

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 15- 1704 /21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» ноября 2021г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Право требования к застройщику ООО «Усадьба» в отношении жилого помещения-квартиры, находящейся по адресу: Московская область, Коломенский район, с.п. Биорковское, д. Солосцово, дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45,9 кв.м., жилая площадь 24,6 кв.м., расположенной на 3 этаже.	1	1 674 944,00 руб. *
	Итого:	1	1 674 944,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Коломенского районного отдела судебных приставов ГУ ФССП России по Московской области Кудрявцевой М.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.08.2019г.** по исполнительному производству от 24.05.2019 № 38529/19/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030171079 от 07.11.2018, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-2122/2017, вступившему в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обращение взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Болотова Алексея Николаевича**, в пользу взыскателя: ПАО «Транскапиталбанк» (ТКБ Банк ПАО).

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: Нирка А.В.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

24.05.2019

г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Маслова Гульназ Бекболотовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС №030171079 от 07.11.2018, выданный органом: Солнечногорский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141500, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17) по делу № 2-2122/2017 вступило в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество -право требования в отношении квартиры к застройщику ООО "Усадьба" ОГРН 1075022002648, ИНН 5022086748 в отношении жилого помещения - квартиры, находящейся по адресу : МО, Коломенский район, с.п. Биорковское ,с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги, в размере 167494 рубля , в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Болотов Алексей Николаевич, д.р. 03.02.1980, м.р. , , Курская обл. , , , , , адрес должника: 141590, Россия, Московская обл., Солнечногорский р-н, , Новая д., ул. Родниковая, д. 18, , , в пользу взыскателя: ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), адрес взыскателя: 109147, Россия, г. Москва, , , ул. Воронцовская, д. 27/35, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 38529/19/50015-ИП в отношении Болотова Алексея Николаевича, адрес должника: ул. Родниковая, д. 18, д. Новая, Солнечногорский р-н, Московская обл., Россия, 141590.

На сайте <http://www.fssp.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Он позволяет узнать о наличии задолженности у граждан и представителей юридических лиц, обнаружив себя в банке данных исполнительных производств, возможно оплатить задолженность. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных».

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

9. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)



3 5 5 3 6 1 7 2 8 / 5 0 1 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 08.08.2019 № 50015/19/346106 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4966)18-56-33 Адрес
электронной почты osp50015@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

08.08.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400, Кудрявцева Мария Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.05.2019 № 38529/19/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030171079 от 07.11.2018, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-2122/2017, вступившему в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество -право требования в отношении квартиры к застройщику ООО "Усадьба" ОГРН 1075022002648, ИНН 5022086748 в отношении жилого помещения - квартиры, находящейся по адресу : МО, Коломенский район, с.п. Бирюковское, с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги, в размере 1674944 рубля, в отношении должника: Болотова Алексея Николаевича, 03.02.1980 года рождения, адрес должника: ул. Родниковая, д. 18, д. Новая, Солнечногорский р-н, Московская обл., Россия, 141590, в пользу взыскателя: ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.08.2019 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу	Общая стоимость	Примечание
1	квартира, находящейся по адресу : МО, Коломенский район, с.п. Бирюковское, с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже,	1,00	1 674 944,00	1 674 944,00	

Итого на сумму 1 674 944,00 руб. .

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.08.2019, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	квартира, находящейся по адресу : МО, Коломенский район, с.п. Бирюковское, с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже,	1,00	1 674 944,00	1 674 944,00	

Итого на сумму 1 674 944,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о запрете регистрационных действий в отношении объектов
недвижимого имущества

04.06.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП УФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400, Маслова Гульназ Бекболотовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.05.2019 № 38529/19/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №030171079 от 07.11.2018, выданного органом: Солнечногорский городской суд по делу № 2-2122/2017, вступившему в законную силу 06.11.2018, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество - право требования в отношении квартиры к застройщику ООО "Усадьба" ОГРН 1075022002648, ИНН 5022086748 в отношении жилого помещения - квартиры, находящейся по адресу : МО, Коломенский район, с.п. Биорковское ,с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже, установив начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги, в размере 1674944 рубля, в отношении должника: Болотова Алексея Николаевича, 03.02.1980 года рождения, адрес должника: ул. Родниковая, д. 18, д. Новая, Солнечногорский р-н, Московская обл., Россия, 141590, в пользу взыскателя: ПАО "ТРАНС-КАПИТАЛБАНК" (ТКБ БАНК ПАО), адрес взыскателя: ул. Воронцовская, д. 27/35, г. Москва, Россия, 109147,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Болотов Алексей Николаевич, 1980 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ""МФЦ Г.О. КОЛОМНА" МАУ", за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Коломенский район, с.п. Биорковское ,с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Коломенский район, с.п. Биорковское ,с. Солосцово, жилой дом №5, условный номер 20, состоящей из 2 комнат, общей площадью с учетом балкона/лоджии 45.9 кв.м., жилая площадь 24.6 кв.м., расположенной на 3 этаже.

2. Постановление для исполнения направить в ""МФЦ Г.О. КОЛОМНА" МАУ".

3. Поручить ""МФЦ Г.О. КОЛОМНА" МАУ" с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.¹

5. Обязать ""МФЦ Г.О. КОЛОМНА" МАУ" в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п. № 38529/19/50015-ИП

Г.Б. Маслова

¹ Данный абзац включается в постановление в случае принятия судебным приставом-исполнителем решения о запрете на проведение регистрационных действий по вселению лиц в помещение

Редактирование [Неэлектронные копии исходящих документов] - Неэлектронные копии исходящих документов №50015/19/217312 от 2021-11-15(Отправлен)

Исх. номер:	50015/19/217312	Исх. дата:	27.05.2019	☐
Родительский документ:	Постановление о возбуждении исполнительного произв			
Должностное лицо ФССП:	Кудрявцева Мария Анатольевна			
Тип получателя:	Должник			
Получатель:	Болотов Алексей Николаевич	Адрес доставки:	141590, Россия, Московская обл., Солнечногорский р-н, , Новая д., ул. Родниковая, д. 18, ,	
Получатель (ФИО должностного лица):		Получатель (должность):		
Тип адреса получателя:				
Тип доставки:	Заказной почтой			
Код страны места назначения почтового отправления:	643			
Масса отправления в гр:	10	Весовой сбор (в копейках):	5600	
Формат конверта:	Конверт размером 229x162мм			
Тариф за пересылку заказного письма весом до 20 гр:	56.00	☐		
Тариф за каждые последующие полные или неполные 20 г веса письма:	3.00	☐		
ШПИ:	14041164471698			
Дата включения в реестр:	15.11.2021 16:29:57	☐	Номер почтового реестра:	1737
Дата почтового реестра:	15.11.2021 00:00:00 ☐			
Страниц основного документа:	1	Страниц приложений:	0	
Дата статуса почтового отправления:	. . ☐			
Текущий статус почтового отправления:				
Получатель (ФИО должностного лица):				



03.11.15
Ольгина О.А.

ДОГОВОР
участия в долевом строительстве
№ 95А

Московская область, город Коломна

"07" октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба» (Россия, 140415, Московская область, город Коломна, улица Левшина, дом 19, комната 317, Зарегистрировано 23.08.2007 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной ИФМНС России № 7 по Московской области, серия 50 № 010878595, ОГРН 1075022002648, ИНН 5022086748, КПП 502201001) именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Генерального директора, Измайлова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гр. РФ Болотов Алексей Николаевич, 03 февраля 1980 года рождения, место рождения: п. Поныри Поныровского района Курской области, паспорт:

и
д
и,
, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) трехэтажный многоквартирный жилой дом № 5 (далее – Объект), возводимый по строительному адресу: Московская область, Коломенский район, с.п. Биорковское, д. Солосцово и после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в срок установленный Договором, передать Дольщику следующее жилое помещение в Объекте: (2) (двух) комнатную квартиру, расположенную на третьем этаже Объекта, имеющую условный № (20) (двадцать), (далее – Квартира), а Дольщик обязуется уплатить обусловленную Договором цену в порядке и на условиях Договора и принять Квартиру с оформлением соответствующих документов.

Технические характеристики Квартиры в соответствии с проектной документацией:

- Общая площадь (с учетом площадей балкона и/или лоджии): 45,9 м²;
- Жилая площадь 24,6 м²;
- Площадь кухни 7,6 м²;
- Площадь неостекленной лоджии/балкона - 2,1 м²;

1.2. Характеристики Квартиры в части наличия отделки и оборудования, а также описание отделки и устанавливаемого оборудования при их наличии, определяются Приложением № 1 Договора и проектной документацией. Местоположение Квартиры на плане этажа создаваемого Объекта содержится в Приложении № 3.

1.3. Строительство Объекта осуществляется на земельном участке кадастровый № 50:34:0040203:375, площадь 158000 кв.м.

1.4. Застройщик является застройщиком Объекта на основании: Договора № 315/12 аренды земельного участка от 18.10.2012 года, месторасположение: Московская область, Коломенский район, К№ 50:34:0040203:375, заключенный между Администрацией Коломенского муниципального района и Застройщиком, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-34/040/2012-81 16.11.2012 г.; Разрешения на строительство № RU 50527000-398, выданного Администрацией Коломенского муниципального района «04» декабря 2014 года. Срок действия разрешения – до «04» июня 2016 года

1.5. Срок окончания строительства Объекта: 4 квартал 2015 года.

1.6. Гарантийный срок на Квартиру составляет 5 (Пять) лет с момента передачи Квартиры Дольщику.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года. Течение гарантийного срока на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, начинается со дня подписания первого акта приема-передачи жилого или нежилого помещения в Объекте.

Гарантийный срок материалов, оборудования и комплектующих предметов Квартиры, на которые гарантийный срок установлен их изготовителем, соответствует гарантийному сроку, установленному изготовителем.

ТКБ БАНК ПАО
КОПИЯ
ВЕРНА
21.06.2019
Заместитель Управляющего
ДО «Коломенский» ТКБ БАНК ПАО
Ольгина Н.В.
БИК 044525386
Для документов
ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ
РАЙОН КОЛОМЕНСКИЙ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа Квартиры или ее частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу ее эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ее ремонта (в том числе переустройств, перепланировок), проведенного самими Дольщиками или привлеченными ими третьими лицами.

1.7. В случае смерти гражданина - Дольщика его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Дольщика имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Дольщика.

1.8. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым Дольщиком.

1.9. Расходы по государственной регистрации Договора на новых Дольщиков несут новые Дольщики.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Цена Договора и сроки оплаты определены в Приложении № 2 Договора.

2.2. Цена Договора изменяется в соответствии с условиями п. 4.6. Договора.

2.3. По соглашению Сторон Дольщик и Застройщик могут изменить срок и порядок уплаты цены Договора.

2.4. Условия изменения цены Договора как отраженные в Договоре, так в нем и не отраженные могут изменяться или вводиться дополнительными соглашениями к Договору.

2.5. Оплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Застройщика в Разделе 8 Договора.

Каждый платеж должен производиться не позднее дня указанного в качестве срока уплаты очередной части цены Договора в Приложении № 2 к Договору. Датой исполнения обязательства по оплате очередной части цены Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика и/или дата зачета встречных однородных требований и/или дата внесения денежных средств в кассу Застройщика.

2.6. Дольщик не имеет права осуществлять расчеты по Договору до момента фактического получения Договора с государственной регистрацией. В случае поступления на расчетный счет Застройщика денежных средств от Дольщика (либо от третьего лица по поручению Дольщика) в счет оплаты цены Договора до момента фактического получения Договора с государственной регистрацией, Застройщик возвращает Дольщику полученные денежные средства путем перечисления денежных средств на счет, с которого был осуществлен платеж в течение 7 (Семи) банковских дней.

В случае, если денежные средства были перечислены на расчетный счет Застройщика с корреспондентского счета банка (без открытия в банке счета Дольщика), возврат осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Дольщика, указанный им в соответствующем заявлении, либо иным, не запрещенным законом способом. Дольщик обязан представить Застройщику реквизиты своего банковского счета в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Застройщика. Возврат денежных средств в соответствии с настоящим абзацем осуществляется Застройщиком в течение 7 (Семи) банковских дней с момента получения заявления Дольщика с указанием реквизитов банковского счета Дольщика.

2.7. Ценой договора является сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг Застройщика.

Расчет с Застройщиком по внесению денежных средств осуществляется следующим путем:

- за счет собственных средств, сумма в размере 798 660 (семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. вносится в течение 5-ти рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора;

- сумма в размере 1 863 540 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после государственной регистрации настоящего договора за счет средств банковского кредита, предоставляемого Дольщику Публичным акционерным обществом "ТРАНСКАПИТАЛБАНК" ТКБ БАНК ПАО (место нахождения: 109147, Российская Федерация, г. Москва, ул. Воронцовская, дом 27/35, ОГРН 1027739186970, ИНН 7709129705, К/счет 30101810800000000388 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525388, являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации - лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2210 от 02.06.2015) (далее - Банк) по Кредитному договору № ИК201515/00268 от «7» октября 2015 года (далее - «Кредитный договор»), на цели участия в строительстве Квартиры по

Договору, в размере 2 662 200 (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи двести рублей) руб. сроком на 20 лет (240) месяцев, с процентной ставкой на этапе строительства в размере 12% (двенадцать) процентов годовых, процентной ставкой с момента регистрации права собственности на Квартиру в размере 12% (двенадцати) процентов годовых, в течение 5 (Пяти) дней с даты государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра Московской области.

Предоставление Дольщику денежных средств по Кредитному договору производится Банком только при условии оплаты Дольщиком первой части денежного взноса за счет собственных средств.

В соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в обеспечение обязательств, принятых по Кредитному договору, Квартира считается находящаяся в залоге у Банка в силу закона с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр прав. При этом гр. Болотов Алексей Николаевич становится залогодателем, а Банк - залогодержателем. Право залога на Квартиру, обременяемое ипотекой в силу закона, удостоверяется закладной.

До момента государственной регистрации права собственности Дольщика на Квартиру в соответствии с п.5. ст.5 и п.1 ст.11 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования по настоящему Договору на получение Квартиры в собственность считаются находящимися в залоге у Банка в силу закона с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр прав.

Последующая ипотека Квартиры, иное ее обременение, ее отчуждение, не допускаются без письменного согласия Застройщика и Банка.

2.8 Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, оформлению технического плана и кадастрового паспорта на Квартиру не входят в цену настоящего Договора. Указанные в настоящем пункте расходы несет дольщик.

3. Обязанности Сторон

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение функций Заказчика-Застройщика, в том числе путем привлечения иных организаций.

3.1.2. Обеспечить проектирование и строительство Объекта путем заключения договоров с организациями, имеющими необходимые лицензии, и, осуществляя мероприятия по разрешению необходимых правовых, технических, организационных и финансовых вопросов, в том числе обеспечить:

- строительство внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, передачу их в государственную собственность и/или собственность эксплуатирующих организаций, передачу на баланс соответствующим организациям;
- подключение Объекта к внешним источникам снабжения;
- технический надзор за строительством;
- благоустройство территории;
- осуществление расчетов со всеми участниками строительства: подрядчиками, государственными органами, поставщиками и другими лицами, принимающими участие в строительстве Объекта;
- несение непредвиденных расходов, приводящих к увеличению стоимости инвестиционного проекта;
- несение иных расходов, в том числе: предусмотренных Договором; требуемых по проекту; предусматриваемых актами органов государственной и/или муниципальной власти;
- завершение инвестиционного проекта в целом, независимо от того, когда осуществляются расходы для достижения этой цели: до получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию или после него.

3.1.3. Обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

3.1.4. По письменному требованию Дольщика информировать его о ходе строительства Объекта.

3.1.5. Уведомить Дольщика в письменном виде о возможности и необходимости принятия Квартиры по Акту приема-передачи по адресу, указанному Дольщиком как «Адрес для переписки» в Разделе 8 Договора.

3.1.6. Не позднее 30 декабря 2015 года передать Дольщику Квартиру по Акту приема-передачи, при условии выполнения Дольщиком денежных обязательств, предусмотренных Договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации перед Застройщиком.

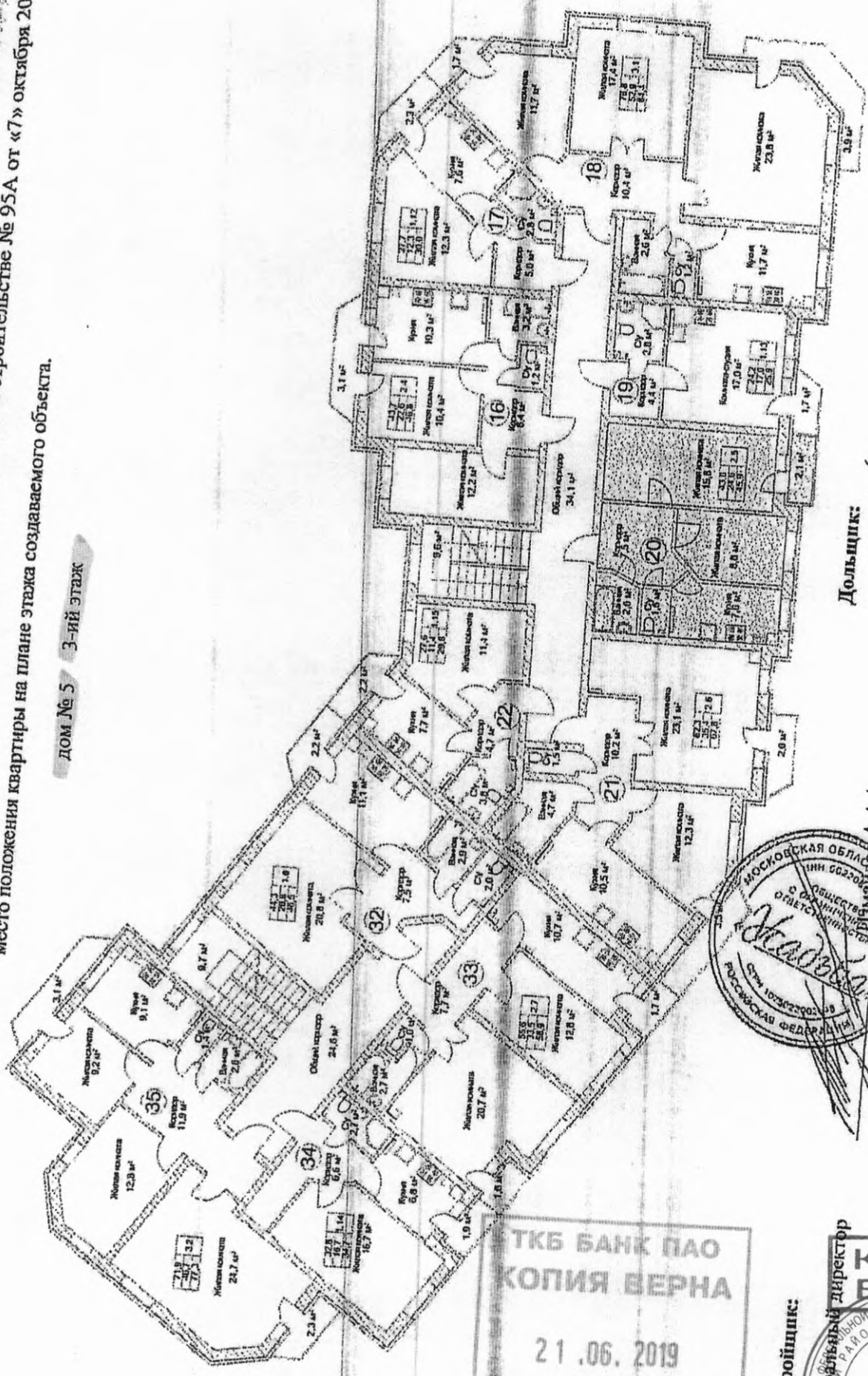
3.1.7. Не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию передать данное разрешение или его нотариально удостоверенную копию в

КОПИЯ ИСТИННА

БИК 044520000

к Договору участия в долевом строительстве № 95А от «7» октября 2015 г.
 место положения квартиры на плане этажа создаваемого объекта.

дом № 5 3-ий этаж



Дольщик: Болотов А.Н.



ТКБ БАНК ПАО
 КОПИЯ ВЕРНА

21.06.2019

Заместитель Управляющего
 «Каломас-Рей» ТКБ БАНК ПАО
 Григорьев В.В.
 (подпись)
 044525388

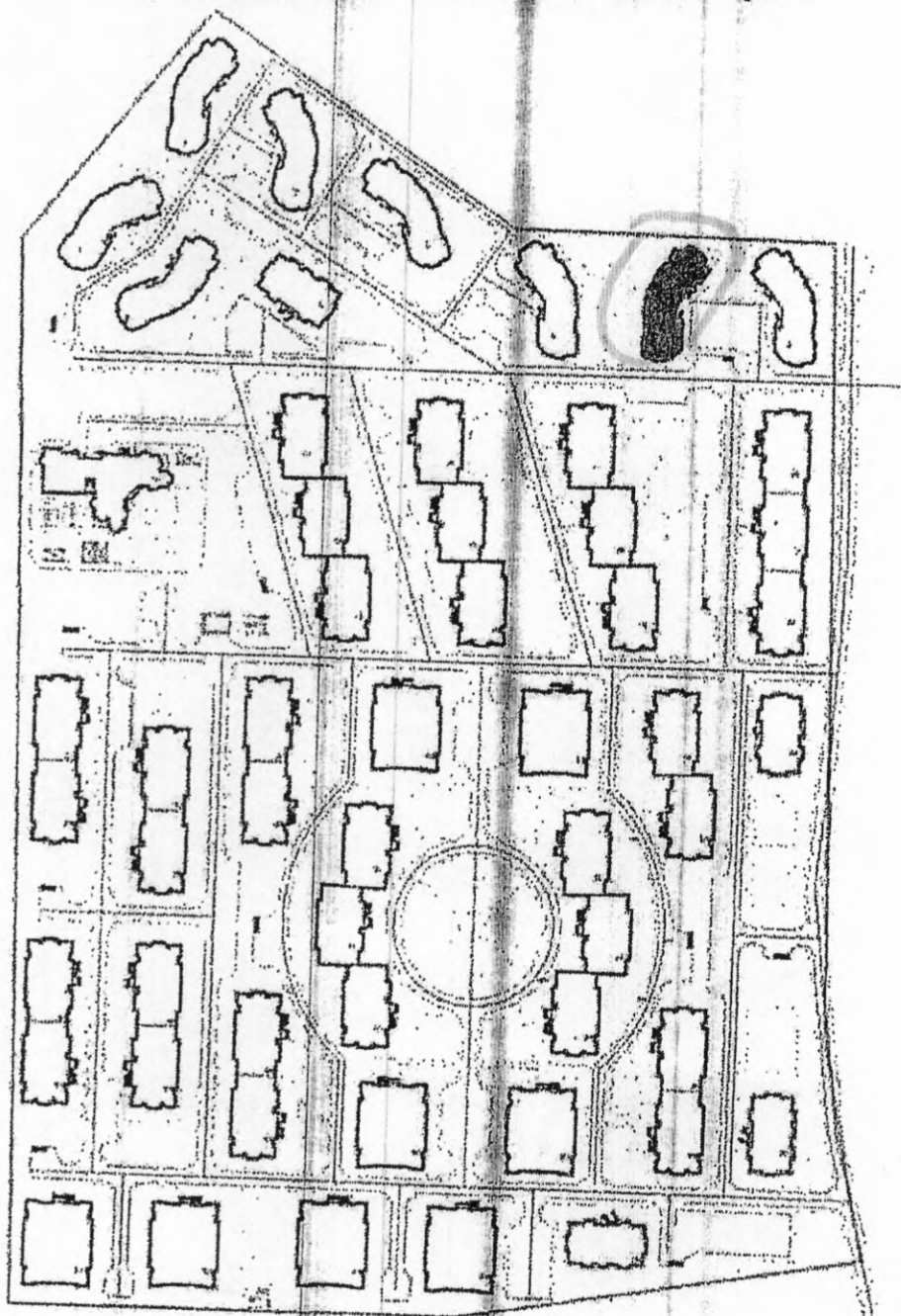
Застройщик:



Приложение № 4

к договору участия в долевом строительстве № 95А от «7» октября 2015г.

Схема расположения дома № 5 (пять) в жилой застройке



Застройщик

Генеральный директор



Дольщик

С.Б.



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
.10.2021 № 99/2021/75986286		
Кадастровый номер:	50:34:0040203:375	

Правообладатель (правообладатели):

Вид, номер и дата государственной регистрации права:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	2.1	не зарегистрировано
вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: двухкомнатная квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 30, проектная (планируемая) площадь: 32, 8 кв.м, местоположение: Московская область, Коломенский район, Бирковский с.о., д.Солосцово, д.7	
дата государственной регистрации:	02.09.2014	
3.1.1 номер государственной регистрации:	50-50-57/055/2014-065	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.09.2014 до полного расчета	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 27.08.2014 №35, дата регистрации 02.09.2014, №50-50-57/055/2014-061	
3.1.2 вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Двухкомнатная квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 8, проектная (планируемая) площадь: 58, 9 кв.м, местоположение: Московская область, Коломенский район, Бирковский с.о., д.Солосцово, д.3	
дата государственной регистрации:	21.08.2014	
номер государственной регистрации:	50-50-57/037/2014-307	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.08.2014 до полного расчета	