

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 34 292 /22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» марта 2022 г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52,	1	9 610 000,00 руб.
2.	Жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52		

Вышеуказанное имущество арестовано судебный приставом-исполнителем Раменского районного отдела судебных приставов ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **06.10.2021** по исполнительному производству от 06.08.2021 № 126718/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035502017 от 27.10.2020, выданного органом: Октябрьский районный суд г. Липецка по делу № 2-2068/2020, вступившему в законную силу 27.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, определив способом реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 6 300 000 руб., из которых 5 500 000 руб. - начальная продажная стоимость жилого дома, 800 000 - начальная продажная стоимость земельного участка. в размере: 12 925 416,48 руб., в отношении должника: **Шелестова Евгения Георгиевича**, в пользу взыскателя: КПК "Капитал Инвест".

Начальник отдела

Л.П. Зайцева

Исп: Кунина О.В.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

02.03.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.08.2021 № 126718/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035502017 от 27.10.2020, выданного органом: Октябрьский районный суд г. Липецка по делу № 2-2068/2020, вступившему в законную силу 27.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, определенным способом реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 6 300 000 руб., из которых 5 500 000 руб. - начальная продажная стоимость жилого дома, 800 000 - начальная продажная стоимость земельного участка. в размере: 12 925 416,48 руб., в отношении должника: Шелестова Евгения Георгиевича, СНИЛС 03006814198, 10.12.1982 года рождения, адрес должника: ул. Холмистая, д. 61, г. Новороссийск, Краснодарский край, Россия, 353907, в пользу взыскателя: КПК "Капитал Инвест", адрес взыскателя: ул. Гагарина, д. 108, г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398043,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.10.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52,	1	9 610 000	9 610 000	
2	Жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52	1			

Итого на сумму 9 610 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Определением Октябрьского районного суда г. Липецка от 29.12.2021 по делу №2-2068/2020

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 16.02.2022 № 50034/22/83396 направлено сторонам исполнительного производства «_16_»_02.2022_г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

16.02.2022 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.08.2021 № 126718/21/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 035502017 от 27.10.2020, выданного органом: Октябрьский районный суд г. Липецка по делу № 2-2068/2020, вступившему в законную силу 27.10.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, определенным способом реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 6 300 000 руб., из которых 5 500 000 руб. - начальная продажная стоимость жилого дома, 800 000 - начальная продажная стоимость земельного участка. в размере: 12 925 416,48 руб., в отношении должника: Шелестова Евгения Георгиевича, СНИЛС 03006814198, 10.12.1982 года рождения, адрес должника: ул. Холмистая, д. 61, г. Новороссийск, Краснодарский край, Россия, 353907, в пользу взыскателя: КПК "Капитал Инвест", адрес взыскателя: ул. Гагарина, д. 108, г. Липецк, Липецкая обл., Россия, 398043,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 06.10.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52,	1	800 000,00	800 000,00	
2	Жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52	1	5 500 000,00	5 500 000,00	

Итого на сумму 6 300 000,00 руб.

Основание оценки: Определение Октябрьского районного суда г. Липецка от 29.12.2021 по делу №2-2068/2020 (материал №13-1267/2021).

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.10.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52,	1	9 610 000	9 610 000	
2	Жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291, расположенный по адресу:	1			

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

29 декабря 2021 года

г. Липецк

Октябрьский районный суд города Липецка в составе:

председательствующего

Пешковой Ю.Н.,

при ведении протокола помощником судьи

Ивашковой М.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Эльмиры Анверовны об изменении способа и порядка исполнения решения суда путем установления судом иной начальной цены залогового имущества по гражданскому делу по иску КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Романа Васильевича к Шелестову Евгению Георгиевичу о взыскании задолженности по договору целевого займа, обращении взыскании на предмет залога,

установил:

КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Э.А. обратилось в суд с заявлением об изменении способа и порядка исполнения решения суда путем установления судом иной начальной цены залогового имущества по гражданскому делу по иску КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Р.В. к Шелестову Е.Г. о взыскании задолженности по договору целевого займа, обращении взыскании на предмет залога, ссылаясь на то, что заочным решением суда от 12.08.2020г. удовлетворены исковые требования КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Р.В. по делу № 2-2068/2020, с ответчика Шелестова Е.Г. взыскана задолженность, расходы по оплате госпошлины и обращено взыскание на предмет залога – жилой дом и земельный участок, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжено, ул. Соловьиная роща, 52. На основании исполнительного листа ФС №035502017 от 12.08.2020г., выданного Октябрьским районным судом г. Липецка, судебным приставом-исполнителем возбуждено исполнительное производство в отношении должника и в рамках исполнительного производства имущество передано на публичные торги. При вынесении решения суда была определена начальная продажная стоимость имущества 6 300 000 рублей. При этом, цена жилого помещения с момента оценки принятой для определения первоначальной стоимости заложенного имущества существенно изменилась, в связи с чем ее реализация по цене, указанной в решении суда, стала невозможной. По инициативе КПК «Капитал Инвест» была проведена оценка рыночной стоимости залогового недвижимого имущества. Согласно отчету № 88-21-11-403 от 10.11.2021 года, выполненного ООО «СЦОЭ», стоимость недвижимого имущества составила 9 610 400 рублей (12013000 x 80%).

Заявитель просит изменить способ и порядок исполнения решения суда путем установления судом иной начальной продажной цены залогового имущества: жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжено, ул. Соловьиная роща, 52, установив ее в размере 9 610 000 рублей, согласно отчета от 10.11.2021 года.

На основании ст. 203.1 Гражданского процессуального кодекса РФ вопросы исправления описок и явных арифметических ошибок, разъяснения решения суда, отсрочки или рассрочки исполнения решения суда, изменения способа и порядка его исполнения, индексации присужденных денежных сумм рассматриваются судом в десятидневный срок со дня поступления заявления в суд без проведения судебного заседания и без извещения лиц, участвующих в деле. В случае необходимости суд может

вызвать лиц, участвующих в деле, в судебное заседание, известив их о времени и месте его проведения.

Изучив материалы дела, судья приходит к следующему выводу.

В соответствии со ст. 203 Гражданского процессуального кодекса РФ рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок исполнения.

Аналогичная норма содержится и в ст. 37 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Согласно ст. 434 Гражданского процессуального кодекса РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе обратиться перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм.

В силу требований ч. 4 ст. 15, ч. 3 ст. 17, ч. ч. 1, 2 ст. 19, ч. ч. 1, 3 ст. 79 Конституции РФ и исходя из общеправового принципа справедливости, исполнение вступившего в законную силу судебного постановления должно осуществляться на основе соразмерности и пропорциональности, с тем, чтобы был обеспечен баланс прав законных интересов всех взыскателей и должников, возможные отсрочка, рассрочка, изменение порядка исполнения решения суда должны отвечать требованиям справедливости, быть адекватными и не затрагивать существо конституционных участников исполнительного производства.

Заявление заинтересованной стороны (залогодателя, залогодержателя) об изменении первоначально установленной судом в решении начальной продажной цены заложенного в обеспечение исполнения кредитного обязательства имущества, реализуемого в ходе осуществления исполнительного производства в случае признания торгов по продаже данного имущества несостоявшимися подлежит рассмотрению судом исходя из аналогии процессуального закона (часть 4 статьи 1 ГПК РФ) в порядке, предусмотренном статьей 434 ГПК РФ.

Изменение порядка исполнения решения суда путем установления судом начальной продажной цены реализуемого на торгах имущества не означает изменение ранее принятого решения суда по существу заявленного кредитором иска об обращении взыскания на имущество должника, заложенное в обеспечение исполнения кредитного обязательства.

Порядок реализации заложенного недвижимого имущества, на которое по решению суда обращено взыскание, определен Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в статьях 56 и 58. Указанные нормы регулируют в том числе ситуацию, когда установленная начальная продажная цена заложенного имущества существенно отличается от его рыночной стоимости на момент реализации. В силу приведенных статей после объявления публичных торгов по продаже недвижимого имущества несостоявшимися залогодатель или залогодержатель вправе до проведения повторных публичных торгов обратиться в суд, по решению которого обращено взыскание на предмет залога и установлена начальная продажная цена, с заявлением об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации. При этом заявитель должен доказать, что рыночная цена предмета залога значительно уменьшилась после вступления в законную силу решения суда об обращении на него взыскания. Такое заявление подлежит рассмотрению на стадии исполнения решения суда в порядке, предусмотренном статьей 203 ГПК РФ (пункт 13 Обзора судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 22.05.2013г.).

Судом установлено, что заочным решением Октябрьского районного суда г. Липецка от 12.08.2020г. постановлено: «Взыскать с Шелестова Евгения Георгиевича в пользу КПК «Капитал Инвест» денежные средства в сумме 12 925 461 рубль 48 копеек.

Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, определив способом реализации заложенного имущества – публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 6 300 000 руб., из которых 5 500 000 руб. – начальная продажная стоимость жилого дома, 800 000 – начальная продажная стоимость земельного участка.

Взыскать с Шелестова Евгения Георгиевича в доход бюджета города Липецка государственную пошлину в размере 60 000 рублей».

Заочное решение суда вступило в законную силу 27.10.2020 года, в этот же день выписаны исполнительные листы ФС № 032268002, ФС № 035502019 и направлены в Новороссийский городской отдел судебных приставов УФССП России по Краснодарскому краю, исполнительный лист ФС № 035502017 выдан на руки представителю КПК «Капитал Инвест» и предъявлен к исполнению взыскателем в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

06.08.2021г. судебным приставом исполнителем Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области возбуждено исполнительное производство №126718/21/50034-ИП в отношении должника Шелестова Е.Г., предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество- жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, 52, определив способом реализации публичные торги, установив начальную продажную стоимость 6 300 000 рублей, из которых 5500000 рублей начальная продажная стоимость жилого дома и 800 000 рублей начальная продажная стоимость земельного участка.

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 3 и п.п. 4 п. 2 ст. 54 Федерального закона от 16 июля 1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», принимая решение об обращении взыскания на заложенное имущество, суд должен определить и указать в нем способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения (пункт 1.1 статьи 9 настоящего Федерального закона); начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора – самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Особенности определения начальной продажной цены заложенного имущества устанавливаются пунктом 9 статьи 77.1 настоящего Федерального закона.

При этом согласование начальной продажной цены заложенного имущества обращении на него взыскания с его рыночной стоимостью продиктовано необходимостью избежать нарушения прав кредитора или должника в ходе осуществления исполнительного производства (п. 12 Обзора судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств, утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22 мая 2013 года).

Порядок изменения начальной продажной цены имущества в случае изменения рыночной цены после состоявшегося решения суда законом прямо не урегулирован в соответствии с ч. 4 ст. 1 ГПК РФ в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе гражданского судопроизводства, подлежащего применению нормы, регулирующей сходные отношения (аналогия закона).

Применительно к данному случаю такой нормой является ст. 434 ГПК РФ, согласно которой при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 204 ГПК РФ.

КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего инициирует проведение оценки рыночной стоимости заложенного недвижимого имущества в связи с существенным ее изменением с момента заключения договора целевого займа, вынесенного решением суда.

Согласно отчету об оценке №88-21-11-403 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» от 10.11.2020 года рыночной стоимости недвижимого имущества: жилого дома со служебными помещениями и сооружения; назначение: жилое, общая площадь 303,4 кв.м., кадастровый номер 50:23:0000000:3291, адрес: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52. Земельного участка площадью 600 кв.м, кадастровый номер 50:23:0040308, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, стоимость 12 013 000 рублей (стоимость жилого дома 10346000 рублей, стоимость земельного участка 1667000 рублей), с учетом 80% стоимости установленной оценщиком составляет 9 610 000 рублей (12013000 x 80%).

Учитывая нормы ст. 350 ГК РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем проведения публичных торгов в порядке, установленном данным кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 данного Кодекса.

Таким образом, анализируя представленные доказательства, суд приходит к выводу, что разница между первоначальной стоимостью имущества и рыночной стоимостью является существенной, и находит заявление КПК «Капитал Инвест» о проведении публичных торгов в порядке, установленном данным кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 данного Кодекса, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 203, 224-225 ГПК РФ, суд

определил:

удовлетворить заявление КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Эльмиры Анверовны об изменении способа и порядка исполнения решения суда путем установления судом иной начальной цены залогового имущества.

Изменить способ исполнения заочного решения Октябрьского районного суда г. Липецка от 12.08.2020 года по гражданскому делу по иску КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Романа Васильевича к Шелестову Евгению Георгиевичу о взыскании задолженности по договору целевого займа, обращении взыскании на предмет залога.

Установить начальную продажную цену заложенного имущества, определенную заочным решением Октябрьского районного суда г. Липецка от 12.08.2020 года жилого дома со служебными строениями и сооружениями, назначение жилое, общая площадь 303,4 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0000000:3291, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52; а также земельного участка площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0040308:855, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, в размере 9 610 000 рублей.

На определение может быть подана частная жалоба в Липецкий областной суд через Октябрьский районный суд г. Липецка в течение 15 дней.

Председательствующий

/подпись/

Ю.Н.Пешкова

Определение вступило в законную силу 28.01.2022г.

Подлинник определения находится в материалах гражданского дела № 2 – 2068/2020

Октябрьского районного суда г. Липецка.

Уникальный идентификатор дела (УИД): 48RS0002-01-2020-002419-35

Главный специалист

О.А. Андриеш

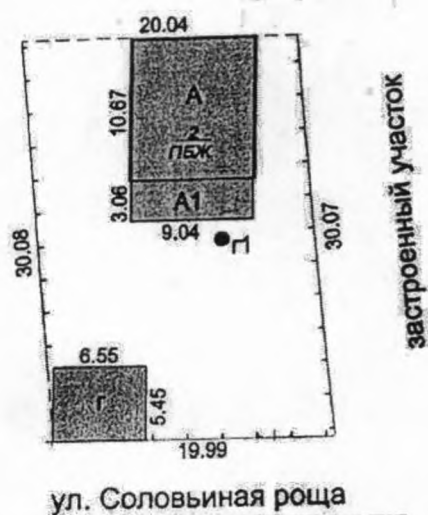


2. Состав объекта

№ на плане литеры	Наименование здания сооружения	Год ввода в эксплуатацию/ Год начала стр-ва	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Физический износ %	Объем куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	жилой дом	2006	бетонные	общая площадь жилых	кв.м	136,8	97,8	0	618	129 909,78
A2	цокольный этаж		бетонные блоки	общая площадь жилых	кв.м	102,5		0	350	136 591,00
A1	жилая пристройка		2-е тесовые с утеплением	общая площадь жилых	кв.м	47,2	27,7	0	176	47 842,08
									Итого	314 342,86
служебные строения:										
г	гараж		пеноблоки	площадь	кв.м		35,7	0	79	19 410,30
									Итого	19 410,30
сооружения:										
г1	колодезь		из ж/б колец д. 1 м глубиной 6 м	площадь	кв.м		0,8	0		7 527,00
1	ограждение		Сплошное металлическое на металлических столбах	площадь	кв.м			0		13 633,62
									Итого	21 160,62
Всего										354 913,78



4. Ситуационный план



Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель
(уполномоченное
лицо)

ФИО
Буланов Р. В.

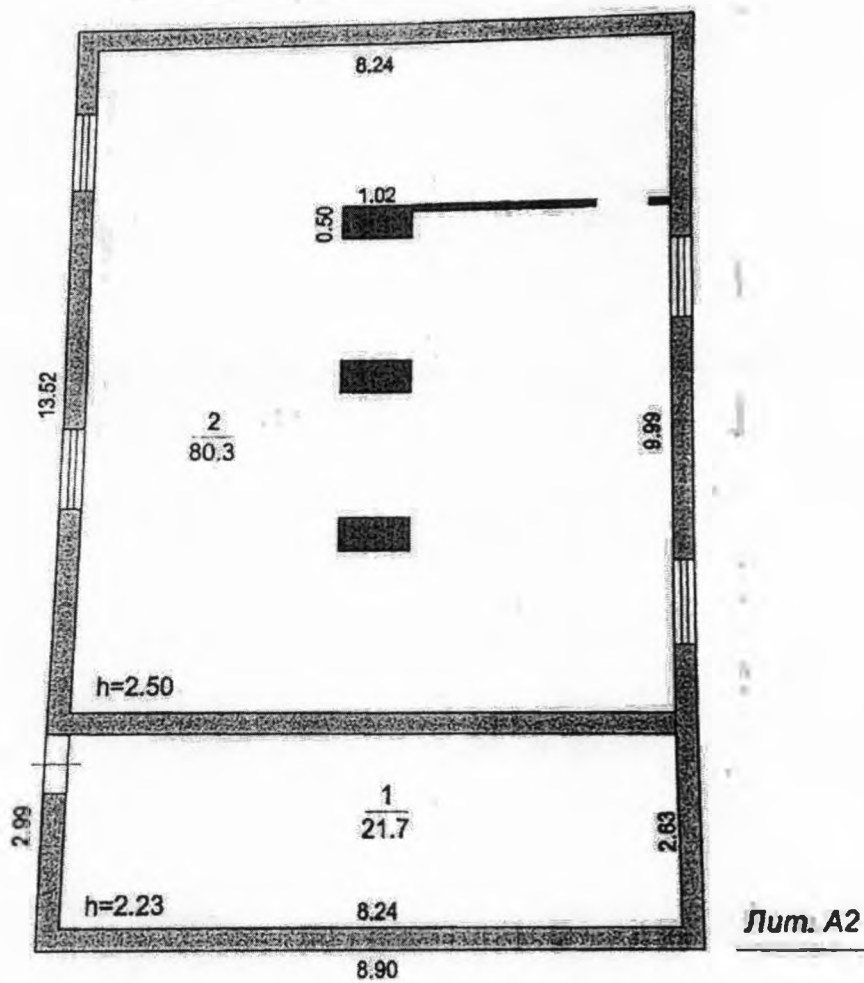
Дата
25.02.2008
Подпись.

Московская обл., Раменский
р-он, д. Каменное Тяжино,
ул. Соловьиная роща, д. 52

Лист _
Листов _
Масштаб 1:500

6. Поэтажный план

Цокольный этаж



Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства



Руководитель
уполномоченно
лицо)

ФИО
Буланов Р.В.

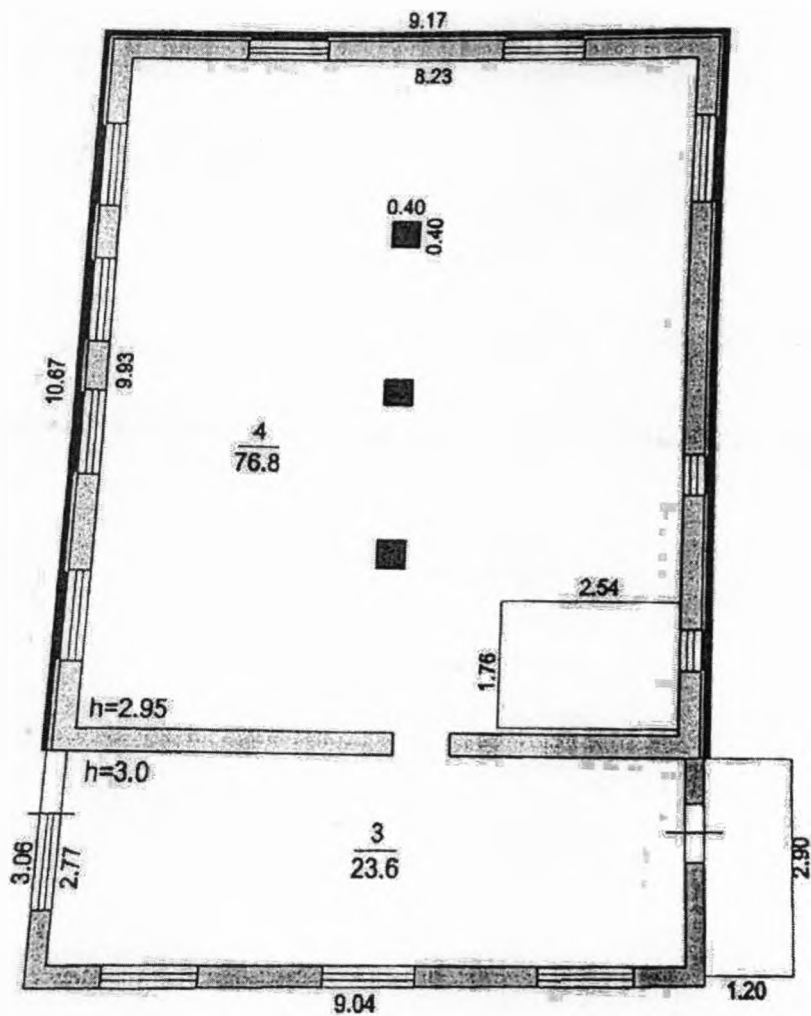
Дата
25.02.2008
Подпись.

Московская обл., Раменский
р-он, д. Каменное Тяжино,
ул. Саловыгина роица, д. 32

Лист —
Листов —
Масштаб 1:100

6. Поэтажный план

1-й этаж



Лит. А

Лит. А1



Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Позтажний план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель
уполномоченно
лицо)

ФИО
Буланов Р.В.

Дата

25.02.2008

Подпись.

Московская обл., Раменский
р-он, д. Каменное Тучино,
ул. Саловицкая роща, д. 52

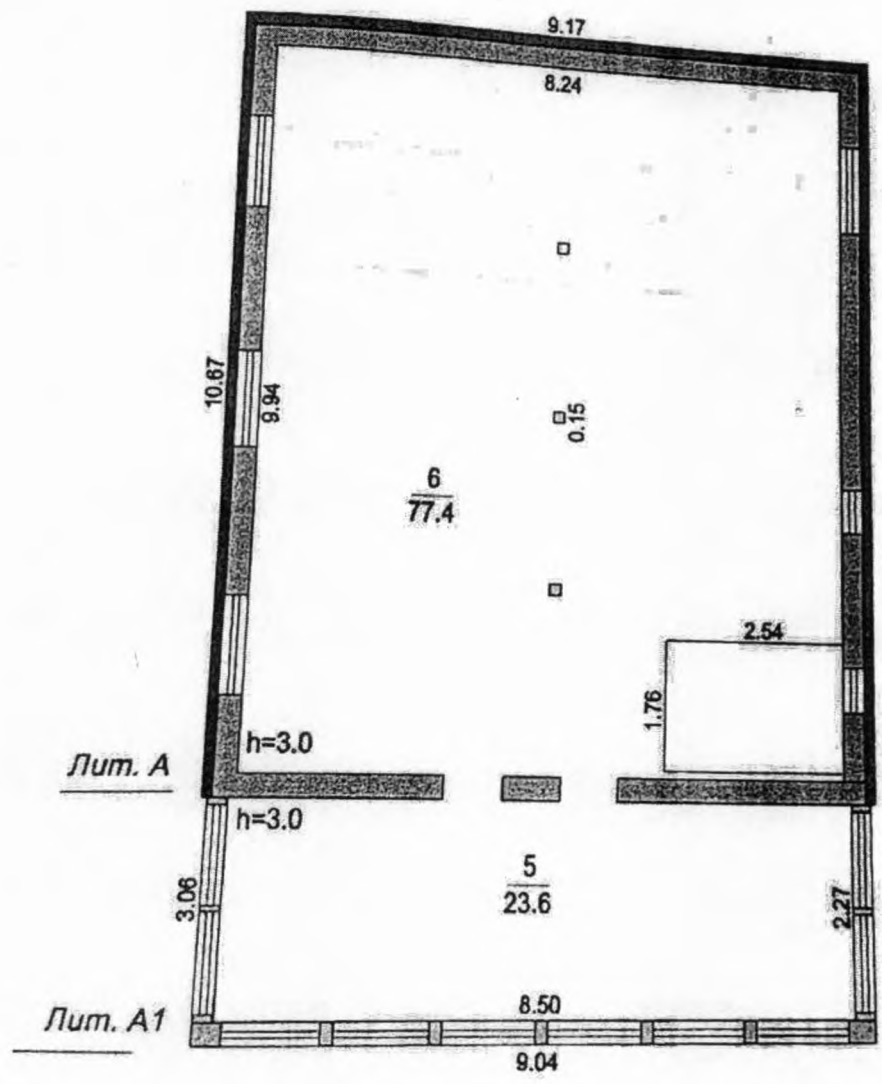
Лист ____

Листов _

Масштаб 1:100

б. поэтажный план

2-й этаж



Раменский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель уполномоченно лицо)	ФИО Буланов Р.В.	Дата 25.02.2008	Московская обл., Раменский р-он, д. Каменное Тяжино, ул. Саловынная роща. д. 52	Лист __ Листов __ Масштаб 1:100
		Подпись		



7. Экспликация к поэтажному плану жилой дом

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования балконов, эркер, лоджий, террас	Высота (м)	Самостоятельно оборудованная или планируемая площадь (кв.м)	
						Общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А2	пок. этаж	1	1	шоколадный этаж	21,7	21,7		21,7				
А2	пок. этаж		2	шоколадный этаж	80,3	80,3		80,3				
А1	1		3	прихожая	23,6	23,6		23,6				
А	1		4	жилая	76,8	76,8	76,8					
А1	2		5	жилая	23,6	23,6	23,6					
А	2		6	жилая	77,4	77,4	77,4					
				Итого квартира 1	303,4	303,4	177,8	125,6				
				Итого по зданию лит.А жилой дом	303,4	303,4	177,8	125,6				



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица
на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 06.08.2021

№ КУВИ-002/2021-101765667

На основании запроса от 2021-08-06 г., поступившего на рассмотрение 2021-08-06 г., сообщаем, что правообладателю

Шелестов Евгений Георгиевич;

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0040308:855
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		площадь объекта:	600.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, Чулковский с/о, дер.Каменное Тяжино, ул.Соловьиная роща, уч.52
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.04.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/002/2016-5933/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 28.03.2016
	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
		1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	50:23:0040308:855-50/137/2021-3
		1.3.2. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/002/2016-5935/2
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0000000:3291
		наименование объекта:	Здание
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	303.40 кв. м.



	адрес объекта:	(местоположение)	Московская область, р-н Раменский, д Каменное Тяжино, ул Соловьиная роща, д 52
2.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
	дата регистрации:	государственной	01.04.2016
	номер регистрации:	государственной	50-50/001-50/062/002/2016-5931/2
	основание регистрации:	государственной	Договор купли-продажи, выдан 28.03.2016
2.3.	Ограничение права:	(обременение)	
2.3.1.	вид:		Запрещение регистрации
	номер регистрации:	государственной	50:23:0000000:3291-50/137/2021-3
2.3.2.	вид:		Ипотека в силу закона
	номер регистрации:	государственной	50-50/001-50/062/002/2016-5934/1

Выписка выдана: Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;



Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.08.2021

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 035502017 от 27.10.2020, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Липецка (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 398058, г. Липецк, ул. Механизаторов, д. 15) по делу № 2-2068/2020, вступившему в законную силу 27.10.2020, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область, Раменский район, дер. Каменное Тяжино, ул. Соловьиная роща, д. 52, определив способ реализации заложенного имущества - публичные торги, установив начальную продажную стоимость в размере 6 300 000 руб., из которых 5 500 000 руб. - начальная продажная стоимость жилого дома, 800 000 - начальная продажная стоимость земельного участка, в размере: 12 925 416.48 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шелестов Евгений Георгиевич, д.р. 10.12.1982, м.р., РСФСР, Краснодарский край, г. Новороссийск, , , , , УИП 1010000000000310656269, адрес должника: 353907, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Холмистая, д. 61, , в пользу взыскателя: КПК "Капитал Инвест", адрес взыскателя: 398043, Россия, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108, ,**

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 126718/21/50034-ИП в отношении Шелестова Евгения Георгиевича, адрес должника: ул. Холмистая, д. 61, г. Новороссийск, Краснодарский край, Россия, 353907.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853990, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Раменское отделение судебных приставов ГУФССП по МО л.с. 05481853990), ИНН: 7727270309, КПП: 504032001, УИН: 32250034210126718001, ОКТМО: 46768000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета,





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2068/2020

« 12 августа 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Октябрьский районный суд г. Липецка
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Липецк, ул. Космонавтов, 54, 398032
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, который может являться исполнительным лист)

рассмотрев гражданское дело по иску КПК «Капитал Инвест» в лице конкурсного управляющего Засядько Романа Васильевича к Шелестову Евгению Георгиевичу о взыскании задолженности по договору целевого займа, обращении взыскании на предмет залога

Входящий № 126718/21
30 ИЮЛ 2021 20
РАМЕНСКИЙ РОСП

решил (определил, постановил)

Взыскать с Шелестова Евгения Георгиевича в пользу

КПК «Капитал Инвест» денежные средства в сумме 12 925 461 рубль 48 копеек.

Обратить взыскание на заложенное имущество: жилой дом с кадастровым номером 50:23:0000000:3291 и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0040308, расположенные по адресу: Московская область,

Серия ФС № 035502017

