

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 31-1368/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«29» сентября 2020 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира 125, 9 кв. м, по адресу. г. Электротрогorsk, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411	1	5 032 475,00 руб.
	Итого:	1	5 032 475,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Павлово-Посадского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Пананенкова Н.Л. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **03.08.2021г.** по исполнительному производству от от 31.03.2021 № 22156/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038819097 от 05.03.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-202/21, вступившему в законную силу 05.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Колесова Владимира Ивановича**, в пользу взыскателя: Болдиновой Людмилы Александровны

Начальник отдела



Л.П. Зайцева

Исп: В.Ю. Наумова



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

20.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область., Россия, 142506, Паненкова Наталья Леонидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.03.2021 № 22156/21/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038819097 от 05.03.2021, выданного органом: Черемушкинский районный суд по делу № 13-202/21, вступившему в законную силу 05.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, виде квартиры 125, 9 кв. м, по адресу: г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 032 475 рублей, в отношении должника: Колесова Владимира Ивановича, СНИЛС 05472287267, 25.01.1947 года рождения, адрес должника: ул. Чкалова, д. 3, кв. 235, г. Электрогорск, Московская обл., Россия, 142531, в пользу взыскателя: Болдиновой Людмилы Александровны, адрес взыскателя: ул. Митинская, д. 25, корп. 1, кв. 215, г. Москва, Россия, 125222,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира 125, 9 кв. м, по адресу: г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411	1	5 032 475,00	5 032 475,00	

Итого на сумму 5 032 475,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Черемушкинский районный суд г. Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 03.08.2021 № 50031/21/611653 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 03.08.2021 № 50031/21/611653 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50031@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.08.2021

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, , г. Павловский Посад, , ул. 1 Мая, д. 72, , , Паненкова Наталья Леонидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 22156/21/50031-ИП от 31.03.2021, возбужденного Кукушкин Руслан Владимирович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038819097 от 05.03.2021, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-202/21 от 05.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, виде квартиры 125, 9 кв. м, по адресу. г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 032 475 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Колесов Владимир Иванович, ИНН 772030111403, д.р. 25.01.1947, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС 05472287267, альтерн. УИП 1140000000005472287267, адрес должника: 142531, Россия, Московская обл., г. Электрогорск, , ул. Чкалова, д. 3, , кв. 235, в пользу взыскателя: Болдинова Людмила Александровна, адрес взыскателя: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Митинская, д. 25, корп. 1, кв. 215,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.08.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46311017475539: Квартира 125, 9 кв. м, по адресу. г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 032 475 р., цена по оценке за единицу 5 032 475 р., стоимость по оценке 5 032 475 р.

Итого на сумму 5 032 475,00 р. без учета НДС.

Оценка имущества определена Черёмушкинским районным суд г. Москвы.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.08.2021 наложен арест.

ID 46311017476217 Квартира 125, 9 кв. м, по адресу. г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 032 475 р., стоимость согласно акту описи и ареста 5 032 475 р., цена по оценке за единицу 5 032 475 р., стоимость по оценке 5 032 475 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.08.2021, а именно:

ID 46311017475539: Квартира 125, 9 кв. м, по адресу. г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 032 475 р., цена по оценке за единицу 5 032 475 р., стоимость по оценке 5 032 475 р.

Итого на сумму 5 032 475,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок, ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Электрогорский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электрогорск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электрогорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Чкалова
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	235	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	340:106-578 / 235
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

13 мая 2013 г.

дата обследования объекта

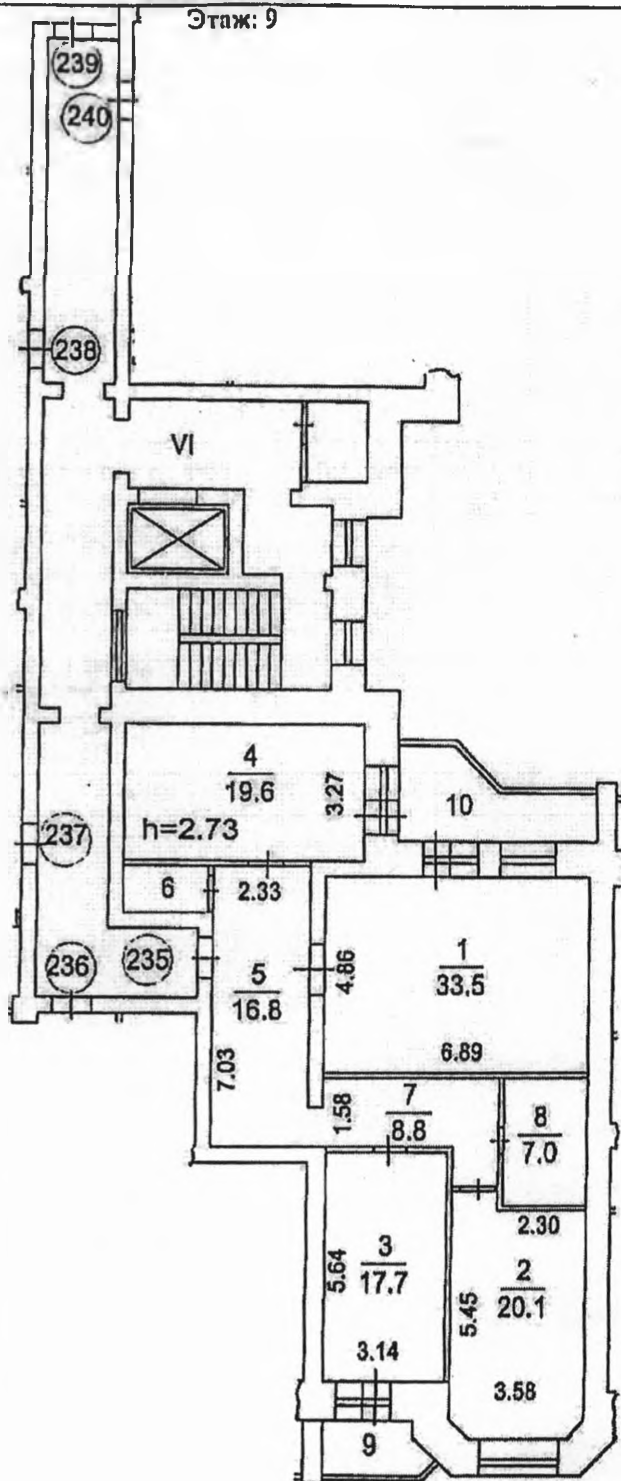


Полтажный план 3-комнатной квартиры № 235
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., г/о Электрогорск, г. Электрогорск, ул. Чкалова, Дом 3

Масштаб: 1:200

Этаж: 9



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	132.0	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	6.1	кв.м
2) Общая площадь жилого пом-ния	125.9	кв.м
из неё жилая	71.3	кв.м
подсобная	54.6	кв.м

Павлово-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
Электрогорский отдел

Изготовлено

24.05.2013 г.

По состоянию на

13.05.2013 г.

Изготовил

Малахова Л.Н.

Проверил

Малахова Л.Н.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, лотера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	9	1	жилая	4.86*6.89	33,5	33,5	33,5			2,73	
A		2	жилая	5.45*3.58- 0.37*2.30+3.03*0.48	20,1	20,1	20,1				
A		3	жилая	3.14*5.64	17,7	17,7	17,7				
A		4	кухня	6.00*3.27	19,6	19,6		19,6			
A		5	прихожая	7.03*2.33+0.94*0.40	16,8	16,8		16,8			
A		6	туалет	2.13*1.15	2,4	2,4		2,4			
A		7	коридор	1.58*4.57+1.25*1.30	8,8	8,8		8,8			
A		8	сан.узел	3.23*2.18	7,0	7,0		7,0			
A		9	лоджия	2.35*1.35+0.50*0.80	1,8				3,6 (K=0,5)		
A		10	лоджия	5.20*1.20+2.05*1.13	4,3				8,6 (K=0,5)		
				Итого:	132,0	125,9	71,3	54,6	6,1		



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

МБУ «МФЦ городского округа
Электрoгoрск»
142530, Московская область, г.
Электрoгoрск, ул. М.Гoрького, д. 9
88005505030

19.08.2021

Адрес: Московская обл. г.Электрoгoрск, ул.Чкалова, д.3, кв.235

вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая-125,9 кв.м., жилая-71,3 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. списком. Дата и подпись
	Колесов Владимир Иванович Место рождения: Россия, Москва г	25.01.1947 г.р.	Зарегистрирован не был			г.			

Для предоставления

Выписка из домовой книги верна дата: 19.08.2021 г.

паспортист Россихина Виктория Евгеньевна /



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 20.07.2021

№ КУВИ-002/2021-90726304

На основании запроса от
2021-07-20 г., поступившего на
рассмотрение
2021-07-20 г.,
сообщаем, что правообладателю

Колесов Владимир Иванович; дата рождения: 25.01.1947; Паспорт гражданина Российской

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:17:0011404:411
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	125.90 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д. 3, кв. 235
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.08.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/017-50/017/008/2015-1621/2
		основание государственной регистрации:	Договор о купле-продаже жилого помещения (квартиры), выдан 21.07.2015
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:17:0011404:411-50/148/2021-3
		1.3.2. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50:17:0011404:411-50/001/2017-2

Выписка выдана: Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области
ул. 1 Мая, д. 72, г. Павловский Посад, Московская область, Россия, 142506
от 31.03.2021 № 50031/21/504891 Тел. +7(495)580-59-50 Адрес электронной почты
osp50031@r50.fssprus.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

31.03.2021

г. Павловский Посад

Ведущий судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Кукушкин Руслан Владимирович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 038819097 от 05.03.2021, выданный органом: Черемушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 3) по делу № 13-202/21 вступило в законную силу 05.03.2021, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, виде квартиры 125, 9 кв. м, по адресу: г. Электрогорск, ул. Чкалова д. 3 кв. 235, кадастровый номер № 50:17:0011404:411, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 032 475 рублей, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Колесов Владимир Иванович, ИНН 772030111403, д.р. 25.01.1947, м.р. , , г. Москва, , , , , , СНИЛС 05472287267, альтерн. УИП 1140000000005472287267, адрес должника: 142531, Россия, Московская обл., г. в пользу взыскателя: Болдинова Людмила Александровна, адрес взыскателя: 125222, Россия, г. Москва, , , ул. Митинская, д. 25, корп. 1, кв. 215,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 22156/21/50031-ИП в отношении Колесова Владимира Ивановича, адрес должника: ул. Чкалова, д. 3, кв. 235, г. Электрогорск, Московская обл., Россия, 142531.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853940, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Павлово-Посадское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области, л/с 05481853940), ИНН: 7727270309, КПП: 503532001, УИН: 32250031210022156005, ОКТМО: 46759000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований,

