

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 57-87/22
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» февраля 2022 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1	Московская область, город Люберцы, улица Инициативная, дом 13, квартира 300, квартира.,к/н 50:22:0010109:30009	1	6 606 000,00 руб.
	Итого:	1	6 606 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.02.2021** по исполнительному производству от 20.03.2017 № 1719/17/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003707749 от 07.02.2017, выданного органом: Коломенский городской суд по делу № 1-8 К/16, вступившему в законную силу 07.02.2017, предмет исполнения: Моральный вред как самостоятельное требование в связи с осуждением по ст.264 УК РФ в размере: 1 970 000 руб., в отношении должника: **Ковшова Владимира Борисовича**, в пользу взыскателя: Сафиуллина Рената Раисовича.

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Специализированное межрайонное отделение по исполнению
отдельных исполнительных действий и розыскных заданий Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 28.01.2022 № 50057/22/372586 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50057@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

28.01.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Давыдов Ярослав Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2017 № 1719/17/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 003707749 от 07.02.2017, выданного органом: Коломенский городской суд по делу № 1-8 К/16, вступившему в законную силу 07.02.2017, предмет исполнения: Моральный вред как самостоятельное требование в связи с осуждением по ст.264 УК РФ в размере: 1 970 000 руб., в отношении должника: Ковшова Владимира Борисовича, СНИЛС 00000001152 от 02.10.57 года рождения, адрес должника:

Россия, 140700, в пользу взыскателя: Сафиуллина Рената Раисовича, а.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.02.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Московская область, город Люберцы, улица Инициативная, дом 13, квартира 300, квартира.,к/н 50:22:0010109:30009	1	6 606 000,00	6 606 000,00	

Итого на сумму 6 606 000,00 руб в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 27.12.2021 № 1661/2021.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 10.01.2022 № 50057/22/366961 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-

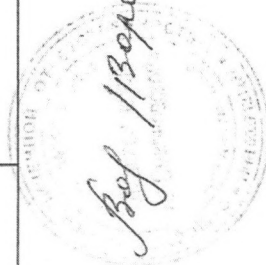
ДШ на Смирновской, ООО
(организация)

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

р-н. Люберецкий, г. Люберецы, ул. Инициативная, д. 13, кв. 300
(населенный пункт, наименование улицы, номер дома, корпус, квартира)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии), в т.ч. детей до 14-летнего возраста	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Документ удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан)	Отметка о постановке на воинский учет (для военно-обязанных)	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1.	Ковшов Владимир Борисович	.1957		Собственник без регистрации	Россия				
2.	Ковшова Наталья Евгеньевна	.1961	РФ, Московская, Коломна		Россия			15.10.2021	

Выписка верна
Р.С.С.



(дата: 31.01.2022г.)

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (ФСО №3 П.8Е)

Информация об отчете и дата его составления	№ 1661/2021 от 27 декабря 2021г.			
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 07-12/21 от 08 декабря 2020 года, заключен между Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Краевое бюро оценки и управления недвижимостью»			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки				
Объект оценки	- Квартира, кадастровый номер 50:22:0010109:30009, площадью 45,2 кв.м. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13, кв. 300			
Кадастровая стоимость	4 027 627,81 руб.			
Вид объекта	жилое			
Вид собственности / правообладатель (наименование юридического лица)	собственность Гражданин РФ Ковшов Владимир Борисович, 21.03.1957 года рождения			
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:				
Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.
Квартира, кадастровый номер 50:22:0010109:30009, площадью 45,2 кв.м. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13, кв. 300	не применялся	6 605 754	не применялся	6 606 000
Общая информация				
Целевое использование объекта оценки (цели и задачи оценки)	Для реализации в рамках исполнительного производства			
Ограничения и пределы применения оценочной итоговой стоимости	Итоговая стоимость применяется только в соответствии с указанным в задании на оценку предполагаемым использованием			
Дата оценки	27 декабря 2021г.			
Дата завершения работ	27 декабря 2021г.			
Дата составления отчета	27 декабря 2021г.			

РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО №3 П.8А, ФСО №1 П.21, ФСО №7 П.8)

Объект оценки	- Квартира, кадастровый номер 50:22:0010109:30009, площадью 45,2 кв.м. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13, кв. 300
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	- Квартира, кадастровый номер 50:22:0010109:30009, площадью 45,2 кв.м. Адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13, кв. 300. Характеристики объекта оценки отражены в следующей документации: 1. Заявка на оценку арестованного имущества № 50057/21/267131 от 03.03.2021г. 2. Постановление об участии в исполнительном производстве специалиста от 03.03.2021г. 3. Постановление о назначении хранителя от 09.02.2021г. 4. Постановление о наложении ареста от 09.02.2021г. 5. Постановление о возбуждении исполнительного производства от 20.03.2017г. 6. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 22.04.2019г. 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № 00-00-4001/5249/2020-20015 от



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Балтия авто, дорота 26 км, Бизнес-центр Рина-Ленд, стр. 12
141400 Красногорск, Московская обл., Российская Федерация, 141421
ОГРН 1205000000028; ИНН/КПП 5024202164/502401001

Тел.: (498) 568-88-88
E-mail: mobti@mobti.ru
<http://www.mobti.ru>

01 02 21. 10.14/598 21
на № _____ от _____

Главное управление федеральной
службы судебных приставов по
Московской области
СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России
по Московской Области

Судебному приставу-исполнителю

Гулиеву Э.В.

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск,
Московская обл., 143401.

В ответ на Ваш запрос от 27.01.2021 № б/н в связи с исполнением исполнительного листа от 07.02.2017 № ФС № 003707749, выданный Коломенским городским судом, ГБУ Московской области «МОБТИ» направляет в Ваш адрес заверенную надлежащим образом копию технической документации (титульный лист, экспликацию и поэтажный план) в отношении объектов недвижимости:

1. жилой дом, расположенное по адресу: Московская область, Коломенский район, село Никульское, улица Центральная, дом 96, инвентарный номер № 086:027-23773,
2. жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Московская область, город Люберцы, улица Инициативная, дом 13, квартира 300, из инвентарного дела № 124:039-15024 на весь дом, так как технический паспорт на данную квартиру не формировался.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель заведующего
отделом ведения архива

О.М. Фролова



	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/004/2015-4453/1	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:22:0010109:30009
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	45.20 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, город Люберцы, улица Инициативная, дом 13, квартира 300
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.12.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-22/137/2014-210
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 465-3-300/2013И, выдан 26.04.2013; Акт приемки-передачи квартиры, выдан 29.10.2014
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
2.3.1.		вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/004/2015-4454/1
3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:34:0050303:782
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	236.80 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Коломенский, с. Никульское, ул. Центральная, д. 96
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.12.2009
		номер государственной регистрации:	50-50-34/046/2009-141
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка, выдан 23.05.2003; Кадастровый паспорт (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), № 086:027-23773, выдан 17.12.2009
	3.3.	Ограничение (обременение) права:	
3.3.1.		вид:	Запрещение регистрации



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.03.2017

г. Красногорск

Начальник отдела - старший судебный пристав СМО по ИОИД и РЗ (Код по ВКСП: 50057), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, Проворов Сергей Владимирович, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист (1) № ФС № 003707749 от 07.02.2017, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 1-8 К/16 от 07.02.2017, предмет исполнения: **Моральный вред как самостоятельное требование в связи с осуждением по ст.264 УК РФ в размере: 2 970 000 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Ковшов Владимир Борисович, д.р. 21.03.1957, м.р. , Тамбовская обл., г. Кирсанов, , , , адрес должника: , а в пользу взыскателя: Сафиуллин Ренат Раисович, адрес взыскателя: 140473, Россия, Московская обл.,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.03.2017 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 2 970 000 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 1719/17/50057-ИП в отношении Ковшова Владимира Борисовича, адрес должника: , Московская обл., г. ,

2.

3. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 502445000, УФК по Московской области (Отдел № 15 УФК по Московской области), УИН: 32250057170001719003, ОКТМО: 46623101.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СМО по ИОИД и РЗ.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Специализированное межрайонное отделение по исполнению
отдельных исполнительных действий и розыскных заданий Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 10.01.2022 № 50057/22/366961 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50057@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о принятии результатов оценки

10.01.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель СМО по ИОИД и РЗ ГУФССП России по Московской области ГУФССП Рос-
сии по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401 ,
Давыдов Ярослав Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от
20.03.2017 № 1719/17/50057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист
№ ФС № 003707749 от 07.02.2017, выданного органом: Коломенский городской суд по делу № 1-8 К/16, вступившему
в законную силу 07.02.2017, предмет исполнения: Моральный вред как самостоятельное требование в связи с осужде-
нием по ст.264 УК РФ в размере: 1 970 000 руб., в отношении должника: Ковшова Владимира Борисовича, СНИЛС
00883281153, 21.03.1957 года рождения, адрес должника: г. _____,
Россия, 140400, в пользу взыскателя: Сафиуллина Рената Раисовича, адрес взыскателя: _____,
пещино, _____

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста
(описи имущества) от 09.02.2021 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об испол-
нительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО КРАЕВОЕ
БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 6 606 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-
исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона
от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 1661/2021 от 27.12.2021 г. об оценке аре-
стованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
1	Московская область, город Люберцы, улица Ини- циативная, дом 13, квартира 300, квартира.,к/н 50:22:0010109:30009	1	6 606 000,00	6 606 000, 00	

Итого на сумму 6 606 000,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот шесть тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об ис-
полнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде
сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,
произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации
указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества
должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру-
блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30
000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-