

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08-1840/21-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«15» декабря 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, расположенный по адресу: МО, Егорьевский район, д.Алферово, ул.Горького, д.52	1	416 000,00 руб.
2.	Жилой двухэтажный дом, расположенный по адресу: МО, Егорьевский район, д.Алферово, ул.Горького, д.52	1	920 000,00 руб.
	Итого:	1	1 336 000,00 руб.

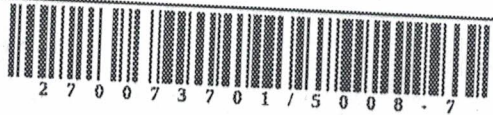
Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Егорьевского РОСП ГУФССП России по Московской области Ивлиевой Д.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 15.09.2021 по исполнительному производству № 34779/21/50008-ИП от 29.07.2020, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 030245289 от 24.10.2019, выданного органом: Воскресенский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: Шатского Владимира Михайловича, в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России».

Заместитель руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп: А.А. Нуралиева

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия,
140300
от 11.11.2021 № 50008/21/432652 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50008@r50.fssp.gov.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

11.11.2021

г. Егорьевск

Судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП (Код по ВКСИ: 50008), адрес подразделения: 140300, Россия, Московская обл., Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Карла Маркса, д. 129А, Ивлиева Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 34779/21/50008-ИП от 29.07.2020, возбужденного Ивлиева Дарья Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030245289 от 24.10.2019, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А) по делу № 2-2123/2019 от 22.10.2019, предмет исполнения: Обратит взыскание на предмет залога - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с К№ 50:30:0060103:519, площадью 2900 кв.м., по адресу: Московская обл., Егорьевский р-н, д. Алферово, ул. Горького, д. 52, установив начальную продажную цену в размере 416000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шатский Владимир Михайлович, ИНН 5003000000, альтерн. УИП 1140000000003720960038, адрес должника: 140206, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Спартака, д. 30, кв. 32, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России", адрес взыскателя: 140402, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 46,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.09.2021 наложен арест.

ID 46081030164579 Земельный участок с К№ 50:29:0060103:519, площадью 2900 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, д. Алферово, ул. Горького, д. 52 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 416 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 416 000 р., цена по оценке за единицу 416 000 р., стоимость по оценке 416 000 р..

ID 46081030164580 Жилой двух этажный дом, общей площадью 95,7 кв.м., инвентарный номер 033:014-11825, лит.А, а, А1, А2; К№ 50-50-30/043/2010-292; расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, д. Алферово, ул. Горького, д. 52 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 920 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 920 000 р., цена по оценке за единицу 920 000 р., стоимость по оценке 920 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46081029455282: Земельный участок с К№ 50:29:0060103:519, площадью 2900 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, д. Алферово, ул. Горького, д. 52 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 416 000 р., цена по оценке за единицу 416 000 р., стоимость по оценке 416 000 р..

ID 46081029455301: Жилой двух этажный дом, общей площадью 95,7 кв.м., инвентарный номер 033:014-11825, лит.А, а, А1, А2; К№ 50-50-30/043/2010-292; расположенный по адресу: Московская область, Егорьевский район, д. Алферово, ул. Горького, д. 52 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 920 000 р., цена по оценке за единицу 920 000 р., стоимость по оценке 920 000 р., Итого на сумму 1 336 000,00 р. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 21.09.2021 № 50008/21/402735 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 29.07.2020 № 50003/20/313899 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50008@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.07.2020

г. Воскресенск

Судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСИ: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Балабко Ирина Константиновна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 2-2123/2019 от 24.10.2019, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140200, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3 А) по делу № 2-2123/2019 вступило в законную силу 22.10.2019, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, с К№ 50:30:0060103:519, площадью 2900 кв.м., по адресу: Московская обл., Егорьевский р-н, д. Алферово, ул. Горького, д. 52, установив начальную продажную цену в размере 416000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шатский Владимир Михайлович, 11400000000003720960038, адрес должника: 140206, Россия, Московская обл., г. Воскресенск, ул. Спартака, д. 30, кв. 32, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк России, адрес взыскателя: 140402, Россия, Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 121552/20/50003-ИП в отношении Шатского Владимира Михайловича, адрес должника: ул. Спартака, д. 30, кв. 32, г. Воскресенск, Московская обл., Россия, 140206.
2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.
- Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 40302810345251000012, л/с № 05481853740, БИК: 044525000, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, УФК по Московской области (Воскресенское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853740), ИНН: 7727270309, КПП: 500532001, УИН: 32250003200121552002, ОКТМО: 46710000.
- Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.
- Сумму задолженности также можно оплатить в Воскресенское РОСП.
3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
- непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».
4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

11.11.2021, 17:34

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.03.2012

№ 30/013/2012-53

На основании запроса от 06.03.2012 г., поступившего на рассмотрение 06.03.2012 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50-50-30/043/2010-292
наименование объекта:	Жилой дом
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	95,7 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 033:014-11825, литер А, а, А1, А2
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Егорьевский район, городское поселение Рязановский, д.Алферово, ул.Горького, д.52
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Шатский Владимир Михайлович
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-30/014/2012-123 от 05.03.2012, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	05.03.2012
номер государственной регистрации:	50-50-30/014/2012-123
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 05.03.2012- на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Открытое акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 28.02.2012, дата регистрации 05.03.2012, №50-50-30/014/2012-122
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Шатская Екатерина Сергеевна

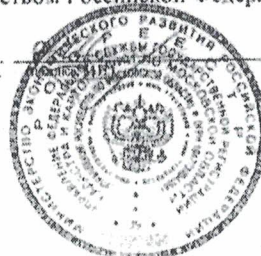


3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2.	Общая долевая собственность, № 50-50-30/014/2012-123 от 05.03.2012, доля в праве 1/2
4.	Ограничение (обременение) права:		
4.2.1.	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		05.03.2012
	номер государственной регистрации:		50-50-30/014/2012-123
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 05.03.2012- на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Открытое акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 28.02.2012, дата регистрации 05.03.2012, №50-50-30/014/2012-122
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6.	Правопритязания:		отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Дегтярь Марина Леонидовна, СНИЛС 000 000 000 000

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
Служба государственной регистрации
осуществляющая государственную регистрацию прав



Шатохин А. Г.
(подпись, печать)



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
(ГУП МО "МОБТИ")

Юго-Восточный филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

жилой дом

(тип объекта - дача)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Объект Российской Федерации Московская область
Административный район (округ) Егорьевский, городское поселение Рязановский
Род (дп. поселение) деревня Алферово
Зона города (микрорайон) _____
Улица (пер.) улица Горького
№ 52 Строение _____ Корпус _____

Данн орган государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр
объектов капитального строительства

наименование учетного органа	ГУП МО "МОБТИ"
инвентарный номер	033-014-11825
паспортный номер	
дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 23 августа 2010 г.

Руководитель комплексной
государственной группы Юго-Восточного
филиала ГУП МО МОБТИ

М.П.

(подпись)

(Фамилия И. О.)



7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Итого по плану на жилой дом												
Литера по плану	Этаж	Номер помещения по плану	Номер комнаты по плану	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе, кв.м				Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						Общая площадь жилого помещения	из них		площадь помещений вспомогательного назначения (кладовая, балконов, веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	1	1	кухня								
А			2	жилая	14,3	14,3						
а			3	холодная	23,5	23,5	23,5	14,3		2,55		
а			4	холодная	5,3							
А1			5	жилая	6,4				5,5			
А2	мансардный	1	6	комната	25,7	25,7	25,7		6,4			
					32,2	32,2		32,2		2,20		
Итого по зданию					107,6	95,7	49,2	46,5	11,9			
Комментарии												

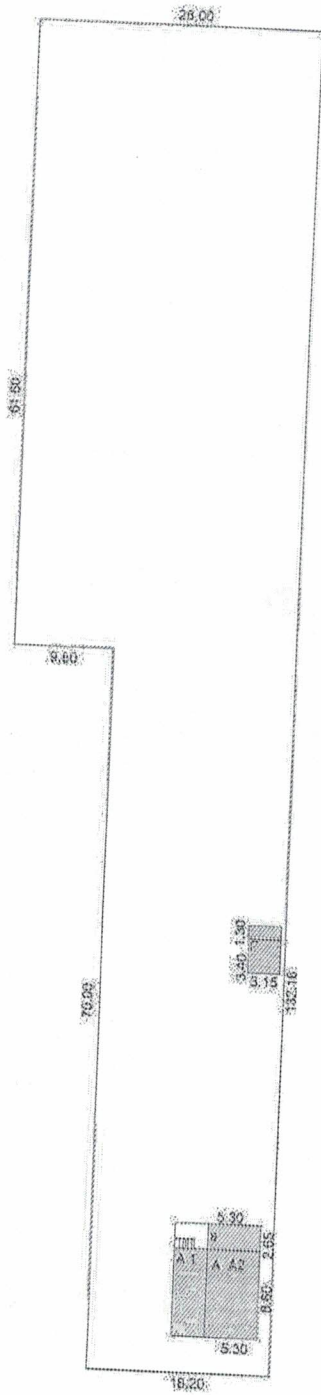
Комментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
11 февраля 2009 г.	Воронина Э.Б.		Галин Р.Н.	

Паспорт выдан " " г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

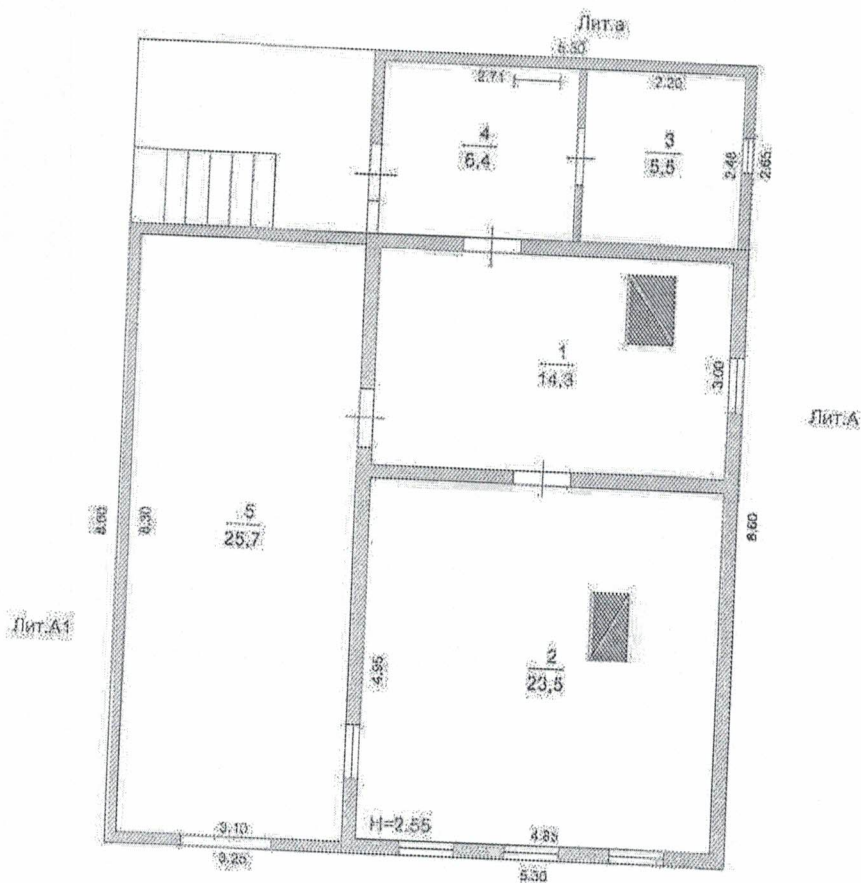


условные обозначения

электричество

Наименование ОТИ Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОБТИ"			
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Исполнитель	ФИО Воронина Э.Б.	Дата	140300, Московская область, Богородский район, п/роща по поселению Рязановский, п. Лафетово, ул. Горького дом №82
		23.08.2016	
		Подпись	
		Лист _____	Листов _____
		Масштаб 1:500	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ



Наименование ОТИ Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОБТИ"					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
Исполнитель	ФИО	Дата	140300, Московская область, Егорьевский район, городское поселение Раздольный, д.Александрово, ул.Герасимова д.№52	Лист	
	Воронина Э.Б.	23.08.2010		Листов	
		Подпись		Масштаб 1:100	