

АО «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д. 50. Основание проведения аукциона — Распоряжение Правительства Московской области от 22.12.2021 № 1275-РП.

Собственник выставляемого на торги имущества — Московская область, от имени которой выступает Министерство имущественных отношений Московской области.

Оператор/Продавец:

Наименование — АО «Российский аукционный дом». Адрес — 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В. Сайт — <http://lot-online.ru/> Сайт — <http://www.auction-house.ru>. Телефон — 8 (800) 777-57-57.

Форма аукциона — аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: сарай для кормов, кадастровый номер: 50:40:0010201:351, площадью 342 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 4, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-345. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание «Овощехранилище», кадастровый номер: 50:40:0010201:356, площадью 231 кв.м., количество этажей, в том числе подземных

этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 9, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-329. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 3. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: хозяйственный склад №2, кадастровый номер: 50:40:0010201:358, площадью 122 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 5, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-331. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 4. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание «Скотный двор», кадастровый номер: 50:40:0010201:362, площадью 913 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 7, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-338. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 5. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание «Телятник», кадастровый номер: 50:40:0010201:363, площадью 329 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 8, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном

реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-336. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 6. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание «Свинарник», кадастровый номер: 50:40:0010201:364, площадью 357 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, адрес: Московская область, г. Дубна, ул. Макаренко, д.50, строение 6, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 18.05.2010 года сделана запись о регистрации № 50-50-40/008/2010-331. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 53511+/— 81 кв.м., адрес: Московская область, г. Дубна, Российская Федерация, кадастровый номер: 50:40:0000000:5619, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.09.2021 года сделана запись регистрации № 50:40:0000000:5619-50/116/2021-1. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Согласно Заклчению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.11.2021 г. ГЗ-21-017448 в отношении данного земельного участка имеются ограничения (опубликованы на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru).

на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru).

Начальная цена Лота № 1 — 6 841 804 (Шесть миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот четыре) рубля 61 копейка, с учетом НДС — 812 604 (Восемьсот двенадцать тысяч шестьсот четыре) рубля 23 копейки.

Начальная цена Объекта 1 — 156 933 (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать три) рубля 80 копеек, в том числе — НДС 20% — 26 155 (Двадцать шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 63 копейки.

Начальная цена Объекта 2 — 753 868 (Семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек, в том числе — НДС 20% — 125 644 (Сто двадцать пять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 73 копейки.

Начальная цена Объекта 3 — 119 887 (Сто девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей 92 копейки, в том числе — НДС 20% — 19 981 (Девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 32 копейки.

Начальная цена Объекта 4 — 2 048 711 (Два миллиона сорок восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 04 копейки, в том числе — НДС 20% — 341 451 (Триста сорок одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль 84 копейки.

Начальная цена Объекта 5 — 1 411 865 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 63 копейки, в том числе — НДС 20% — 235 310 (Двести тридцать пять тысяч триста десять) рублей 94 копейки.

Начальная цена Объекта 6 — 384 358 (Триста восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 63 копейки, в том числе — НДС 20% — 64 059 (Шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 77 копеек.

Начальная цена Объекта 7 — 1 966 179 (Один милли-

он девятьсот шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять) рублей 19 копеек, НДС не облагается. Шаг аукциона — 34 209 (Тридцать четыре тысячи двести девять) рублей 02 копейки; Размер задатка — 1 368 360 (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 92 копейки.

Срок внесения задатка — с 27.01.2022г. по 21.02.2022г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 21.02.2022г.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона: Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

Дата и время начала подачи (приема): 27.01.2022г. в 10:00 по московскому времени.

Подана Заявок осуществляется круглосуточно. Дата и время окончания подачи (приема): 21.02.2022г. в 17:00 по московскому времени.

Дата определения Участников: 25.02.2022г. в 15:00 по московскому времени.

Дата, время и срок проведения аукциона: 28.02.2022г. в 11:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Правительства Московской области в сети «Интернет» mosreg.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и по телефонам: 8-495-234-04-00, 8-800-777-57-57.

Основание проведения торгов — постановления СП УФССП по МО. Организатор торгов (Продавец) — ООО «ЦАИ», действ. на основании ГК №50-05/359 от 11.12.2020г.

Место приема заявок: ЗТП Альфалот: <https://etp.alfalot.ru>

Дата начала приема заявок на участие в торгах — 28.01.2022г. Дата окончания приема заявок — 11.02.2022г. Дата, время проведения торгов — 15.02.2022 г. в 12 ч. 00 мин. по моск. вр.

Форма аукциона — открытая по составу участников и закрытая по форме подачи предложений о цене. Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Задаток 5% от начальной цены.

Извещ. 1. Заложненное недвижимое имущество. Первичные торги:

1. Зем. уч. общ.пл. 4500 кв.м, к/н: 50:05:0030324:319, адрес: МО, Сергиево-Посадский р-н, с/о Мишутинский, д. Деулино. П.483-3. Собств.: Терехин А.В. Взыск: Зрелова Т.Н. Цена: 2 152 890,00р.

Форма аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник

предложивший максимальную цену. Задаток 5% от начальной цены.

Извещ. 2. Заложненное недвижимое имущество. Первичные торги:

1. Пай в ЖСК согласно договору об участии в ЖСК от 19.05.2014 г. №104004/Ж05794-Ю29 с целью приобретения права на жил. пом-е в виде отдельной квр., общ.пл. 24,5 кв.м, адрес: МО, г. Домодедово, мкр. Западный, кварт. 3, корп.29, 7 этаж, секц. №4, кв.9. П.506-3. Собств.: Морозова М.Н. Взыск: Банк ВТБ (ПАО). Цена: 1 405 000,00р.

Извещ. 3. Заложненное недвижимое имущество. Повторные торги:

1. Право требования квартиры к застройщику ООО «Усадьба» по ДДУ №95А, общ.пл. 45,9 кв.м, с учетом балкона-лоджии, адрес: МО, Коломенский р-н, с.п. Биоржовское, д. Солосцово, д. 5, кв. 20. П. 522-3. Собств.: Болотов А.Н. Взыск: ПАО ТКБ Банк. Цена: 1 423 702,40р.

2. Кв-ра, общ.пл. 52,8 кв.м, к/н: 50:34:0000000:18327, 76/100 долей в праве общ. совмest. собств., адрес: МО, г. Коломна, ул. Левшина, д. 28А, кв. 2. П.550-3. Собств.: Кузнецов С.А., Кузнецова Е.Л. Взыск: Ва-

сильева К.А. Цена: 2 363 000,00р.

3. Кв-ра, общ.пл. 32,5 кв.м, к/н: 50:16:0301001:6816, адрес: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 7-я Черноголовская, д. 17, кв. 66. П.508-3. Собств.: Найденев Е.Ю. Взыск: ООО АБК-Инвест. Цена: 2 887 280,00р.

4. Нежилое помещ-ие, общ.пл. 54 кв.м, к/н: 50:24:0020404:120, адрес: МО, Орехово-Зуевский р-н, г. Дрезна, г.п. Дрезна, пр-д Школьный, д. 4, пом. 55. П.457-3. Собств.: Тарасов В.И. Взыск: Чернов И.И. Цена: 1 495 880,32р.

5. Нежилое помещение, общ.пл. 47,7 кв.м., к/н: 50:24:0060102:1425, адрес: МО, Орехово-Зуевский р-н, д. Губино, ул. Луговая, д. 25, пом. 67. П.458-3. Собств.: Тарасова Н.В. Взыск: Чернов И.И. Цена: 1 030 661,72р.

6. Кв-ра, общ.пл. 125,9 кв.м, к/н: 50:17:0011404:411, адрес: МО, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д. 3, кв. 235. П.441-3. Собств.: Колесов В.И. Взыск: Болдинова Л.А. Цена: 4 277 603,75р.

7. Зем.уч. общ.пл. 500 кв.м, к/н: 50:23:0020311:1429; Жил. дом, общ.пл. 104,2 кв.м, к/н: 50:23:0020311:1435, адрес: МО, Раменский г.о., д.Фенино, д.201/5. П.513-3. Собств.: Катана И.А.

Взыск: ПАО АК Барс Банк. Цена: 2 549 366,24р.

8. Кв-ра, общ.пл. 31,0 кв.м, к/н: 50:23:0040207:2080, адрес: МО, Раменский р-н, сп Софийское, с. Софьино, д. 15/4, кв. 5. П.497-3. Собств.: Иванов Б.Б. Взыск: ООО АБК-Инвест. Цена: 2 641 120,00р.

9. Кв-ра, общ.пл. 67,9 кв.м, к/н: 50:09:0070106:4582, адрес: МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Голубое, Тверецкий пр-д, д. 16, корп. 1, кв. 261. П.510-3. Собств.: Агафонов А.И., Агафонова А.А. Взыск: ООО АБК-Инвест. Цена: 5 187 040,00р.

10. Кв-ра, общ.пл. 57,2 кв.м, к/н: 50:25:0000000:9859, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Октябрьской Революции, д. 30/4, кв.2. П.525-3. Собств.: Будкина Л.А. Взыск: ПАО Сбербанк России. Цена: 1 216 248,00р.

Место приема заявок: ЗТП Спецторги: <https://storgi.ru>

Форма аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене. Победителем торгов признается участник предложивший максимальную цену. Задаток 5% от начальной цены.

Извещ. 4. Заложненное недвижимое имущество. Первичные торги:

1. Кв-ра, общ.пл. 45,4 кв.м, к/н: 50:16:0000000:28406, адрес: МО, г. Электроугли, ул. Советская, д. 7, кв. 7. П.523-3. Собств.: Сергеева Т.А. Взыск: ООО Авант-Капитал. Цена: 1 870 000,00р.

2. Кв-ра, общ.пл. 95,9 кв.м, к/н: 50:05:0000000:76514, адрес: МО, г. Подольск, ул. Академика Доллежалея, д.7, корп.1, кв.79. П.519-3. Собств.: Артемова Н.С. Взыск: ПАО Сбербанк России. Цена: 6 105 720,00р.

3. Кв-ра, общ.пл. 72,5 кв.м, к/н: 50:05:0000000:61356, адрес: МО, г. Сергиев Посад, ул. Маслиева, д.9, кв.105. П.509-3. Собств.: Сташкова И.В. Взыск: Демин А.А. Цена: 3 168 120,00р.

4. Кв-ра, общ.пл. 45,9 кв.м, к/н: 50:25:0010113:999, адрес: МО, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Интернациональная, д. 16, кв. 114. П.524-3. Собств.: Зайцева А.С. Взыск: ПАО Сбербанк России. Цена: 2 014 160,00р.

Получить доп. инф-ию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, можно на сайтах: <https://storgi.ru>, <https://etp.alfalot.ru>, <https://torgi.gov.ru>, <https://цаи.москва/> и по адресу: г. Москва, Зубовский б-р, д. 13, стр.2, тел: 8 (966) 387-86-71



**СЛУЖБА СПАСЕНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Твоя безопасность всегда с тобой

Мобильное приложение

Скачайте приложение
в App Store и Google Play

