

УВЕДОМЛЕНИЕ № 23-307/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества

«14» февраля 2022 г.

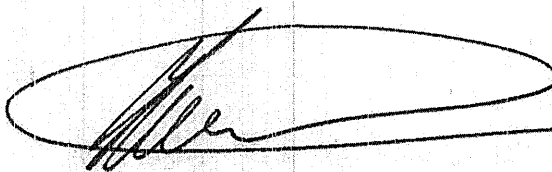
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	земельный участок с КН 50:12:0000000:162 и жилой дом с КН 50:12:0000000:55651, расположенные по адресу: Московская обл., Мытищинский р- н, г.п. Мытищи, северо-восточнее д. Сгон- ники, СТ "Борисовка", уч. Б-21	1	11 448 000,00 руб.
	Итого:	1	11 448 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом — исполнителем Мытищинского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Соколовой А.В. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 29.09.2021г. по исполнительному производству от 01.06.2021 № 75147/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034059348 от 20.01.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-326/2020, вступившему в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество., в отношении должника: **ОГАНЯН КАМ ГЕОРГИЕВИЧА**, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК

Заместитель руководителя
Главного управления



И.А. Никишин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.09.2021 г.

№ 50023/21/1233376

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2021 № 75147/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034059348 от 20.01.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-326/2020, вступившему в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на жилой дом по адресу Московская обл., Мытищинский район, г.п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:55651 и земельный участок расположенный по адресу Московская обл., п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:162, начальная продажная стоимость в размере 11 448 000 рублей. в размере: 9 519 378,99 руб., в отношении должника: ОГАНЯН КАМ ГЕОРГИЕВИЧА, СНИЛС 00625435518, 24.07.1969 года рождения, адрес должника: ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4, кв. 148, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141007, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Машин Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.09.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок с КН 50:12:0000000:162 и жилой дом с КН 50:12:0000000:55651, расположенные по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, северо-восточнее д. Сгонники, СТ "Борисовка", уч. Б-21	1	11 448 000,00	11 448 000,00	

Итого на сумму 11 448 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Мытищинским городским судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

29.09.2021 г.

№ 50023/21/1233374

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Карла Маркса, 4, А, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141009, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.06.2021 № 75147/21/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 034059348 от 20.01.2021, выданного органом: Мытищинский городской суд по делу № 2-326/2020, вступившему в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на жилой дом по адресу Московская обл., Мытищинский район, г.п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:55651 и земельный участок расположенный по адресу Московская обл., п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:162, начальная продажная стоимость в размере 11 448 000 рублей. в размере: 9 519 378,99 руб., в отношении должника: ОГАНЯН КАМ ГЕОРГИЕВИЧА, СНИЛС 00625435518, 24.07.1969 года рождения, адрес должника: ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4, кв. 148, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141007, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: ул. Маши Порываевой, д. 34, г. Москва, Россия, 107078,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.09.2021 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок с КН 50:12:0000000:162 и жилой дом с КН 50:12:0000000:55651, расположенные по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, северо-восточнее д. Сгонники, СТ "Борисовка", уч. Б-21	1	11 448 000,00	11 448 000,00	

Итого на сумму 11 448 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.09.2021, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок с КН 50:12:0000000:162 и жилой дом с КН 50:12:0000000:55651, расположенные по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, г.п. Мытищи, северо-восточнее д. Сгонники, СТ "Борисовка", уч. Б-21	1	11 448 000,00	11 448 000,00	

Итого на сумму 11 448 000,00 руб.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не





Получитель: ОГАНЯН КАМО ГЕОРГИЕВИЧ
Адрес: ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4, кв. 148, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141007

01.06.2021 Постановление о возбуждении исполнительного производства

Мытищи



Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, 4, А, Соколова Александра Вадимовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 034059348 от 20.01.2021, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-326/2020 вступило в законную силу 04.08.2020, предмет исполнения: обратить взыскание на жилой дом по адресу Московская обл., Мытищинский район, г.п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:55651 и земельный участок расположенный по адресу Московская обл., п. Мытищи, северо-восточнее д.Сгонники, с/т "Борисовка" уч.Б-21, КН 50:12:0000000:162, начальная продажная стоимость в размере 11 448 000 рублей, в размере: 95 193 378.99 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ОГАНЯН КАМО ГЕОРГИЕВИЧ, ИНН 260700641606, д.р. 24.07.1969, м.р. , Азербайджан, , г. Баку, , , , СНИЛС 00625435518, альтерн. УИП 1140000000000625435518, адрес должника: 141007, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4, кв. 148, в пользу взыскателя: ПАО РОСБАНК, адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, , ул. Маши Порываевой, д. 34, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 01.06.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 95 193 378.99 р. в т.ч. остаток неосновного долга: 95 193 378.99 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 75147/21/50023-ИП в отношении ОГАНЯН КАМО ГЕОРГИЕВИЧА, адрес должника: ул. Академика Каргина, д. 36, корп. 4, кв. 148, г. Мытищи, Московская обл., Россия, 141007.

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 03212643000000014800, к/счет № 40102810845370000004, л/с № 05481853890, БИК: 004525987, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, УФК по Московской области (Мытищинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481853890), ИНН: 7727270309, КПП: 502945001, УИН: 32250023210075147009, ОКМО: 46746000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

4.10.2021 Оганян Р.Г.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-326/2020

18-го июня 2020 г.
(дата принятия судебного акта)

Мытищинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), являющегося депозитарием (ист))
Московская область, г. Мытищи, ул. Колонцова д. 15, 141009

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта, который являлся исполнимым (исполнен))

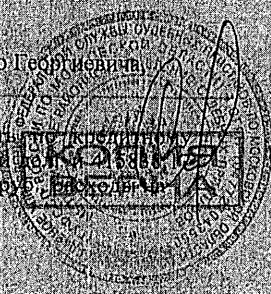
рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «РОСБАНК» к Оганян Камо Георгиевичу, Бабян Нарине Славовне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество,

Входящий № 25150
31.05.2021
121250023
2021
МЫТИЩИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛЕНИЕ
СУДЕБНЫХ ПРАВОСЛУЖИТЕЛЬСТВА

решил (определил, постановил)

Взыскать солидарно с Оганян Камо Георгиевича

Бабян Нарине Славовны в пользу ПАО «РОСБАНК» задолженности по кредитному договору в размере 9427043,77 руб., из которых 9011205,60 руб. основной долг, 425888,17 руб. сумма процентов, расходы по оплате госпошлины в размере 61335,22 руб.



Серия 10 М 034259347

оплату услуг представителей в размере 25000 руб., расходы по составлению оценки имущества в размере 6000 руб.

Обратить взыскание на предмет залога путем продажи с публичных торгов жилой дом, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-восточнее д. Стонники, с/п «Борисовка», уч. Б-21, кадастровый номер 50:12:0000000:55651 и земельный участок расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, северо-восточнее д. Стонники, с/п «Борисовка», уч. Б-21, кадастровый номер 50:12:0000000:162, установив общую начальную продажную стоимость в размере 11 448 000 руб.

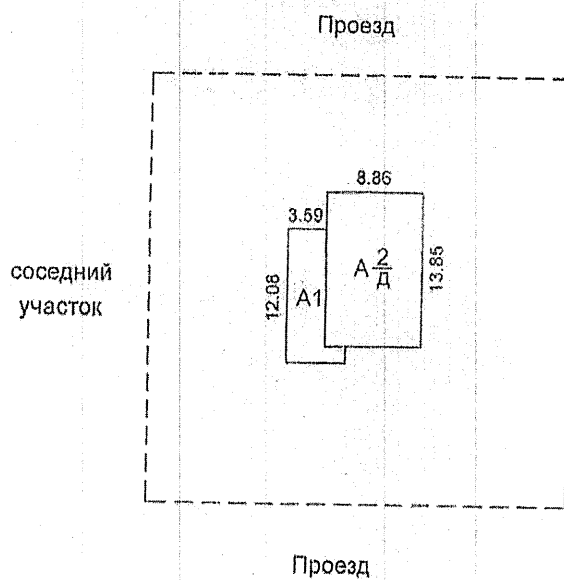


4. Ситуационный план

жилое строение
(наименование объекта)

1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	
Голова Л.В.		Козлова С.В.	



5. Поэтажный план

жилое строение
(наименование объекта)

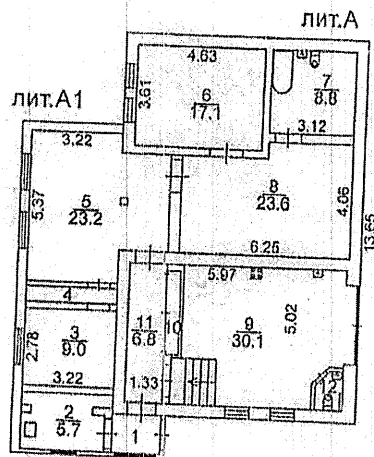
М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

Мансардный этаж лит. А2



1 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Соболева Л.В.		Козлова С.В.	





ГУ МВД России по Московской области
Межмуниципальное управление
Министерства в внутренних дел
Российской Федерации «Мытищинское»
(МУ МВД России «Мытищинское»)

ул. Колпакова, д. 15/2, Мытищи, 141008

20.10.2021г. № 68/14-86
на № _____ от _____

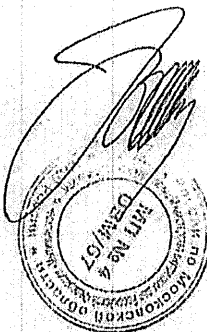
О направлении ответа

Судебному приставу исполнителю
Мытищинского РОСП
А.В. Соколовой

141009, Московская область, г.о. Мытищи,
ул. Карла Маркса, д. 4 «а»

На Ваш запрос от 29.09.2021 года сообщаю, что согласно
адресно – справочным учетам МП № 4 ОВМ МУ МВД России «Мытищинское»
сведения о лицах, зарегистрированных по адресу: Московская область,
г. Мытищи, дер.Сгонники, с/т «Борисовка», уч. Б-21, отсутствуют. ✓

Начальник МП №4 ОВМ
МУ МВД России «Мытищинское»
старший лейтенант полиции



Н.И.Зайцева



на основании запроса от 14.01.2022, поступившего на рассмотрение Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1. Лист 1

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 графы 2		Всего листов: разл. 2: 3		Всего листов: выписки: 5	
14.01.2022г. № КУВН/001/2022-3856719					
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55651					

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 графы 2		Всего листов: разл. 2: 3	
14.01.2022г. № КУВН/001/2022-3856719		Всего листов: выписки: 5	
Кадастровый номер:		50:12:0000000:55651	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Огания Камо Георгиевна, 24.07.1969, СССР, гор. Баку Азербайджанской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 006-254-355 18 Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации №27983595/113, выдан 28.06.2018, МП №1 отдела по вопросам миграции МУ МВД России "Мягкинский" ГУ МВД России по Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0000000:55651-50:01:2/2018-2 05.07.2018 16:52:10 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Запрещение регистрации
	Дата государственной регистрации:		30.08.2021 11:15:49
	Номер государственной регистрации:		50:12:0000000:55651-50:12/2021-6
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	Основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 3583/3221/5023, 93837/21/50023-ИП, выдан 26.08.2021, Мягкинский РосП ГУФССП России по Московской области
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом в о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

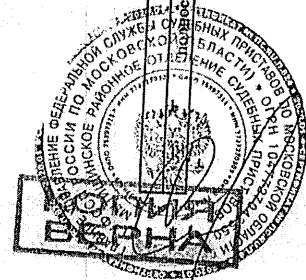


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАН
Сироткин Сергей Сергеевич	Сироткин Сергей Сергеевич
Должность: Руководитель	Должность: Руководитель
Дата: 14.01.2022 11:15:49	Дата: 14.01.2022 11:15:49

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4		Здание	
Лист № 3 раздела 2		вид объекта недвижимости	
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3856719		Всего листов раздела 2: 3	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 5	
5.4	вид:	50:12:0000000:55651	
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 16:52:17	
	номер государственной регистрации:	50:12:0000000:55651-50.01/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.07.2018 на 242 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534, ОГРН: 1027739051988	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 30.06.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями к документам, необходимым для государственной регистрации:	данные отсутствуют	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитожения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



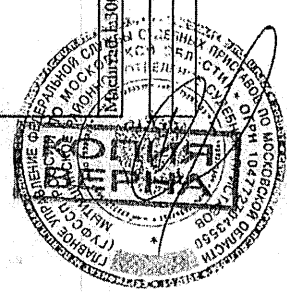
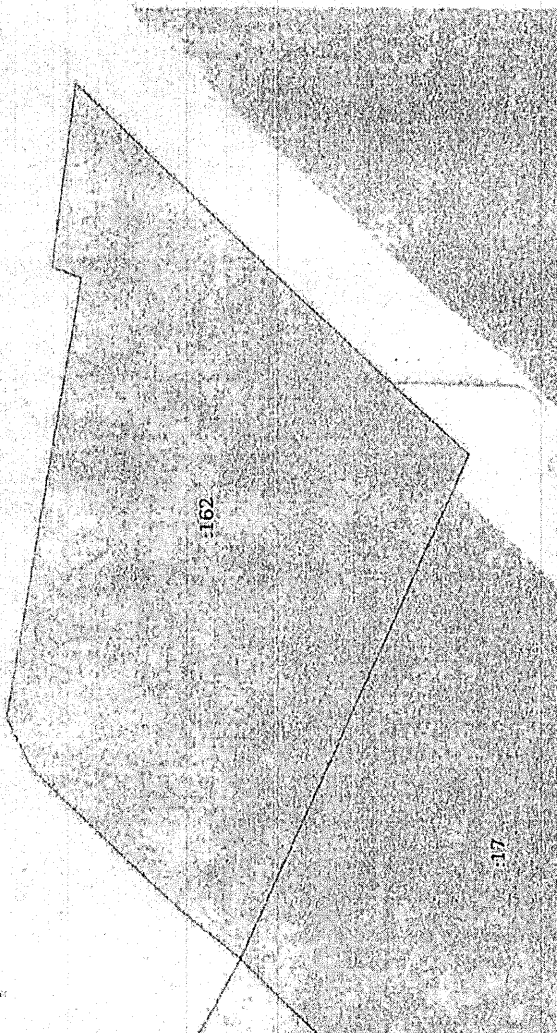
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
СЕРИЯ: 00000000000000000000	
№ документа: 00000000000000000000	
Владелец: Росреестр	
Действителен с 2018.01.01 по 21.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
14.01.2022г. № КУВН-001/2022-3856719			
Кадастровый номер: 50:12:0000000:55651			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:	Документ подписан Электронной подписью
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат № 96-1832-МД Владелец: Росстандарт Действителен с 24.03.2017 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.01.2022, поступившего на рассмотрение 14.01.2022, сообщается, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 из 1			
Земельный участок вн. объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.01.2022г. № КУВН-001/2022-3819421			
Кадастровый номер: 50:12:0090000:162			
Площадь, кв. м: 737			
Кадастровая стоимость, руб.: 343762595			
Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0090000:55651			
Адрес: Московская область, город Мытищи, улица Бирюзовая, земельный участок 25			
Вид разрешенного использования: Земли сельскохозяйственного назначения			
Статус записи об объекте недвижимости: Для садоводства			
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"			
Получатель выписки: Романчук Марина Владимировна (на основании документа "Поручение" Мытищинское районное отделение судебных приставов (УФССП России по Московской области) судебный пристав-исполнитель Соколов А.В.			



ДОКЛАДЧИК	И.В. КОЗЛОВ
ПОДПИСАТЕЛЬ	И.В. КОЗЛОВ
Подпись	И.В. КОЗЛОВ
Подпись	И.В. КОЗЛОВ

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 5
Лист № 1 из листа 2	Всего листов: 2
14.01.2022г. № КУВН-001/2022-3819421	
Кадстровый номер:	50:12:0080000:162

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Олег Кириллович Георгиевич, 24.07.1969, СССР, тор. Баку Азербайджанской ССР, Российской Федерации, СНИЛС 006-254-355 18 Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации №27983595/113, выдан 28.06.2018, МН №1 отдела по вопросам миграции МУ МВД России "Мягкининское ГУ МВД России по Московской области"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0080000:162-50:01:2018-2 05.07.2018 16:54:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 11:15:49	
	номер государственной регистрации:	50:12:0080000:162-50:12:2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 358513221/5023, 9385721/50023-ПН, выдан 26.08.2021, Мягкининское РОСП ГУОССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСНО	
Подпись: 09.07.2022 М.П. 01.01.2022 Подпись: 09.07.2022 М.П. 01.01.2022	

5.2	кадастровый номер	50:12:0000000:162
	вид	запрещение регистрации
	дата государственной регистрации	20.07.2021 15:07:44
	номер государственной регистрации	50:12:0000000:162-50/14/2021-5
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	не определено
	основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 3553-80281/5023 (7514702150023-НП), выдан 12.07.2021, Митинское РОСП ГУФСР России по Московской области
	сведения об осуществляющей государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
5.3	вид	запрещение регистрации
	дата государственной регистрации	20.07.2021 10:59:11
	номер государственной регистрации	50:12:0000000:162-50/15/2021-4
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости	не определено
	основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 3553-780375023-138776/2050023-НП, от 08.10.2020, выдан 12.07.2021, Митинское РОСП ГУФСР России по Московской области
	сведения об осуществляющей государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют

[illegible]