

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25- 1689 /21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«22» ноября 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице вр.и.о. руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 32,5 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, к/н 50:16:0301001:6816	1	3 396 800,00 руб.
	Итого:	1	3 396 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Рыбаковой Д.К. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **30.09.2021г.** по исполнительному производству от 08.07.2021 № 115228/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 033023889 от 02.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-1263/2020, вступившему в законную силу 29.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Найденова Евгения Юрьевича**, в пользу взыскателя: ООО "АБК- Инвест".

Вр.и.о. руководителя Главного управления

И.А. Никишин





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 17.11.2021 № 50025/21/647326 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

17.11.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2021 № 115228/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс033023889 от 02.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-1263/2020, вступившему в законную силу 29.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога квартиру, общей площадью 32.5 кв.м, расположенную по адресу: МО, Ногинский р-н, Ногинск г. ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, кадастровый номер: 50:16:0301001:6816, в размере 3 396 800, в отношении должника: Найденкова Евгения Юрьевича, 15.03.1967 г.р., место жительства: Московская область, г. Ногинск, ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 43 пом. VII, 142406, в пользу взыскателя: ООО "АБК-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 43 пом. VII, ком. 7-9, г. Москва, Россия, 123022,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 30.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, общей площадью 32.5 кв.м, расположенная по адресу: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, кадастровый номер: 50:16:0301001:6816.	1	3 396 800,00	3 396 800,00	Залог

Итого на сумму 3 396 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 17.11.2021 № 50025/21/647182 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

17.11.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Рыбакова Диана Карленовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.07.2021 № 115228/21/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс033023889 от 02.06.2021, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-1263/2020, вступившему в законную силу 29.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога квартиру, общей площадью 32.5 кв.м, расположенную по адресу: МО, Ногинский р-н, Ногинск г. ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, кадастровый номер: 50:16:0301001:6816, в размере 3 396 800, в отношении должника: Найденова Евгения Юрьевича, 15.02.1967 г.р., паспорт 50-02-0001001-6816, в пользу взыскателя: ООО "АБК-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: ул. Звенигородская 2-я, д. 13, стр. 43 пом. VII, ком. 7-9, г. Москва, Россия, 123022,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 30.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 32.5 кв.м, расположенная по адресу: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, кадастровый номер: 50:16:0301001:6816	1	3 396 800,00	3 396 800,00	Залог

Итого на сумму 3 396 800,00 руб.

Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 30.09.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, общей площадью 32.5 кв.м, расположенная по адресу: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66, кадастровый номер: 50:16:0301001:6816	1	3 396 800,00	3 396 800,00	Залог

Итого на сумму 3 396 800,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности.

г. Ногинск



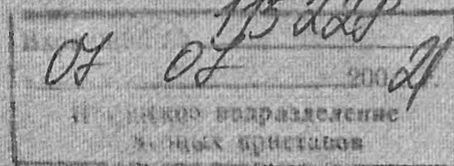
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-1263/2020

« 24 » августа 20 20 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд города Москвы (121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) в составе председательствующего судьи Александренко И.М., при секретаре Акинском А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-1263/2020 по иску ООО «АБК-Инвест» к Найденову Евгению Юрьевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,



решил (определил, постановил) Взыскать с Найденова Евгения Юрьевича в пользу ООО «АБК-Инвест» задолженность по кредитному договору в размере 1 526 390 руб. 12 коп., из них: сумма основного долга в размере 1 300 000 руб. 00 коп., сумма процентов за пользование кредитом по состоянию на 25.11.2019 г. в размере 194 465 руб. 76 коп., сумма неустойки за нарушение срока возврата кредита за период по состоянию Судья

Серия ФС № 033023889

И.М. Александренко

ПОДПИСЬ

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
Богородского городского округа Московской
области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

22.10.2021

Адрес: Московская обл., г.Ногинск, ул.Черноголовская 7-я, д.17, кв.66

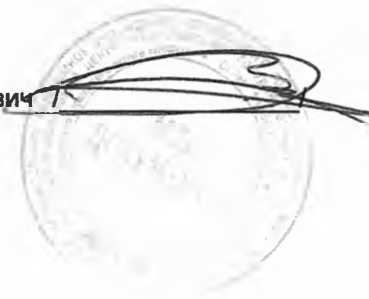
вид собственности: Частная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и по кв. списком. Дата и подпись
1	Найденов Евгений Юрьевич Место рождения: г. Москва	.1969 г.	г. Москва, ул. Воронежская, д. 34 корп. 5, кв. 301	Постоянно	РОССИЯ			23.03.2019 г.	
2	Найденов Евгений Евгеньевич Место рождения: г. Москва	.2007 г.	Москва, пр-кт. Воронежская, д. 34, кв. 301	Постоянно	РОССИЯ			26.02.2020 г.	
3	Найденова Татьяна Евгеньевна Место рождения: г. Москва	2016 г.	Москва, пр-кт. Воронежская, д. 34, кв. 301	Постоянно	РОССИЯ			26.02.2020 г.	

Для предоставления по месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 22.10.2021 г.

Главный специалист - универсальный специалист Рамзаев Никита Сергеевич



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
19.10.2021 № 99/2021/425036146	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
	50:16:0301001:6816
Номер кадастрового квартала:	50:16:0301001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Ногинский район, городское поселение Ногинск, г.Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, дом 17, квартира 66
Площадь:	32.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 15
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	1748807.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:
19.10.2021 № 99/2021/425036146		
Кадастровый номер:	50:16:0301001:6816	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0301001:6750	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Гравина Эльмира Валерьевна №77-13-354	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
	(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.10.2021 № 99/2021/425036146			
Кадастровый номер:	50:16:0301001:6816		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Вещикова Татьяна Сергеевна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(для объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.10.2021	№ 99/2021/425036146		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:16:0301001:6816	
1.	Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Найденев Евгений Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:16:0301001:6816-50/016/2019-6 от 11.03.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.09.2021	
	номер государственной регистрации:	50:16:0301001:6816-50/137/2021-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества' №115228/21/50025-ИП от 01.09.2021	
3.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.05.2019	
	номер государственной регистрации:	50:16:0301001:6816-50/001/2019-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480	
	основание государственной регистрации:	'Договор залога (ипотеки)' №КФ-4818/19-3 от 14.05.2019	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

