

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г.			
Кадастровый номер:		40:16:051200:3(Единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	40:16:051200
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 40:16:051200:0003; 40:16:05 12 00:0003
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Мосальский, д. Захарино.
Площадь, м2:	1074537 +/- 9070
Кадастровая стоимость, руб:	13571402.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 40:16:051200:10, 40:16:051200:4, 40:16:051200:5, 40:16:051200:6, 40:16:051200:7, 40:16:051200:8, 40:16:051200:9. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для разработки карьера по добыче песчано-гравийной смеси.
Получатель выписки:	Родинов Андрей Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Егумян Гарик Рафиковича

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г.			
Кадастровый номер:		40:16:051200:3(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Етумян Гарий Рафикович, 11.01.1994, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 164-464-086 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 19 №304835, выдан 30.08.2019, ГУ МВД России по г.Москве Москва г, ул. Бронная М., д. 44, кв. 12
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40:16:051200:3-40/104/2022-46 08.04.2022 10:44:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 23.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г.			
Кадастровый номер:		40:16:051200:3(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



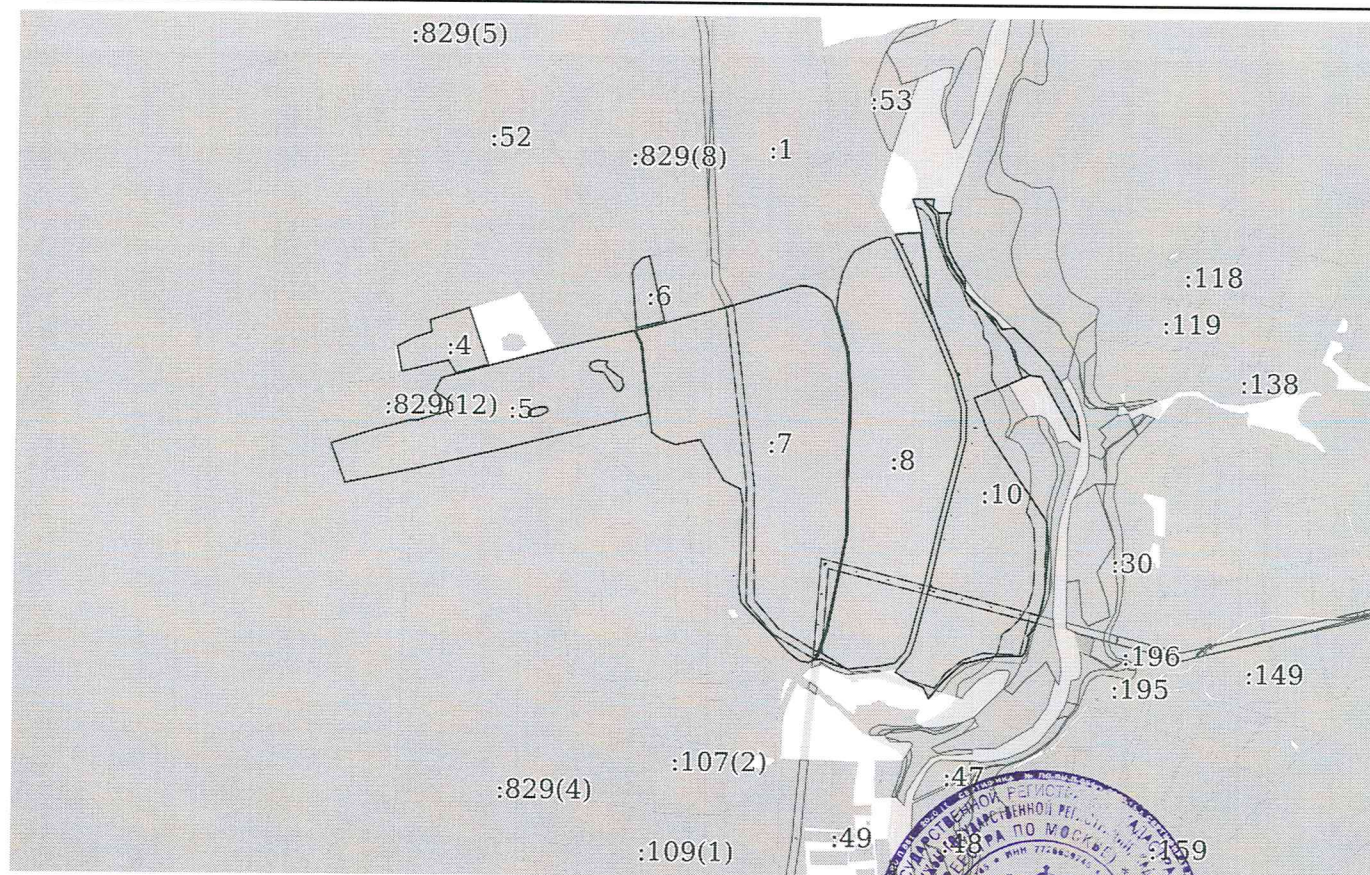
ОКОННИКОВА И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.04.2022г.			
Кадастровый номер:		40:16:051200:3(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

