

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 25- 31/22
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«12» января 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
2.	½ общей долевой собственности в квартире расположенная по адресу: Московская обл., Ногинский район, г. Электроугли, мкр. Вишняковские Дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37	1	970 000,00 руб.
	Итого:	1	970 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано ведущим судебным приставом — исполнителем Ногинского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области Абросимова С.Б. (акт о наложении ареста (описи имущества) от **01.03.2021г.** по исполнительным производствам от 21.10.2019 №174181/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029290209 от 27.09.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1760/2019 вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: задолженность в размере: 808 100 руб., в отношении должника: **Хромихина Михаила Дмитриевича**, в пользу взыскателя: Казаченко Светланы Михайловны.

Заместитель руководителя Главного управления

 И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 23.11.2021 № 50025/21/661235 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

23.11.2021 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Абрисимова Светлана Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2019 № 174181/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029290209 от 27.09.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1760/2019, вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 808 100 руб., в отношении должника: Хромихина Михаила Дмитриевича, СНИЛС 12149635144, 03.05.1965 года рождения, адрес должника: УЛ. ЧЕХОВА, д. 12-16, кв. 45, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, 191014, в пользу взыскателя: Казаченко Светланы Михайловны, адрес взыскателя: ул. Длинная, д. 21, кв. 37, мкр. Вишняковские Дачи, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл., Россия, 142461,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.03.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	1/2 общей долевой собственности в квартире, расположенной по адресу: Московская обл., Ногинский р-он., г. Электроугли, мкр. Вишняковские Дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37	1	970 000,00	970 000,00	

Итого на сумму 970 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ".

Отчет специалиста-оценщика от 13.09.2021 № 874/2021.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 29.09.2021 № 50025/21/548804 направлено сторонам исполнительного производства «_05_»_10.2021_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 01.03.2021 № 50025/21/116350 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

01.03.2021 г.

№ 50025/21/116350

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Абросимова Светлана Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2019 № 174181/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029290209 от 27.09.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1760/2019, вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 808 100 руб., в отношении должника: Хромихина Михаила Дмитриевича, СНИЛС 12149635144, 03.05.1965 года рождения, адрес должника: УЛ. ЧЕХОВА, д. 12-16, кв. 45, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, 191014, в пользу взыскателя: Казаченко Светланы Михайловны, адрес взыскателя: ул. Длинная, д. 21, кв. 37, мкр. Вишняковские Дачи, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл., Россия, 142461,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Хромихину Михаилу Дмитриевичу, адрес должника: 191014, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 12-16, КВ. 45 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов на совершение исполнительных действий.

2. Копии постановления направить:

Должник: Хромихин Михаил Дмитриевич, 191014, Россия, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЧЕХОВА, д. 12-16, кв. 45.

Взыскатель: Казаченко Светлана Михайловна, ул. Длинная, д. 21, кв. 37, мкр. Вишняковские Дачи, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл., Россия, 142461.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

С.Б. Абросимова

К и/п № 174181/20/50025-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

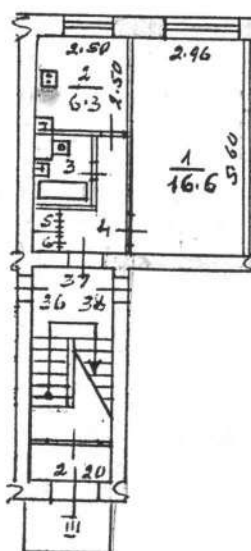
(подпись)

Поэтажный план 1-комнатной квартиры № 37
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Ногинский р-н, г/пос. Электроугли, г. Электроугли мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, Дом 21

Масштаб: 1:200

Этаж: I



КОПИЯ ВЕРНА
подпись



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 30.5 кв.м
в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования
- 2) Общая площадь жилого пом-ния 30.5 кв.м
из неё жилая 16.6 кв.м
подсобная 13.9 кв.м

Ногинский филиал ГБУ Московской области
"МОБТИ"

Изготовлено 25.08.2020 г.
По состоянию на 01.11.2002 г.
Изготовил Антошкина С.И.
Проверил Серёгина И.В.



031-414-152-559

12 И. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Солдатова Нина Михайловна (док-т.)	Договор на передачу квартиры в собственность граждан № 27990 от 08.01.2002 МОРП 3 03/2003-310.2 от 11.02.2003	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1	1	жилая		16,6	16,6	16,6			2,50	
А		2	кухня		6,3	6,3		6,3			
А		3	санузел		2,6	2,6		2,6			
А		4	коридор		4,2	4,2		4,2			
А		5	шкаф		0,4	0,4		0,4			
А		6	шкаф		0,4	0,4		0,4			
				Итого:	30,5	30,5	16,6	13,9			



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

[Handwritten signature]



031-414-152-559

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1980

Этажность здания 5

Физический износ здания 17%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные плиты
4	Полы	в жилых комнатах - дощатые, в кухне - линолеум, в санузлах - плитка
5	Окна	двойные спаренные
6	Двери	щитовые
7	Отделка стен	в жилых комнатах - обои, в кухне - окраска, в санузлах - плитка, в других помещениях - обои
8	Отделка потолков	в жилых комнатах - побелка, в кухне - побелка, в санузлах - побелка, в других помещениях - побелка
9	инженерное оборудование	отопление - центральное, электроснабжение - проводка скрытая, канализация - центральная, горячее водоснабжение - центральное, ванна чугунная,
10	Прочее	

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 150020 руб.

Комментарий

Паспорт изготовлен

Исполнил

Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы № 2

Паспорт выдан "____" _____ г.



Антошкина С.И.

Фамилия, имя, отчество

Серёгина И.В.

Фамилия, имя, отчество

Серёгина И.В.

Фамилия, имя, отчество

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Московская обл. Ногинский р-н с. Электротроугли по ул.ДЛИННАЯ дома № 21 , КВ.37 ООО "Трунор"

№№ п/п	Фамилия, имя и отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, рождения	Год, месяц, день рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и N дома	Цель приезда и на какой срок	Национальность и гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Род занятий, должность и место работы.	Отметка органа милиции о прописке, сверке с листком призыва и поак. списком. Дата и подпись	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город), врем. или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и поак. списком. Дата и подпись
1	Казанченко Светлана Михайловна Место рождения: обл.: Краснодарский край р-н: Кавказский село(дер.) ст. Темужбекская	07.07.1989	Прибыл 14.06.2018 обл.: Астраханская р-н: Ленинский город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 13.11.2018 № 122635 серия 4619 ГУ МВД России по Московской обл.	14.06.2018	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.08.2020 село(дер.): по решению суда			
2	Казанченко Руфина Васильевна Место рождения: город: Москва	06.10.2012	Прибыл 14.06.2018 обл.: Астраханская р-н: Ленинский город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 17.10.2012 № 575594 серия VI-MIO Рязанский отдел ЗАГС управление ЗАГС МО.	14.06.2018	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			
3	Мерзляченко Анастасия Васильевна Место рождения: обл.: Астраханская город: Астрахань	24.08.2009	Прибыл 14.06.2018 обл.: Астраханская р-н: Ленинский город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 22.09.2009 № 684533 серия I-KB отдел ЗАГС Астраханской обл. в Ленинском р-не г. Астрахани	14.06.2018	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			
4	Мерзляченко Андрей Васильевич Место рождения: обл.: Мордовская АССР р-н: Ковылкинский село(дер.) п. Первомайский	08.04.1969	Прибыл 23.04.2019 город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 12.04.2019 № 260984 серия 4619 ГУ МВД России по Московской обл.	23.04.2019	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			
5	Мерзляченко Андрей Васильевич Место рождения: обл.: Астраханская город: Астрахань	02.06.2005	Прибыл 14.06.2018 обл.: Астраханская р-н: Ленинский город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 23.07.2019 № 438921 серия 4619 ГУ МВД России по Московской обл.	14.06.2018	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			
6	Мерзляченко Василий Андреевич Место рождения: город: Астрахань	08.09.1989	Прибыл 26.02.2019 город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 27.03.2013 № 471083 серия 1212 ОУФМС Р, Ф, по Астраханской обл в Ленинском р-не г. Астрахани	26.02.2019	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			
7	Мерзляченко Елена Васильевна Место рождения: обл.: Астраханская город: Астрахань	21.09.2006	Прибыл 14.06.2018 обл.: Астраханская р-н: Ленинский город: Астрахань	Постоянно России	Выдан: 20.10.2006 № 617862 серия I-KB отдел ЗАГС Ленинского р-на г. Астрахани	14.06.2018	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда			

Мерзляченко Михаил Васильевич	Прибыл 14.06.2018	Выдан: 14.08.2008	Снят с рег. 27.07.2020 Убыл 27.07.2020 село(дер.): по решению суда
Место рождения: обл.: Астраханская город: Астрахань	14.07.2008 обл.: Ленинский р-н: Ленинский город: Астрахань	№ 662606 серия ИКВ отдел ЗАГС Ленинский р-н г. Астрахани	

Дана для предоставления

(Дата: 1.11.2021)



Судейкин В.В.



ИМЯ ВЕРНА
подпись



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 29.09.2021 № 50025/21/548804 Тел. – 7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

29.09.2021 г.

№ 50025/21/548804

Ведущий судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФС-СП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400, Абрисимова Светлана Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2019 № 174181/20/50025-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029290209 от 27.09.2019, выданного органом: Ногинский городской суд по делу № 2-1760/2019, вступившему в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 808 100 руб., в отношении должника: Хромихина Михаила Дмитриевича, СНИЛС 12149635144, 03.05.1965 года рождения, адрес должника: УЛ. ЧЕХОВА, д. 12-16, кв. 45, САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, 191014, в пользу взыскателя: Казаченко Светланы Михайловны, адрес взыскателя: ул. Длинная, д. 21, кв. 37, мкр. Вишняковские Дачи, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл., Россия, 142461,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.03.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА", специалист ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ОЦЕНКА", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 970 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 874/2021 от 29.09.2021 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/2 общей долевой собственности в квартире, расположенной по адресу: Московская обл., Ногинский р-он., г.Электроугли, мкр.Вишняковские Дачи, ул.Длинная, д.21, кв.37	1	970 000,00	970 000,00	

Итого на сумму 970 000,00 руб. (Девятьсот семьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

подпись





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1760/2019 « 22 июля 2019 г.
(дата принятия судебного акта)

Ногинский городской суд

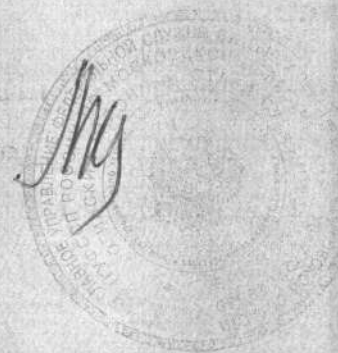
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53, 142412

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
гражданское дело по иску Казаченко Светланы Михайловны к Хромихиной
Марии Михайловне и Хромихину Михаилу Дмитриевичу о взыскании денежных средств по
обязательствам наследодателя за счет наследственного имущества

КОПИЯ
ПОДПИСЬ



18 10 118852
19

решил (определил, постановил) Взыскать с Хромихина Михаила Дмитриевича,
Хромихиной Марии Михайловны в пользу Казаченко Светланы Михайловны 800 000
(восемьсот тысяч) рублей, с каждого, государственную пошлину 8 100 (восемь тысяч сто)
рублей, с каждого.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ногинский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Толстовская, д. 2, г. Ногинск, Московская обл., Россия, 142400
от 21.10.2019 № 50025/19/473832 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49651)1-76-66 Адрес
электронной почты osp50025@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

21.10.2019

г. Ногинск

Судебный пристав-исполнитель Ногинский РОСП УФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50025), адрес подразделения: 142400, Россия, Московская обл., г. Ногинск, ул. Толстовская, д. 2, , , Абросимова Светлана Борисовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс029290209 от 27.09.2019, выданный органом: Ногинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142412, г. Ногинск, ул. Климова, д. 53) по делу № 2-1760/2019 вступило в законную силу 22.07.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц **в размере: 808 100 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хромихин Михаил Дмитриевич, д.р. 03.05.1965, м.р. , Ленинград г., , , , , , , , , адрес должника: 142461, Россия, Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Вишняковские Дачи, ул. Пионерская, д. 16, , , в пользу взыскателя: Казаченко Светлана Михайловна, адрес взыскателя: 142461, Россия, Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, мкр. Вишняковские Дачи, ул. Длинная, д. 21, , кв. 37,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.10.2019 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 808 100 р. в т.ч. остаток основного долга: 808 100 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 117852/19/50025-ИП в отношении Хромихина Михаила Дмитриевича, адрес должника: ул. Пионерская, д. 16, мкр. Вишняковские Дачи, г. Электроугли, Ногинский р-н, Московская обл., Россия, 142461.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 503131001, УФК по Московской области (Отделение по ГО Электросталь Управления Федерального казначейства по Московской области Ногинский РОСП л/с 05481853910), УИН: 32250025190117852006, ОКТМО: 46751000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ногинский РОСП УФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

ПОДПИСЬ

[Подпись]

23.11.2021, 15:21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2021, поступившего на рассмотрение 28.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2021г. № КУВИ-002/2021-144425690			
Кадастровый номер:	50:16:0603014:2752		
Номер кадастрового квартала:	50:16:0603014		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 161:052-417/37; Инвентарный номер 52-417/37; Условный номер 50:16:09:00057:001:0008		
Местоположение:	Московская обл., Ногинский р-н, Электроугли г/п, город Электроугли мкрн.Випьяковские дачи, улица Длинная, 21, кв. 37		
Площадь:	30.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1474814.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0603014:1556		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 3

Лист № 1 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Помещение	
28.10.2021г. № КУВН-002/2021-144425690		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		50:16:0603014:2752		Всего листов выписки: 5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хромихин Михаил Дмитриевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 50:16:0603014:2752-50/016/2019-7 08.08.2019 12:59:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.07.2021 14:30:40
	номер государственной регистрации:		50:16:0603014:2752-50/113/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 238191530/5025, 174181/20/50025-ИП, выдан 27.07.2021, Нотинский РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

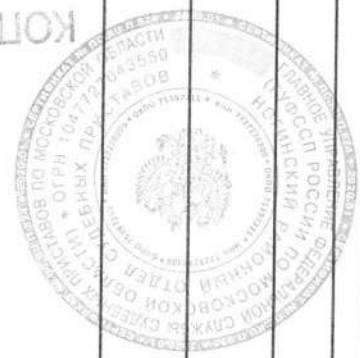
№ 10 2021г. № КУВН-002/2021-144425690

Кадастровый номер:

50:16:0603014:2752

4.2	инд.	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.12.2019 16:38:54
	номер государственной регистрации:	50:16:0603014:2752-50/016/2019-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лино, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 06.11.2018, Нотарский РОСП УФССП России по Московской области Судебный пристав-исполнитель Абросимова С.Б.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОДПИСЬ



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ПЕРВЫЙ КАССАЦИОННЫЙ СУД ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ

№ 88-1712/2020

№ 2-1760/2019

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Саратов

22 января 2020 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Первого кассационного суда общей юрисдикции в составе

председательствующего Ситникова В.С.,
судей Козлова А.М., Потеминной Е.В.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Казаченко Светланы Михайловны к Хромихиной Марии Михайловне, Хромихину Михаилу Дмитриевичу о взыскании денежных средств по обязательствам наследодателя за счет наследственного имущества,

по кассационной жалобе Хромихина Михаила Дмитриевича

на апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 22 июля 2019 г.

Заслушав доклад судьи Ситникова В.С., выслушав Хромихина М.Д., поддержавшего доводы кассационной жалобы, судебная коллегия

установила:

Казаченко С.М. обратилась в суд с иском к Хромихиной М.М., Хромихину М.Д. о взыскании денежных средств по обязательствам наследодателя за счет наследственного имущества, в обоснование требований указав, что 16 ноября 2017 г. она заключила с Солдатовым А.А. договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, 21-37, стоимостью 1 600 000 рублей. Денежные средства ею были переданы, право собственности зарегистрировано. 1 января 2018 г. продавец квартиры Солдатов А.А. умер. Ответчики обратились к нотариусу с заявлением о принятии наследства, заведено наследственное дело. Вступившим в законную силу решением Ногинского городского суда Московской области от 22 октября 2018 г. договор купли-продажи признан недействительным.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, поскольку ответчики являются наследниками к имуществу умершего Солдатова А.А., просила взыскать с них солидарно денежные средства в размере 1 600 000 рублей.

Решением Ногинского городского суда Московской области от 25 апреля 2017 г. в удовлетворении иска было отказано.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 22 июля 2019 г. указанное решение суда первой инстанции отменено, по делу принято новое решение об удовлетворении иска.

В кассационной жалобе заявителем ставится вопрос об отмене апелляционного определения.

Проверив материалы дела, обсудив доводы, изложенные в кассационной жалобе, судебная коллегия не находит оснований для отмены в кассационном порядке обжалуемого судебного постановления.

В соответствии с частью 1 статьи 379.7 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебных постановлений кассационным судом общей юрисдикции являются несоответствие выводов суда, содержащихся в обжалуемом судебном постановлении, фактическим обстоятельствам дела, установленным судами первой и апелляционной инстанций, нарушение либо неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

Судебная коллегия таких нарушений при принятии обжалуемого судебного постановления не усматривает.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции исходил из того, что не представлено доказательств передачи Солдатову А.А. денежных средств в размере 1 600 000 рублей.

С выводами суда первой инстанции суд апелляционной инстанции не согласился и пришел к выводу об удовлетворении иска.

Судебная коллегия полагает, что при вынесении обжалуемого судебного постановления не было допущено нарушений норм права и оснований для отмены судебного постановления не имеется.

Судом установлено, что 16 ноября 2017 года между Солдатовым А.А. и Казаченко С.М. заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. ...



подпись

и являю адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. искать с нишняковские дачи, ул. Длинная, 21-37.

Согласно условиям договора стоимость квартиры составила 1 600 000 рублей.

апреля 20 В тот же день между Солдатовым А.А. и Казаченко С.М. подписан акт приема-передачи квартиры.

ким дела 21 ноября 2017 г. за Казаченко С.М. зарегистрировано право собственности на уда перво:квартиру. иска.

отмен 1 января 2018 г. Солдатов А.А. умер.

Наследниками к имуществу умершего являются Хромихина М.М. и Хромихин М.Д.

ационной Вступившим в законную силу решением Ногинского городского суда ционном Московской области от 22 октября 2018 г. были частично удовлетворены исковые требования Хромихина М.Д. к Хромихину М.М., Хромихину А.Д., Казаченко С.М., Стойка М., действующей в своих интересах и в интересах ального несовершеннолетних Мерзляченко А.Р., Мерзляченко А.Р., Мерзляченко дебных Г.Р., Мерзляченко О.Р. об установлении факта родственных отношений, признании етствие недействительными договоров купли-продажи квартир, применении последствий неским недействительности сделок, признании недействительным свидетельства о праве на анций, наследстве по закону. Ввиду того, что продавец не отдавал отчет своим действиям и норм не мог руководить ими, признан недействительным, в том числе договор купли-продажи квартиры от 16 ноября 2017 г., заключенный между Солдатовым бного А.А. и Казаченко С.М. Признано за Хромихиным М.Д. и Хромихиной М.М. право иции собственности по 1/2 доли за каждым на спорную квартиру в порядке наследования А.А. по закону после смерти Солдатова А.А. Прекращено право собственности Казаченко С.М. на квартиру.

не Проанализировав представленные доказательства и объяснения сторон, го судебная коллегия, руководствуясь ст. 1175 ГК РФ, пришла к выводу о наличии ы оснований для удовлетворения исковых требований, поскольку по условиям го заключенного договора купли-продажи от 16 ноября 2017 г. денежные средства в ы размере 1 600 000 рублей были переданы Солдатову А.А. до подписания договора, ответчики приняли наследство после его смерти, за ними признано право собственности по 1/2 доли на спорную квартиру, в связи с чем с них было взыскано по 800 000 рублей.

Доводы заявителя кассационной жалобы фактически направлены на переоценку доказательств и установленных судом апелляционной инстанцией



обстоятельств настоящего дела, а потому не могут служить основанием для кассационного пересмотра судебного постановления.

При таких обстоятельствах, судебная коллегия не находит предусмотренных статьей 379.7 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации оснований для удовлетворения кассационной жалобы и отмены судебного акта.

Руководствуясь статьями 390, 390.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

определила:

апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 22 июля 2019 г. оставить без изменения, кассационную жалобу Хромихина Михаила Дмитриевича - без удовлетворения.

Председательствующий: подпись

Судьи: подписи

Копия верна:

Судья Первого кассационного суда общей юрисдикции



В.С. Ситников

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Судья: Загузов С.А.

Дело № 33-23644/2019

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

22 июля 2019 года

г. Красногорск Московской области

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда в составе:

председательствующего: Хрипунова М.И.,

судей: Медзельца Д.В., Ситниковой М.И.,

при секретаре Набокове Т.Э.,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Казаченко Светланы Михайловны на решение Ногинского городского суда Московской области от 25 апреля 2019 года по делу по иску Казаченко Светланы Михайловны к Хромихиной Марии Михайловне, Хромихину Михаилу Дмитриевичу о взыскании денежных средств по обязательствам наследодателя за счет наследственного имущества,

заслушав доклад судьи Медзельца Д.В.,

объяснения Казаченко С.М., ее представителя - адвоката Лисицкого А.И., Хромихина М.Д.,

УСТАНОВИЛА:

Казаченко С.М. обратилась в суд с иском к Хромихиной М.М., Хромихину М.Д., в котором просила:

-взыскать солидарно с Хромихиной М.М. и Хромихина М.Д. в пользу Казаченко С.М. 1 600 000 рублей за счет входящего в состав наследства имущества, квартиры по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37;

-взыскать с ответчиков в пользу истца в равных долях расходы по оплате государственной пошлины в размере 16 200 рублей.

Казаченко С.М. и ее представитель в судебном заседании исковые требования поддержали в полном объеме.

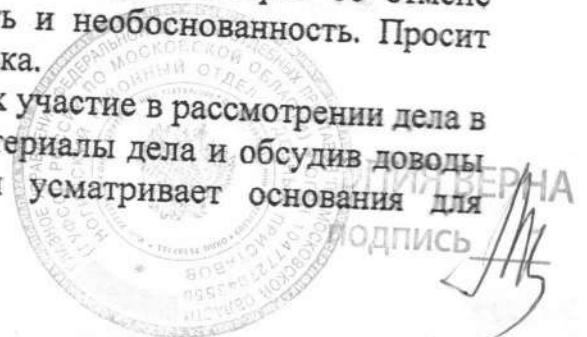
Хромихина М.М. в судебное заседание не явилась.

Хромихин М.Д. и его представитель Кострыкин В.Л. в судебном заседании иск не признали.

Решением Ногинского городского суда Московской области от 25 апреля 2019 года в удовлетворении иска отказано.

В апелляционной жалобе Казаченко С.М. ставит вопрос об отмене решения суда, ссылаясь на его незаконность и необоснованность. Просит вынести новое решение об удовлетворении иска.

Выслушав пояснения лиц, принимавших участие в рассмотрении дела в суде апелляционной инстанции, проверив материалы дела и обсудив доводы апелляционной жалобы, судебная коллегия усматривает основания для отмены обжалуемого решения суда.



Как следует из материалов дела и установлено судом первой инстанции, 16 ноября 2017 года между Солдатовым А.А. и Казаченко С.М. заключен договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37.

Согласно условиям заключенного договора от 16 ноября 2017 года, Солдатов А.А. продал Казаченко С.М. квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37 за 1 600 000,00 рублей.

16 ноября 2017 года между Солдатовым А.А. и Казаченко С.М. подписан акт приема-передачи указанной квартиры.

Договор от 16 ноября 2017 года и акт приема передачи квартиры по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37, оформлены нотариально.

21 ноября 2017 года за Казаченко С.М. зарегистрировано право собственности на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37.

Указанное обстоятельство также подтверждается сведениями из ЕГРН, предоставленными по запросу суда.

1 января 2018 года Солдатов А.А. умер.

Наследниками к имуществу умершего 1 января 2018 года Солдатова А.А. являются: Хромихин М.Д. и Хромихина М.М.

Указанные обстоятельства подтверждаются вступившим в законную силу решением суда от 22 октября 2018 года.

Решением Ногинского городского суда от 22 октября 2018 года по гражданскому делу № 2-2810/2018 постановлено:

«Исковые требования Хромихина М.Д. к Хромихиной М.М., Хромихину А.Д., Казаченко С.М., Стойка М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Мерзляченко А.Р., Мерзляченко А.Р., Мерзляченко Г.Р., Мерзляченко О.Р. об установлении факта родственных отношений, признании недействительными договоров купли-продажи квартир, применении последствий недействительности сделок, признании недействительным свидетельства о праве на наследство по закону - удовлетворить частично.

Признать недействительным договор купли-продажи квартиры от 16 ноября 2017 года с кадастровым номером 50:16:0603014:2752 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37, заключенного между Солдатовым А.А. и Казаченко С.М.

Признать недействительным договор купли-продажи квартиры от 14 августа 2015 года с кадастровым номером 50:16:0602002:3196 по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 61, кв. 10, заключенный между Солдатовым А.А. и Мерзляченко Р.А.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Применить последствия недействительности сделок.

Признать свидетельство о праве на наследство от 31 мая 2016 года, зарегистрировано в реестре за № 1-1216, выданное нотариусом Беляковой О.Н. Стойка М. на долю в квартире по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 61, кв. 10, недействительным.

Признать свидетельство о праве на наследство от 31 мая 2016 года, зарегистрировано в реестре за № 1-1219, выданное нотариусом Беляковой О.Н. Мерзляченко А.Р., Мерзляченко О.Р., Мерзляченко Г.Р., Мерзляченко А.Р., Стойка М. на доли в квартире по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 61, кв. 10, недействительным.

Признать за Хромихиным М.Д. право собственности на 1/2 доли в квартире по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 61, кв. 10, в порядке наследования по закону после смерти Солдатова А.А., умершего 1 января 2018 года.

Признать за Хромихиным М.Д. прав собственности на 1/2 доли в квартире по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, мкрн. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37, в порядке наследования по закону после смерти Солдатова А.А. умершего 1 января 2018 года.

Прекратить право собственности Казаченко С.М. на квартиру по адресу: Московская область, Ногинский район, пос. Вишняковские дачи, ул. Длинная, д. 21, кв. 37.

Прекратить право собственности Стойка М., Мерзляченко А.Р., Мерзляченко А.Р., Мерзляченко Г.Р., Мерзляченко О.Р. на квартиру по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Большая Московская, д. 61, кв. 10.

В удовлетворении иска Хромихина М.Д. в части требования об установлении факта родственных отношений - отказать.

В удовлетворении встречного иска Казаченко С.М. к Хромихину М.Д. и Хромихиной М.М. о признании добросовестным приобретателем недвижимого имущества - отказать.

В удовлетворении встречного иска Стойка М., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних Мерзляченко А.Р., Мерзляченко А.Р., Мерзляченко Г.Р., Мерзляченко О.Р. к Хромихину М.Д. и Хромихиной М.М. о признании добросовестным приобретателем недвижимого имущества - отказать».

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда от 21 января 2018 года, решение Ногинского городского суда от 22 октября 2018 года, оставлено без изменений, апелляционные жалобы без удовлетворения.

Суд первой инстанции установил, что в момент заключения договора купли-продажи квартиры 16 ноября 2017 года Солдатов А.А. не понимал значения своих действий и не мог ими руководить, договор подписан с пороком воли, в тот момент, когда Солдатов А.А. не был способен

осознавать значение своих действий и ими руководить, факт получения денежных средств в размере 1 600 000 рублей за квартиру ответчиками отрицается и иных доказательств передачи денежных средств не представлено, в связи с чем, суд счел, что взыскание денежных средств с ответчиков в пользу истца на основании недействительного договора купли-продажи квартиры невозможно и отказал в удовлетворении иска.

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 171 ГК РФ, каждая из сторон сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства, обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре - возместить его стоимость.

В силу ст. 454 ГК РФ, по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии с п. 1 ст. 177 ГК РФ, сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

Согласно условиям заключенного договора купли-продажи от 16 ноября 2017 года, денежные средства в размере 1 600 000 рублей переданы до подписания договора.

Установив порок воли продавца при заключении сделки, суд не установил, какие обстоятельства опровергают указание в тексте договора на передачу денежных средств от покупателя продавцу.

Факт того, что договор купли-продажи признан недействительным по причине того, что продавец не отдавал отчет своим действиям и не мог руководить ими, сам по себе не опровергает зафиксированные договором фактические обстоятельства, с учетом того, что этот договор нотариально удостоверен.

При таких обстоятельствах, судебная коллегия приходит к выводу о необоснованности выводов суда об отказе в удовлетворении исковых требований, отменяет решение суда и принимает по делу новый судебный акт, об удовлетворении иска.

В соответствии с п. 1 ст. 1175 ГК РФ наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно (статья 323).

Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

Поскольку ответчики приняли наследство после смерти Солдатова А.А. в равных долях, что подтвердил в заседании суда апелляционной инстанции Хромин М.Д., что также следует из решения суда от 22 октября 2018 года, согласно которому право ответчиков признано на спорную квартиру в равных долях, соответственно, удовлетворяя исковые требования, судебная

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

коллегия взыскивает с ответчиков в порядке реституции в пользу истца денежные средства в равных долях.

Поскольку судебная коллегия принимает решение в пользу истца, с ответчиков в пользу истца в силу ст. 98 ГПК РФ подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная истцом при подаче иска, в равных долях.

Ввиду изложенного судебная коллегия отменяет решение суда и принимает по делу новый судебный акт, об удовлетворении исковых требований.

Руководствуясь ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Решение Ногинского городского суда Московской области от 25 апреля 2019 года - отменить.

Принять по делу новое решение.

Исковые требования Казаченко Светланы Михайловны - удовлетворить.

Взыскать с Хромихина Михаила Дмитриевича, Хромихиной Марии Михайловны в пользу Казаченко Светланы Михайловны 800 000 (восемьсот тысяч) рублей, с каждого, государственную пошлину 8 100 (восемь тысяч сто) рублей, с каждого.

Председательствующий:

Судьи:



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

