

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-139/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» февраля 2021 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает в лице заместителя руководителя И.А. Никишина Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Зд. и сооруж. с кадастр. ном. 50:07:0070401:341, 50:07:0070401:321, 50:07:0070401:302, 50:07:00704:313, 50:07:0070401:312, 50:07:0070401:311, 50:07:0070401:307, 50:07:0070401:316, 50:07:0070401:318, 50:07:0070401:317, 50:07:0070401:314, 50:07:0070401:303, 50:07:0070401:91, 50:07:0000000:2260, 50:07:0070401:86, распол по адре- су: М. О.Волож. р-н, Кармановский с.о., д. Красная Гора	1	6071200,00 руб.
	Итого:	1	6071200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области Зайцевой М.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2022 по исполнительному производству № 46952/19/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС№017487429 от 27.01.2017, выданного органом: Замоскворецкий районный суд по делу № 2-881/2016, вступившему в законную силу 19.07.2016, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, путём продажи с публичных торгов, в отношении должника: ООО "ГЕЙЗЕР", в пользу взыскателя: ООО "РТ — Капитал".

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, Д 9, корп. 9, с. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 01.02.2022 № 50002/22/55023 Тел. +7(498)568-99-30 Адрес электронной почты:
csp50002@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

01.02.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2019 № 46952/19/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№017487429 от 27.01.2017, выданного органом: Замоскворецкий районный суд по делу № 2-881/2016, вступившему в законную силу 19.07.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество, установив способ продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, в отношении должника: ООО "ТЕЙ-ЗЕР", ИНН 5004016522, КПП 500401001, ОГРН 1045001200771, адрес должника: ш. Открытое, д. 17, корп. 1, комн. 9, г. Москва, Россия, 107370, в пользу взыскателя: ООО "РТ - Капитал", адрес взыскателя: ул. Усачёва, д. 24, г. Москва, Россия, 119048,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.01.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Зд. и сооруж. с кадастр. ном. 50:07:0070401:341, 50:07:0070401:321, 50:07:0070401:302, 50:07:0070401:313, 50:07:0070401:312, 50:07:0070401:311, 50:07:0070401:307, 50:07:0070401:316, 50:07:0070401:318, 50:07:0070401:317, 50:07:0070401:314, 50:07:0070401:303, 50:07:0070401:91, 50:07:0000000:2260, 50:07:0070401:86, расположен по адресу: М. О.Волож. р-н, Кармановский с.п., д. Красная Гора	1	6 071 200,00	6 071 200,00	

Итого на сумму 6 071 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от №
направлено сторонам исполнительного производства «...».....г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество
(документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области

Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и
Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
ул. Советская, д.9, корп. 9, с. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
от 01.02.2022 № 50002/22/55019 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной почты
osp50002@fssr.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

01.02.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Советская, 9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2019 № 46952/19/50002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСН017487429 от 27.01.2017, выданного органом: Замоскворецкий районный суд по делу № 2-881/2016, вступившему в законную силу 19.07.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество, установив способ продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, в отношении должника: ООО "ТЕЙ-ЗЕР", ИНН 5004016522, КПП 500401001, ОГРН 1045001200771, адрес должника: ш. Открытое, д. 17, корп. 1, комн. 9, г. Москва, Россия, 107370, в пользу взыскателя: ООО "РТ - Капитал", адрес взыскателя: ул. Усачёва, д. 24, г. Москва, Россия, 119048,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 31.01.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Зд. и сооруж. с кадастр. ном. 50:07:0070401:341, 50:07:0070401:321, 50:07:0070401:302, 50:07:0070401:313, 50:07:0070401:312, 50:07:0070401:311, 50:07:0070401:307, 50:07:0070401:316, 50:07:0070401:318, 50:07:0070401:317, 50:07:0070401:314, 50:07:0070401:303, 50:07:0070401:91, 50:07:0000000:2260, 50:07:0070401:86, расположен по адресу: М. О.Волож. р-н, Кармановский с.о., д. Красная Гора	1	6 071 200,00	6 071 200,00	

Итого на сумму 6 071 200,00 руб..

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2022, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Зд. и сооруж. с кадастр. ном. 50:07:0070401:341, 50:07:0070401:321, 50:07:0070401:302, 50:07:0070401:313, 50:07:0070401:312, 50:07:0070401:311, 50:07:0070401:307, 50:07:0070401:316, 50:07:0070401:318, 50:07:0070401:317, 50:07:0070401:314, 50:07:0070401:303, 50:07:0070401:91,	1	6 071 200,00	6 071 200,00	



50:07:0000000:2260, 50:07:0070401:86, распол по адресу: М. О.Волок. р-н, Кармановский с.о., д. Красная Гора				
---	--	--	--	--

Итого на сумму 6 071 200,00 руб..

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

М.В. Зайцева

К и/п № 46952/19/50002-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации прав

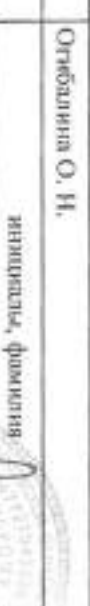
Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение

Вид объекта недвижимости				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.10.2019 № 50-01-332/4006/2019-6251				
Кадастровый номер:		50:07:0070401:302		
Номер кадастрового квартала:		50:07:0070401		
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50:07:13:00601-021, Инвентарный номер: 5-10063		
Адрес:		Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора		
Основная характеристика (для сооружения):		площадь	1200	кв.м
		тип	значение	единица измерения
Назначение:		Классификатор видов назначений объектов		
Наименование:		Сооружение, внутриплощадочные сети-низкого напряжения-0,4 квт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		1259856,85		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Отбавина О. Н.		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		

Ведущий специалист
Заросский И. В.

С.Н. ГАЛАНОВ Е.В.

Е.В. ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Созужение			
Инд. объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.10.2019	№ 50-01-332/4006/2019-6251		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:07:0070401:302	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Ведущий специалист И.В. Голубева

М.П.

Ведущий специалист
Специализация

С.А. [Signature]

С.А. [Signature]

CNR T. J. ANDERSON, E. J. B.

КОЛНА ВЕРНА

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Раздел 2

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.10.2019 № 50-01-332/4006/2019-6251			
Кадастровый номер:		50-07:0070401:302	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Гейзер", ИНН: 5004016522, ОГРН: 1045001200771	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 50-01/07-12/2004-180 от 12.04.2004	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	22.05.2015		
номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2909/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.05.2015		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859, ОГРН: 1107746989954		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 19.02.2015 №540/лн/15; Кредитный договор от 05.09.2014 №540кл/14; Договор уступки прав (требований) от 06.12.2016 №6612; Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований) от 23.05.2017 №3		
3.1.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, хл. № 50-07:0070401:302, Сооружение, внутриплощадочные сети-низкого напряжения-0,4 квт, общий протяженность 1200м, инв. № 5-10063, лвт. ЛП		
дата государственной регистрации:	06.09.2019		
номер государственной регистрации:	50-07:0070401:302-50/007/2019-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

данные от государственной регистрации недвижимости

		Постановление судебного пристава-исполнителя от 04.09.2019 №304968244/5002, издавший орган: ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переход, прекращении права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		подпись	Оригиналы О. Н. инициалы, фамилия

М.П.



СПИ ГРАНДЫ Е.А.
КОПИЯ ВЕРНА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание			вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки	
11.10.2019	№ 50-01-332/4006/2019-6259				
Кадастровый номер:			50:07:0070401:317		
Номер кадастрового квартала:			50:07:0070401		
Дата присвоения кадастрового номера:			04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Условный номер: 50:07:13:00601:012, Инвентарный номер: 5-5487		
Адрес:			Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора		
Площадь, м²:			33,8		
Назначение:			Нежилое здание		
Наименование:			Здание прокатного пункта		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			1		
Материал наружных стен:			Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			данные отсутствуют		
Год завершения строительства:			данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:			486752,75		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			Огневкина О. Н.		
полное наименование должности			подпись		
инициалы, фамилия					

Ведущий специалист

С.И. ТАРИШНА

С.И. ТАРИШНА

С.И. ТАРИШНА

Е.А.

КОПИЯ

ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
11.10.2019	№ 50-0-1-332/4006/2019-6259		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:07:0070401:317	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Ведущий специалист Соловьев С.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
11.10.2019 № 50-01-33/2006/2019-6259			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		50:07:0070401:317	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Тексер", ИНН: 5004016522, ОГРН: 1045001200771	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:		2.1. Собственность, № 50-01/07-12/2004-170 от 12.04.2004	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека	
вид:		22.05.2015	
дата государственной регистрации:		50-50/007-50/007/001/2015-2908/1	
номер государственной регистрации:		с 22.05.2015	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Т-Капитал", ИНН: 7704770859, ОГРН: 1107746989954	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 19.02.2015 №540и/15;	
основание государственной регистрации:		Кредитный договор от 05.09.2014 №540кп/14;	
		Договор уступки прав (требоаний) от 06.12.2016 №0612;	
		Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоаний) от 23.05.2017 №3	
3.1.2. вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, када. № 50:07:0070401:317, Здание пробкатного пункта, 1 - этажный, общая площадь 33, 80 кв.м, инв. № 5-5487, лит. Б-6	
дата государственной регистрации:		06.09.2019	
номер государственной регистрации:		50:07:0070401:317-50/007/2019-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:			

С.И. ГЛАДОВ Е.В.

	Постановление судебного пристава-исполнителя от 04.09.2019 №304968244/5002, выданный орган: ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
5. Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
6. Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
полное наименование должности	Подпись
	Отбылина О. Н.
	инициалы, фамилия

Ведущий специалист
Савина С.Ю.



СНН ГАИНСА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
11.10.2019	№ 50-01-332/4006/2019-6250			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:321		
Номер кадастрового квартала:		50:07:0070401		
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 50:07:13-000601:020, Инвентарный номер: 5-14870		
Адрес:		Московская область, Волоколамский район, Карамновский с.о., дер. Красная Гора		
Основная характеристика (для сооружения):		площадь	1000	кв.м
		тип	значение	единица измерения
Назначение:		Классификатор видов назначений объектов		
Наименование:		Сооружение, электрические сети		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:		1049880,71		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Огилкина О. Н.		
		полное наименование должности		

Ведущий специалист

С.В. ТАРАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Создание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	
11.10.2019	№ 50-01-332/4006/2019-6250		
Катастровый номер:		50:07:0070401:321	

Катастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Катастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Катастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Катастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Катастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, ранее учтенные
Особые отметки:	

Ведущий специалист

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

И.И.И.И.И.

Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:

Королева Ольга Викторовна, от имени представляемого по доверенности: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

Огбалина О. Н.

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.



СПИ ТАЛАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Создание		Вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
11.10.2019 № 50-01-332/4006/2019-6250			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:321	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Гейер", ИНН: 5004016522, ОГРН: 1045001200771	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:		2.1. Собственность, № 50-01/07-12/2004-179 от 12.04.2004	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Ипотека	
Дата государственной регистрации:		22.05.2015	
Номер государственной регистрации:		50-50/007-50/007/001/2015-2911/1	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 22.05.2015	
3.1.1. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Капитал", ИНН: 7704770859, ОГРН: 1107746989954	
Основание государственной регистрации:		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 19.02.2015 №540лн/15; Кредитный договор от 05.09.2014 №540кл/14; Договор уступки прав (требоаний) от 06.12.2016 №0612; Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоаний) от 23.05.2017 №3	
3.1.2. Вид:		Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кал. № 50-07:0070401:321, Сооружение, электрические сети, общая протяженность 1000м, инв. № 5-14870, лнт. Л	
Дата государственной регистрации:		06.09.2019	
Номер государственной регистрации:		50-07:0070401:321-50/007/2019-1	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	

С.И. ТАЛАНОВА Е.И.

Ведущий специалист

Подпись

14.10.2019

Постановление судебного пристава-исполнителя от 04.09.2019
№304968244/5002, выданный орган: ОСП по Волоколамскому,
Лотошинскому и Шаховскому районам

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Отбавина О. Н.
полное наименование должности		индивидуаль, фамилия

М.П.



СНН ГАЛАНОВ Е.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-00/2020-6477123			
Кадастровый номер:		50-07-0070401-316	
Номер кадастрового квартала:		50-07-0070401	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 5-14875; Условный номер 50-07-13-00601-016	
Адрес:		Московская область, Волоколамский район, Карачиновский с.о., дер. Красная Гора	
Основные характеристики (для сооружения):		тип	значение
		площадь	112,9
Назначение:		Классификатор видов назначений объектов	
Наименование:		Сооружение, емкости для хранения газа с теплоизоляцией	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		нет, в том числе подземных 0	
Подлежит в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Под завершением строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		478888,92	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50-07-0070401-2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с основной характеристикой: площадь 112,87 кв.м, назначение: Нефтяные и газовые сооружения. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости отсутствуют.	
Получатель выписки:		Законная Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам МОСН России по Московской области	
Полное наименование должности		Документ подписан	
		Электронной подписью	
Подпись, фамилия		Инициалы, фамилия	

Сертификат: 673169740065 МП 5011871807967818853
 Выдано: Росреестр
 Действителен с 08.02.2020 по 04.05.2021

С.И. ... Е.В.
 КОПИЯ ВЕРНА



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Состояние			
на объект недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477123		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		50:07:0070401:316	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейзер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-174 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	09.12.2019 16:19:08	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:316-50/007/2019-2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.2	вид:	06.09.2019 10:03:11	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:316-50/007/2019-1	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
	основание государственной регистрации:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 67166447465-Med101187318079677618855
Выдано: Вологодск
Действителен с: 04.02.2020 по 04.05.2021

СЕТЬ ВЕРНА



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписок: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477123			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:316	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:37:59	
	номер государственной регистрации:	50:50:007-50:007/001/2015-2912/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540дл/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540кл/14, Выдан 05.09.2014	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СНГ ГАЛДОНА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКЛАДЧИКА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ДОКЛАДЧИКА

подпись, фамилия

Сертификат: 07316974704013160718079607918855
Выдано: Регистратор
Действителен с 04.02.2020 по 04.06.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477233			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:318	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0070401	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Идентификационный номер 5-5303, Условный номер 50:07:13:00601:011	
Адрес (местоположение):		Московская область, Волоколамский район, Карповский с/п, дер. Красная Горка	
Площадь, м²:		4668,9	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		Здание спального корпуса	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 0	
Гол ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Гол завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		132531459,63	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		50:07:0070401:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для записи раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подучастки, выписки:		Записи Счетана Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошникову и Шаховскому районам УФССП России по Московской области	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

СНГ ГАРАНТО В.А.

КОПИЯ ВЕРН

Сертификат: 6731697-070401-0011807180704011805
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.07.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477233		50:07:0070401-318	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Евраз", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-169 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	09.12.2019 16:59:20 50:07:0070401-318-50:00/12/2019-2 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	06.09.2019 09:19:56 50:07:0070401-318-50:00/12/2019-1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	

ПОДЛИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 57312577341/5002-МД
Выдан: 19.11.2019
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

СПИ ТАЛАНОВА Е.А.
КОПИЯ ВЕРНА



Здание
или объекта недвижимости

Лист №2, Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477233

Кадастровый номер:

50:07:0070401:318

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:28:27
		номер государственной регистрации:	50:50:007-50:0070401/2015-2910/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770839
		основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540/лв/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540/кв/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

СШ Галицкий Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат 6731697430452 МТ
Подпись: Регистр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5124100			
Кадастровый номер: 50:07:0000000:2260			

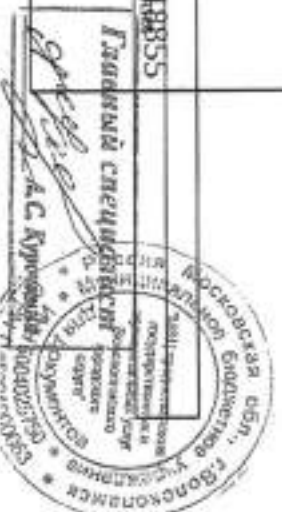
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейзер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-175 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 16:20:57	
	номер государственной регистрации:	50:07:0000000:2260-50/007/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 10:01:44	
	номер государственной регистрации:	50:07:0000000:2260-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 6/316974/045108897601188/4488/85/648118855

Кому выдан: Реестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Задание

вид объекта недвижимости

Лист №2, Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5124100

Квартальный номер: 50-07-0000000-2260

4		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 08:55:46	
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2902/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Каштан", ИНН: 7704770859	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 0612, Выдан 06.12.2016	
		Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540/06/15, Выдан 19.02.2015	
		Кредитный договор, № 540кп/14, Выдан 05.09.2014	
		данные отсутствуют	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188668882885766818855

Кому выдан: Фирма

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

СНН ГАРАНТ Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020, поступившего на рассмотрение 29.06.2020, сообщаем, что согласно записям
 Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Задание	
Лист №1 Ручеи 1	Всего листов раздела 1: 1
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 3	
30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5124124	50:07:0070401:91
Кадастровый номер:	50:07:0070401:91
Номер кадастрового квартала:	50:07:0070401
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 007-005-14290, Инвентарный номер 5-14290, Условный номер 50:07:13:00601:015
Адрес (местоположение):	Московская область, Р-н. Волоколамский, д. Красная Гора
Площадь, м2:	340,4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1959
Кадастровая стоимость, руб:	2106787,58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:07:0070401:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	данные об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (отраженные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Занятие складом производственного. Сведения для записи раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель, выписки:	Логинков Артем Александрович (представитель, заявитель), Заинтересованный: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ИНН: 7727270309

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 6/316974/04510889/601184/4488789/4488855

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Главный специалист
 А.С. Курочкина
 04.02.2020 14:20:00 (65)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

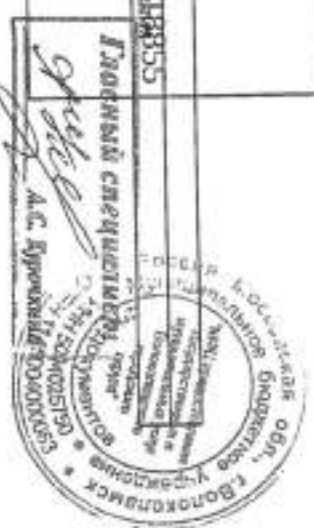
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
30 июля 2020г. № КУВН-002/2020-5124124			Всего листов машинок: 3
Кадастровый номер:		50:07:0070401:91	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-173 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Зарегистрировано	
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 17:00:16	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:91-50/007/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Зарегистрировано	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 09:18:49	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:91-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	

С.В. ГАЛАНОВ Е.В.
ЕСЛИЯ ВЕРНУ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: А.Е.Ермильин номер сертификата: 6731697470451088976011864448868974848855
Кому выдан: М.Ф.Срестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Звание
Имя объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

30 июня 2020г. № КУДН-002/2020-5124124

Кадастровый номер:

50:07:0070401:91

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
4.3	ипотека	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:01:52
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2903/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требоваий), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоваий), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540лп/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540кп/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СНН

ТАРАХОВ Е.В.

КТО В ПЕРВ

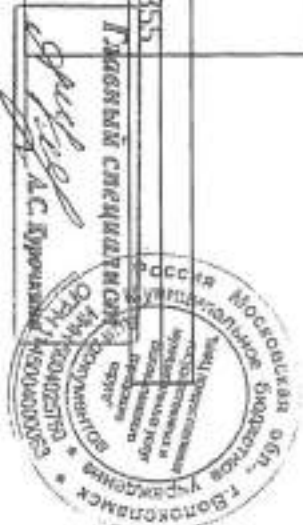
полное наименование должника:

Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Кому выдан: Архив

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

Одновременно с этим регистрируются права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2020, поступившего на рассмотрение 29.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Задание

Ид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 3

30 июня 2020г. № КУВН-002/2020-5124066

Кадастровый номер: 50:07:0070401:86

Номер кадастрового квартала: 50:07:0070401

Дата присвоения кадастрового номера: 26.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 007-005-12617; Инвентарный номер 5-12617; Условный номер 50:07:13:09601:018

Адрес (местоположение): Московская область, р-н. Волоколамский, д. Крившия Гора

Площадь, м2: 72,3

Назначение: Нежилое

Наименование: Склад

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1978

Год завершения строительства: данные отсутствуют

Кадастровая стоимость, руб: 697541,47

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:07:0070401:2

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют

Виды разрешенного использования: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки: Право (отражающее право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Задание склада. Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.

Подучетель выписки: Личное Артем Александрович (представитель заявителя),

Закладчик: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам

Уполномоченный: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, ИНН: 7727270309

Документ подписан

Усиленной электронной подписью

Электронный номер сертификата: 673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

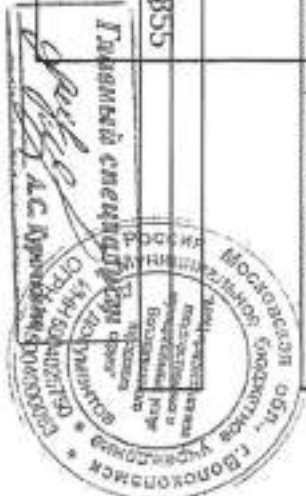
673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188

673169747045108897601188



С.И. С.И. С.И.

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Кому выдан: Росреестр

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30 июля 2020г. № КУ/ВН-002/2020-5124066			
Кадастровый номер: 50:07:0070401:86			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейкер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 50:01:07-12/2004-176 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 09.12.2019 16:37:48 50:07:0070401:86-50/007/2019-2 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошниковскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 06.09.2019 09:43:37 50:07:0070401:86-50/007/2019-1 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошниковскому и Шаховскому районам	

СНП ТАРАНОВА Е.В.
УЧЕТ ВЕРН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПРОПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА: Серийный номер сертификата: 67316974/045108897601188

Кому выдан: ФФсрестр
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
30 июня 2020г. № КУВМ-002/2020-5124056			
Квартальный номер:			
50-07:00/0401:86			

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 08:46:45
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2901/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требоваий), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоваий), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 5-00/01/15, Выдан 19.02.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

С.И. ГАЛАНОВ Е.В.
РЕГИОН СЕРВИС

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 6/316974/0451088976011884448833644818855

Кому выдан: Федерестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Главный специалист

А.С. Вручанин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям
Единого государственного реестра недвижимости:

Выписка			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476602			
Кадастровый номер:			
50:07:0070401:341			
Номер кадастрового квартала:			
50:07:0070401			
Дата присвоения кадастрового номера:			
17.04.2014			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Идентификационный номер 5-11349, Условный номер 50:07:13:00601:019			
Адрес (местоположение):			
Московская область, Волоколамский район, Карыновский с.о., дер.Кружная Гора			
Площадь, м2:			
89,3			
Назначение:			
Нежилое			
Наименование:			
Здание летнего павильона			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:			
данные отсутствуют			
Год завершения строительства:			
данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб:			
2124456,43			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
50:07:0070401:2			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:			
данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:			
данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
данные отсутствуют			
Получатель выписки:			
Законная Сметкина Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошнинскому и Шолоховскому районам УФССП Россия по Московской области			

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

С/В ТАЛАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 673165747045.MsM1061108710879677818826
Подписан: Подписан
Действителен с: 04.10.2020 по 04.05.2021



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476602			
Кадастровый номер:			50:07:0070401:341

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 50:01:07-12/2004-178 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 16:30:40	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:341-50/007/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСИ по Волоколамскому, Подольскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 10:13:41	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:341-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСИ по Волоколамскому, Подольскому и Шаховскому районам	

ПОДПИСЬ НАИМЕРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

О.М. Капуров

Сертификат: 67316970341500110071867861865
Выдан: Росреестр
Действителен с 04.09.2020 по 04.09.2021

КОПИЯ ВЕРНА

Задание

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476602

Кадастровый номер:

50:07:0070401:341

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:06:03
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2904/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 0612, Выдан 06.12.2016
		Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017
		Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 540дн/15, Выдан 19.02.2015
		Кредитный договор, № 540кв/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Подпись и наименование должности

Документ подписан
электронной подписью

Инициалы, фамилия

СНП Галиндов Е.В.

Копия верна

Сертификат: 6731667476602 М055/001186718079677810055
Выдана: Росреестр
Действителен с 04.02.2010 по 04.05.2021

О.Ю. Кашурова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Данные			
на объект недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 3
14 июля 2020г. № КУВИА-002/2020-6476784			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:303	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-172 12.04.2004 00:00:00
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	09.12.2019 16:27:58	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:303-50/007/2019-2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Вологодскому, Лотошницкому и Шаховскому районам	
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.2	вид:	06.09.2019 10:09:40	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:303-50/007/2019-1	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Вологодскому, Лотошницкому и Шаховскому районам	
	основание государственной регистрации:		

СНИ ГАЛИНОВА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 673169147945 ММ1601188718879677818602
Выдана: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.02.2021



Задание

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

14 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476784

Кадастровый номер:

50:07:0070401:303

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:09:37
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2905/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	дано, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 06/12, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимости юрлица), № 540дм/15, Выдан 12.02.2015 Кредитный договор, № 540км/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СНП ТАЛАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ПОДПИСИ

инициалы, фамилия

Сертификат: 6731697004dM5b150118671857967818855
Выдан: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477412			
Кадстровый номер:		50-07-0070401-314	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01/07-12/2004-171 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 16:26:41	
	номер государственной регистрации:	50-07-0070401-314-50/007/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 10:11:23	
	номер государственной регистрации:	50-07-0070401-314-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСИ по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия

СНИ ТАРАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат 67316077000 М-П 601 18071807281855
Владелец: Ресурс
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Здание				
Вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3	
13 июля 2020г. № КУГИ-002/2020-6477412				
Кадастровый номер:		50:07:0070401:314		
4	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.3	Вид:	Ипотека		
	Дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:17:00		
	номер государственной регистрации:	50:50/007-50/007/001/2015-2907/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РГ-Капитал", ИНН: 7704770859		
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требоваий), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоваий), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540дм/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540кп/14, Выдан 05.09.2014		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Полное наименование должности

Документ подписан
электронной подписью

Инициалы, фамилия

Сертификат: 67316124704518681186778118625
Выдан: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021С.И. ГАНАКОВА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		
Сведения об объекте недвижимости		
Лист №1 Лист 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов раздела 2
Всего листов выписки: 3		
13 июля 2020г. № КУВМ-007/2020-6476492		
Кадастровый номер:	50:07:0070401:312	
Номер кадастрового квартала:	50:07:0070401	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 5-10063; Успенский номер 50:07:13-006601-023	
Адрес:	Московская область, Волоколамский район, Кармановский с/п., дер. Кривань I типа	
Основная характеристика (для сооружений):	тип	единица измерения
	площадь	524
Назначение:	Классификатор видов назначений объектов	
Наименование:	Сооружение, теплотрасса к корпусу	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	нет, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1963268,5	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:07:0070401:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение) права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на объект недвижимости с ипотекой: Сооружения коммунальной инфраструктуры. Сведения для законные раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Заявитель: Сметана Валерьяна (предоставить заявление), Заявитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Долгопрудному и Шаховскому районам Московской области	

С прошлым наименованием возможности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------------	--	-------------------

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 673186747045:ММ:001:1807:1807507818675
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Состояние			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476492			
Кадестровый номер: 50:07:0070401:312			

1	Правобладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейлор", ИНН: 5004016572
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-182 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	09.12.2019 16:45:38	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:312-50/007/2019-2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Истринскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 30449682/44/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Истринскому и Шаховскому районам	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 09:28:50	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:312-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		

ПОДВОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Инициалы, фамилия

С.Б. ТАНИНДА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 67316874145/МФ003100710070401805
Выдан: Рязань
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Содержание

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

13 июля 2020г. № КУВМ-002/2020-6476492

Кадастровый номер:

50:07:0070401:312

4	Отпущение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 12:19:56
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2915/1
	срок, на который установлено отпущение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено отпущение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требований), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требований), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540дп/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540кд/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Достоверность подписи

инициалы, фамилия

С.В. ГАЛАНОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 07318270745/МФ001186713879677910035
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Созужение			
Ид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476971			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:311	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тейзер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-183 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	09.12.2019 16:40:21	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:311-50/007/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	дато, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	Вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	06.09.2019 09:45:25	
	номер государственной регистрации:	50:07:0070401:311-50/007/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	дато, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

С.Н. ГАЛАНОВА Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 873169740451M01100710070677818005
Владелец: Ректор
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



Содержание			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476971			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:311	

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 12:15:29	
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2914/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "УТ-Капитал", ИНН: 7704770839	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требоваий), № 0612, Выдан 06.12.2016	
		Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоваий), № 3, Выдан 23.05.2017	
		Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540/ж/15, Выдан 19.02.2015	
		Кредитный договор, № 540ж/14, Выдан 05.09.2014	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Подпись и наименование должности

Документ подписан
электронной подписью

Инициалы, фамилия

ГЛАВОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат 67316745045, № 18671862967818855
Выдан: Росреестр
Действителен с 04.02.2009 по 04.06.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Созужение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов 2	Всего листов выписки 3
13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477003			
Кадастровый номер:			
50:07:0070401:307			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Тэйсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01/07-12/2004-184 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.1	вид:	09.12.2019 16:29:34	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:307-50/007/2019-2	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошникову и Шаховскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
4.2	вид:	06.09.2019 10:07:56	
	дата государственной регистрации:	50:07:0070401:307-50/007/2019-1	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошникову и Шаховскому районам	
	основание государственной регистрации:		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

СНН ТАЛАНДА Е.В.

Сертификат: 67410374706 №66750118871887967781885
Выдана: Росреестр
Регистрация: с 04.02.2020 по 04.05.2021

КОПИЯ ВЕРНА



Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

13 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6477003

Кадастровый номер:

50:07:0070401:307

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.3	вид:	Ипотека	
			дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:46:58	
			номер государственной регистрации:	50:50/007-50/007/001/2015-2913/1	
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015	
			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГТ-Капитал", ИНН: 7704770839	
			основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требоваий), № 0612, Выдан 06.12.2016	
				Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требоваий), № 3, Выдан 23.05.2017	
				Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества), № 540/лн/15, Выдан 19.02.2015	
				Кредитный договор, № 540кн/14, Выдан 05.09.2014	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют	

СНН ГАЛАНОВА Е.В.

КОПИН ВЕРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВОЙ ПОДПИСИ

инициалы, фамилия

Серификат: 873180747045 М885H651180718079677818865
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
кассовое наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020, поступившего на рассмотрение 09.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Сведения об объекте недвижимости		
Вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
14 июля 2020г. № КУВН-00/2020-6476968		
Кадастровый номер:		
Номер кадастрового выдателя:	50:07:0070401:313	
Дата присвоения кадастрового номера:	50:07:0070401	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	04.04.2014	
Адрес:	Инвентарный номер 5-10063; Условный номер 50:07:13:00601:022	
Основная характеристика (для сооружения):	Московская область, Волоколамский район, Курьяновский с.п., дер. Красная Гора	
Назначение:	тип	значение
Наименование:	площадь	617
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	в кадастровых измерениях	
Подъезд в эксплуатацию по завершении строительства:	0	
Под завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	1190599.51	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:07:0070401:2	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Приказ (отпущение труда, оформление объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Сооружение коммунальной инфраструктуры. Сведения для записи раздела 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Подучитель выписки:	Заявитель: Светлана Валерьевна (представитель заявителя), Зависитель: Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошинскому и Шахматовскому районам ИРССП России по Московской области	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

подпись (подпись) И.И.И.

инициалы, фамилия

И.И.И.

СНГ ГАРАНТА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

Сертификат: 673169270465 М.И.И. 1180710975677818653
Владелец: Росреестр
Действителен с 04.07.2020 по 04.06.2023

И.И.И.
О.О.А. Каварова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Созужение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
14 июля 2020г. № КУВН-002/2020-6476968			
Кадастровый номер:		50:07:0070401:313	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гейсер", ИНН: 5004016522
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 50:01:07:12/2004-181 12.04.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Запрещение регистрации
	вид:		09.12.2019 16:41:47
	дата государственной регистрации:		50:07:0070401:313-50/007/2019-2
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 312577341/5002, Выдан 19.11.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.2	Запрещение регистрации
	вид:		06.09.2019 09:47:17
	дата государственной регистрации:		50:07:0070401:313-50/007/2019-1
	номер государственной регистрации:		данные отсутствуют
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 304968244/5002, Выдан 04.09.2019 ОСП по Волоколамскому, Лотошинскому и Шаховскому районам
	основание государственной регистрации:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 67316807968; МП №0110071007967711005
Выдана: Росреестр
Действителен с 04.07.2020 по 04.05.2021СНН: ГАЛАНДЗ Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

О.А.К. Кашерова

Содержание

Вид объекта недвижимости

Лист №2, Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

14 июля 2020г. № КУВН-00/2020-6476968

Кадастровый номер:

50:07:0070401.313

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
4.3	Вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.05.2015 09:13:45
	номер государственной регистрации:	50-50/007-50/007/001/2015-2906/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 с 22.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав (требовааний), № 0612, Выдан 06.12.2016 Дополнительное соглашение к договору уступки прав (требовааний), № 3, Выдан 23.05.2017 Договор об ипотеке (залоге недвижимости имущества), № 540дм/15, Выдан 19.02.2015 Кредитный договор, № 540кл/14, Выдан 05.09.2014
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого и в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

Документ подписан

электронной подписью

СБФ/ИНВ-1/СБФ/ИНВКА/3.93

инициалы, фамилия

СПН Феданов Е.В.

КОПИА ВЕРН

Сертификат электронной подписи № 60118871867040701866
Выдан: Пересту
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Отдел судебных приставов по Волоколамскому, Лотошниковскому и Шаховскому районам ГУФССП России по Московской области
 ул. Советская, Д.9, корп. 9, г. Волоколамск, Московская обл., Россия, 143600
 от 31.01.2022 № 50002/22/53428 Тел. +7(498)968-90-30 Адрес электронной почты
 ocr50002@rso.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

31.01.2022

г. Волоколамск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошниковскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Зайцева Мария Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 46952/19/50002-ИП от 19.06.2019, возбужденного Королёва Олега Викторовича на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС№017487429 от 27.01.2017, выданный органом: Замоскворецкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1) по делу № 2-881/2016 от 19.07.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество, установив способ продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ТЕЙЗЕР", ИНН 5004016522, ОГРН 1045001200771, КПП 500401001, альтерн. УИП 2005004016522500401001, адрес должника: 107370, Россия, г. Москва, , , Открытое ш., д. 17, корп. 1, комн. 9, в пользу взыскателя: ООО "РТ - Капитал", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Усачёва, д. 24, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 6, ст. 64, ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "ТЕЙЗЕР", адрес должника: ш. Открытое, д. 17, корп. 1, комн. 9, г. Москва, Россия, 107370, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Копию настоящего постановления направить:

ООО "РТ - Капитал", адрес: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Усачёва, д. 24, ,

ООО "ТЕЙЗЕР", адрес: 143642, Россия, Московская обл., Волоколамский р-н, Красная Гора д., д. 24, ,

ООО "ТЕЙЗЕР", адрес: 107370, Россия, г. Москва, , , Открытое ш., д. 17, корп. 1, комн. 9

Результат проверки ЭП. Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Зайцева Мария Владимировна

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46021378994757
 Идентификатор ИП: 46021296246960
 СПИ, ведущий ИП Зайцева Мария Владимировна
 Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

21 февраля 2020 года

Замоскворецкий районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Пятак М.Ю., при секретаре Макеевой Д.В., с участием представителя заявителя по доверенности Абакумова Н.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «РТ-Капитал» об изменении способа и порядка исполнения решения суда по гражданскому делу № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «Новикомбанк» к Казанцеву Сергею Геннадьевичу, ЗАО «Компания Территория», ООО «Гейзер» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

УСТАНОВИЛ:

06 июня 2016 года Замоскворецким судом г. Москвы вынесено решение по гражданскому делу № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «Новикомбанк» к Казанцеву С.Г., ЗАО «Компания Территория», ООО «Гейзер» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

Заявителем ООО «РТ-Капитал» в Замоскворецкий районный суд г. Москвы подано заявление об изменении порядка и способа исполнения вышеуказанного решения суда в части изменения залоговой стоимости имущества, принадлежащего ООО «Гейзер», на которое решением суда обращено взыскание.

Представитель заявителя по доверенности Абакумов Н.О. в судебное заседание явился, просил суд заявление удовлетворить, установить залоговую стоимость имущества, равную 80% от отчета ООО «ЦНЭС».

Ответчики Казанцев С.Г. и представители ответчиков ООО «Компания Территория» и ООО «Гейзер» в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела.

На основании ч. 2 ст. 203 ГПК РФ, заявление рассмотрено в отсутствие не явившихся участников процесса.

Суд, выслушав мнение представителя заявителя, исследовав письменные материалы гражданского дела, приходит к выводу об удовлетворении заявленного ходатайства. При этом, суд исходит из следующего.

Согласно ч. 1 ст. 203 ГПК РФ, суд рассмотревший дело, по заявлению лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя, либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств, вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Изменение способа и порядка исполнения решения суда может быть при наличии обстоятельств, объективно затрудняющих исполнение судебного постановления, делающие невозможным исполнение судебного постановления.

При рассмотрении заявления судом установлено, что 06 июня 2016 года Замоскворецким судом г. Москвы вынесено решение по гражданскому делу № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «Новикомбанк» к Казанцеву С.Г., ЗАО «Компания Территория», ООО «Гейзер» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

Решение суда исковые требования были удовлетворены, постановлено: исковые требования удовлетворить, взыскать солидарно с Казанцева С.Г. и ЗАО «Компания Территория» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» задолженность по кредитному договору № 540кл/14 от 05 сентября 2014 года в размере 187 157 810 руб. 79 коп., обратить взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное Казанцевым С.Г. имущество – 100 % акций ЗАО «Компания Территория», установить способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества, в размере 7 000 руб.; обратить взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное ЗАО «Компания Территория» имущество – долю в размере 50 % в уставном капитале ООО «Гейзер», установить способ реализации заложенного имущества, путем продажи с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 5 000 руб.; обратить взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное ООО «Гейзер» недвижимое имущество, установить способ продажи

СПИ Галазова Е.В.
КОПИЯ ВЕРНА

заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 15 000 руб. (1 000 руб. за каждый объект недвижимости), в том числе: здание летнего павильона, общая площадь 89,30 кв.м., инв.№5-11349, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:341, условный номер: 50:07:13:00601:019; сооружение, электрические сети, общая протяженность 1000 м., инв.№5-14870, лит.Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:321, условный номер: 50:07:13:00601:020; сооружение, внутриплощадочные сети - низкого напряжения - 0,4 квт, общая протяженность 1200 м., инв.№5-10063, лит.П, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:302, условный номер: 50:07:13:00601:021; сооружение, наружная канализация, общая протяженность 617 м., инв.№5-10063, лит.К, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:313, условный номер: 50:07:13:00601:022; сооружение, теплотрасса к корпусу, общая протяженность 524 м., инв.№5-10063, лит.Т, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:312, условный номер: 50:07:13:00601:023; сооружение, наружный водопровод, общая протяженность 749,50 м., инв.№5-10063, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:311, условный номер: 50:07:13:00601:024; сооружение, высоковольтная линия (ЛЭП-10квт), общая протяженность 1000 м., инв.№5-10063, лит.Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:307, условный номер: 50:07:13:00601:025; сооружение, емкости для хранения газа с газопроводом, общая протяженность 112,87 м., инв.№5-14875, лит.Л,П, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:316, условный номер: 50:07:13:00601:016; здание спального корпуса, 4 - этажный, общая площадь 4668,90 кв.м., инв.№5-5303, лит.Б-Б1-6, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:318, условный номер: 50:07:13:00601:011; здание прокатного пункта, 1 - этажный, общая площадь 33,80 кв.м., инв.№5-5487, лит.Б-6, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:317, условный номер: 50:07:13:00601:012; здание молочного цеха, 1 - этажный, общая площадь 297,60 кв.м., инв.№5-6013, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:314, условный номер: 50:07:13:00601:013; здание конторы, общая площадь 79,60 кв.м., инв.№5-14297, лит.Б-6-61, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:303, условный номер: 50:07:13:00601:014; здание склада продовольственного, 1-этажный, общая площадь 340,40 кв.м., инв.№5-14290, лит.Б-Б1-а, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:91, условный номер: 50:07:13:00601:015; здание пищеблока, общая площадь 538,50 кв.м., инв.№4-6012, лит.Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0000000:2260, условный номер: 50:07:13:00601:017; здание склада, 1-этажный, общая площадь 72,30 кв.м., инв.№5-12617, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:86, условный номер: 50:07:13:00601:018; взыскать с Казанцева С.Г. в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственную пошлину в размере 36 000 руб.; взыскать с ЗАО «Компания Территория» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственную пошлину в размере 36 000 руб.; взыскать с ООО «Гейзер» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 04 мая 2017 года решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 06 июня 2016 года было отменено, по делу было постановлено новое решение, которым иски о требованиях были удовлетворены, взыскана солидарно с Казанцева С.Г. и ЗАО «Компания Территория» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» задолженность по кредитному договору № 540ксл/14 от 05 сентября 2014 года в размере 187 157 810 руб. 79 коп., обращено взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное Казанцевым С.Г. имущество - 100 % акций ЗАО

СЗК Галанова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

...имущества с публичных торгов, установлением начальной продажной цены заложенного имущества, в размере 7 000 руб.; обращено взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное ЗАО «Компания Территория» имущество - долю в размере 50 % в уставном капитале ООО «Гейзер», с установлением способ реализации заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, установлением начальной продажной цены заложенного имущества в размере 5 000 руб.; обращено взыскание в пользу АО АКБ «Новикомбанк» на заложенное ООО «Гейзер» недвижимое имущество, с установлением способа продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, установлением начальной продажной цены заложенного имущества в размере 15 000 руб. (1 000 руб. за каждый объект недвижимости), в том числе: здание летнего павильона, общая площадь 89,30 кв.м., инв.№5-11349, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:341, условный номер: 50:07:13:00601:019; сооружение, электрические сети, общая протяженность 1000 м., инв.№5-14870, лит.Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:321, условный номер: 50:07:13:00601:020; сооружение, внутриплощадочные сети - низкого напряжения - 0,4 кВ, общая протяженность 1200 м., инв.№5-10063, лит.Л1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:302, условный номер: 50:07:13:00601:021; сооружение, наружная канализация, общая протяженность 617 м., инв.№5-10063, лит.К, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:313, условный номер: 50:07:13:00601:022; сооружение, теплотрасса к корпусу, общая протяженность 524 м., инв.№5-10063, лит.Т, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:312, условный номер: 50:07:13:00601:023; сооружение, наружный водопровод, общая протяженность 749,50 м., инв.№5-10063, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:311, условный номер: 50:07:13:00601:024; сооружение, высоковольтная линия (ЛЭП-10кВ), общая протяженность 1000 м., инв.№5-10063, лит.Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:307, условный номер: 50:07:13:00601:025; сооружение, емкости для хранения газа с газопроводом, общая протяженность 112,87 м., инв.№5-14875, лит.ЛП, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:316, условный номер: 50:07:13:00601:016; здание спального корпуса, 4 - этажный, общая площадь 4668,90 кв.м., инв.№5-5303, лит.Б-Б1-6, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:318, условный номер: 50:07:13:00601:011; здание прокатного пункта, 1 - этажный, общая площадь 33,80 кв.м., инв.№5-5487, лит.Б-б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:317, условный номер: 50:07:13:00601:012; здание молочного цеха, 1 - этажный, общая площадь 297,60 кв.м., инв.№5-6013, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:314, условный номер: 50:07:13:00601:013; здание конторы, общая площадь 79,60 кв.м., инв.№5-14297, лит.Б-б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:303, условный номер: 50:07:13:00601:014; здание склада продовольственного, 1-этажный, общая площадь 340,40 кв.м., инв.№5-14290, лит.Б-Б1-в, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:91, условный номер: 50:07:13:00601:015; здание пищеблока, общая площадь 538,50 кв.м., инв.№4-6012, лит.Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0000000:2260, условный номер: 50:07:13:00601:017; здание склада, 1-этажный, общая площадь 72,30 кв.м., инв.№5-12617, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:86, условный номер: 50:07:13:00601:018; взыскана с Казанцева С.Г. в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственная пошлина в размере 36 000 руб.; взыскана с ЗАО «Компания Территория» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственная пошлина в размере 36 000 руб.;

СНГ Галахова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

искана с ООО «Гейзер» в пользу АО АКБ «Новикомбанк» государственная пошлина в размере 000 руб.

Определением суда от 27 октября 2017 года по делу произведена замена взыскателя с АО АКБ «Новикомбанк» на ООО «РТ-Капитал».

Во исполнение решения суда, взыскателю были выданы исполнительные листы, в том числе и на обращение взыскания, на имущество ООО «Гейзер».

Как указано истцом в заявлении с 2016 года рыночная стоимость заложенного ООО «Гейзер» изменилась.

Согласно представленного заявителем отчета № РТК-48-19/ОК-2018-04 от 17 июля 2019 года, составленного ООО «ЦНЭС», стоимость заложенного ООО «Гейзер» имущества составляет 7 589 000 руб.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на заложенное имущество, суд должен определить и указать в нем способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения.

Таким образом, согласно указанной норме ФЗ начальная продажная цена устанавливается в соответствии с рыночной ценой заложенного имущества.

Также согласно ст. 54 вышеуказанного Закона, если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, что в данном случае составляет 6 071 200 руб.

В соответствии со ст. 434 ГПК РФ, при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм.

С учетом вышеизложенного, принимая во внимание данные обстоятельства, которые подтверждены документально, суд находит заявление подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 203 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ООО «РТ-Капитал» об изменении способа и порядка исполнения решения суда по гражданскому делу № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «Новикомбанк» к Казанцеву Сергею Геннадьевичу, ЗАО «Компания Территория», ООО «Гейзер» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, удовлетворить.

Изменить способ и порядок исполнения решения суда по гражданскому делу № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «Новикомбанк» к Казанцеву Сергею Геннадьевичу, ЗАО «Компания Территория», ООО «Гейзер» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, в части обращения взыскания на имущество, заложенное ООО «Гейзер».

Установить начальную продажную стоимость имущества, заложенного ООО «Гейзер» в пользу АО АКБ «Новикомбанк», а именно: здание летнего павильона, общая площадь 89,30 кв.м., инв. № 5-11349, лит. Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:341, условный номер: 50:07:13:00601:019; сооружение, электрические сети, общая протяженность 1000 м., инв. № 5-14870, лит. Д, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:321, условный номер: 50:07:13:00601:020; сооружение, внутриплощадочные сети - низкого напряжения - 0,4 квт, общая протяженность 1200 м., инв. № 5-10063, лит. Л1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:302, условный номер: 50:07:13:00601:021; сооружение, наружная канализация, общая протяженность 617 м., инв. № 5-10063, лит. К, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:313, условный номер: 50:07:13:00601:022; сооружение, теплотрасса к корпусу, общая протяженность 524 м., инв. № 5-10063, лит. Т, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора,

ровый номер: 50:07:0070401:312, условный номер: 50:07:13:00601:023; сооружение, уличный водопровод, общая протяженность 749,50 м., инв. № 5-10063, лит. В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:311, условный номер: 50:07:13:00601:024; сооружение, высоковольтная линия (ЛЭП-10квт), общая протяженность 1000 м., инв. № 5-10063, лит. Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:307, условный номер: 50:07:13:00601:025; сооружение, емкости для хранения газа с газопроводом, общая протяженность 112,87 м., инв. № 5-14875, лит. I, II, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:316, условный номер: 50:07:13:00601:016; здание спального корпуса, 4 - этажный, общая площадь 4668,90 кв.м., инв. № 5-5303, лит. Б-Б1-6, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:318, условный номер: 50:07:13:00601:011; здание прокатного пункта, 1 - этажный, общая площадь 33,80 кв.м., инв. № 5-5487, лит. Б-6, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:317, условный номер: 50:07:13:00601:012; здание молочного цеха, 1 - этажный, общая площадь 297,60 кв.м., инв. № 5-6013, лит. Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:314, условный номер: 50:07:13:00601:013; здание конторы, общая площадь 79,60 кв.м., инв. № 5-14297, лит. Б-6-61, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:303, условный номер: 50:07:13:00601:014; здание склада продовольственного, 1-этажный, общая площадь 340,40 кв.м., инв. № 5-14290, лит. В-В1-а, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:91, условный номер: 50:07:13:00601:015; здание пищеблока, общая площадь 538,50 кв.м., инв. № 4-6012, лит. Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0000000:2260, условный номер: 50:07:13:00601:017; здание склада, 1-этажный, общая площадь 72,30 кв.м., инв. № 5-12617, лит. В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Карминовский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:86, условный номер: 50:07:13:00601:018, в размере 6 071 200 руб.

На определение может быть подана частная жалоба в Московский городской суд через Замоскворецкий районный суд в течение 15 дней.



СНН ГИЛКОВА Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА



в дело

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.06.2019

г. Волоколамск

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Волоколамскому, Лотошнинскому и Шаховскому районам (Код по ВКСП: 50002), адрес подразделения: 143600, Россия, Московская обл., г. Волоколамск, ул. Советская, 9, корп. 9, Королёва Ольга Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС№017487429 от 27.01.2017, выданный органом: Замоскворецкий районный суд (Код по ОЖОГУ 1400026; Адрес: 115184, г. Москва, ул. Татарская, д. 1) по делу № 2-881/2016 вступило в законную силу 19.07.2016, предмет исполнения: Обращение взыскания на недвижимое имущество, установив способ продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ТЕЙЗЕР", ИНН 5004016522, ОГРН 1045001200771, КПП 500401001, адрес должника: 107370, Россия, г. Москва, , , Открытое ш., д. 17, корп. 1, комн. 9, в пользу взыскателя: ООО "РТ - Капитал", адрес взыскателя: 119048, Россия, г. Москва, , , ул. Усачёва, д. 24, ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 46952/19/50002-ИП в отношении ООО "ТЕЙЗЕР", адрес должника: ш. Открытое, д. 17, корп. 1, комн. 9, г. Москва, Россия, 107370.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на счёт № 40302810345251000012, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7727270309, КПП: 500432001, УФК по Московской области (ОСП по Волоколамскому, Лотошнинскому и Шаховскому районам УФССП России по Московской области /сч 05481853730), УИН: 32250002190046952009, ОКТМО: 46605000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платёжного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Волоколамскому, Лотошнинскому и Шаховскому районам.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещённый на сайте <http://www.fssp.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платёжных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платёжные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учёбы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечёт административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-881/2016 06 июня 16 20 г.

Замоскворецкий районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда, выдávшего исполнительный лист)

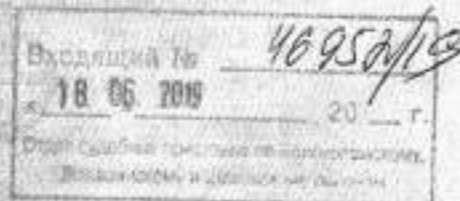
115184, г. Москва,

(наименование и место нахождения арбитражного суда, выдávшего исполнительный лист)

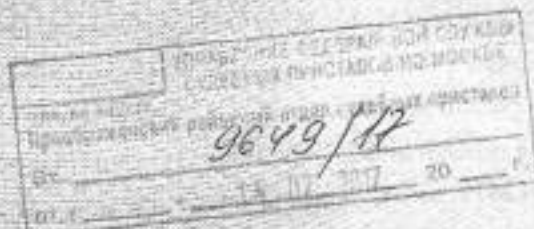
ул. Татарева, д. 11

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-881/2016 по исковому заявлению АО АКБ «НОВИКОМБАНК» к Казанцеву Сергею Геннадьевичу, ЗАО «Компания Территория», ООО «ГЕЙЗЕР» о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,



руководствуясь ст.ст. 194-199, 235 ГПК РФ, суд



С.И. Галахова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА

решил (определил, постановил) Обратить взыскание в пользу АО АКБ «НОВИКОМБАНК» на заложенное ООО «ГЕЙЗЕР» недвижимое имущество, установи способ продажи заложенного имущества, путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 15 000 рублей (1 000 рублей за каждый объект недвижимости), в том числе: здание летнего павильона, общая площадь 89,30 кв.м., инв.№5-11349, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый

Серия ФС № 017487429

номер: 50:07:0070401:341, условный номер: 50:07:13:00601:019; сооружение, электрическая
общая протяженность 1000 м., инв. №5-14870, лит.Л, адрес объекта: Московская область, Во-
локоламский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:342,
условный номер: 50:07:13:00601:020; сооружение, внутриплощадочные сети - низкого напря-
жения - 0,4 квт, общая протяженность 1200 м., инв. №5-10063, лит.Л1, адрес объекта: Московская об-
ласть, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер:
50:07:0070401:302, условный номер: 50:07:13:00601:021; сооружение, наружная канализация,
общая протяженность 617 м., инв. №5-10063, лит.К, адрес объекта: Московская область, Волоко-
лаамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:313, ус-
ловный номер: 50:07:13:00601:022; сооружение, теплотрасса к корпусу, общая протяженность 524
м., инв. №5-10063, лит.Т, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский
с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:312, условный номер:
50:07:13:00601:023; сооружение, наружный водопровод, общая протяженность 749,50 м., инв. №5-
10063, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер.
Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:311, условный номер: 50:07:13:00601:024; со-
оружение, высоковольтная линия (ЛЭП-10квт), общая протяженность 1000 м., инв. №5-10063,
лит.Л, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная
Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:307, условный номер: 50:07:13:00601:025; сооружение,
емкости для хранения газа с газопроводом, общая протяженность 112,87 м., инв. №5-14875,
лит.ЛП, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Крас-
ная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:316, условный номер: 50:07:13:00601:016; здание
спального корпуса, 4 - этажный, общая площадь 4668,90 кв.м., инв. №5-5303, лит.Б-Б1-б, адрес
объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, ка-
дастровый номер: 50:07:0070401:318, условный номер: 50:07:13:00601:011; здание прокатного
пункта, 1 - этажный, общая площадь 33,80 кв.м., инв. №5-5487, лит.Б-б, адрес объекта: Московская
область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер:
50:07:0070401:317, условный номер: 50:07:13:00601:012; здание молочного цеха, 1 - этажный,
общая площадь 297,60 кв.м., инв. №5-6013, лит.Б, адрес объекта: Московская область, Волоколам-
ский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:314, услов-
ный номер: 50:07:13:00601:013; здание конторы, общая площадь 79,60 кв.м., инв. №5-14297, лит.Б-
б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная
Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:303, условный номер: 50:07:13:00601:014; здание склада
продовольственного, 1- этажный, общая площадь 340,40 кв.м., инв. №5-14290, лит.В-В1-в, адрес
объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, ка-
дастровый номер: 50:07:0070401:91, условный номер: 50:07:13:00601:015; здание пищеблока, об-
щая площадь 538,50 кв.м., инв. №4-6012, лит.Б-Б1, адрес объекта: Московская область, Волоко-
лаамский район, Кармановский с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0000000:2260,
условный номер: 50:07:13:00601:017; здание склада, 1- этажный, общая площадь 72,30 кв.м.,
инв. №5-12617, лит.В, адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, Кармановский
с.о., дер. Красная Гора, кадастровый номер: 50:07:0070401:86, условный номер:
50:07:13:00601:018.

СНН Галанова Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА