



1 8 2 8 1 8 3 0 7 / 5 0 4 0

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 08.11.2021 № 50040/21/898291 Тел. +7(495)584-08-79 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

08.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2021 № 42895/21/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032041741 от 29.09.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-1033/2020, вступившему в законную силу 28.08.2020, предмет исполнения: взыскать солидарно с Агафонова Алексея Ивановича и Агафоновой Александры Андреевны задолженность по кредитному договору №КФ-6883/19 от 02.08.2019г в сумме 2533416,10р, проценты за пользование кредитом с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48% годовых на сумму основного долга за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ от суммы остатка задолженности по основному долгу, госпошлина 26867,08р в размере: 2 560 283,18 руб., в отношении должника: Агафонов Алексей Иванович, СНИЛС 12942256662, 12.08.1986 года рождения, адрес должника: проезд Тверецкий, д. 16, корп. 1, кв. 261, д. Голубое, г. Солнечногорск, Московская обл., Россия, 141551, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: ул. Звенигородская 2-ая, д. 13, стр. 43, оф. 7, г. Москва, Россия, 123022,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.06.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимуществом по Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд, д.16, корп.1, кв.261, кадастровый номер 50:09:0070106:4582	1	6 102 400,00	6 102 400,00	

Итого на сумму 6 102 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценочная стоимость имущества установлена Дорогомиловским районным судом города Москвы по делу 02-1033/2020 в размере 3 847 200р. Определением от 25.03.2021 Дорогомиловского районного суда города Москвы по делу 02-1033/2020 изменен способ и порядок исполнения решения суда, а именно первоначальная продажная стоимость установлена в размере 6 102 400р.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 08.11.2021 № 50040/21/898286 Тел. +7(495)584-08-79 Факс 994-08-17 Адрес
электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

08.11.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503, Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.03.2021 № 42895/21/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 032041741 от 29.09.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-1033/2020, вступившему в законную силу 28.08.2020, предмет исполнения: взыскать солидарно с Агафонова Алесей Ивановича и Агафоновой Александры Андреевны задолженность по кредитному договору №КФ-6883/19 от 02.08.2019г в сумме 2533416,10р, проценты за пользование кредитом с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48% годовых на сумму основного долга за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ от суммы остатка задолженности по основному долгу, госпошлина 26867,08р в размере: 2 560 283,18 руб., в отношении должника: Агафонов Алексей Иванович, СНИЛС 12942256662, 12.08.1986 года рождения, адрес должника: проезд Тверецкий, д. 16, корп. 1, кв. 261, д. Голубое, г. Солнечногорск, Московская обл., Россия, 141551, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: ул. Звенигородская 2-ая, д. 13, стр. 43, оф. 7, г. Москва, Россия, 123022,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 04.06.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд, д.16, корп.1, кв.261, кадастровый номер 50:09:0070106:4582	1	3 847 200,00	3 847 200,00	

Итого на сумму 3 847 200,00 руб.

Оценочная стоимость имущества установлена Дорогомиловским районным судом города Москвы по делу 02-1033/2020 в размере 3 847 200р. Определением от 25.03.2021 Дорогомиловского районного суда города Москвы по делу 02-1033/2020 изменен способ и порядок исполнения решения суда, а именно первоначальная продажная стоимость установлена в размере 6 102 400р.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.06.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира расположенная по адресу: МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д.Голубое, Тверецкий проезд, д.16, корп.1, кв.261, кадастровый номер 50:09:0070106:4582	1	6 102 400,00	6 102 400,00	

Итого на сумму 6 102 400,00 руб.

2.Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 08.11.2021 № 50040/21/898969 Тел. +7(495)584-08-79 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

08.11.2021

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, „ Лисов Максим Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 42900/21/50040-СВ от 18.03.2021, возбужденного Паллыева Айжамал Мухтаровна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу №: ID_DELONO от 28.08.2020, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 2 560 283.18 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонова Александра Андреевна, адрес должника: 124365, Россия, г. Москва, , , , корп. 604, кв. 188, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , ул. Звенигородская 2-ая, д. 13, стр. 43, оф. 7,

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 42900/21/50040-ИП в отношении Агафонова Александра Андреевна возбуждено 18.03.2021 в 50040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 032041740 от 29.09.2020, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0006 в пользу взыскателя ООО "АКБ-ИНВЕСТ". Предмет исполнения: взыскать солидарно с Агафонова Алексея Ивановича и Агафоновой Александры Андреевны задолженность по кредитному договору №КФ-6883/19 от 02.08.2019г в сумме 2533416,10р, проценты за пользование кредитом с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48% годовых на сумму основного долга за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ от суммы остатка задолженности по основному долгу, госпошлина 26867,08р , сумма долга 2560283.18 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 560 283.18 р.

Остаток основного долга: 2 560 283.18 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 42895/21/50040-ИП в отношении Агафонов Алексей Иванович возбуждено 18.03.2021 в 50040 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 032041741 от 29.09.2020, выданный органом Дорогомиловский районный суд (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 77RS0006 в пользу взыскателя ООО "АКБ-ИНВЕСТ". Предмет исполнения: взыскать солидарно с Агафонова Алексея Ивановича и Агафоновой Александры Андреевны задолженность по кредитному договору №КФ-6883/19 от 02.08.2019г в сумме 2533416,10р, проценты за пользование кредитом с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48% годовых на сумму основного долга за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ от суммы остатка задолженности по основному долгу, госпошлина 26867,08р , сумма долга 2560283.18 руб. (1340000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 2 560 283.18 р.

Остаток основного долга: 2 560 283.18 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя объединяются в сводное исполнительное производство.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 34, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 18.03.2021 № 42895/21/50040-ИП, от 18.03.2021 № 42900/21/50040-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 42900/21/50040-СВ.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "АКБ-ИНВЕСТ", адрес: 7709486224 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Агафонова Александра Андреевна, адрес: 124365, Россия, г. Москва, , , , корп. 604, кв. 188

Агафонов Алексей Иванович, адрес: 141551, Россия, Московская обл., , г. Солнечногорск, Голубое д., Тверецкий проезд, д. 16, корп. 1, кв. 261

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Лисов Максим Алексеевич

КОПИЯ

ВЕРНА

ЛИСОВ М.А.

08.11.2021, 18:05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2021, поступившего на рассмотрение 08.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1066408			
Кадастровый номер: 50:09:0070106:4582			
Номер кадастрового квартала: 50:09:0070106			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.03.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, дом № 16, корпус 1, квартира 261			
Площадь, м2: 67,9			
Назначение: Жилое помещение			
Наименование: Квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 16			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 366343111			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:09:0070106:4037			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Доронин Дмитрий Анатольевич			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕИНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
полное наименование должности	Сертификат: 810490158440844067 МЧЕ-5935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1066408		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		50:09:0070106:4582	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агафонов Алексей Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Агафонова Александра Андреевна Общая совместная собственность 50:09:0070106:4582-50/009/2018-2 29.03.2018 20:01:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	25.10.2021 11:55:17	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070106:4582-50/215/2021-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 42895/21/50040-ИП, выдан 21.10.2021 Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 8104901594406445935973802464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2017 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
08.11.2021г. № КУВИ-999/2021-1066408				
Кадастровый номер:		50:09:0070106:4582		
5.2	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	08.09.2020 07:10:13		
	номер государственной регистрации:	50:09:0070106:4582-24/095/2020-9		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2020 срок не определен		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70244/20/50040-ИП, выдан 31.08.2020, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	5.3	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	13.08.2019 10:59:30	
номер государственной регистрации:		50:09:0070106:4582-50/009/2019-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.08.2019 на 60 месяцев с даты предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480		
основание государственной регистрации:		Договор залога (ипотеки), № КФ-6883/19-3, выдан 02.08.2019		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 81049015844064455935972892464908511266	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

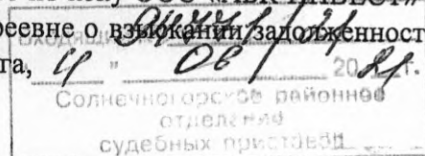
25 марта 2021 года

г. Москва

Судья Дорогомиловского районного суда города Москвы Гусакова Д.В., рассмотрев заявление представителя истца ООО «АБК-ИНВЕСТ» об изменении способа и порядка исполнения решения суда по гражданскому делу № 02-1033/2020 по иску ООО «АБК-ИНВЕСТ» к Агафонову Алексею Ивановичу, Агафоновой Александре Андреевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на предмет залога,

03 ИЮН 2021

установил:



ООО «АБК-ИНВЕСТ» обратилось в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения Дорогомиловского районного суда города Москвы от 15.07.2020, путем приведения начальной продажной цены залогового имущества в соответствии с его текущей рыночной стоимостью, определенной по результатам оценки данного имущества.

Заявление рассмотрено судом без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, в порядке ч. 1 ст. 203.1 ГПК РФ.

Изучив доводы заявления, проверив письменные материалы дела, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, либо исходя из имущественного положения сторон и других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

При наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или рассрочке исполнения (ст. 434 ГПК РФ).

По смыслу указанных правовых норм разъяснение способа и порядка исполнения решения суда может быть изменено, когда его исполнение установленным способом затруднительно или невозможно. При этом изменение способа и порядка исполнения судебного решения не должно влечь изменения сути принятого судебного акта.

Как установлено судом и следует из материалов дела, вступившим в законную силу решением Дорогомиловского районного суда города Москвы от 15.07.2020 иски ООО «АБК-ИНВЕСТ» к Агафонову Алексею Ивановичу, Агафоновой Александре Андреевне о взыскании задолженности по кредитному договору с обращением взыскания на предмет залога удовлетворены в полном объеме.

Данным решением взыскано солидарно с Агафопова Алексея Ивановича, Агафоновой Александры Андреевны в пользу ООО «АБК-ИНВЕСТ» задолженность по кредитному договору № КФ-6883/19 от 02 августа 2019 года в сумме 2 533 416 (два миллиона пятьсот тридцать три тысячи четыреста шестнадцать) рублей 10 (десять) копеек, 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48 процентов годовых на сумму основного долга, неустойку за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки Центрального Банка от суммы остатка задолженности по основному долгу.

Взыскано солидарно с Агафопова Алексея Ивановича, Агафоновой Александры Андреевны в пользу ООО «АБК-ИНВЕСТ» расходы по уплате государственной пошлины в размере 26 867 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 08 (восемь) копеек, а также обращено взыскание на заложенное имущество Агафопова Алексея Ивановича, Агафоновой Александры Андреевны, расположенное по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, Тверецкий проезд, д. 16, корп. 1, кв. 261, кадастровый номер 50:09:0070106:4582. Установлена начальная продажная стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 3 847 200 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч двести) рублей.

ЛИСОВ М.А.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ б/н
Московская обл., г.о. Солнечногорск, д.Голубое , Тверецкий проезд, дом 16 ,к.1 , кв. 261.

№ № п/п	Фамилия , имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата и регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район , село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поков. списком. Дата и подпись
1	Агафонов Алексей Иванович -владелец Место рождения: город: Москва	.1986	Прибыл 27.04.2018 город:Зеленоград ул. корп.1114 кв. 140	Постоянно	России			27.04.2018	
2	Агафонова Александра Андреевна - владелец			Без прописки	России				

Выписка верна М.А. Бернса (дата: 20.10.2021)



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Солнечногорское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Баранова, д. 11, г. Солнечногорск, Московская, 141503
от 18.03.2021 № 50040/21/590745 Тел. +7(495)584-08-79 Факс 994-08-17 Адрес электронной почты osp50040@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

18.03.2021

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Палыева Айжамал Мухтаровна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 032041741 от 29.09.2020, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 02-1033/2020 вступило в законную силу 28.08.2020, предмет исполнения: взыскать солидарно с Агафонова Алексея Ивановича и Агафоновой Александры Андреевны задолженность по кредитному договору №КФ-6883/19 от 02.08.2019г в сумме 2533416,10р, проценты за пользование кредитом с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере 48% годовых на сумму основного долга за нарушение срока возврата кредита с 20.12.2019 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ от суммы остатка задолженности по основному долгу, госпошлина 26867,08р **в размере: 2 560 283.18 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Агафонов Алексей Иванович, ИНН 773572873178, д.р. 12.08.1986, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 12942256662, альтерн. УИП 1140000000012942256662, адрес должника: 141551, в пользу взыскателя: ООО "АКБ-ИНВЕСТ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , ул. Звенигородская 2-ая, д. 13, стр. 43, оф. 7,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 18.03.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 560 283.18 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 2 560 283.18 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 42895/21/50040-ИП в отношении Агафонова Алексея Ивановича, адрес должника: проезд Тверецкий, д. 16, корп. 1, кв. 261, д. Голубое, г. Солнечногорск, Московская обл., Россия, 141551.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, л/с № 05481854020, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области), (л/с 05481854020), ИНН: 7727270309, КПП: 504432001, УИН: 32250040210042895007, ОКМО: 46771000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

КОПИЯ ВЕРНА

08.11.2021, 18:07

ЛАСОВ Т.А.