

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 45- 1743 /21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«03» декабря 2021г.

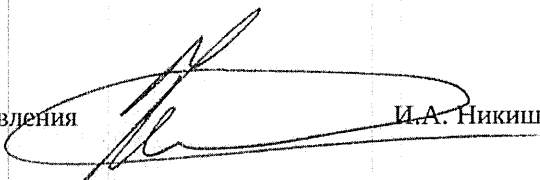
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение 57,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д. 30/4, кв. 2, 1 этаж к/н 50:25:0000000:9859	1	1 430 880,00 руб.
	Итого:	1	1 430 880,00 руб

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Шатурского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Новикова Ю.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **17.03.2021** по исполнительному производству от 10.02.2021 № 8750/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012367974 от 10.12.2020, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-1006/2020, вступившему в законную силу 08.12.2020, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество в отношении должника: **Будкиной Любови Александровны**, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: Ниржа А.В.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 02.12.2021 № 50045/21/260403 Тел. +7(496)457-22-35 Факс (49645)2-27-52 Адрес
электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

02.12.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Новикова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2021 № 8750/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 012367974 от 10.12.2020, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-1006/2020, вступившему в законную силу 08.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Октябрьская революции, д. 30/4, кв. 2, установил начальную цену продажи в размере 1 430 880,00 руб. задолженность по кредитному договору 1714451,00 руб. в размере: 1 714 451 руб., в отношении должника: Будкиной Любопы Александровны, СНИЛС 18718215088, 04.04.1979 года рождения, адрес должника: ул. Октябрьской Революции, д. 30/4, кв. 2, г. Рошаль, Московская обл., Россия, 140730, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Карла Либкнехта, д. 4, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение 57,2 кв. м., расположенное по адресу: Московская обл., г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д. 30/4, кв. 2, этаж 1, в 3-х этажном доме, дверь железная, кадастровый № 50:25:0000000:9859	1	1 430 880,00	1 430 880,00	

Итого на сумму 1 430 880,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от № 1.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.12.2021 № 50045/21/260403 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

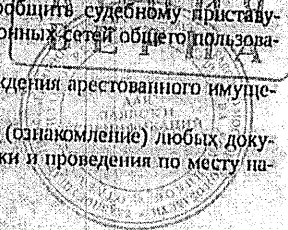
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.





1 4 1 3 4 5 3 3 7 5 0 4 5

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Шатурское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700
от 02.12.2021 № 50045/21/260403 Тел: +7(496)457-22-35 Факс (49645)2-27-52 Адрес
электронной почты osp50045@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

02.12.2021 г.

№ 50045/21/260403

Судебный пристав-исполнитель Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Энергетиков, д. 8А, г. Шатура, Московская, 140700, Новикова Юлия Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2021 № 8750/21/50045-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 012367974 от 10.12.2020, выданного органом: Шатурский городской суд по делу № 2-1006/2020, вступившему в законную силу 08.12.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. Октябрьская революции, д. 30/4, кв. 2, установив начальную цену продажи в размере 1430880,00 руб. задолженность по кредитному договору 1714451,00 руб. в размере: 1 714 451 руб., в отношении должника: Будкиной Любови Александровны, СНИЛС 18718215088, 04.04.1979 года рождения, адрес должника: ул. Октябрьской Революции, д. 30/4, кв. 2, г. Рошаль, Московская обл., Россия, 140730, в пользу истребителя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: ул. Карла Либкнехта, д. 4, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142600,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 17.03.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира 57,2 кв. м., этаж 1, в 3-х этажном доме, дверь железная	1	1 714 451,00	1 714 451,00	

Итого на сумму 1 714 451,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 17.03.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира 57,2 кв. м., этаж 1, в 3-х этажном доме, дверь железная	1	1 430 880,00	1 430 880,00	

Итого на сумму 1 430 880,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества и отсрочки исполнения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1006/2020

« 29 » октября 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Шатурский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдающего исполнительный лист)

Московская область, г. Шатура, пл. Ленина, д. 3, 140700

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрел гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк к Будкиной Любови Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору

решил (определил, постановил) Взыскать с Будкиной Любови Александровны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 522 от 12.01.2015 в размере 1 714 451 (один миллион семьсот сорок четыре тысячи пятьдесят один) руб., в том числе основной долг - 1 139 926 (один миллион сто тридцать девять тысяч девятьсот двадцать

Серия ФО № 012367974

копия
Исполнительный лист

8402/1/2020
09.10.2020

шесть) руб. 92 коп., проценты — 376 142 (триста семьдесят шесть тысяч сто сорок два) руб. 80 коп., задолженность по неустойке — 198 382 (сто девяносто восемь тысяч триста восемьдесят два) руб. 03 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 22 772 (двадцать две тысячи семьсот семьдесят два) руб. 26 коп.

Обратить взыскание на предмет залога — жилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, Московская область, г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д. 30/4, кв. 2, установив начальную цену продажи в размере 1 430 880 руб.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021, поступившего на рассмотрение 18.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.10.2021г. № КУВН-002/2021-138840695	50:25:0000000:9859		
Кадастровый номер:	50:25:0000000		
Номер кадастрового квартала:	26.07.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 252:073-6882; Инвентарный номер 252:073-6882/2; Условный номер 50-50-67/007/2008-290		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Московская область, г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д. 30/4, кв. 2		
Местоположение:	57.2		
Площадь:	Жилое помещение		
Назначение:	Квартира		
Наименование:	Этаж № 01		
Помер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Квартира		
Вид жилого помещения:	161-1278.38		
Кадастровая стоимость, руб.:	50:25:0000000:8014		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		



Лист №1 раздела 2		Помещение под объектом недвижимости	
18.10.2021г. № КУИП-002/2021-138840695		Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		50:25:0000000:9859	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Булкина Любовь Александровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:25:0000000:9859-50/025/2017-2 26.10.2017 13:50:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.06.2021 17:55:51
	номер государственной регистрации:		50:25:0000000:9859-50/123/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 11673662/8217, 15752/21/82017-НП, выдан 26.06.2021; ОСП по Нижегородскому району данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управляющем зданием и о договоре управления зданием, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Лист № 2 раздела 2		Помещение вид объекта недвижимости		Лист 4
18.10.2021 г. № КУВН-002/2021-138840695		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 3
Квитированный номер:		Всего листов выписки: 6		
4.2	вид:	50:25:0000000:9859		
	дата государственной регистрации:	Запрещено регистрации		
	номер государственной регистрации:	11.03.2021 16:04:30		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	50:25:0000000:9859-50/148/2021-3		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен		
	основание государственной регистрации:	по определено		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без согласия третьих лиц, органа:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 132282596/5045, 8750/1/50045-ИП, выдан 09.03.2021, Шатурское РОСП ГУФССП России по Московской области		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	28.01.2015 13:20:07		
	номер государственной регистрации:	50:50:02:5-50/02:5/002/2015-444/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2015 по 12.01.2030 с 12.01.2015 по 12.01.2030		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.01.2015		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без согласия третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
5	Договор участия и долевой собственности:	не зарегистрировано		
6	Заявленное в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное казенное учреждение
Городского округа Шатура
Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг

17.05.2021

Адрес: Московская обл. г.Рошаль, ул.Октябрьской Революции, д.30/4, кв.2

Вид собственности: Приватизированная

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Глощадь: общая-57,2 кв.м., жилая-17,3 кв.м	Когда и куда вывезен (республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком вы- бытия и поквартирным вы- писом.	Дата и подпись
	Будкин Андрей Александрович Место рождения:	12.03.1975 г.р.	Зарегистрирован не был			г.					

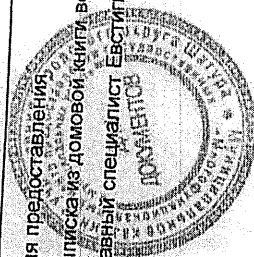
Для предоставления

Выписка из домовой книги, верна

Дата: 17.05.2021

г. Рошаль

Главный специалист Евстигнеева Ирина Викторовна /



КОПИЯ
ВЕРНА