

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 60-1853/21
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» декабря 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0000000:60461, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково	1	3 172 000,00 руб.
2.	1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0202027:26, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромынь	1	3 172 000,00 руб.
3.	1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0203024:267, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково	1	3 172 000,00 руб.
	Итого:	3	9 516 000,00руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем МО по ВИП №1 ГУ ФССП России по Московской области Горбуновым Н. А. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **23.07.2021 г.**) по исполнительному производству от 20.02.2019 № 1713/19/50060-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 015368269 от 05.05.2017, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-89630/15, вступившему в законную силу 11.04.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 39 673 525,77 руб., в отношении должника: **ООО "АРКАДА"**, в пользу взыскателя: Петруниной Татьяны Альбертовны.

Заместитель руководителя Главного управления

И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных
производств № 1 Главного управления Федеральной службы судебных
приставов по Московской области

ул. Речная, Д 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 13.10.2021 № 50060/21/69807 Тел. +7(495)580-59-23 Факс 580-59-23 Адрес электронной
почты osp50060@r50.fssprus.ru



Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

Постановление о передаче на реализацию на торгах

13.10.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, Горбунов Николай Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1713/19/50060-ИП от 20.02.2019, возбужденного Ермаков Андрей Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 015368269 от 05.05.2017, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д. 18,) по делу № А41-89630/15 от 11.04.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 39 673 525.77 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "АРКАДА", ИНН 5031056041, ОГРН 1045006100336, КПП 503101001, альтерн. УИП 2005031056041503101001, адрес должника: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 50, в пользу взыскателя: Петрунина Татьяна Альбертовна, адрес взыскателя: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 3, кв. 52,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 13.10.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 42 450 672.57 р. в т.ч. остаток основного долга: 39 673 525.77 р., остаток неосновного долга: 2 777 146.8 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 23.07.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2021 наложен арест.

ID 46601009281632 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0000000:60461, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

ID 46601009281633 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0202027:26, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромьинь в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

ID 46601009281634 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0203024:267, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ГУ Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46601009147410: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0000000:60461, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

ID 46601009147412: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0202027:26, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромьинь в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

ID 46601009147414: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0203024:267, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

Итого на сумму 9 516 000,00 р. без учета НДС в количестве 3 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА".

Отчет специалиста-оценщика от 07.09.2021 № ИОВИП-1/Н-45.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 07.09.2021 № 50060/21/66108 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.



Постановление о принятии результатов оценки

07.09.2021

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, Горбунов Николай Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1713/19/50060-ИП от 20.02.2019, возбужденного Ермаков Андрей Николаевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 015368269 от 05.05.2017, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, д. 18,) по делу № А41-89630/15 от 11.04.2017, предмет исполнения: Задолженность в размере: 39 673 525.77 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "АРКАДА", ИНН 5031056041, ОГРН 1045006100336, КПП 503101001, альтерн. УИП 2005031056041503101001, адрес должника: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 50, в пользу взыскателя: Петрунина Татьяна Альбертовна, адрес взыскателя: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 3, кв. 52,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.09.2021 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 42 450 672.57 р. в т.ч. остаток основного долга: 39 673 525.77 р., остаток неосновного долга: 2 777 146.8 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 23.07.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА", специалист ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 9 516 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.07.2021 наложен арест.

ID 46601009189913 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0202027:26, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромьин в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

ID 46601009189914 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0203024:267, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

ID 46601009189915 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0000000:60461, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № ИОВИП-1/Н-45 от 07.09.2021 г. об оценке арестованного имущества.

ID 46601009147412: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0202027:26, адрес: обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромьин в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

ID 46601009147414: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0203024:267, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

ID 46601009147410: 1/2 доля в праве собственности земельного участка, 33 000 кв.м., кад.№ 50:16:0000000:60461, адрес: Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 172 000 р., стоимость по оценке 3 172 000 р.

КОПИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2021, поступившего на рассмотрение 31.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:	50:16:0203024:267		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0203024		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимково
Площадь:	33000 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	66660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0000000:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территориального сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, зон территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938			
Кадастровый номер:		50:16:0203024:267	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бондарь Сергей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:16:0203024:267-50/140/2020-10 03.07.2020 17:32:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА", ИНН: 5031056041
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50-50/016-50/016/003/2016-6846/2 11.11.2016 15:51:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	07.06.2021 10:34:51	
	дата государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/215/2021-15	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50060/21/54422, (13/20/50060-ИП, 1713/19/50060-ИП), выдан 18.05.2021, МО по ИОВИП №1 ГУФССП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938

Кадастровый номер:

50:16:0203024:267

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.06.2021 15:29:02
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/137/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петрунина Татьяна Альбертовна
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение регистрационных действий по регистрации, № 38281421/5060-4, выдан 18.05.2021
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2020 12:29:07
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/417/2020-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 218854253/5025, 143762/20/50025-ИП, выдан 30.11.2020, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938			
Кадастровый номер:		50:16:0203024:267	

4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.06.2020 17:22:44
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/016/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации. Выдан 23.03.2020. .
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.5	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 16:30:34
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/016/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 191060551/5025 (28128/19/50025-ИП), выдан 03.09.2019, Ногинский РОСП УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938

Кадастровый номер:

50:16:0203024:267

4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.08.2019 11:53:48
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/016/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 29121375/5060 (1713/19/50060-ИП), выдан 19.08.2019, МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.7	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.08.2019 10:14:11
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 27271388/5060, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП №1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938

Кадастровый номер:

50:16:0203024:267

4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.07.2019 11:09:52
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27275038/5060, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.9	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 18:33:42
	номер государственной регистрации:	50:16:0203024:267-50/016/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 23009159/5060, выдан 26.02.2019, МО по ИОВИП № 1 ФССП России по Московской области
5.0	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
	заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	сведения об выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	полное наименование должности	подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938			
Кадастровый номер:	50:16:0203024:267		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:16:0203024:267/1	1992	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах орожденной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи); г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, таражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736(в) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оганнами якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97312938

Кадастровый номер:

50:16:0203024:267

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

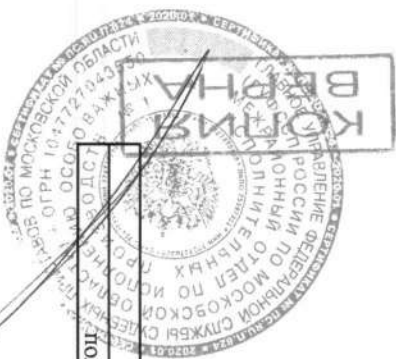
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и дноуглубительно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.; Рекстровый номер границы: 50.00.2.898

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.



Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
 Иное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2021, поступившего на рассмотрение 31.07.2021, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
31.07.2021 г. № КУВМ-002/2021-97313413	Кадастровый номер:	50:16:0000000:60461	
Кадастровый номер:	50:16:0000000		
Номер кадастрового квартала:	09.01.2014		
Дата присвоения кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ногинский район, в 600 м северо-восточнее границы д. Тимоново
Площадь:	33000 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	66660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:00:0000000:835, 50:16:0000000:69235
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0000000:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны, портового терминала:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны, портового терминала:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
31.07.2021г. № КУВН-002/2021-97313413		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер:		50:16:0000000:60461

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бондарь Сергей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:16:0000000:60461-50/125/2020-10 03.07.2020 15:31:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА", ИНН: 5031056041
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 50-50/016-50/016/003/2016-6843/2 11.11.2016 15:48:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.06.2021 10:34:51	
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/215/2021-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50060/21/54422, (13/20/50060-ИП, 1713/19/50060-ИП, выдан 18.05.2021. МО по ИОВИП №1 ГУФССП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.07.2021г. № КУВН-002/2021-97313413

Катастровый номер: 50:16:0000000:60461

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.06.2021 15:29:02
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/137/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петрушина Татьяна Альбертовна
	основание государственной регистрации:	Настоящее постановление о запрете на совершение регистрационных действий по регистрации, № 38281421/50660-4, выдан 18.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2020 12:29:07
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/417/2020-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 218854253/5025, 143762/20/50025-ИП, выдан 30.11.2020, Нотарский РосПТ УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



подпись исполнителя

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.07.2021г. № КУВН-002/2021-97313413

Кадастровый номер:

50:16:0000000:60461

4.4

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

01.06.2020 16:48:57

номер государственной регистрации:

50:16:0000000:60461-50/016/2020-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные о правообладателе отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, выдан
23.03.2020.

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем законом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

4.5

вид:

Запрещение регистрации

дата государственной регистрации:

06.09.2019 16:31:07

номер государственной регистрации:

50:16:0000000:60461-50/016/2019-7

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные отсутствуют

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

данные о правообладателе отсутствуют

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 191060551/5025 (28128/19/50025-ИП), выдан
03.09.2019, Потинский РОСП УФССП России по Московской области

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок
внп объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.07.2021г. № КУ/ВН-002/2021-97313413

Кадастровый номер: 50:16:0000000:60461

4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.08.2019 11:46:56
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/016/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 29131375-5060 (1713/49/50060-111), выдан 19.08.2019, МО по ИОВИП №1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.08.2019 10:08:03
4.7	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 27271388/5060, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП №1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313413

Кадастровый номер:

50:16:0000000:60461

4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.07.2019 11:06:27
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Настоявление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27275038/50600, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП № 1 УФССТ России по Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.9	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 18:36:57
	номер государственной регистрации:	50:16:0000000:60461-50/016/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 23009159/5060, выдан 26.02.2019, МО по ИОВИП № 1 ФСССТ России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	зачисление в судисном порядке права требования:	не зарегистрировано
	сведения о выражении в отношении движимого имущества права:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Учетный номер части	Шошаль, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:16:0000000:60461/1	12612	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

вид ограничения (обременения), ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2016-01-19, действительны документы-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления особых условий использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотренного Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и п. 8.9, 10. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отрокоженного территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить перекосы и подкисления в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разложить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и сжигание и коррозионных веществ и пороюще-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе пороюще-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) ред. Постановлением Правительства РФ от 26.08.2013 № 730(в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проволка с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушками и т.п. и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОЛИТИКА

инициалы, фамилия

M.I.T.

Вид объекта недвижимости

Итер № 2 партия 4.1

Беро жметов парзена 4.1: 3

Всего параметров: 8

Всего листов выписки: 20

31.07.2021г. № КΥБН-002/2021-97313413

Каталожный номер:	50:16:0000000:60461
-------------------	---------------------

на осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сестерых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений (г) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; г) посылка и вывозка деревьев и кустарников; г)

апоутибительные, эсхентирические и потужно-распузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водоезов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередач); и т.д., Расчетный номер границы: 50.002.897

50:15:0000000:60461/2	10004
-----------------------	-------

10004

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-19, реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установ от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации, (Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.8,9,10, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе) надбавка на провоз и оплаты дополнительных линий электропередачи постооронние предметы, а также надбавка на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах соединенных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подходов для доступа в объекты электросетевого хозяйства, любые работы и мероприятия по устройству и поддержанию доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подходов; в) находиться в пределах опорожнений территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указание преобразование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать скалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слия слухов и коррозионных веществ и поруче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранения любых, в том числе торфяно-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не являясь выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) рел. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 730)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели

ПОЛНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИЗМЕНЕНИЯ, ПРИНЕСЕННЫЕ

M.II.



Всего листовых: 20

50:16:0000000:60461

испытательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередач); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглаживанием якорями, цепями, лопатами, волокушам и трапами (в охранных зонах подводных кабелейных линий электропередач);
д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередач).
10. В пределах охранных зон без изъяснительного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещается:
а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное изменение и сооружений; б) горные, карьерные, междоугодные работы, в том числе связанные с изъяснительным земельным, посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) производство, эксплуатацию и потужно-разружающие работы, добыча рыбы, других водных животных и растений промышленным оборудованием, устройство водопоев, копка и заготовка леса (в охранных зонах подводных кабелейных линий электропередач); и т.д. Рекордный номер границы: 50.00 2.898



ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ

M.II.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2021, поступившего на рассмотрение 31.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130			
Кадастровый номер:	50:16:0202027.26		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0202027		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Московская, р-н Ногинский, в северной части кадастрового квартала 50:16:0202027, в 700 м восточнее границы с. Стромьинь
Площадь:	33000 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	66660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:16:0000000:55
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130			
Кадастровый номер:		50:16:0202027:26	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "АРКАДА", ИНН: 5031056041
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50-50/016-50/016/003/2016-6845/2 11.11.2016 15:49:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.06.2021 10:34:51	
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/215/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 50060/21/54422, (13/20/50060-ИП, 1713/19/50060-ИП), выдан 18.05.2021, МО по ИОВИП №1 ГУФССП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130

Кадастровый номер:

50:16:0202027:26

4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.06.2021 15:29:02
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/137/2021-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Петрунина Татьяна Альбертовна
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение регистрационных действий по регистрации, № 38281421/5060-4, выдан 18.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.3	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.12.2020 12:29:07
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/417/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 218854253/5025, 143762/20/50025-ИП, выдан 30.11.2020, Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130

Катастровый номер: 50:16:0202027:26

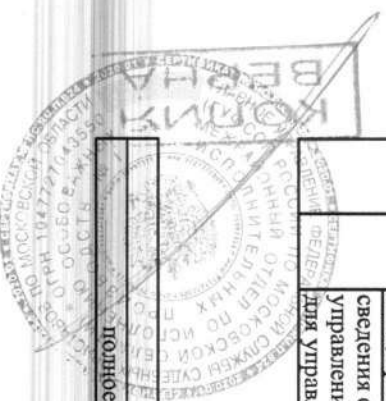
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.06.2020 17:17:43
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/016/2020-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 23.03.2020, .
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.5	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 16:30:46
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/016/2019-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 191060551/5025 (28128/19/50025-ИП), выдан 03.09.2019, Ногинский РОСП УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130			
Кадастровый номер:		50:16:0202027:26	

4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.08.2019 11:51:12
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/016/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете, № 29121375/5060 (1713/19/50060-ИП), выдан 19.08.2019, МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.7	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.08.2019 10:10:13
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/001/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 27271388/5060, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП №1 УФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

31.07.2021г. № КУВИ-002/2021-97313130

Кадастровый номер: 50:16:0202027:26

4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.07.2019 11:07:38
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/001/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 27275038/5060, выдан 17.07.2019, МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Москве
4.9	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	04.03.2019 18:30:46
	номер государственной регистрации:	50:16:0202027:26-50/016/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 23009159/5060, выдан 26.02.2019, МО по ИОВИП №1 ФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Фомин Александр Иванович
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/2 50-50/016-50/016/007/2015-1471/2 16.10.2015 13:07:37

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.02.2019

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50060), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, 8, , Ермаков Андрей Николаевич, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № 015368269 от 05.05.2017, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027) по делу № А41-89630/15 от 11.04.2017, предмет исполнения: **Задолженность в размере: 39 673 525.77 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: ООО "АРКАДА", ИНН 5031056041, ОГРН 1045006100336, адрес должника: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 50, , в пользу взыскателя: Петрунина Татьяна Альбертовна, адрес взыскателя: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 3, , кв. 52,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.02.2019 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 39 673 525.77 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1713/19/50060-ИП в отношении ООО "АРКАДА", адрес должника: ул 3 Интернационала, 50, г Ногинск, Московская обл, Россия, 142400.

2. Срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, должнику не устанавливать в соответствии с частью 14 статьи 30.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 504145003, УФК по Московской области (Отдел №19) (МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Московской области, л/с 05481А97990), УИН: 32250060190001713009, ОКТМО: 46764000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МО по ИОВИП № 1 УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

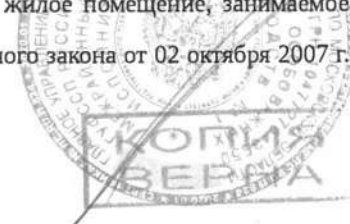
В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А41-89630/15

« 11 апреля 2017 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Московской области

107053 г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Постановление

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

по иску Петруниной Т.А. к обществу с ограниченной ответственностью «АРКАДА»
о взыскании действительной стоимости доли,

19 02 2019
19/03/19/50060

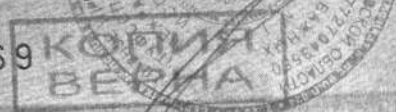
Входящий № 425/19/50060
24 08 2019
Международный стандарт кодирования документов
Входящий исполнительный лист

Входящий № 38304
22 05 2019

решил (определил, постановил)

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «АРКАДА» в пользу Петруниной Татьяны Альбертовны действительную стоимость доли в размере 36 894 000 13 (тридцать шесть миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи) руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 2 717 025 (два миллиона семьсот семнадцать тысяч двадцать пять) руб. 77 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб., расходы по проведению экспертизы в размере 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

Серия ФС № 015368269





1000000517_9443891



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г.Москва

06 марта 2020 года

Дело №А41-110340/19

Резолютивная часть решения объявлена 02 марта 2020 года
Полный текст решения изготовлен 06 марта 2020 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья А.О. Уваров, при ведении протокола судебного заседания Чурсиной С.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных производств № 1 УФССП России по Московской области (143403, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА РЕЧНАЯ, 8, ОГРН: 1047727043550, Дата присвоения ОГРН: 21.12.2004, ИНН: 7727270309,) к ООО "АРКАДА" (142400, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОГИНСК, УЛИЦА 3-ГО ИНТЕРНАЦИОНАЛА, 50, ---, ---, ОГРН: 1045006100336, Дата присвоения ОГРН: 14.01.2004, ИНН: 5031056041) третье лицо: Петрунина Т.А.
об обращении взыскания на имущество должника,
При участии в судебном заседании- согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

Межрайонный отдел по исполнению особо важных исполнительных производств № 1 УФССП России по Московской области обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО "АРКАДА" об обращении взыскания на принадлежащие ООО "АРКАДА" на праве собственности: на земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0000000:60461, 50:16:0202027:26, 50:16:0203024:267.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению в части по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 11.04.2017 с ООО "АРКАДА" в пользу Петруниной Татьяны Альбертовны взысканы действительная стоимость доли в размере 36

894 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 2 717 025 руб. 77 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 20 000 руб., расходы по проведению экспертизы в размере 42 500 руб

На основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом Московской области по указанному делу, Межрайонным отделом по исполнению особо важных исполнительных производств № 1 УФССП России по Московской области возбуждено исполнительное производство № 1713/19/50060-ИП.

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено, что иного имущества, кроме как%

- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:60461;

- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202027:26;

- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0203024:267, у должника не имеется.

Постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.08.2019 г. на указанное имущество наложен арест.

Согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Положения статьи 278 ГК РФ являются императивными и устанавливают, что внесудебный порядок обращения взыскания на земельный участок не допускается.

Указанное положение ГК РФ соответствует конституционному принципу, предусмотренному частью 3 статьи 35 Конституции Российской Федерации, согласно которому никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

В пункте 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" предусмотрено, что в статье 278 Гражданского кодекса Российской Федерации содержится общее правило о том, что обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 68 Закона об исполнительном производстве мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу. Меры принудительного исполнения применяются судебным приставом-исполнителем после возбуждения исполнительного производства. Если в соответствии с настоящим Федеральным законом устанавливается срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном

КОПИЯ
ВЕРНА

документе, то меры принудительного исполнения применяются после истечения такого срока.

В силу пункта 1 части 3 статьи 68 Закона об исполнительном производстве одной из мер принудительного исполнения является обращение взыскания на имущество должника, в том числе на денежные средства и ценные бумаги.

Согласно части 1 статьи 69 Закона об исполнительном производстве обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю.

Порядок обращения взыскания на имущество должника предусмотрен главой 8 Закона об исполнительном производстве, в том числе статьей 69 данного Закона.

В соответствии с частью 2 статьи 69 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства в рублях и иностранной валюте, обращается в размере задолженности, то есть в размере, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий, исполнительского сбора и штрафов, наложенных судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

Из данной нормы права с учетом вышеизложенных положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона об исполнительном производстве и пункта 26 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 11 следует, что обращение взыскания на имущество должника, в том числе, земельные участки, производится судебным приставом только после получения разрешения суда на применение данной меры принудительного исполнения.

В пункте 58 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 ноября 2015 года N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" также указано, что согласно статье 278 ГК РФ обращение взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства допускается только на основании решения суда. Такие дела рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГК РФ и статья 38 АПК РФ).

Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Как следует из материалов дела, требования исполнительного документа, на основании которого возбуждено исполнительное производство ответчиком не исполнено.

КОПИЯ
ВЕРНА

При этом в рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем проводились мероприятия по установлению имущества должника, принимались меры по взысканию задолженности и т.д.

Однако о наличии иных соразмерных доходов, на которые возможно обратить взыскание, судебному приставу-исполнителю должник не представил.

Доказательств наличия денежных средств или иного имущества, достаточных для исполнения требований исполнительного документа, в материалах дела не имеется.

Несоразмерность суммы взыскания по исполнительному производству стоимости реализуемого имущества, на которое обращается взыскание, при отсутствии у должника иного соразмерного имущества не может нарушать их права, поскольку после удовлетворения требований взыскателя, оплаты расходов на совершение исполнительных действий и оплаты исполнительского сбора оставшиеся денежные средства от реализации арестованного имущества возвращаются должнику согласно части 6 статьи 110 Федерального закона N 229-ФЗ.

Указанная правовая позиция содержится в пункте 16 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 4(2016), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20 декабря 2016 года.

В судебном заседании представитель ответчика не оспаривает иски требования.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110, 167-170, 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В рамках исполнительного производства № 1713/19/50060-ИП обратить взыскание на принадлежащие ООО "АРКАДА" (ОГРН: 1045006100336, ИНН: 5031056041) на праве собственности:

- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0000000:60461;
- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0202027:26;
- ½ доли в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:16:0203024:267.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с ООО "АРКАДА" в доход федерального бюджета 6 000 рублей государственной пошлины.

Судья

А.О. Уваров

