Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

543-3

УВЕДОМЛЕНИЕ № 08-1841/21-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«15» декабря 2021 г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает в лице заместителя руководителя И.А. Никишина Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок и жилой дом, расположенные по адресу: МО, Егорьевский район, с/п Юрцовское, д.Крехтино. д.23	1	926 526,50 руб.
	Итог:	1	926 526,50 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Егорьевского РОСП ГУФССП России по Московской области Хлопотиной Н.А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.10.2018 по исполнительному производству № 33289/18/50008-ИП от 28.09.2018, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 003718759 от 14.08.2018, выданного органом: Егорьевский городской суд, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Подоплелова Сергея Леонидовича**, в пользу взыскателя: Московский РФ АО «Россельхозбанк».

Заместитель руководителя Главного управления И.А. Никишин

Исп: А.А. Нуралиева

2 6 7 1 2 0 8 8 4 / 5 0 0 8

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Егорьевское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 01.09.2021 № 50008/21/388534 Тел. +7(496)403-88-32 Факс (49640)3-46-55 Адрес электронной почты osp50008@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

01.09.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Егорьевское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, д. 129А, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300 , Хлопотина Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 28.09.2018 № 33289/18/50008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 003718759 от 14.08.2018, выданного органом: ЕГОРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-399/2014, вступившему в законную силу 27.10.2014, предмет исполнения: Обратить взыскание на нежвижимое имущество, находящееся в собственности Подоплелова Сергея Леонидовича, 11 января 1986 года рождения, [illegible] являющееся предметом залога по договору №136321/0002-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 13 марта 2013 года в счет погашения задолженности заемщика ИП - главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ергогло Николай Николаевич по кредитному договору №136321/0002 от 13.03.2013 года, а именно, на земельный участок, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 50:30:0050304:90 и расположенные на нем объекты недвижимости: 1) жилой дом, общей площадью 275,6 кв.м., инвентарный номер 036:014-8483, 2) сарай, общей площадью 170,1 кв.м., инвентарный номер: 36:014-8483, 3) сарай, общей площадью 288,1 кв.м., инвентарный номер: 036:014-8483, расположенные по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Юрцовское, деревня Крехтино, д. 23. Определить начальную продажную цену залогового имущества, исходя из залоговой стоимости 9013929 (Девять миллионов тринадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, реализовав имущество с публичных торгов. в размере: 9 013 929 руб., в отношении должника: Подоплелова Сергея Леонидовича, [illegible] в пользу взыскателя: Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва , Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.10.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее —ТУ Росимущество МО) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок общ. пл. 3000 кв.м. инв. № 50:30:050304:90; жилой дом общ. пл. 275.6кв. м., инв. № 036:014-8483; сарай общ. пл. 170.1 кв.м. инв. № 036:014-8483; сарай общ. пл. 288.1 кв.м., инв. № 036:014-8483 расположенные по адресу: МО, Егорьевский район, с/п Юрцовское, д. Крехтино, д. 23	1	926 526,50	926 526,50	

Итого на сумму 926 526,50 руб.

Оценка имущества установлена судом.

2. Обязать ТУ Росимущество МО:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 06.02.2019 № 00-00-4001/5026/2019-12759

На основании запроса от 31.01.2019, поступившего на рассмотрение 31.01.2019, сообщаем, что правообладателю

Подоплелов Сергей Леонидович; дата рождения: [illegible].1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия [illegible] по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	12:08:0230302:526
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	78.30 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Республика Марий Эл, Советский район, пос.Алексеевский, ул.Шоссейная, д.4, кв.1
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	27.08.2012
		номер государственной регистрации:	12-12-05/030/2012-118
		основание государственной регистрации:	Договор передачи недвижимого имущества в собственность, выдан 06.04.2001; Соглашение об определении долей в праве общей собственности на квартиру, выдан 20.06.2012
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:30:0050304:90
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для жилищного строительства
		площадь объекта:	3000 кв. м
		адрес (местоположение) объекта:	обл. Московская, р-н Егорьевский, д. Крехтино, дом 23
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.06.2012
		номер государственной регистрации:	50-50-30/028/2012-030
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.05.2012, дата регистрации 13.06.2012, №50-50-30/028/2012-028
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
		2.3.1. вид:	Ипотека
		2.3.1. номер государственной регистрации:	50-50-30/018/2013-169
		2.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение
		2.3.2. номер государственной регистрации:	50:30:0050304:90-50/030/2018-1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:30:0050304:195
		наименование объекта:	сарай
		назначение объекта:	Нежилое здание

КОПИЯ ВЕРНА

			площадь объекта:	170, 1 кв. м
			адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Егорьевский, д Крехтино, д 23
	3.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	19.12.2012
			номер государственной регистрации:	50-50-30/060/2012-373
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.05.2012, дата регистрации 13.06.2012, №50-50-30/028/2012-028; Декларация об объекте недвижимого имущества от 10.12.2012
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	3.3.		Ограничение (обременение) права:	
		3.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-30/018/2013-169
		3.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение
			номер государственной регистрации:	50:30:0050304:195-50/030/2018-1
4.	4.1.		Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:30:0050304:192
			наименование объекта:	Жилой дом
			назначение объекта:	Жилой дом
			площадь объекта:	275, 6 кв. м
			адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Егорьевский, д Крехтино, д 23
	4.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	10.08.2012
			номер государственной регистрации:	50-50-30/035/2012-234
			основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.07.2012 №RU50535000-131, выдавший орган: Администрация Егорьевского муниципального района Московской области; Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.05.2012, дата регистрации 13.06.2012, №50-50-30/028/2012-028
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	4.3.		Ограничение (обременение) права:	
		4.3.1.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-30/018/2013-169
		4.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение
			номер государственной регистрации:	50:30:0050304:192-50/030/2018-1
5.	5.1.		Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:30:0050304:197
			наименование объекта:	сарай
			назначение объекта:	Нежилое здание
			площадь объекта:	288, 1 кв. м
			адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Егорьевский, д Крехтино, д 23
	5.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	19.12.2012
			номер государственной регистрации:	50-50-30/060/2012-372

КОПИЯ ВЕРНА

		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества от 10.12.2012; Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом от 17.05.2012, дата регистрации 13.06.2012, №50-50-30/028/2012-028
		дата государственной регистрации прекращения права:	
5.3.	Ограничение (обременение) права:		
	5.3.1.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-30/018/2013-169
	5.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрещение
		номер государственной регистрации:	50:30:0050304:197-50/030/2018-1

Выписка выдана: Егорьевский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством РоссийскойФедерации.

инженер		Зимарева Валентина Владимировна
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

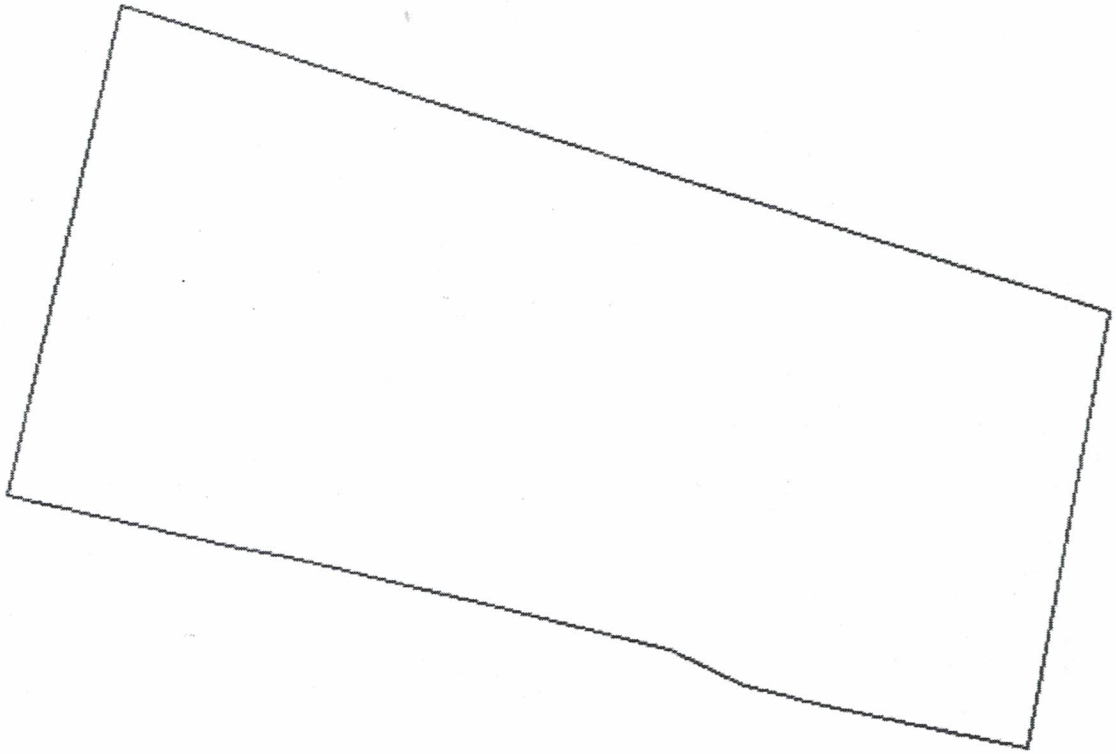
Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Московская область;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калининградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;

КОПИЯ ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" января 2015 г. № МО-15/ЗВ-53669

КП.2

1	Кадастровый номер: 50:30:0050304:90	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
	План (чертеж, схема) земельного участка				
4					
5	Масштаб 1:600				Условные знаки: ——

Начальник Егорьевского отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н. А. Савосюк

(инициалы, фамилия)

50

4001/199

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"21" января 2015 г. № МО-15/ЗВ-53669

1	Кадастровый номер: 50:30:0050304:90	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 50:30:0050304				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: 50:30:005 03 04:0018	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2006		
7	——				
8	Местоположение: обл. Московская, р-н Егорьевский, д. Крехтино, дом 23				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для жилищного строительства				
11	Площадь: 3000 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 998070				
13	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Подоплелов Сергей Леонидович	Собственность	——	——	
14	Особые отметки: ——				
15	Сведения о природных объектах: ——				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: ——		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): ——		

Начальник Егорьевского отдела — Н. А. Савосюк

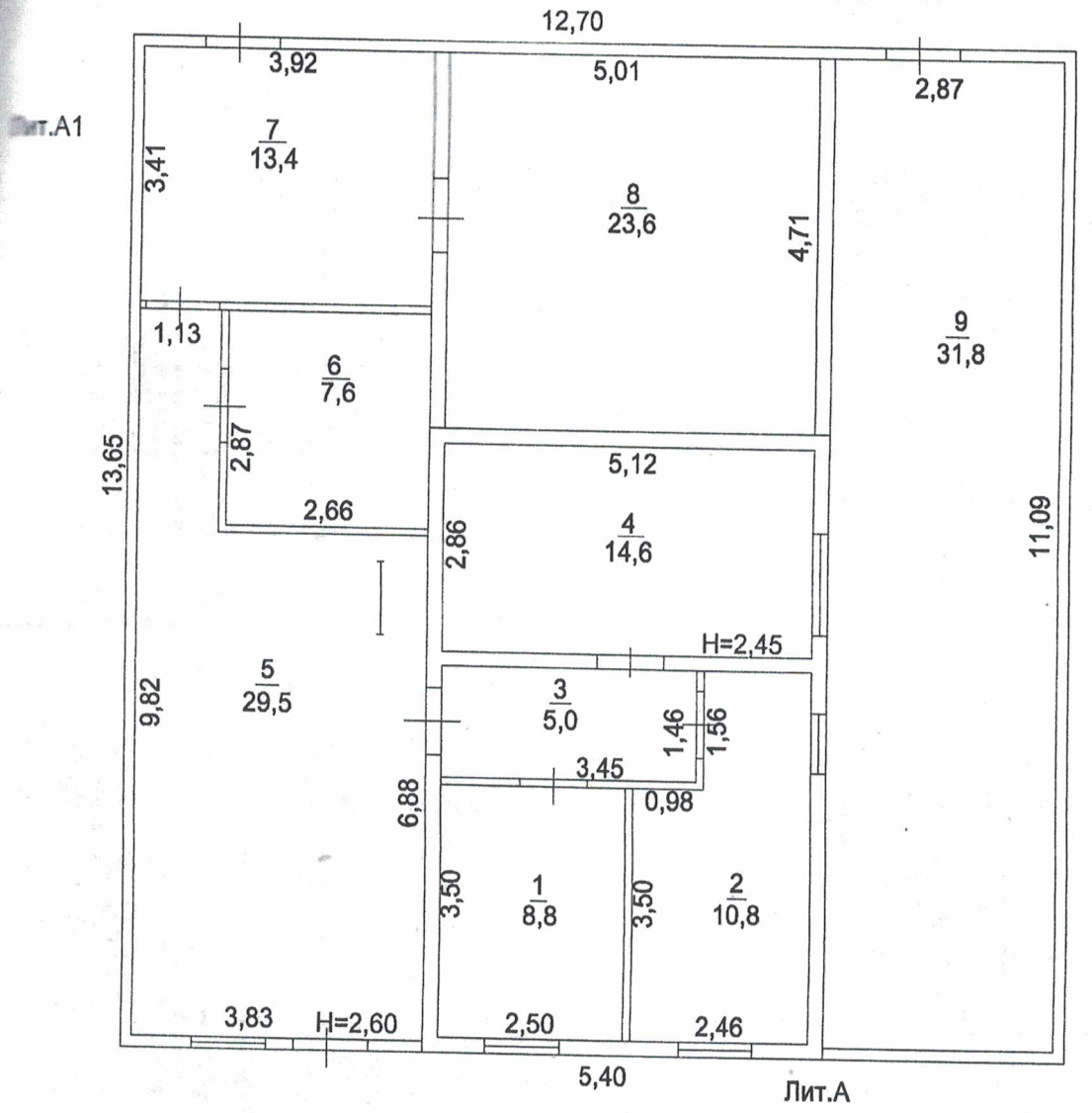
(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

6.Поэтажный план

1 этаж



Наименование ОТИ Юго-Восточный филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Исполнитель	ФИО	Дата	140300, Московская область, Егорьевский район дер. Крехтино дом № 23	Лист
	Сергеева Е.В.	22.06.2012		Листов
		Подпись		Масштаб 1:100

7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и. т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м: общая площадь жилого помещения	из нее: жилая	из нее: подсобная	площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м	Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	жилая	8,8	8,8	8,8			2,45		
		2	жилая	10,8	10,8	10,8					
		3	коридор	5,0	5,0		5,0				
		4	подсобная	14,6	14,6		14,6				
		5	прихожая	29,5	29,5		29,5		2,60		
		6	подсобная	7,6	7,6		7,6				
		7	коридор	13,4	13,4		13,4				
		8	подсобное	23,6	23,6		23,6				
		9	подсобное	31,8	31,8		31,8				
мансардный	1	10	комната	130,5	130,5		130,5		2,65		
			Итого по зданию	**275,6**	**275,6**	**19,6**	**256,0**				

мментарии

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил: Ф.И.О.	Выполнил: Подпись	Проверил: Ф.И.О.	Проверил: Подпись
22 июня 2012 г.	*Сергеева Е.В.*		*Ганин Р.Н.*	

Паспорт выдан "_____ " _____ _____ г.

2 2 4 1 9 8 7 3 4 / 5 0 0 8

Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Егорьевский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Карла Маркса, д. 129, г. Егорьевск, Егорьевский р-н, Московская обл., Россия, 140300
от 28.09.2018 № 50008/18/190175 Тел. +7(496)403-88-32 Факс (49640)3-88-32 Адрес электронной почты osp50008@r50.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении исполнительного производства

28.09.2018 г. № 50008/18/190175

Судебный пристав-исполнитель Егорьевский РОСП, адрес подразделения: 140300, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Р-Н ЕГОРЬЕВСКИЙ, Г. ЕГОРЬЕВСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 129, Хлопотина Наталья Александровна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС 003718759 от 14.08.2018, выданный органом: ЕГОРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД по делу № 2-399/2014, вступившему в законную силу 27.10.2014, предмет исполнения: **Обратить взыскание на нежвижимое имущество, находящееся в собственности Подоплелова Сергея Леонидовича, 11 января 1986 года рождения, уроженца пос. Алексеевский Советского района Марийской ССР и являющееся предметом залога по договору №136321/0002-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка от 13 марта 2013 года в счет погашения задолженности заемщика ИП - главы крестьянского (фермерского) хозяйства Ергогло Николай Николаевич по кредитному договору №136321/0002 от 13.03.2013 года, а именно, на земельный участок, площадью 3000 кв.м., кадастровый номер: 50:30:0050304:90 и расположенные на нем объекты недвижимости: 1) жилой дом, общей площадью 275,6 кв.м., инвентарный номер 036:014-8483, 2) сарай, общей площадью 170,1 кв.м., инвентарный номер: 36:014-8483, 3) сарай, общей площадью 288,1 кв.м., инвентарный номер: 036:014-8483, расположенные по адресу: Московская область, Егорьевский район, сельское поселение Юрцовское, деревня Крехтино, д. 23. Определить начальную продажную цену залогового имущества, исходя из залоговой стоимости 9013929 (Девять миллионов тринадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, реализовав имущество с публичных торгов.** в размере: **9 013 929 руб.**, в отношении должника: Подоплелова Сергея Леонидовича, ([redacted] .1986 года рождения, [redacted] в пользу взыскателя: Московский РФ АО "Россельхозбанк", адрес взыскателя: проезд Красногвардейский 1-й, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 123100,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Возбудить исполнительное производство № 33289/18/50008-ИП в отношении Подоплелова Сергея Леонидовича, адрес должника: [redacted]

2.Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 501132001, УФК по Московской области (Егорьевский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области) л/с 05481853780, УИН: 32250008180033289009, ОКТМО: 46722000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Егорьевский РОСП.

3.Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:
через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssprus.ru;
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru;
посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;
через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;
непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4.Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина