

**«УТВЕРЖДАЮ»**



Етумян Г.Р.

**«06» июня 2022 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

## 1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Официальный сайт торгов** - сайт электронной площадки (<http://www.alfalot.ru>).

**Предмет аукциона** – продажа имущества.

Под имуществом и имущественным правом, которое подлежит продаже в соответствии с настоящей аукционной документацией, понимается имущество, принадлежащее Етумяну Гарию Рафиковичу на праве собственности и указанное в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации (далее – имущество).

**Продавец имущества** – Етумян Гарий Рафикович (ИНН 771002054712).

**Организатор торгов** - ООО Специализированная организация «Аукцион» (ООО СО «Аукцион», ИНН 0278191767, ОГРН 1120280034984 от 04.09.2012 г., свидетельство о государственной регистрации 02 № 006874554, адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, д. 59, офис 333, почтовый адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9/3.)

**Оператор** – ООО «Аукционы Федерации», юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка – ЭТП, доступ к сайту – <http://www.alfalot.ru>).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Заявка** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным аукционной документацией, и поданным в срок и по форме, также установленным закупочной документацией.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Комиссия** – комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион (аукцион)** – форма проведения торговой процедуры, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки, победителем которого признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену предмета торгов.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов.

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Участник электронного аукциона (участник)** – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Начальная цена продажи имущества** – цена, утвержденная Продавцом имущества, по которой имущество выставляется на торги.

**Задаток** – способ обеспечения обязательств по договору купли-продажи имущества, выраженная в денежной форме сумма, подлежащая внесению заявителем на лицевой счет, открытый

ему оператором электронной площадки, в размере, установленном извещением о проведении аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** - не изменяющаяся в течение всего аукциона величина в фиксированной сумме, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Единственный участник** - Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо единственный Претендент, признанный участником аукциона.

## **2. Документация аукциона**

2.1. **Извещение** о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества размещено на электронной площадке <http://www.alfalot.ru> в сети Интернет.

2.2. Настоящая **Документация** разработана в соответствии со статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, и устанавливает правила организации и проведения аукциона по реализации, принадлежащего Етумяну Гарию Рафиковичу имущества на праве собственности в электронной форме (далее – Аукцион) на право заключения договора купли-продажи, принадлежащего Етумяну Гарию Рафиковичу имущества.

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: нет данных.

2.3. **Предмет аукциона (лота)** - продажа имущества, принадлежащего Етумяну Гарию Овсеповичу на праве собственности и указанное в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

2.4. **Начальная цена** продажи Имущества – **69 000 000,00** (Шестьдесят девять миллионов) рублей 00 коп., без НДС

2.5. **Сумма задатка** установлена в размере **5%** от начальной цены продажи Имущества и составляет **3 450 000,00** (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

2.6. **Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** установлен в размере от 0,5% до 5% от начальной цены продажи Имущества и составляет от **345 000,00** (Триста сорок пять тысяч) рублей 00 коп. до **3 450 000,00** (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

2.7. Дата проведения аукциона и приема заявок определяются с Организатором самостоятельно и указываются в Извещении о проведении аукциона, при этом срок приема заявок не должен быть **менее 30 (тридцати) календарных дней**.

2.8. Аукцион открыт по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2.9. Извещение о проведении аукциона, документация об аукционе, размещаются на электронной площадке <http://www.alfalot.ru> (далее - электронная площадка) не менее, чем за двадцать пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.11. Условия извещения и аукционной документации являются условиями публичной оферты, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

2.12. Официальный язык торгов: русский.

Заявка на участие в закупке, подготовленная участником торгов, а также вся корреспонденция и документация, связанная с закупкой, которыми обмениваются участники торгов и организатор торгов, должны быть написаны на официальном языке торгов. Документы, составленные на другом языке, должны сопровождаться переводом на официальный язык торгов. Комиссия рассматривает документы на официальном языке торгов. Документы, составленные на других языках, не сопровождающиеся переводом на официальный язык торгов, считаются не поданными и сведения, указанные в таких документах, не учитываются при рассмотрении заявки на участие в закупке. Ответственность за достоверность перевода на официальный язык торгов несет участник торгов.

2.13. Валюта торгов: российский рубль.

Документы, оригиналы которых выданы участнику торгов третьими лицами с выражением сумм денежных средств в иных валютах, должны сопровождаться переводом этих сумм в российские рубли, исходя из официального курса валюты, установленного Центральным банком РФ, с указанием такого курса и даты его установления.

### **3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **4. Порядок и сроки ознакомления участников аукциона с документацией**

4.1. Извещение о проведении торговой процедуры продажи имущества и аукционная документация размещается на официальном сайте электронной площадки - <http://www.alfalot.ru>.

4.2. Претенденты должны самостоятельно отслеживать появление на указанном сайте разъяснений, изменений или дополнений настоящей документации. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения вышеуказанными лицами разъяснений, изменений или дополнений к документации. Убедительно просим внимательно изучить настоящую документацию, включая прилагаемый проект Договора. Непредставление полной информации, требуемой по документации, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям, содержащимся в документации, является риском заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки от участия в настоящем аукционе. При проведении настоящего аукциона какие-либо переговоры Организатора, или Комиссии с Заявителями и Участниками аукциона не допускаются. В результате таких переговоров настоящий аукцион может быть признан недействительным.

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.4. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ осуществляется

без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Организатором торгов Извещения о проведении продажи имущества, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр осуществляется по предварительной заявке. Контактное лицо для организации показов объектов — Васильев Никита Михайлович, тел. +7 925 188 23 67 либо путем направления письменного обращения по электронному адресу: office@alfalot.ru.

По запросу заинтересованного лица собственник имущества предоставит фотографии объекта продажи, копии правоустанавливающих документов и иные документы (в случае их отсутствия полностью или частично в составе документации).

4.5. Документооборот между Заявителями, Претендентами/Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Претендента/Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### **5. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное Организатора торгов.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – МСК+2 (GMT+5).

5.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 06.06.2022 года.

5.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 07.07.2022 года 12:00 (время местное).

5.3. Определение участников аукциона – 07.07.2022 года.

5.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 08.07.2022 года в 12:00 (время местное).

5.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее по форме приложения № 2 к настоящей аукционной документации на участие в торгах с приложением электронных образов необходимых документов, указанных в настоящей документации о проведении аукциона, подтверждающих правоспособность лица, подающего заявку на участие, а именно:

#### **Для юридических лиц:**

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенную копию такой выписки.

#### **Для иных физических лиц:**

- копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации - копию общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страницы и страница с отметкой о регистрации).

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Для иностранных лиц:** надлежащим образом, заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов - юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов и правоустанавливающих документов **(для юридических лиц)**.

Решение о согласии на совершение крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой, в иных случаях - информационное письмо о том, что Решение о согласии на совершение крупной сделки не требуется Заявителю для участия в торгах.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

6.2. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке на участие в аукционе:**

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в аукционе на основании Договора о внесении задатка с отметкой банка;
- договор о задатке.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

7.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом и должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на счет Оператора - ООО «Аукционы Федерации»: ИНН 0278184720, КПП 027801001, р/с 40702810729330000981, в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824, с назначением платежа: «Задаток по Код (номер) торгов, номер лота».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка со счета Оператора.

Задаток вносится на счет Оператора на основании заключенного с Претендентом Договора о задатке, приведенного в Приложении № 1 к Соглашению о предоставлении счета для перечисления задатков (Приложение № 3 к настоящей аукционной документации).

Претендент представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью претендента договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка претендентом в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

7.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки, в том числе перечисление задатка для участия в торгах должно быть осуществлено не позднее даты окончания периода приема заявок участников аукциона, указанной в п. 5.2 настоящей аукционной документации.

7.3. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона, Единственного участника и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона (Единственным участником, Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи) засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.4. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

7.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона (Единственного участника) и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (Единственный участник) и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

7.6. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

7.7. При неоплате продаваемого на торгах имущества в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель аукциона (Единственный участник) и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, внесенный задаток не возвращается.

## **7. Требования к участникам аукциона. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

8.1. Участником аукциона является любое юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации, претендующее на заключение договора купли-продажи и подавшее заявку на участие в аукционе.

8.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

8.3. Претендентом на участие в аукционе не вправе быть лицо:

- хозяйственная деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании указанного лица

(юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в установленном порядке не внесшее (не полностью внесшее) обеспечение заявки (задатка) на участие в аукционе.

Декларация о соответствии Претендента процедуры торгов данным требованиям подается в свободной форме в составе Заявки. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. Проверка претендентов на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, осуществляется Комиссией.

8.4. К участию в аукционе не допускаются Претенденты в случае, если:

- представленные документы не подтверждают соответствие Претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки;

- документы представлены в количестве, в составе или по форме несоответствующим требованиям, установленным в документации об аукционе, либо в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителями или участниками аукциона в соответствии с разделом 6 настоящей аукционной документации, Организатор торгов обязан отстранить таких Претендентов или Участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Претендента или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте электронной площадки, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **9. Порядок подачи и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

9.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

9.2. Заявка на участие в аукционе направляется Претендентом на участие в аукционе через личный кабинет посредством функционала ЭП.

9.3. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9.4. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

9.5. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

9.7. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе на бумажном носителе непосредственно по адресу Организатора или Комиссии не допускается.

9.8. Подача заявок Претендентами на участие в настоящем аукционе непосредственно по адресу электронной почты Организатора или Комиссии не допускается.

## 10. Рассмотрение заявок

10.1. Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 2.4 настоящей аукционной документации, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения № 2 к настоящей аукционной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящей аукционной документации и в срок, установленный пункте 7.2 настоящей аукционной документации.

10.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок проверяет поданные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и принимает решение о допуске претендентов к аукциону. Претенденты, соответствующие требованиям документации об аукционе, допущенные Комиссией к участию в аукционе, признаются участниками аукциона.

10.3. В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в документации о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В ходе рассмотрения заявок на участие в настоящем аукционе Организатор торгов имеет право запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

10.4. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

10.5. Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

10.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона (**протокол рассмотрения заявок**), содержащий информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

10.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в аукционе и, если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией, аукцион признается несостоявшимся, участник аукциона признается единственным участником аукциона. Договор заключается с единственным участником аукциона.

## 11. Порядок проведения аукциона

11.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина

повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 15 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 15 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную либо кратную величине «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

11.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником аукциона, Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету аукциона по начальной цене аукциона и на условиях, установленных документацией.

11.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

11.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

11.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.10. В случае, если торги по продаже имущества единым лотом признаны несостоявшимися и договор купли-продажи предмета торгов не заключен с единственным участником торгов или договор купли-продажи не заключен по результатам торгов, Заказчик в течение 14 календарных дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов, с установлением новой начальной цены продажи имущества.

11.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю (Единственному участнику), участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, направляется уведомление о признании его победителем, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

11.12. Протокол об итогах аукциона также размещается на официальном сайте торгов.

## **12. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Участником аукциона) в бумажном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Оператора Итогового протокола, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Форма и все условия проекта договора (Приложение № 4 «Проект договора» аукционной документации) являются обязательными. Встречные предложения участников по проекту договора не допускаются.

При этом не считаются встречными предложения по формулировкам условий договора, направленным на исправление грамматических и технических ошибок, если таковые выявлены участником в проекте договора (Приложение № 4 «Проект договора» закупочной документации).

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании Победителя аукциона уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии и размещается на официальном сайте электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным. При этом, договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Продавцом договора купли-продажи имущества.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Решение о признании участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии и размещается на официальном сайте электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствует всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, договор купли-продажи заключается по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в Документации об аукционе.

При уклонении или отказе Единственного участника от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается. Решение о признании таких лиц уклонившимися от подписания договора оформляется соответствующим протоколом, который подписывается членами Комиссии и размещается на официальном сайте электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после его подписания.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

### **13. Срок оплаты приобретаемого имущества**

13.1. Оплата производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

13.2. В случае если Победитель торгов, заключивший Договор купли-продажи имущества, не оплатит приобретаемое на торгах имущество в установленный договором срок, Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на возврат задатка.

13.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Валюта, используемая для расчетов - Российский рубль.

13.4. В случае оплаты денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств победитель аукциона осуществляет оплату части денежных средств в размере не менее 20 % от стоимости Договора за счет собственных средств до заключения договора купли-продажи и предоставляет Продавцу копию кредитного договора.

Оставшаяся часть денежных средств по договору, оплачиваемая победителем торгов за счет кредитных (ипотечных) средств, перечисляется в срок не позднее 10 рабочих дней с даты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

### **14. Заключительные положения**

14.1 Организатор торгов по инициативе Продавца Имущества вправе:

1) отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за 3 календарных дней до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте торгов. Аукцион считается отмененным с момента размещения решения об ее отмене на официальном сайте торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При отмене аукциона Заказчик не несет ответственность перед Претендентами, подавшими заявки на участие в аукционе, если отказ от проведения торгов размещен надлежащим образом.

2) принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальном сайте торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 дней.

При этом Претендент обязан учитывать разъяснения/изменения Организатора торгов при подготовке своих заявок. Все риски и последствия за подачу заявки без учета официально размещенных разъяснений несет Претендент.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1  
к документации об аукционе

### Предмет аукциона (лота)

**Наименование:** земельный участок (участок недр) - карьер ПГС Захаринского месторождения Калужской области

Краткая информация по карьере:

\* **Кадастровый номер земельного участка:** 40:16:051200:3

\* **Категория земель:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики

\* **Целевое назначение:** для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси (ПГС)

\* **Общая площадь участка** 107 Га.

\* **Земля в собственности**

\* **Местонахождение:** Калужская область, Мосальский район д.Захарино (в 300 м, по направлению на север).

\* **Удаленность:** 220 км. от Москвы, 120км. от центра Калуги и в 4 км. от Варшавского шоссе (трасса Москва-Брест)

\* **Имеется действующая лицензия на разведку и добычу полезного ископаемого до 2036 года на участок 5 и 6 площадью 24,8 Га**

\* **Статус участка недр:** горный отвод.

\* **По данным Росгеофонда, предварительные подсчеты запасов ПГС на лицензионном участке составляют 1.5 млн.куб.м**

\* **Марка дробимости и прочности гравия:** ДР800.

\* **Содержание гравия в недрах участка:** 20-25%

\* **Модуль крупности песка от 2мм до 3мм.**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕТУМЯНУ ГАРИЮ РАФИКОВИЧУ

**Имущество, расположенное по адресу:**

\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

1. Сведения о претенденте на участие в аукционе:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:</b><br/>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</p>                                 |                                                                     |
| <p><b>2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности</b></p>                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| <p><b>3. Регистрационные данные:</b><br/>3.1. Дата, место и орган регистрации<br/>(на основании Свидетельства о государственной регистрации)<br/>3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика<br/>3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя</p> |                                                                     |
| <p><b>3.4. Для физического лица:</b><br/>Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |
| <p>3.5. ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО претендента</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
| <p><b>4. Юридический адрес претендента</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Страна</p> <p>Адрес</p>                                          |
| <p><b>5. Почтовый адрес претендента</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Страна</p> <p>Адрес</p> <p>Телефон</p> <p>Факс</p> <p>E-mail</p> |
| <p><b>6. Банковские реквизиты (может быть несколько):</b><br/>6.1. Наименование обслуживающего банка<br/>6.2. Расчетный счет<br/>6.3. Корреспондентский счет<br/>6.4. Код БИК</p>                                                                                                                                                                                          | <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>                                     |

2. Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и закупочную документацию, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся), согласны (-ен) **согласен** приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе имущество на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем (-ю) настоящую заявку на участие в аукционе.

3. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена на день участия в процедуре торгов.

4. Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной площадке Претендентов и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

5. Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о Собственнике и правообладателе имущества, предмете аукциона, начальной (минимальной) цене предмета торгов, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа, договора купли-продажи.

6. Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

7. Мы (я) подтверждаем (-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению обеспечения заявки (задатка) для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

8. Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

9. Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

10. Мы (я), обязуемся (-юсь), в случае признания нас (меня) единственным участником аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

11. Мы (я), обязуемся (-юсь), обязуюсь на момент заключения договора купли-продажи имущества соответствовать требованиям статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в случаях, предусмотренных главой 7 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», получить предварительное согласие антимонопольного органа на осуществление сделки по приобретению имущества, являющегося предметом торгов.

12. Мы (я), ознакомлены (-н), с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Мы (я), согласны (-н), на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

13. Мы (я), согласны (-н), что в случае уклонения или отказа Победителя аукциона, единственного участника аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения в установленный срок договора купли-продажи, такие участники утрачивают право на заключение указанного договора, задаток им не возвращается.

14. Мы (я), сообщаем (-ю), что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором торгов нами уполномочен

---

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О.  
полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс  
(с указанием кода), адрес).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

15. В случае присуждения нам (мне) права заключить договор в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного заключенного нами и Организатором договора на условиях наших предложений.

16. Корреспонденцию в наш (мой) адрес просим направлять по адресу:

---

Приложение к заявке: Документы в соответствии с Разделом № 6 документации об аукционе.

Соглашение о предоставлении счета для перечисления задатков № \_\_\_\_\_

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО Специализированная организация «Аукцион»** далее именуемый «**Организатор**», (ИНН 0278191767, ОГРН 1120280034984), с одной стороны, и

**ООО «Аукционы Федерации»**, именуемое в дальнейшем «**Оператор**» в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В целях реализации приема в счет обеспечения обязательств по договору купли-продажи имущества по продаже имущества, принадлежащего Етумяну Гарию Овсеповичу, Оператор предоставляет Организатору свой расчетный счет № **40702810729330000981, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824** (далее по тексту - Счет) для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах (далее по тексту – **Заявители**).
2. На Счете учитываются денежные средства одного или нескольких Заявителей, при этом учет денежных средств Заявителей возлагается на Оператора.
3. Стоимость услуг Оператора по настоящему соглашению входит в рамки тарифов за услуги Оператора по созданию и проведению электронных процедур, утвержденных соглашением о тарифах (Приложение № 1 к Договору). Услуги Оператора по настоящему соглашению Организатором дополнительно не оплачиваются. Использование Счета возможно с момента заключения настоящего соглашения. Заявителям проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на Счете Оператором не начисляются и не уплачиваются.
4. Оператором предоставляется Счет исключительно для совершения операций с денежными средствами в качестве задатков по торгам Организатора, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно:
  - для зачисления денежных средств Заявителей, поступающих в качестве задатков;
  - для погашения Организатором требований о возврате полученных задатков Заявителей, участвовавшим в торгах, но не выигравшим их;
  - для погашения Организатором требований о возврате полученных задатков Заявителей в случае признания торгов несостоявшимися либо в случае отмены их проведения;
  - для перечисления суммы задатка на расчетный счет Организатора, в случае заключения договора с внесшим этот задаток Заявителем или при наличии иных оснований для оставления задатка за Организатором.
5. Оператор обязан уведомлять Организатора по его запросу о каждом Заявителе, перечислившем задаток не позднее **истечения банковского дня, следующего за днем зачисления денежных средств на Счет**. Уведомление в виде выписки с указанием наименования Заявителя, кода торгов, лота, суммы задатка и даты поступления направляется посредством электронной почты на электронный адрес Организатора, указанный им в реквизитах настоящего Соглашения.
6. Организатор обязуется указать в публикации о проведении торгов, а также в договоре о задатке (по форме в соответствии с **Приложением №1** к настоящему Соглашению) требование для Заявителей об обязательном указании в назначении платежа **наименования Заявителя, кода торгов и номера лота** при перечислении задатков. В случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения о торгах перечисленные в настоящем пункте соглашения или Организатор опубликовал неполные сведения необходимые для перечисления задатка, Оператор не несет ответственности за несвоевременное уведомление Организатора о поступившем задатке.
7. Оператор, после подведения итогов торгов (размещения на ЭТП протокола о результатах торгов) и **поступления Заявления от Организатора** на электронный адрес Оператора **alfalot102@gmail.com** обязуется с учетом положений **п. 11** настоящего Соглашения вернуть задатки Заявителям и перечислить задаток победителя торгов на расчетный счет Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней, в соответствии с данными, предоставленными **Организатором по форме**, утвержденной

сторонами в **Приложении №2** к настоящему Соглашению. **Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка**, в случае несвоевременного предоставления **Организатором** заявления на возврат задатков на электронный адрес Оператора **alfalot102@gmail.com**.

8. Организатор обязуется установить сроки проведения торгов таким образом, чтобы обеспечить своевременное получение информации от Оператора о поступивших задатках в соответствии с **п. 6** настоящего Соглашения, а именно, при проведении аукциона или конкурса указывать интервал **не менее одного полного банковского дня**, между датой окончания приема заявок на участие в торгах и датой проведения торгов.<sup>1</sup>
9. Банковскими днями по настоящему соглашению подразумеваются календарные дни за вычетом выходных, праздничных и рабочих дней, на которые переносятся праздники, установленные федеральным законодательством и указами Главы Республики Башкортостан.
10. Комиссия при перечислении сумм задатков (при возврате задатков, перечислении на счет продавца или иного лица по распоряжению Организатора) **Оператором с Организатора не взимается**.
11. *Организатор* обеспечивает предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых *Организатором Оператору* документах, согласия на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных *Оператором* в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных»

---

<sup>1</sup>Рекомендуемый интервал между датой окончания приема заявок и датой проведения торгов составляет 5 календарных дней.

12. Требования *Заявителей* о возврате задатков со Счета удовлетворяются *Оператором* только в пределах уплаченных ими сумм задатков. Денежные средства *Заявителей*, вносимые в виде задатка, не являются денежными средствами Оператора.
13. Стороны признают, что полученные надлежащим образом оформленные электронные документы, юридически эквивалентны получению документов на бумажном носителе, подписанных уполномоченными лицами *Организатора*.
14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.
15. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.
16. Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.
17. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### **Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Организатор:**

**Оператор:**

**ООО «Аукционы Федерации»**

Юридический и почтовый адрес: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, подъезд 2, 2 этаж.

Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95

e-mail: [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com)

ИНН 0278184720 КПП 027801001

ОГРН 1110280063563

р/с 40702810929330000299 - основной

для задатков 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/Л.З. Кульбаев/

М.П.

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

г. Уфа

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ООО «Аукционы Федерации», далее именуемое «Оператор», в лице генерального директора Кульбаева Линара Загировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах \_\_\_\_\_  
в лице (ФИО или наименование юридического лица), действующего(-ей) на  
(ФИО представителя)  
основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в  
дальнейшем «Заявитель», (документ, подтверждающий полномочия представителя), с другой  
стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах

**Код торгов** \_\_\_\_\_ по продаже **Лота №** \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке Альфалот** по адресу <http://www.alfalot.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – ЭП Альфалот), в соответствии с Регламентом электронной площадки Альфалот и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.2. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте <http://www.alfalot.ru/> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

**2. Порядок и сроки расчетов**

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора ЭП Альфалот в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок:**

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора ЭП Альфалот по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «Аукционы Федерации» ИНН 0278184720/КПП 027801001**

**р/с 40702810729330000981 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824**

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Задаток по Код (номер) торгов, номер лота**

2.5. Сумма задатка **возвращается** Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии у Оператора банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения заявления от Организатора на электронный адрес Оператора [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com) по

форме, утвержденной сторонами (**Приложение № 2** к Соглашению о предоставлении счета) в случаях:

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением и (или) документацией о проведении торгов срок;
- заявителю, не признанному участником торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;
- участнику торгов, не ставшему победителем торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;
- заявителю или участнику торгов, в случае отмены торгов, признания торгов несостоявшимися, аннулирования результатов торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене торгов, признании торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов.

2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи в срок, установленный извещением и (или) документацией о проведении торгов;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. Задаток возвращается всем участникам аукциона, за исключением Победителя аукциона (Единственного участника) и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, и, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

2.8. Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, (единственному участнику) задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия Продавцом решения о не заключении с таким участником договора купли-продажи.

2.9. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п. 2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета.** Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

### 3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.alfalot.ru/>.

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.** Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Организатор торгов** своевременно не предоставил заявления на возврат задатков по форме Приложения № 2 на электронный адрес **Оператора [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com)**, Заявитель **своевременно не информировал** Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 3.8. настоящего Договора.**

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что

ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки Альфалот (<http://www.alfalot.ru/>).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота «Контур.Диалог», почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица /ФИО)  
Юридический адрес/Адрес регистрации  
гражданина:

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_ код подр. \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:  
Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: \_\_\_\_\_

**Оператор:**

**ООО «Аукционы Федерации»**

Юридический и почтовый адрес: 450059, г.  
Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9 корп. 6, подъезд 2, 2  
этаж.

Телефон: +7 (347) 292 98 94, +7 (347) 292 98 95

e-mail: [alfalot102@gmail.com](mailto:alfalot102@gmail.com)

ИНН 0278184720 КПП 027801001

ОГРН 1110280063563

ОКВЭД 62.0

р/с 40702810929330000299 - основной

для задатков 40702810729330000981 в Филиал

«Нижегородский»

АО «АЛЬФА-БАНК», г. Нижний Новгород

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Л. З. Кульбаев/

м.п.

**СОГЛАСОВАНО Организатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

к соглашению о предоставлении счета  
для перечисления задатков  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Форма предоставления сведений для возврата/ перечисления задатка в соответствии с п. 7.  
Соглашения:**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Сведения о торгах</b>    | <b>Наименование Заявителя, код торгов и номер лота, по которым осуществляется платеж</b>                                                                                                                                                                          |
| <b>Получатель платежа</b>   | <u>Для физического лица:</u><br>- Фамилия, Имя, Отчество<br>- ИНН<br><br><u>Для юридического лица:</u><br>- Фирменное наименование<br>- ОГРН<br>- ИНН<br>- КПП                                                                                                    |
| <b>Сумма</b>                | Указать размер платежа в рублях                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Банковские реквизиты</b> | Банковские реквизиты получателя:<br>- Расчетный счет получателя;<br>- Наименование, БИК и корр. счет банка, в котором открыт счет получателя;<br>- Особые отметки, в случае необходимости таковых для корректного зачисления денежных средств на счет получателя. |
| <b>Назначение платежа</b>   | «Возврат задатка участнику торгов аукциона № _____ по продаже Лота № _____)<br>Или<br>«Перечисление задатка победителя на счет Продавца в счет оплаты за имущество, реализованное на торгах № _____, согласно условиям торгов».                                   |

**Организатор:**

\_\_\_\_\_

**Оператор:**

**ООО «Аукционы Федерации»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ м.п.

\_\_\_\_\_/Л. З. Кульбаев/  
м.п.

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

Калужская область, Мосальский р-н

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Етумян Гарий Рафикович**, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», на основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (место подведения итогов торгов: <http://www.alfalot.ru>), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество):

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество никому не отчуждено, не обещано, под залогом не находится, под арестом и запрещением не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1.3. Стороны подтверждают друг другу, что все корпоративные процедуры и одобрения в отношении заключения настоящего Договора соблюдены.

**2. Стоимость Имущества**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) рублей, 00 коп., из них:

| Наименование | Цена, руб. |
|--------------|------------|
|              |            |

Стоимость имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

**3. Платежи по Договору**

3.1. Оплата общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере 00,00 (сумма прописью) рублей 00 копеек, засчитываются в счет оплаты Имущества.

3.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере 00,00 (сумма прописью) рублей 00 копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – Етумян Гарий Рафикович

Банк получателя - \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначением платежа: «Оплата по договору купли-продажи № от     г. за имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_».

3.4. Покупатель оплачивает приобретаемое Имущество по цене и в срок, установленный пунктами 2.1., 3.1 настоящего Договора.

3.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель.

#### **4. Передача Имущества**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по акту приема - передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Имущество передается от Продавца Покупателю по месту нахождения Имущества.

4.2. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество путем его осмотра и не имеет претензий к Продавцу по вопросу технического состояния Имущества.

4.3. Покупатель обязуется принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты общей стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4. Одновременно с передачей Имущества Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся у Продавца документацию на Имущество.

4.5. Риск случайной гибели Имущества переходит к Покупателю с момента подписания актов о приеме-передаче недвижимого Имущества.

4.6. Имущество считается принятым Покупателем по Договору с момента подписания актов о приеме-передаче недвижимого Имущества, после чего Продавец не принимает претензий по качеству и техническому состоянию Имущества.

4.7. Обязанность по содержанию Имущества, за исключением уплаты налогов, возникает у Покупателя с момента принятия Имущества.

4.8. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых обязательств Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1., 3.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора путем направления заказного письма с уведомлением по адресу Покупателя, указанному в разделе 8 настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Форс-мажор**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение является следствием непреодолимой силы: природных явлений, имеющих стихийный характер: землетрясение, наводнение, пожар; экстремальных ситуации общественной жизни: военные действия, массовые заболевания (эпидемии), забастовки и другие обстоятельства, не зависящие от воли Сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и не зависеть от воли Сторон.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна немедленно известить о них в письменном виде другую Сторону. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено соответствующими документами компетентных органов. В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и срок исполнения обязательств. По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить другой стороне убытки, причиненные таким не извещением или несвоевременным извещением.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.4. В случае, когда форс-мажорные обстоятельства или их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору без возмещения, причиненных другой Стороне таким расторжением Договора убытков. Договор будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем получения Стороной соответствующего уведомления, если в нем не будет указан иной срок.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. В случае изменения адреса, банковских и иных реквизитов одной Стороны она обязана в течении 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону путем направления уведомления, подписанного уполномоченным представителем Стороны и заверенного печатью Стороны. С момента получения указанное уведомление будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае возникновения споров при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны обязуются решать их путём переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 14 (четырнадцать) календарных дней от даты её получения. В случае отказа в удовлетворении претензии или неполучении ответа на претензию после истечения срока её рассмотрения, спор разрешается в суде по месту нахождения заявителя.

7.5. Во время действия настоящего Договора он может быть дополнен и изменен Сторонами. Все дополнения и изменения имеют силу, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также на основании пункта 5.2 настоящего Договора.

7.7. Любая информация по настоящему Договору является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без согласия другой Стороны. Сторона, допустившая нарушение, несет ответственность за умышленное или неумышленное несанкционированное разглашение такой информации. В случае разглашения нарушившая Сторона возмещает другой Стороне причиненные в результате таких действий убытки.

7.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - один для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон

| Продавец:              | Покупатель: |
|------------------------|-------------|
| Етумян Гарий Рафикович |             |
| <hr/> /Етумян Г.Р./    |             |

**АКТ**  
**приема – передачи к договору купли-продажи**  
**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

Калужская область, Мосальский р-н

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Етумян Гарий Рафикович**, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Акта, Покупателем осмотрено, претензий по техническому состоянию нет.

3. Продавец получил от Покупателя сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей.

4. Договор исполнен в полном объеме. Каких-либо претензий, в том числе и к качеству передаваемого Имущества, Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах - один для органа по государственной регистрации прав на транспортные средства и сделок с ним и по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

| Продавец:                                               | Покупатель: |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Етумян Гарий Рафикович</b><br><br>_____/Етумян Г.Р./ |             |

**Выписка(и) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
Представлены отдельным файлом

**Фотографии объекта**  
Представлены отдельным файлом