное по адресу г. Дрезна, Школьный проезд д. 4 пом. 55, принадлежащее на праве собственности Тарасову Владимиру Ильичу, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную цену 1 759 859 рублей 20 копеек., в отношении должника: Тарасова Владимира Ильича, СНИЛС 07291242557, 21.08.1953 года рождения, адрес должника: ул. Старобитцевская, д. 23, корп. 1, кв. 128, г. Москва, Россия, 117628, в пользу взыскателя: Чернова Ивана Игоревича, адрес взыскателя: ул. Володарского, д. 10, кв. 350, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142602,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.04.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 54 кв.м., расположенное по адресу г. Дрезна, Школьный проезд д. 4 пом. 55.	1	1 759 859,20	1 759 859,20	

Итого на сумму 1 759 859,20 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.04.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 54 кв.м., расположенное по адресу г. Дрезна, Школьный проезд д. 4 пом. 55.	1	1 759 859,20	1 759 859,20	

Итого на сумму 1 759 859,20 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-22/2020

23

января

20

г.

(дата принятия судебного акта)

Орехово-Зуевский городской суд

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2, 142600

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража, на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Чернова Ивана Игоревича к Тарасову Владимиру Ильичу и Тарасовой Надежде Валентиновне о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество и по встречному иску Тарасова Владимира Ильича к Чернову Ивану Игоревичу о признании договора займа незаключенным,

Входящий №	2216
" 22 "	20 21
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов	

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество:

– нежилое помещение площадью 54 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, Школьный проезд, д.4, пом. 55, принадлежащее на праве собственности Тарасову Владимиру Ильичу, определив способ реализации заложенного имущества – публичные торги, установив начальную продажную цену 759 859 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 20 копеек.

Серия ФС № 032077



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

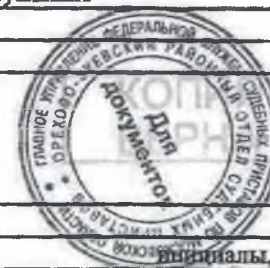
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2021, поступившего на рассмотрение 12.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797	
Кадастровый номер:	50:24:0020204:120
Номер кадастрового квартала:	50:24:0020204
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г Дрезна, г/пос Дрезна, проезд Школьный, д 4, пом 55
Площадь:	54
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2198325.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0020204:61
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чернов Иван Игоревич



С.И. Федорова
Р.И.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797			
Кадастровый номер:		50:24:0020204:120	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Тарасов Владимир Ильич, 21.08.1953, г.Медногорск Оренбургской области, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 15 №395970, выдан 20.11.2015, Отделением УФМС России по гор.Москве по району Северное Бутово +79639914059, г.Москва, Старобитцевская ул., д.23, корп.1, кв.128
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0020204:120-50/001/2017-3 05.05.2017 10:39:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.04.2021 09:59:54	
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/137/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 797716787/7732 (125806/20/77032-ИП), выдан 21.04.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



С.И. Федорова

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797

Кадастровый номер: 50:24:0020204:120

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.04.2021 14:07:56
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/150/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 797715752/7732, 27672/20/77032-ИП, выдан 21.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.04.2021 09:46:59
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/417/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 797715752/7732, выдан 21.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

С.И. Федорова



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797

адастровый номер: 50:24:0020204:120

5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.04.2021 16:38:12
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/215/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 401010070/5029 (4216/21/50029-ИП), выдан 07.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.10.2020 17:46:20
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/141/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 778214731/7732 (85286/19/77032-ИП), выдан 15.10.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

КОПИЯ
ВЕРНА

или Подпись



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797		
Кадастровый номер:		50:24:0020204:120
5.6	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	07.12.2018 16:36:43
	номер государственной регистрации:	50:24:0020204:120-50/047/2018-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита до 21.04.2019г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Чернов Иван Игоревич, 27.10.1988, г. Орехово-Зуево Московская область, Российская Федерация, СНИЛС 157-269-874 16 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 08 №345137, выдан 04.12.2008, ТП №2 в гор.Орехово-Зуево ОУФМС России по Московской обл. в Орехово-Зуевском р-не
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости, № 1, выдан 22.10.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

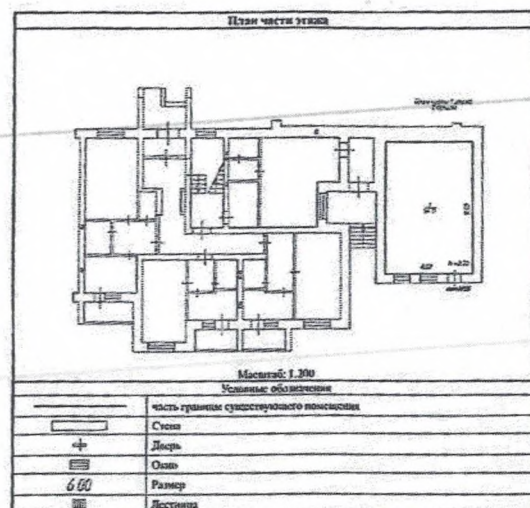
КОПИЯ
ВЕРНА

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ
	М П	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-54646797			
Кадастровый номер: 50:24:0020204:120		Номер этажа (этажей): 1	

КОПИЯ
ВЕРНА

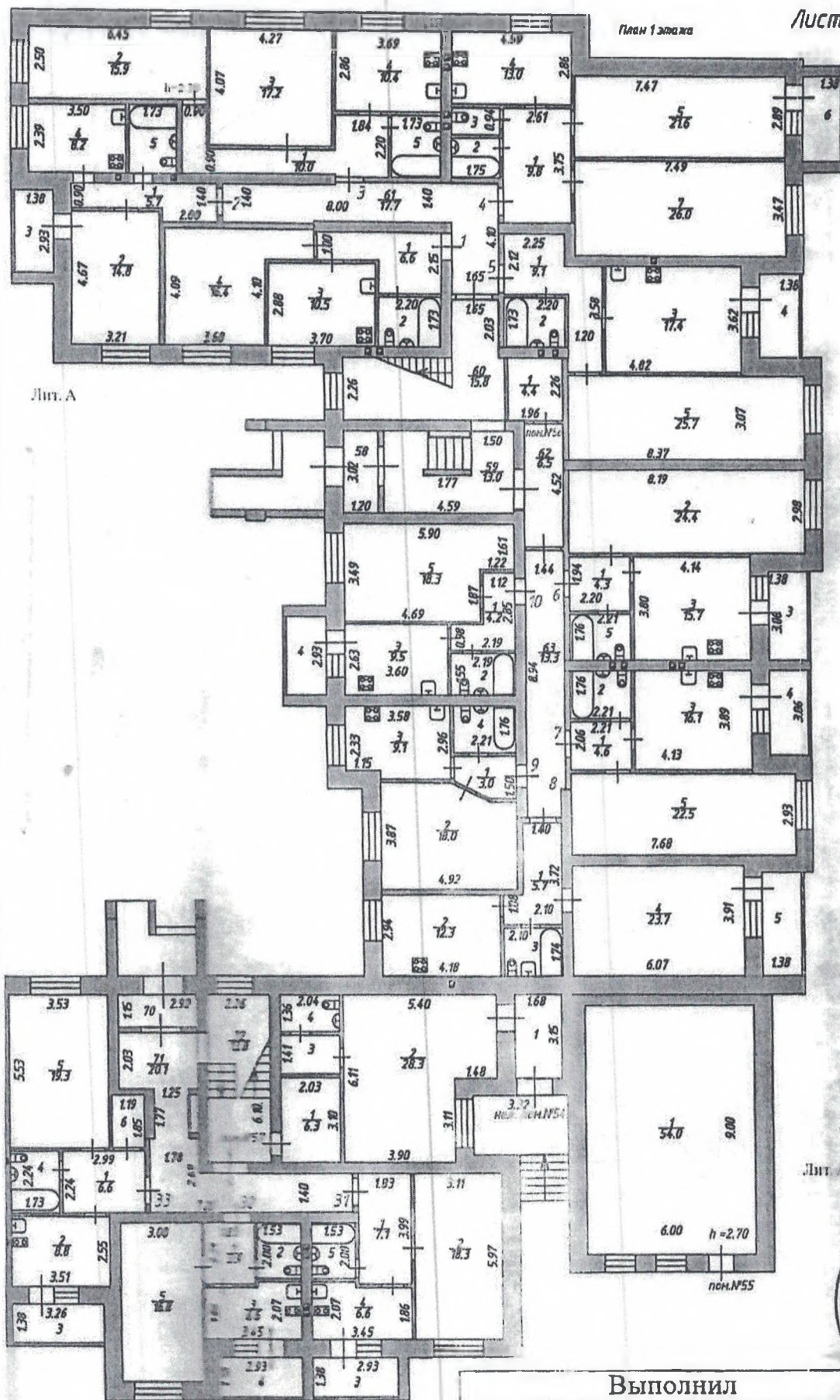
Лист 1

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

Многоквартирный дом

КОПИЯ ВЕРНА
ПОКРАС А.В.

Лист 1 Всего листов 3



Лит. А.1.



Выполнил

Прот

P.M.O.

Подпись _____

Ф.И.О.

Е. Э. Преображенская

Данилов А.А.