

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-381/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«28» марта 2022г.

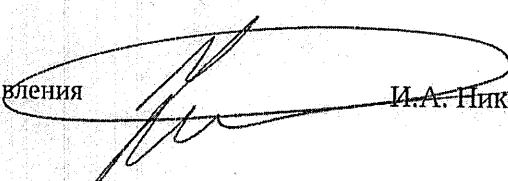
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 782 кв.м., расположенный по адресу МО, Щелковский район, д. Никифорово д.56а. Жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Никифорово д.56а.	1	33931820,00 руб.
	Итого:	1	33931820,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Цымбалюк Д.О. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.22 по исполнительному производству № 95235/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс034312020 от 26.06.2021, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-142/2021, вступившему в законную силу 18.05.2021, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество - земельный участок, в отношении должника: Новиковой Аллы Дмитриевны, в пользу взыскателя: Колокольникова Михаила Геннадиевича.

Заместитель руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп: А.А. Нуралиева



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП
России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 18.03.2022 № 50046/22/173252 Тел. +7(498)568-98-30 Адрес электронной
почты osp50046@r50.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Адрес: ул. Решная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

18.03.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Цымбалюк Дарья Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.08.2021 № 95235/21/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс034312020 от 26.06.2021, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-142/2021, вступившему в законную силу 18.05.2021, предмет исполнения: Взыскать задолженность, проценты, расходы на экспертизу, госпошлину. Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу(почтовый адрес ориентира): МО, Щелковский р-н, д. Никифорово, д. 56 а; - жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м. расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, Медвежий-Озерский с.о., д. Никифорово, д. 56 а, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 33 931 820 руб. в размере: 25 401 317,13 руб., в отношении должника: Новиковой Аллы Дмитриевны, СНИЛС 02425716629, 13.07.1963 года рождения, адрес должника: д. 56, корп. А, д. Никифорово, Щелковский р-он, Московская обл., Россия, 141143, в пользу взыскателя: Колокольниковой Михаила Геннадьевича, адрес взыскателя: ул. Нежинская, д. 25, кв. 9, г. Москва, Россия, 119501,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.03.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 782 кв.м., расположенный по адресу МО, Щелковский район, д. Никифорово д. 56а. Жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Никифорово д. 56а.	1	33 931 820,00	33 931 820,00	

Итого на сумму 33 931 820,00 (тридцать три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча восемьсот двадцать)руб. в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена Щелковским городским судом.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользова-



В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

18.03.2022

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Цымбалюк Дарья Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 95235/21/50046-ИП от 02.08.2021, возбужденного Карапетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс034312020 от 26.06.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-142/2021 от 18.05.2021, предмет исполнения: Взыскать задолженность, проценты, расходы на экспертизу, госпошлину. Обратить взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): МО, Щелковский р-н, д. Никифорово, д. 56 а; - жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м. расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, Медвежий-Озерский с.о., д. Никифорово, д. 56 а, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 33 931 820 руб. в размере: 25 401 317,13 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Алла Дмитриевна, ИНН 500106477206, д.р. 13.07.1963, м.р. С. АЛЕКСАНДРЕННЫ ЛАЗОВСКОГО Р-НА МОЛДАВСКОЙ ССР, СНИЛС 02425716629, альтерн. УИП 114000000002425716629, адрес должника: 141143, Россия, Московская обл., Щелковский р-он, Никифорово д., д. 56, корп. А., в пользу взыскателя: Колокольников Михаил Геннадьевич, адрес взыскателя: 119501, Россия, г. Москва, ул. Некрасовская, д. 25, кв. 9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 03.03.2022 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46461036948179: Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 782 кв.м., расположенный по адресу МО, Щелковский район, д. Никифорово д. 56а. Жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Никифорово д. 56а. в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 33 931 820 р., цена по оценке за единицу 33 931 820 р., стоимость по оценке 33 931 820 р.

Итого на сумму 33 931 820,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.03.2022 наложен арест.

ID 46461037141204 Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 782 кв.м., расположенный по адресу МО, Щелковский район, д. Никифорово д. 56а. Жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Никифорово д. 56а. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 33 931 820 р., стоимость согласно акту описи и ареста 33 931 820 р., цена по оценке за единицу 33 931 820 р., стоимость по оценке 33 931 820 р..

На основании изложенного, руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 03.03.2022, а именно:

ID 46461036948179: Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 782 кв.м., расположенный по адресу МО, Щелковский район, д. Никифорово д. 56а. Жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, д. Никифорово д. 56а. в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 33 931 820 р., цена по оценке за единицу 33 931 820 р., стоимость по оценке 33 931 820 р.

Итого на сумму 33 931 820,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества,

КОПИЯ
ВЕРНА





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело №22-142/2021

«16» февраля 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Щелковский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Колокольников Михаила Геннадьевича к Новиковой Алле Дмитриевне о взыскании денежных средств и обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

Взыскать с Новиковой Аллы Дмитриевны в пользу Колокольников Михаила Геннадьевича:

задолженность по Договору займа от 23 августа 2018 года в размере 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей,

Серия ФС № 034312020



проценты за пользование суммой займа из расчета 3 % в месяц по пункту 2 Договора за период с сентября 2018 года по января 2021 года в размере 11 210 000 (одиннадцать миллионов двести десять тысяч) рублей,

проценты за пользование чужими денежными средствами по ст. 395 ГК РФ за период с 24.08.2019 по 08.02.2021 в размере 1 028 317 (один миллион двадцать восемь тысяч триста семнадцать) рублей 13 копеек,

расходы, связанные с оплатой экспертизы, в размере 103 000 (сто три тысячи) рублей,

расходы по оплате государственной пошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей,

Обратить взыскание на заложенное имущество:

- земельный участок с кадастровым номером № 50:14:0040313:313, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира) Московская область, Щелковский район, деревня Никифорово, дом 56а,

- жилой дом с кадастровым номером № 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Щелковский район, Медвежье-Озерский с.о., деревня Никифорово, д.56а,

определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 33 931 820 рублей.





В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.08.2021

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Караетян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс034312020 от 26.06.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-142/2021, вступившему в законную силу 18.05.2021, предмет исполнения: Взыскать задолженность, проценты, расходы на экспертизу, госпошлину. Обратив взыскание на заложенное имущество: - земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040313:313, площадью 769 кв.м., расположенный по адресу (почтовый адрес ориентира): МО, Щелковский р-н, д. Никифорово, д. 56 а; - жилой дом с кадастровым номером 50:14:0040313:702, площадью 835,5 кв.м. расположенный по адресу: МО, Щелковский р-н, Медвежий-Озерский с.о., д. Никифорово, д. 56 а, определив способ реализации путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 33 931 820 руб. в размере: 25 401 317,13 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Новикова Алла Дмитриевна, ИНН 500106477206, д.р. 13.07.1963, м.р. СССР, АЛЕКСАНДРЕНА, ЛАЗОВСКОГО Р-НА, МОЛДАВСКОЙ ССР, СНИЛС 02425716629, УИП 1140000000002425716629, адрес должника: 141143, Россия, Московская обл., Щелковский р-он, Никифорово д., д. 56, корп. А., в пользу взыскателя: Колокольников Михаил Геннадьевич, адрес взыскателя: 119501, Россия, г. Москва, ул. Нежинская, д. 25, кв. 9,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 95235/21/50046-ИП в отношении Новиковой Аллы Дмитриевны, адрес должника: д. 56, корп. А, д. Никифорово, Щелковский р-он, Московская обл., Россия, 141143.
2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.
Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481854100, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854100), ИНН: 7727270309, КПП: 505032001, УИН: 32250046210095235005, ОКТМО: 46788000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

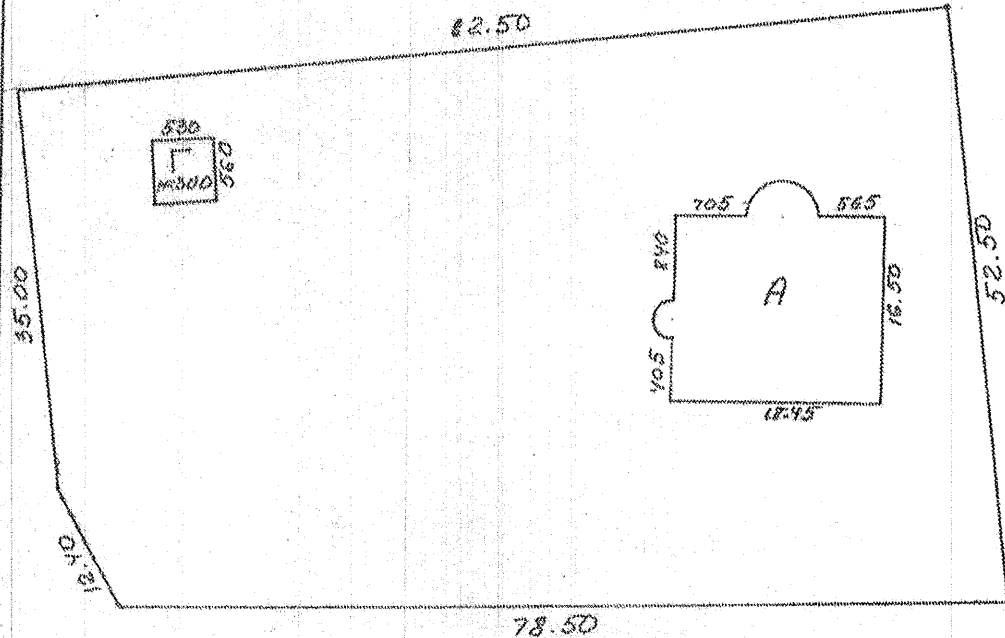
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного в гор. (пос.) Микифорово по ул. _____ д. № 56^а
 входящего в пользование _____



МАСШТАБ 1:500

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

По документам _____ кв. м.

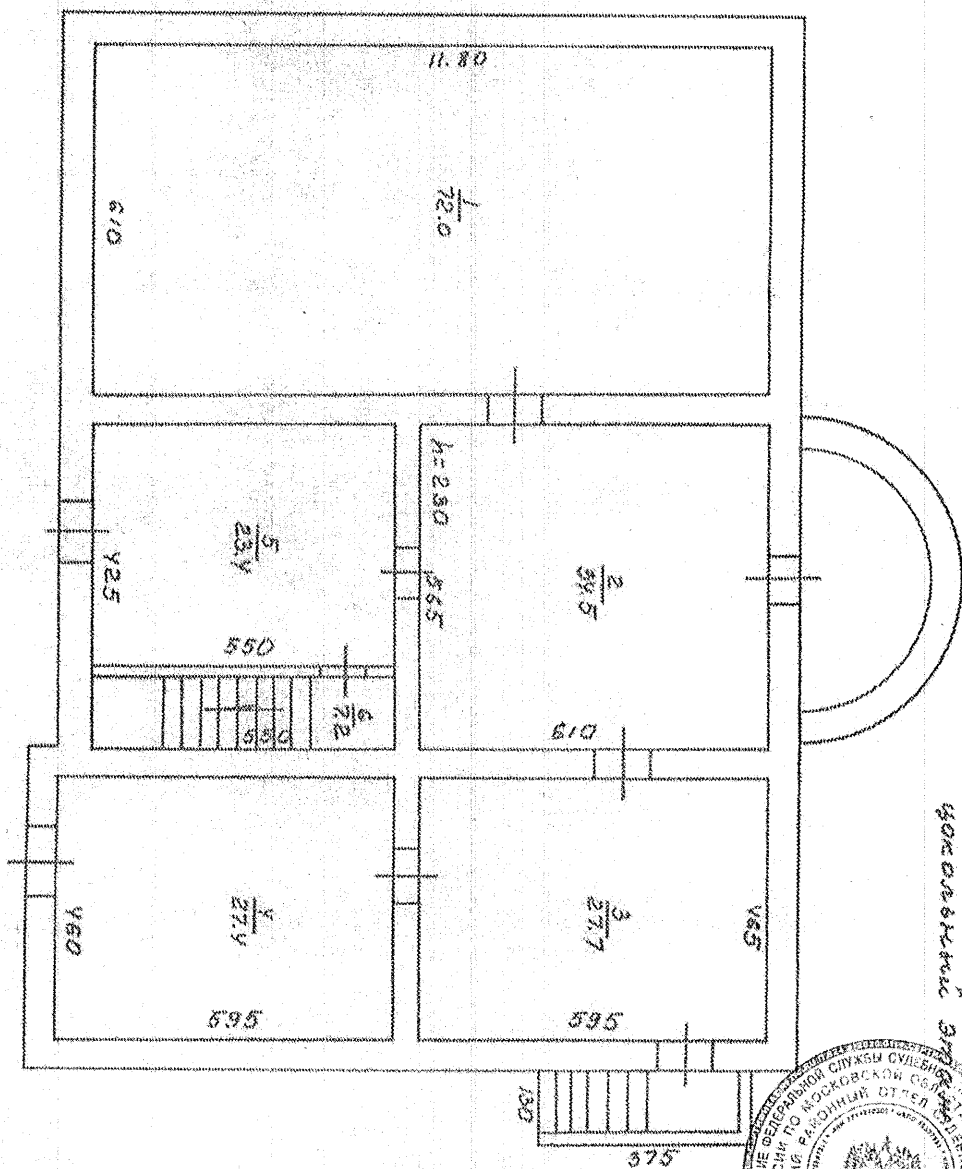
По факт. пользованию _____ кв. м.

Съемку произвел "15"

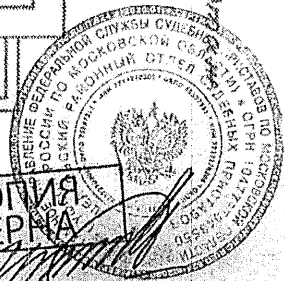
Техник Расторгов

Проверил _____





ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ



КОПИЯ
ВЕРНА

Architectural floor plan of a building. The plan shows a central staircase labeled "лестница". The rooms and their dimensions are as follows:

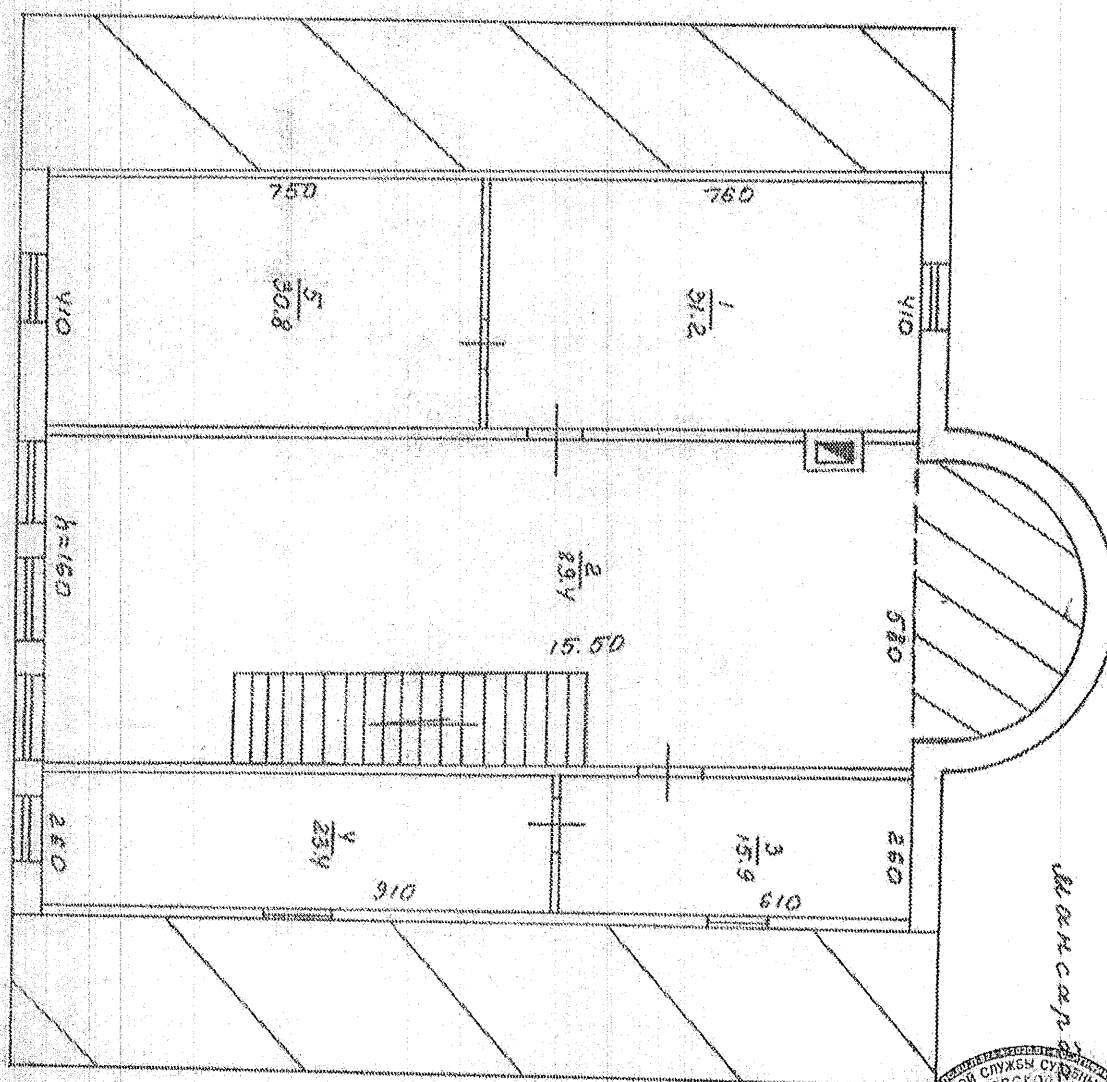
- Room 1: 15.8 x 2.80
- Room 2: 31.9 x 2.00
- Room 3: 20.2 x 3.00
- Room 4: 17.6 x 4.00
- Room 5: 3.7 x 5.00
- Room 6: 5.80 x 0.70
- Room 7: 36.2 x 7.00
- Room 8: 30.4 x 8.00
- Room 9: 26.2 x 9.00
- Room 10: 32.5 x 10.00

Corridor dimensions and other labels include:

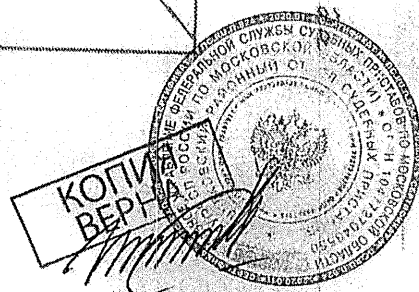
- Corridor 1: 11.20
- Corridor 2: 6.45
- Corridor 3: 5.80
- Corridor 4: 7.15
- Corridor 5: 4.05
- Corridor 6: 5.80
- Corridor 7: 4.25
- Corridor 8: 4.85
- Corridor 9: 5.95
- Corridor 10: 5.95
- Corridor 11: 2.80
- Corridor 12: 2.80
- Corridor 13: 2.80
- Corridor 14: 2.80
- Corridor 15: 2.80
- Corridor 16: 2.80
- Corridor 17: 2.80
- Corridor 18: 2.80
- Corridor 19: 2.80
- Corridor 20: 2.80
- Corridor 21: 2.80
- Corridor 22: 2.80
- Corridor 23: 2.80
- Corridor 24: 2.80
- Corridor 25: 2.80
- Corridor 26: 2.80
- Corridor 27: 2.80
- Corridor 28: 2.80
- Corridor 29: 2.80
- Corridor 30: 2.80
- Corridor 31: 2.80
- Corridor 32: 2.80
- Corridor 33: 2.80
- Corridor 34: 2.80
- Corridor 35: 2.80
- Corridor 36: 2.80
- Corridor 37: 2.80
- Corridor 38: 2.80
- Corridor 39: 2.80
- Corridor 40: 2.80
- Corridor 41: 2.80
- Corridor 42: 2.80
- Corridor 43: 2.80
- Corridor 44: 2.80
- Corridor 45: 2.80
- Corridor 46: 2.80
- Corridor 47: 2.80
- Corridor 48: 2.80
- Corridor 49: 2.80
- Corridor 50: 2.80
- Corridor 51: 2.80
- Corridor 52: 2.80
- Corridor 53: 2.80
- Corridor 54: 2.80
- Corridor 55: 2.80
- Corridor 56: 2.80
- Corridor 57: 2.80
- Corridor 58: 2.80
- Corridor 59: 2.80
- Corridor 60: 2.80
- Corridor 61: 2.80
- Corridor 62: 2.80
- Corridor 63: 2.80
- Corridor 64: 2.80
- Corridor 65: 2.80
- Corridor 66: 2.80
- Corridor 67: 2.80
- Corridor 68: 2.80
- Corridor 69: 2.80
- Corridor 70: 2.80
- Corridor 71: 2.80
- Corridor 72: 2.80
- Corridor 73: 2.80
- Corridor 74: 2.80
- Corridor 75: 2.80
- Corridor 76: 2.80
- Corridor 77: 2.80
- Corridor 78: 2.80
- Corridor 79: 2.80
- Corridor 80: 2.80
- Corridor 81: 2.80
- Corridor 82: 2.80
- Corridor 83: 2.80
- Corridor 84: 2.80
- Corridor 85: 2.80
- Corridor 86: 2.80
- Corridor 87: 2.80
- Corridor 88: 2.80
- Corridor 89: 2.80
- Corridor 90: 2.80
- Corridor 91: 2.80
- Corridor 92: 2.80
- Corridor 93: 2.80
- Corridor 94: 2.80
- Corridor 95: 2.80
- Corridor 96: 2.80
- Corridor 97: 2.80
- Corridor 98: 2.80
- Corridor 99: 2.80
- Corridor 100: 2.80



8



М.И.С.А.Р.



КОПИ
ВЕРНА

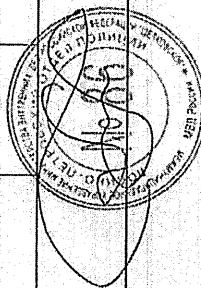
ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ГОР. ЩЁЛКОВО Д. НИКИФОРОВО Д. 56-А

№№ п/п	Фамилия, имя и отчество, место рождения	Дата рождения	Когда и откуда прибыл	Цель прибытия	Гр-во	№ и серия паспорта, св-во рождения, когда и кем выдано	Отношен. к воен. службе	Дата регистрации и	Когда и куда выбыл
1	НОВИКОВА АЛЛА ДМИТРИЕВНА С. АЛЕКСАНДРИНЫ ЛАЗОВСКИЙ Р-Н МОЛДАВСКАЯ ССР	1963	ГОР. БАЛАШИХА МОСКОВСКОЙ ОБЛ.	ПОСТОЯННО	РФ	4509 00097 07 01 000119 4509 00097 07 01 000119		13.08.2015	
2	РОЗЕНТАЛЬ МИРА ДАВИДОВНА ГОР. БАЛАШИХА МОСКОВСКАЯ ОБЛ.	1998	С М/ РОЖД.	ПОСТОЯННО	РФ	4509 00097 07 01 000119 4509 00097 07 01 000119		19.08.2015	
3	НОВИКОВ ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ ГОР. БАЛАШИХА МОСКОВСКАЯ ОБЛ.	1984	С М/ РОЖД.	ПОСТОЯННО	РФ	4509 00097 07 01 000119 4509 00097 07 01 000119		17.12.2015	

Дата

Выписка из домовой книги заверена



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УЧЕТУ ДАТ, ВРЕМЕНИ И КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКЕ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1

(полное наименование органа регистрации прав)

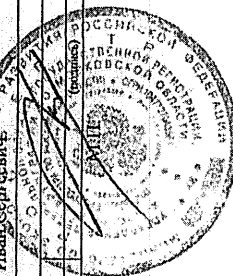
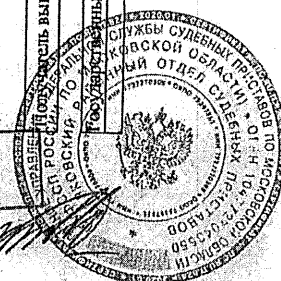
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
09.03.2022	№ 50/200/4002/2022-2310	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	50:14:0040313:702	

Номер кадастрового квартала:	50:14:0040313
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2117; Инвентарный номер 336-099-2117; Условный номер 50:14:10-00073-001
Адрес:	Московская область, р-н Щелковский, д. Никифорово, д. 56 а
Площадь, м²:	835,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1900
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб.:	21921244,29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0040313:313
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:14:0040313:876
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Подпись ответственного лица:	Колмаков Иван Сергеевич
Подпись ответственного лица:	Бабичева Т.А.

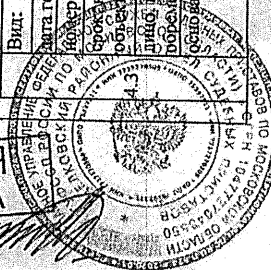
КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

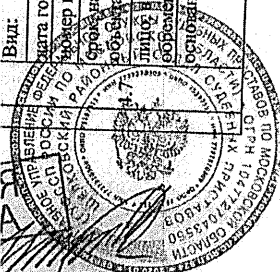
Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 09.03.2022	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 50:14:0040313:702			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Новикова Алла Дмитриевна ✓ 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 50-50/014-50/014/008/2016-4944/3 от 22.07.2016 3. Документ-основания: 3.1. Сведения не предоставляются Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 08.09.2021 номер государственной регистрации: 50:14:0040313:702-50/215/2021-13 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не установлен 4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 205298812/5046 (95235/21/50046-ИП), выдан 06.09.2021, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 18.11.2020 номер государственной регистрации: 50:14:0040313:702-50/215/2020-11 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен 4.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 183691520/5046 91658/20/50046-ИП, выдан 13.11.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 18.11.2020 номер государственной регистрации: 50:14:0040313:702-50/417/2020-10 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен 4.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 183692105/5046 (Номер ИП строквой 95514/20/50046-ИП Дата возбуждения ИП 2020-10-26), выдан 13.11.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области			

КОПИЯ
ВЕРНА



Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:			03.11.2020
номер государственной регистрации:			50:14:0040313:702-50/153/2020-9
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не определено
основание государственной регистрации:			Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 182477141/5046, 205043/20/50046-ИП, выдан 29.10.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:			18.09.2020
номер государственной регистрации:			50:14:0040313:702-57/067/2020-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не определено
основание государственной регистрации:			Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 179731640/5046, 213524/20/50046-ИП от 03.09.2020, выдан 14.09.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:			30.08.2018
номер государственной регистрации:			50:14:0040313:702-50/014/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			по 23.08.2019 г. с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Колокольников Михаил Геннадиевич
основание государственной регистрации:			Договор залога недвижимого имущества, выдан 23.08.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:			12.05.2021
номер государственной регистрации:			50:14:0040313:702-50/144/2021-12
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не определено
основание государственной регистрации:			Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 197395043/5046, 40856/21/50046-ИП, выдан 04.05.2021, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области

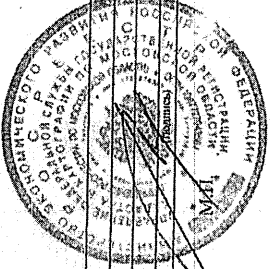
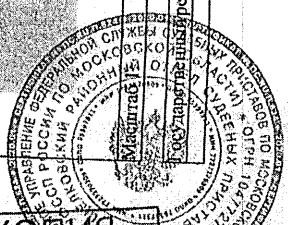
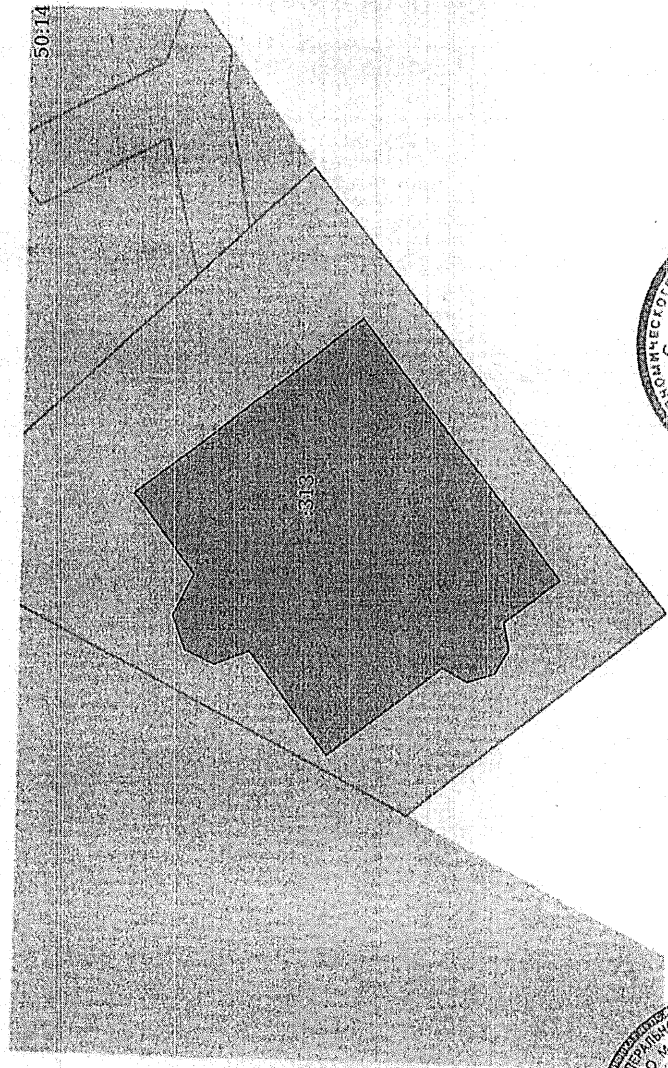
КОПИЯ
ВЕРНА



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
Лист № <u>3</u>	Раздел <u>3</u>
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки:
09.03.2022 № 50/200/4002/2022-2310	
Кадастровый номер:	
50:14:0040313:702	

План (чертеж, схема) земельного участка:



КОПИЯ
ВЕРНА

Условные обозначения:

Масштаб

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

Бабина Т.А.

(инициалы, фамилия)

ОФИЦИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

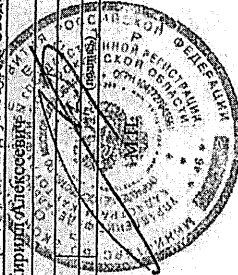
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
Земельный участок

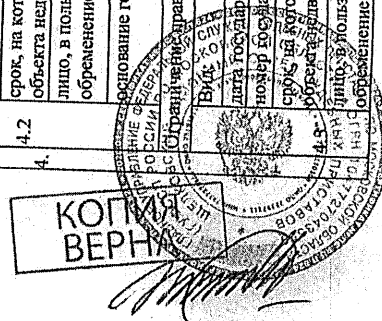
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.03.2022	№ 50/700/2008/2022-2310			
Кадастровый номер: 50:14:0040313:313				
Номер кадастрового квартала: 50:14:0040313				
Дата присвоения кадастрового номера: 20.10.1996				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер: (У 50:14:04 03 13:0133)				
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Щелковский, д. Никифорово, дом 56а				
Площадь: 782 +/- 10 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.: 1954984 36				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 50:14:0040313:702				
Категория земель: Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки: Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неавдествительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.				
Получатель выписки: Русаков Кирилл Алексеевич				
Государственный регистратор (полное наименование должности) Бабичева Т.А. (инициалы, фамилия)				

КОПИЯ
ВЕРНА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
09.03.2022 № 50/700/2008/2022-2310		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер: 50:14:0040313:313			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Новикова Алла Дмитриевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 50-50/014-50/014/008/2016-4943/3 от 22.07.2016	
3. Документ-основания:		3.1. сведения не предоставляются	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		08.09.2021	
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/215/2021-13	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
4.1		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 2052988/2/5046 (95235/21/50046-ИП), выдан 06.09.2021, Щелковский РОСП ГУФСН России по Московской области	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		18.11.2020	
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/215/2020-11	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
4.2		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 183691520/5046 (91658/20/50046-ИП), выдан 13.11.2020, Щелковский РОСП ГУФСН России по Московской области	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Запрещение регистрации	
дата государственной регистрации:		18.11.2020	
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/417/2020-10	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
4.3		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		не определено	

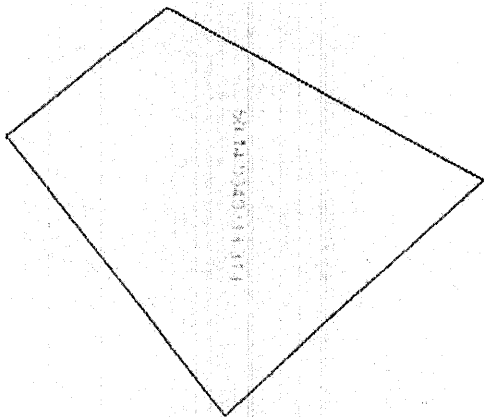


основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 183692105/5046 (Номер ИП строквой 95514/20/50046-ИП Дата возбуждения ИП 2020-10-26), выдан 13.11.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		03.11.2020
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/153/2020-9
4.4 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 182477141/5046, 205043/20/50046-ИП, выдан 29.10.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		18.09.2020
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-57/067/2020-8
4.5 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 179731640/5046, 213524/20/50046-ИП от 03.09.2020, выдан 14.09.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид:		Ипотека
дата государственной регистрации:		30.08.2018
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/014/2018-5
4.6 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 23.08.2019 г. с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Колокольников Михаил Геннадиевич
основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества, выдан 23.08.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		12.05.2021
номер государственной регистрации:		50:14:0040313:702-50/144/2021-12
4.7 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено

КОПИЯ
ВЕРНА

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
09.03.2022 № 50/700/2008/2022-2310		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:14:0040313:313	
План (чертеж, схема) земельного участка:			



У словные обозначения:

Регистратор	Байчиева Т.А.
(подпись нотариуса)	(подпись, фамилия)

