



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл.,
Россия, 142602
от 26.01.2022 № 50029/22/44236 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (4964)22-01-80 Адрес
электронной почты osp50029@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%

26.01.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602, Федорова Ольга Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2021 № 4264/21/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-22/2020 от 23.01.2020, выданного органом: Орехово-Зуевский городской суд по делу № 2-22/2020, вступившему в законную силу 26.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: - нежилое помещение площадью 47,7 кв.м, расположенное по адресу: д. Губино, ул. Луговая д. 25 пом. 67, принадлежащее на праве собственности Тарасовой Надежде Валентиновне, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную цену 1 212 543 рубля 20 копеек; - движимое имущество, принадлежащее на праве собственности Тарасовой Надежде Валентиновне: котел стальной в количестве 3 штук, автоматическую установку умягчения АКВАФЛОУ SF25/2-91, насосы центробежные с электродвигателем в количестве 7 штук, насос сетевой Wilo IL 40/160-4/2 в количестве 2 штук, насос рециркуляции котла Wilo IL 32/140-0,25/4 в количестве 3 штук, насос циркуляционный GBC Wilo IL 32/150-2/2/2 в количестве 2 штук, теплообменный аппарат в количестве 2 штук, аппарат теплообменный пластинчатый разборный HH № 14 в количестве 2 штук, бак расширительный круглый и прямоугольный вместимостью 0,4 м3, мембранный расширительный бак Reflex № 400/6, находящиеся по адресу д. Губино ул. Луговая д.25 пом. 67; котлы водогрейные в количестве 4 штук, автоматическую установку умягчения АКВАФЛОУ SF 25/2-91, насосы центробежные с электродвигателем в количестве 8 штук, насос сетевой Wilo IL 70/170-5 2/2 в количестве 2 штук, насос рециркуляции котла Wilo IL 32/140-0.25/4 в количестве 4 штук, насос циркуляционный GBC Wilo IL 32/150-2/2/2 в количестве 2 штук, теплообменный аппарат в количестве 2 штук, аппарат теплообменный пластинчатый разборный HH № 14 в количестве 2 штук, бак расширительный круглый и прямоугольный вместимостью 0,6 м3, мембранный расширительный бак Reflex № 600, находящиеся по адресу: Дрезна, Школьный проезд д.4 пом. 55, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги. в размере: 1 212 543,2 руб., в отношении должника: Тарасовой Надежды Валентиновны, 20.03.1957 года рождения, адрес должника: ул. Арбат, д. 25/36, кв. 3, г. Москва, Россия, 119002, в пользу взыскателя: Чернова Ивана Игоревича, адрес взыскателя: ул. Володарского, д. 10, кв. 350, г. Орехово-Зуево, Московская обл., Россия, 142602,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 24.03.2021 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 29.10.2021 в ООО "ЦАИ" передано на реализацию следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 47,7 кв.м, расположенное по адресу: д. Губино, ул. Луговая д. 25 пом. 67	1	1 212 543,20	1 212 543,20	

Итого на сумму 1 212 543,20 руб. (Один миллион двести двенадцать тысяч пятьсот сорок три рубля двадцать копеек).

26.01.2022 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не-реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

1. если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;
2. если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального за-



кона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На основании изложенного и руководствуясь статей 14, 87, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение площадью 47,7 кв.м, расположенное по адресу: д. Губино, ул. Луговая д. 25 пом. 67	1	1 030 661,72	1 030 661,72	

Итого на сумму 1 030 661,72 руб. (Один миллион тридцать тысяч шестьсот шестьдесят один рубль семьдесят две копейки).

2. Копии постановления направить:
ООО "ЦАИ".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

О.А. Федорова

К и/п № 4264/21/50029-ИП