**Торговая документация**

**Предмет торговой процедуры:** права (требования) по обязательствам ГК «Тверская АПК» (в части требований к заемщику/залогодателю ООО «Тверская АПК», к залогодателю/поручителю ООО «Информсервис», к залогодателю ООО «Агролекс», к поручителю Конаныхину С. А., к поручителю Бурину В. Е., к наследнику Малковой Н. П.) перед АО «Россельхозбанк».

**Форма проведения торговой процедуры**: аукцион «на повышение»

**Срок проведения торговой процедуры**: «27» июня 2022 по «08» августа 2022 включительно.

**Дата публикации извещения о торговой процедуре**: «27» июня 2022.

**Дата начала приема заявок на участие в торговой процедуре**: 00:00 по Московскому времени «28» июня 2022.

**Дата окончания приема заявок в торговой процедуре**: 12:00 по Московскому времени «29» июля 2022.

**Дата формирования Комиссии Принципала:** «16» июня 2022.

**Дата окончания проверки правоспособности Заявок**: «04» августа 2022.

**Дата оформления протокола об окончании приема и регистрации заявок Заявителей**: «04» августа 2022.

**Дата начала проведения торговой процедуры**: 12:00 по Московскому времени «08» августа 2022.

**Дата оформления протокола о признании результатов торговой процедуры:** в течении 24 часов с даты завершения торговой процедуры

**Организатор торгов: ООО «Аукционы Федерации»**

Номер телефона: +7(996)-402-02-63

Контактное лицо: Зайнитдинова Виктория Александровна.

Адрес эл. почты: office@alfalot.ru.

**Сведения о продавце:**

**Акционерное общество**

**«Российский Сельскохозяйственный банк»**

Тверской региональный филиал АО «Россельхозбанк», 170006, г. Тверь, ул. Дмитрия Донского, дом 37, ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890, БИК 042809795, КПП 695243001, Корсчет № 30101810600000000795 в Отделении Тверь г. Тверь

**Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Федерации» (ООО «Аукционы Федерации»).

**Шаг аукциона «на повышение»:** 31 747 083,94 (тридцать один миллион семьсот сорок семь тысяч восемьдесят три) рублей 94 коп.

**Период действия текущей цены аукциона**: 15 минут.

**Размер обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: 63 494 167,89 (шестьдесят три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 89 копеек.

Задаток перечисляется по реквизитам: ООО «Аукционы Федерации» (ИНН: 0278184720), р/сч.: 40702810729330000981, корр. сч.: 30101810200000000824, БИК: 042202824, в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» и должен поступить на счет до даты подачи заявки.

**Способ обеспечения Заявки на участие в Торговой процедуре**: денежные средства, передаваемые Участником в качестве обеспечения заявки, являются способом обеспечения исполнения обязательств Участника по заключению договора уступки прав (требований) с Покупателем по результатам торговой процедуры. Обеспечение заявки возвращается Участнику, не являющемуся Победителем торгов, в течение 5 рабочих дней с даты завершения торговой процедуры. Внесенное обеспечение заявки на участие в торговой процедуре не возвращается в случае, если Победитель торговой процедуры уклонится от заключения договора реализации прав (требований), и в полном объеме подлежит оплате Организатором торгов в адрес Принципала.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией о торгах.

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки http://alfalot.ru/.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с торговой документацией и регламентом электронной площадки <http://alfalot.ru/>.

**Дата заключения договора реализации прав (требований) с Покупателем** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

**Срок оплаты по договору реализации прав (требований)** – в день заключения договора уступки прав (требований).

**Описание объекта продажи:**

Продажа осуществляется единым лотом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и средства  идентификации объекта | Начальная цена  реализации объекта в  т.ч. НДС, руб. | Сведения о  правоустанавливающих  документах | Сведения об обременениях  третьих лиц |
| «Права (требования)\* АО «Росссельхозбанк» на дату перехода прав (требований), включая права (требования) по возврату кредита (основного долга), начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), прав (требований) по договорам (соглашениям), заключенным в обеспечение исполнения по обязательствам ГК «Тверская АПК» (в части требований к заемщику/залогодателю ООО «Тверская АПК», к залогодателю/поручителю ООО «Информсервис», к залогодателю ООО «Агролекс», к поручителю Конаныхину С. А., к поручителю Бурину В. Е., к наследнику Малковой Н. П.), процентов, начисленных на требования АО «Россельхозбанк» как конкурсного кредитора в соответствии с п. 2.1 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», судебных и иных расходов по кредитным договорам/ судебным актам, а так же иных прав (требований), принадлежащих Банку как кредитору (полный перечень договоров/ судебных актов (основания), права (требования) по которым уступаются, приведен в Приложении 1 Заданию).  \*/ Справочно, по состоянию на 01.05.2022 объем уступаемых прав (требований) составляет 634 941 678,88 (шестьсот тридцать четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 88 копеек, в том числе задолженность Должника:  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 091901/0016пд от 06.07.2009 составляет 12 402 471,96 рублей, в том числе:  - основной долг – 4 858 724,00 рублей;  - просроченные проценты –6 945 652,49 рублей;  - комиссия – 80 000,00 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 518 095,47 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 101901/0009пд от 16.03.2010 составляет 98 450 468,00 рублей, в том числе:  - основной долг – 48 497 155,00 рублей;  - просроченные проценты –44 468 662,85 рублей;  - комиссия – 800 000,00 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 4 684 650,15 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 091901/0012пд от 07.04.2010 составляет 70 700 041,35 рублей, в том числе:  - основной долг – 29 173 014,00 рублей;  - просроченные проценты –38 427 865,38 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 3 099 161,97 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 111901/0015 от 29.04.2011 составляет 5 764 391,87 рублей, в том числе:  - основной долг – 2 914 529,00 рублей;  - просроченные проценты –2 621 659,80 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 228 203,07 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 111901/0030 от 26.10.2011 составляет 16 087 013,55 рублей, в том числе:  - основной долг – 8 293 954,00 рублей;  - просроченные проценты –6 912 243,60 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 880 815,95 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 111901/0031 от 26.10.2011 составляет 61 104 842,32 рублей, в том числе:  - основной долг – 30 925 504,00 рублей;  - просроченные проценты –26 761 978,89 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 3 417 359,43 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 121901/0003 от 21.02.2012 составляет 132 178 404,61 рублей, в том числе:  - основной долг – 67 284 391,00 рублей;  - просроченные проценты –57 534 280,18 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 7 359 733,43 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 121901/0005 от 13.03.2012 составляет 79 765 150,97 рублей, в том числе:  - основной долг – 41 218 572,00 рублей;  - просроченные проценты –34 509 325,24 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 4 037 253,73 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 121901/0018 от 05.07.2012 составляет 85 006 509,89 рублей, в том числе:  - основной долг – 44 093 635,00 рублей;  - просроченные проценты –36 637 931,95 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 4 274 942,94 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 121901/0021 от 27.07.2012 составляет 29 353 483,15 рублей, в том числе:  - основной долг – 15 161 477,00 рублей;  - просроченные проценты –12 670 852,55 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 1 521 159,60 руб.  Объем уступаемых прав (требований) по кредитному договору № 141901/0025 от 30.09.2014 составляет 43 984 895,11 рублей, в том числе:  - основной долг – 23 338 694,00 рублей;  - просроченные проценты –18 177 676,83 рублей;  - комиссия – 135 183,26 рублей;  - штрафы, пени, неустойки начисленные/признанные судом – 2 333 341,02 руб.  По состоянию на 01.05.2022 имеется госпошлина неприсужденная судом в размере 144 000,00 руб.  Итоговый размер уступаемых прав (требований) с указанием общей суммы задолженности по основному долгу, начисленных процентов за пользование кредитом, комиссий, неустоек (штрафов, пеней), судебных и прочих расходов, определяется Филиалом на дату заключения Договора и уточняется на Дату перехода прав (требований) по Договору к Новому кредитору в размере суммы фактических обязательств путем заключения дополнительного соглашения к Договору путем заключения дополнительного соглашения к договору реализации прав (требований), в случае увеличения задолженности. | 634 941 678,88 (шестьсот тридцать четыре миллиона девятьсот сорок одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 88 копеек | Подробный перечень указан в Приложении 1 к данному Заданию | Отсутствуют |

По запросу Участника аукциона представитель Принципала на основании подписанного с этим Участником соглашения о конфиденциальности предоставит для ознакомления копии документов, подтверждающих права (требования).

**По вопросу ознакомления обращаться**: к представителю собственника: Соловьева Ольга Вячеславовна, тел.: +7 (482) 231 –07 – 89, доб. 1019, начальник отдела по работе с проблемными активами.

1. **Порядок проведения торговой процедуры:**

1.1. Электронный аукцион «на повышение» – форма проведения Торговой процедуры на повышение Начальной цены реализации движимого и недвижимого имущества, принадлежащего АО «Россельхозбанк», пакетов акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк», права на заключение договора аренды имущества АО «Россельхозбанк», а также прав требований победителем которой признается Претендент, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее АО «Россельхозбанк», пакеты акций дочерних обществ АО «Россельхозбанк», право на заключение договора аренды имущества АО «Россельхозбанк», а также уступку прав требований. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона «на повышение».

Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и дает возможность предоставления предложений о цене Имущества.

Проведение процедуры аукциона «на повышение» (торгов) должно состояться в день и час, указанный в Извещении и Документации.

1.2. Со времени публикации на площадке процедуры аукциона «на повышение» Оператором размещается в открытой части электронной площадки информация о датах проведения процедуры аукциона «на повышение», месте подведения результатов торгов, порядке оформления участия в торгах, перечне предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок, место, срок и время предоставления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, порядок ознакомления с имуществом с указанием наименования имущества, начальной цены, порядка и критериев определения победителей торгов, порядка и сроков заключения договора купли-продажи, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи и документация о продаже имущества;

С момента начала проведения процедуры аукциона «на повышение» в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, отображаются предложения о цене Имущества и времени их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

1.3. В течение 15 минут со времени начала проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) участникам в закрытой части АС Оператора в заявке на участие предлагается заявить своё предложение о цене Имущества.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о цене Имущества, то время для предоставления следующих предложений о цене Имущества будет продлеваться на 15 минут со времени предоставления каждого следующего предложения, и участники торгов могут улучшить текущее ценовое предложение. Если в течение 15 минут после предоставления последнего предложения о цене имущества ни одного предложения не поступило, АС Оператора завершает процедуру торгов и переводит извещение в статус торгов – закрыт.

Предложение о цене Имущества должно подаваться в размере соответствующем шагу аукциона «на повышение».

1.5. Во время проведения процедуры аукциона «на повышение» (торгов) программными средствами электронной площадки исключается возможность подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего текущей цене аукциона «на повышение» (торгов).

1.6 Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента Заявки на приобретение с наиболее высокой ценой.

1.7. Ход проведения процедуры аукциона «на повышение» фиксируется АС Оператора в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества. Организатор торгов в течение дня, следующего за днем проведения торгов передает электронный протокол Банку.

1.8. Процедура аукциона «на повышение» считается завершенной с момента размещения протокола об итогах аукциона «на повышение» на официальном сайте Организатора.

Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

**2. Отмена аукциона «на повышение», внесение изменений в Извещение о проведении продажи Имущества и документацию об аукционе «на повышение»**

2.1. Организатор торгов, Продавец Имущества вправе:

* в любое время отказаться от проведения Торговой процедуры.
* принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона «на повышение» документацию об аукционе «на повышение». В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона «на повышение» на официальном сайте. При этом Организатор торгов и Банк не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе «на повышение», размещенными надлежащим образом.

2.2. Решение об отмене аукциона «на повышение», а также решение о внесении изменений в Извещение о проведении продажи Имущества, документацию об аукционе «на повышение» размещаются на официальном сайте Организатора торгов в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2.3. Организатор аукциона «на повышение» через Оператора извещает Претендентов об отмене аукциона «на повышение» в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2.4. За исключением предусмотренных законодательством случаев, Бенефициар не обязан возмещать Претенденту или иным лицам убытки, вызванные отказом Бенефициара от проведения Торговой процедуры, в том числе убытки, связанные с предоставлением Претендентом Бенефициару независимой гарантии.

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Формой обеспечения Заявки на участие в торгах является задаток. Для участия в аукционе «на повышение» Претенденты перечисляют задаток в размере 63 494 167,89 (шестьдесят три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 89 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в документации об аукционе «на повышение».

3.2. Извещение о проведении продажи Имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток для участия в аукционе «на повышение» служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на счет, открытый такому Претенденту для участия в торгах Оператором ЭТП, при регистрации на электронной площадке в порядке, определенном Регламентом ЭТП.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.3. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5(пяти) рабочих дней:

- заявителю, не признанному участником Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения Заявок;

- участнику Торгов, не ставшему победителем Торгов, при этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю или участнику Торгов в случае отмены Торгов, признания Торгов несостоявшимися, аннулирования результатов Торгов; при этом срок возврата задатка исчисляется с даты размещения оператором электронной площадки на сайте электронной площадки извещения об отмене Торгов, признании Торгов несостоявшимися, аннулировании результатов Торгов.

- заявителю, отозвавшему Заявку в установленный извещением о проведении Торгов срок, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона «на повышение», кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона «на повышение», засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований). Задаток возвращается участнику аукциона «на повышение», заявке по итогам аукциона «на повышение» которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона «на повышение».

3.5. Внесенный задаток не возвращается победителю аукциона в случае, если он:

- уклонится/откажется от заключения Договора уступки прав (требований) имущества в срок, установленный извещением о проведении торгов;

- не оплатит продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный заключенным Договором уступки прав (требований).

**Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде**

|  |  |
| --- | --- |
| **Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» в электронном виде** | |
| Особенности проведения торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» проводится в дату и время, указанные в Извещении.  Проведение Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» состоит из следующих частей:  - размещение Извещения о проведении Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» и Торговой документации;  - прием Заявок на участие в Торговых процедуре;  - прием обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» от Заявителей;  - рассмотрение заявок, определение состава Претендентов на участие в Торговой процедуре в форме аукциона «на повышение»;  - подведение итогов Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», размещение протокола об итогах аукциона «на повышение»;  - возврат обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре проигравшим Претендентам;  - перечисление суммы обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре Победителя аукциона «на повышение» Принципалу;  - иные мероприятия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.  Аукцион «на повышение» признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан участником аукциона;  - принято решение о признании только одного Заявителя участником аукциона;  - ни один из Претендентов не сделал предложение о приобретении объекта по начальной цене продажи. |
| Срок опубликования извещения о проведении торговой процедуры в форме аукциона «на повышение» | Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до объявленной даты проведения Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение». |
| Срок начала принятия Заявок на участие в торговой процедуре в форме аукциона «на повышение» | Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок. Начало приема заявок осуществляется с даты, следующей за днем публикации извещения. |
| Продолжительность приема Заявок на участие в торговой процедуре | Общая продолжительность приема Заявок на участие в Торговых процедурах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней с даты, следующей за днем публикации извещения, и заканчиваться не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до определения участников. |
| Начальная цена реализации | 634 941 678,88руб. |
| Шаг аукциона | 5% начальной цены реализации Лота и остается единым в течение всей Торговой процедуры в форме аукциона «на повышение», если иное не определено Заданием. |
| Размер обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре | Размер обеспечения заявки на участие в Торговой процедуре устанавливается в размере 10% начальной цены продажи объекта. |
| Перечень документов, прилагаемых к Заявке на участие в торговой процедуре | - платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения Заявки на участие в торговой процедуре с отметкой банка;  - копии учредительных документов, заверенные уполномоченным лицом и печатью общества (юридического лица);  - выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);  - копии паспортов (для физических лиц);  - доверенность лица, уполномоченного действовать от имени Заявителя при подаче Заявки на участие в торговой процедуре;  - опись документов;  - необходимые документы, в том числе:  - документы, подтверждающие правоспособность, а также решения уполномоченных органов управления Заявителя об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава Заявителя, в соответствии с требованиями внутренних документов Банка. Решения об одобрении сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - документы, подтверждающие отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Заявителя.  - документы, подтверждающие отсутствие по месту регистрации исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату;  - документы, подтверждающие отсутствие возбужденных исполнительных производств, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Заявителя на последнюю отчетную дату  - документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй).  - документы, подтверждающих финансовое положение Заявителя (оценивается не хуже, чем «среднее»);  - документы, подтверждающие положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала;  - Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:  - бухгалтерской отчетности (на последнюю отчетную дату), подписанной руководителем и главным бухгалтером, и заверенной печатью (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей бухгалтерской отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса.  В случае привлечения Заявителем займа(-ов)/ кредита(-ов) для оплаты прав (требований): окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) по привлеченному(-ым) займу(-ам)/ кредиту(-ам) должен превышать срок погашения обязательств по Договору более чем на 42 (Сорок два), а также займодавцем (-ами)/ кредитором(-ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и/или лица, аффилированные Кредитору, Должнику.  В случае привлечения займа (-ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты прав (требований): предоставление документов, подтверждающих правоспособность юридического(-их) лица(лиц), предоставляющего(-их) займ(-ы), полномочия лиц, действующих от его (их) имени, решение его (их) уполномоченных органов об одобрении заключения договора(ов) займа, а также по сделкам/ иным основаниям приобретения денежных средств для оплаты прав (требований).  Решение об одобрении займа/сделок и состав участников/ акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;  - действительную на день предоставления Заявки на участие в торговой процедуре выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не позднее чем за 5 (пять) календарных дней, предшествующих дате подачи документов (Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);  - Гарантийные письма, подписанные единоличным исполнительным органом, подтверждающие, следующее:  - все предоставленные документы и сведения о финансовом положении (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными;  - отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Заявителя;  - отсутствие по месту регистрации Заявителя исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствие просроченной задолженности по кредитам.  - Гарантийных писем, подписанных единоличным исполнительным органом, подтверждающих, что Заявка подается на условиях ознакомления Заявителя с договорами/ судебными актами (основаниями), права (требования) по которым уступаются, и понимания их содержания, а также права и обязанности, из них вытекающие. Заявителем проведен анализ всех фактов и обстоятельств, а также документов, предоставленных Банком и относящихся к передаваемым правам (требованиям), в том числе кредитных и обеспечительных договоров (дополнительных соглашений к ним), документов, подтверждающих выдачу кредитов, платежных документов о погашении основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга. Анализ указанных документов свидетельствует о действительности прав (требований) передаваемых по Договору;  ­ документов, подтверждающих известность и понятность Заявителю всех фактов и обстоятельств относительно прав (требований), приобретаемых по Договору реализации прав (требований).  - письменное заявление (в свободной форме), что Заявитель действует не в интересах лиц, являющихся должниками по договорам, в соответствии с которыми Принципалу принадлежат права (требования), выставляемые на торговую процедуру;  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;  - сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Заявителя;  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст подлинников и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. |
| Условия доступа Заявителя к участию в торговой процедуре | При поступлении Заявки на участие в торговой процедуре Организатор торгов организует проверку правоспособности Заявителя[[1]](#footnote-1), а также соответствия Заявителя иным условиям допуска к участию в торговой процедуре:  1. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  1.1. Отсутствие информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Нового кредитора, в том числе отсутствие информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора банкротом, отсутствие поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом.  1.2. По состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора: финансовое положение Нового кредитора оценивается не хуже, чем «среднее», положительная величина чистых активов Нового кредитора на уровне не менее величины его уставного капитала.  1.3. Отсутствие в отношении Нового кредитора иска/исков о взыскании, заявлений имущественного характера, в совокупном размере превышающих 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.4. Отсутствие возбужденных исполнительных производств в отношении Нового кредитора, размер которых в совокупности составляет более 5% от размера чистых активов Нового кредитора на последнюю отчетную дату.  1.5. Отсутствие информации о незавершенной реорганизации и процедуре ликвидации Нового кредитора.  2. В отношении Нового кредитора - физического лица:  2.1. Отсутствие признаков банкротства, в том числе:  - отсутствия возбужденных исполнительных производств;  - отсутствия поданного в арбитражный суд заявления о признании Нового кредитора банкротом (в том числе в статусе индивидуального предпринимателя);  - отсутствия вынесенного арбитражным судом определения о принятии заявления о признании Нового кредитора банкротом (отсутствия возбужденного дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина);  - отсутствия по месту регистрации Нового кредитора исков о взыскании, заявлений имущественного характера;  - отсутствия иных правопритязаний третьих лиц;  - отсутствия просроченной задолженности Нового кредитора по обязательствам кредитного характера перед кредитными организациями и третьими лицами (подтверждается ответом или кредитным отчетом из Бюро кредитных историй);  - отсутствия информации о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя;  - отсутствия информации о публикации уведомлений путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц о намерении лиц обратиться с заявлениями о признании Нового кредитора в статусе индивидуального предпринимателя банкротом.  3. Общие требования:  3.1. Отсутствие в отношении Нового кредитора/лица, предоставляющего займ(ы) Новому кредитору:  - негативной информации;  - данных об аффилированности Нового кредитора/лица, предоставляющего Новому кредитору займ(ы), к Должникам, Кредитору.  3.2. Отсутствие в числе аффилированных Новому кредитору лиц заемщиков Кредитора.  4. Заключение Договора с Новым кредитором осуществляется при условии:  4.1. Общие:  4.1.1. Предоставления участниками сделки в Банк документов, подтверждающих правоспособность участников сделки, а также решений уполномоченных органов управления участников сделки об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава стороны сделки.  Решения об одобрении сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям  п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, датированы не ранее  30 календарных дней до даты заключения Договора, а также в числе прочего содержать заявления и гарантии Нового кредитора.  4.1.2. Предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих источники денежных средств, направляемых на уплату цены Договора:  4.1.2.1. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов)/ кредита(ов) для оплаты цены Договора:  - окончательный срок погашения обязательств (по основному долгу и процентам) Новым кредитором по привлеченному(-ым) займу(ам)/ кредиту(ам) должен превышать срок исполнения обязательств по Договору более чем на 42 месяца;  - займодавцем(ами)/ кредитором(ами) (прямо или косвенно) не должны выступать заемщики Кредитора и аффилированные Должникам и Кредитору лица.  4.1.2.2. В случае привлечения Новым кредитором займа(ов) юридического(-их) лица(лиц) для оплаты Цены Договора:  - предоставления Новым кредитором в Банк документов, подтверждающих правоспособность юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), а также решений уполномоченных органов управления юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы), об одобрении заключения соответствующих сделок в случаях, если такое решение требуется в соответствии с требованиями законодательства и/или устава юридического(их) лица(лиц), предоставляющего(их) займ(ы);  - решения об одобрении займа/сделок и состав участников/акционеров общества, присутствующих при их принятии, должны быть подтверждены согласно требованиям  п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  4.1.3. Отсутствие:  - негативной информации в отношении Нового кредитора/ лица, предоставляющего займ(ы) Новому кредитору;  - данных об аффилированности Нового кредитора/ лица, предоставляющего Новому кредитору займ(ы), к Должникам, Кредитору.  4.1.4. Предоставления Новым кредитором в Банк гарантийных писем, подтверждающих, что все предоставленные Кредитору документы и сведения, подтверждающие финансовое положение Нового кредитора (в том числе бухгалтерские балансы и т.д.), являются действительными и достоверными.  4.2. В отношении Нового кредитора - юридического лица:  4.2.1. Предоставления Новым кредитором в Банк оригиналов или надлежащим образом заверенных копий следующих документов:  - бухгалтерской отчетности, составленной по РСБУ , подписанной руководителем и главным бухгалтером Нового кредитора и заверенной печатью Нового кредитора (при наличии печати). Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданный налоговым органом;  - расшифровок основных статей отчетности, удельный вес которых составляет более 5% валюты баланса Нового кредитора;  - иных документов и информации, характеризующих финансовое положение Нового кредитора, по требованию Банка.  4.2.2. В случае финансирования Новым кредитором - юридическим лицом Договора за счет собственных средств, денежные средства должны быть сформированы за счет собственного оборотного капитала, который рассчитывается по следующей формуле: (Собственные средства (стр.1300) + Долгосрочные обязательства (стр.1400)) – (Внеоборотные активы (стр.1100) + краткосрочные финансовые вложения (стр.1240) + дебиторская задолженность (на инвестиционные цели) (стр.1230)).  4.3. В отношении Нового кредитора - физического лица:  4.3.1. Предоставления Новым кредитором в Банк нотариально удостоверенного документа, подтверждающего наличие согласия супруги(-а) Нового кредитора на заключение Договора, либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что у Нового кредитора и его(ее) супруги(-а) установлен режим раздельной собственности (брачный договор), либо нотариально удостоверенного документа, подтверждающего, что Новый кредитор не состоит в зарегистрированном браке/ справку из ЗАГС об отсутствии брака.  4.3.2. Предоставления Новым кредитором в Банк согласия на получение информации (кредитного отчета) по кредитной истории Нового кредитора из Бюро кредитных историй в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». |
| Критерии определения Победителя торговой процедуры в форме аукциона **«на повышение»** | Критерием определения Победителя аукциона «на повышение» в электронной форме является поступление от Претендента предложения с наиболее высокой ценой.  Торговая процедура в форме аукциона «на повышение» считается оконченной, если один из Претендентов предложил цену, удовлетворяющую условиям данной Торговой процедуры, при этом в течение установленного периода времени с момента размещения на электронной площадке последнего предложения на приобретение объектов не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену. |
| Порядок заключения договора реализации прав (требований) | Заключение договора реализации прав (требований) между Принципалом и Победителем аукциона «на повышение»», осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи В случае признания аукциона «на повышение» не состоявшимся по основанию, предусмотренному пунктом 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор реализации прав (требований) может быть заключен между Принципалом и единственным участником аукциона по стоимости начальной цены реализации лота.  Если Победитель Торговой процедуры в установленный срок не подпишет Договор реализации, Принципал имеет право предложить заключить договор с участником аукциона «на повышение», который сделал предпоследнее предложение о цене договора. |

Приложение 1

К Торговой документации

**Документы/ судебные акты (основания), права (требования) по которым уступаются обязательства ГК «Тверская АПК» (в части требований к заемщику/залогодателю ООО «Тверская АПК», к залогодателю/поручителю ООО «Информсервис», к залогодателю ООО «Агролекс», к поручителю Конаныхину С. А., к поручителю Бурину В. Е., к наследнику Малковой Н. П.).**

1. **Обеспечительные договоры:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональный филиал** | **Наименование залогодателя/поручителя** | **Номер договора залога/поручительства (первичные договора)** | **Дата договора залога/поручительства** | **Вид обеспечения** |
| Тверской | ООО "Тверская АПК" | 091901/0016-4 | 06.07.2009 | Залог транспорта |
| 091901/0016-5 | 06.07.2009 | Залог оборудования |
| 091901/0016-5/4 | 08.07.2020 |
| 101901/0009-12 | 31.10.2011 | Залог с/х техники и оборудования |
| 101901/0009-7.10/2 | 16.03.2010 | Ипотека (залог) земельных участков |
| 101901/0009-7.10/4 | 29.03.2010 |
| 101901/0009-7.1/3 | 05.08.2014 | Залог недвижимости |
|  |  |  |
| 101901/0012-4 | 07.04.2010 | Залог транспорта |
| 101901/0012-7.1 | 07.04.2010 | Залог недвижимости |
| 111901/0015-5 | 29.04.2011 | Залог оборудования |
| 111901/0015-5/1 | 06.05.2011 | Залог оборудования |
| 111901/0015-7.1 | 14.06.2011 | Залог недвижимости |
| 111901/0030-12 | 26.10.2011 | Залог с/х техники и оборудования |
| 111901/0031-5 | 26.10.2011 | Залог технологического оборудования |
| 111901/0031-7.1 | 26.10.2011 | Залог недвижимости |
| 111901/0031-7.1/1 | 16.12.2011 |
| 121901/0003-4/3 | 20.04.2012 | Залог транспорта |
| 121901/0003-5/4 | 20.04.2012 | Залог оборудования |
| 121901/0005-7.10 | 13.04.2012 | Ипотека (залог) земельного участка |
| 121901/0005-12 | 13.04.2012 | Залог с/х техники и оборудования, транспортных средств |
| 121901/0021-12 | 27.07.2012 | Залог оборудования |
| 141901/0025-4 | 30.09.2014 | Залог с/х техники |
| 141901/0025-5 | 30.09.2014 | Залог оборудования |
| ООО "Информсервис" | 101901/0009-7.10/5 | 21.10.2011 | Ипотека (залог) земельных участков |
| 101901/0009-7.10/6 | 21.10.2011 |
| 101901/0009-7.10/8 | 21.10.2011 |
| 101901/0009-7.10/10 | 30.04.2015 |
| 111901/0030-7.10 | 26.10.2011 |
| 111901/0031-7.10 | 16.12.2011 |
| 121901/0003-7.10 | 21.02.2012 |
| 121901/0003-7.10/1 | 10.04.2012 |
| 121901/0003-7.10/11 | 18.05.2012 |
| 101901/0012-8/1 | 13.02.2013 | Поручительство юридического лица |
| 111901/0015-8/1 | 14.11.2012 |
| 121901/0021-8/1 | 28.11.2012 |
| 121901/0018-8/1 | 28.11.2012 |
| 121901/0005-8/1 | 27.11.2012 |
| 121901/0003-8/1 | 20.11.2012 |
| 111901/0031-8/1 | 14.02.2013 |
| 111901/0030-8/1 | 17.12.2012 |
| 101901/0009-8/1 | 12.11.2012 |
| 141901/0025-8/1 | 30.09.2014 |
| 091901/0016-8/1 | 13.02.2013 |
| Малков Виктор Васильевич | 101901/0009-7.10/7 | 21.10.2011 | Ипотека (залог) земельных участков |
| Бурин Владимир Евгеньевич | 111901/0030-9 | 26.10.2011 | Поручительство физического лица |
| 111901/0031-9 | 26.10.2011 |
| 121901/0003-9 | 21.02.2012 |
| 121901/0005-9 | 13.03.2012 |
| 121901/0018-9 | 05.07.2012 |
| 121901/0021-9 | 27.07.2012 |
| 141901/0025-9 | 30.09.2014 |
| 111901/0015-9 | 29.04.2011 |
| ООО "АгроЛекс" | 111901/0030-8 | 26.10.2011 | Поручительство юридического лица |
| 111901/0031-8 | 26.10.2011 |
| 121901/0003-8 | 21.02.2012 |
| 121901/0005-8 | 13.03.2012 |
| 121901/0018-8 | 05.07.2012 |
| 121901/0021-8 | 27.07.2012 |
| 141901/0025-8 | 30.09.2014 |
| 101901/0009-8 | 29.08.2011 |
| 101901/0012-8 | 29.08.2011 |
| 111901/0015-8 | 14.06.2011 |
| 091901/0016-8 | 29.08.2011 |
| Конаныхин Сергей Анатольевич | 091901/0016-9 | 12.09.2018 | Поручительство физического лица |
| 141901/0025-9/1 | 30.09.2014 |

**2. Информация о принудительном взыскании, подтверждающая права (требования) Банка:**

- в отношении ООО «Тверская АПК» по заявлению ООО «ГК «Агроуслуги» возбуждено дело № А66-12722/2021 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Тверская АПК».

- в Арбитражный суд Тверской области 11.01.2022 АО «Россельхозбанк» по делу № А66-12722/2021 направлено заявление в качестве заявления о вступлении в дело о банкротстве.

- 11.02.2022 в Арбитражный суд Тверской области по делу № А66-12722/2021 АО «Россельхозбанк» направлено заявление об уточнении исковых требований.

- в отношении ликвидируемого должника ООО «Информсервис» по заявлению ООО «ПКФ «Оптима-Текс» возбуждено дело № А66-17643/2021 о несостоятельности (банкротстве). 21.03.2022 ликвидируемый должник признан банкротом, введена процедура конкурсного производства.

- в Арбитражный суд Тверской области 12.01.2022 АО «Россельхозбанк» по делу № А66-17643/2021 направлено заявление в качестве заявления о вступлении в дело о банкротстве.

- в отношении Конаныхина С. А., Бурина В. Е., ООО «Агролекс» 19.01.2022 АО «Россельхозбанк» направлены исковые заявления о взыскании задолженности по договорам поручительства в Центральный районный суд г. Твери (дело № 2-786/2022).

- в отношении ООО «Агролекс» 19.01.2022 АО «Россельхозбанк» в Арбитражный суд Тверской области направлено исковое заявление об обращении взыскания на залог по договорам залога № 091901/0016-17/1 от 29.08.2011, № 101901/0009-17/1 от 29.08.2011, № 111901/0012-17/1 от 26.10.2011, № 111901/0031-17/1 от 26.10.2011, № 121901/0003-17/1 от 21.02.2012, № 121901/0005-17/1 от 13.03.2012, № 121901/0018-17/1 от 05.07.2012, № 141901/0025-17/1 от 30.09.2014, № 121901/0027-17/1 от 27.07.2012 (дело № А66-805/2022).

- в отношении Малкова В. В. 19.01.2022 АО «Россельхозбанк» в Бежецкий межрайонный суд Тверской области (постоянное судебное присутствие в г. Красный Холм Краснохолмского района Тверской области) направлен иск о признании имущества вымороченным и обращения взыскания на залог по договору залога № 101901/0009-7.10/7 от 21.10.2011 (дело № 2-2-24/2022). Решение принято 24.03.2022 в отношении супруги Малковой Нины Павловны, как принявшей наследство (поручитель умер). Требования Банка удовлетворены.

- в отношении Малковой Нины Павловны 16.05.2022 выдан исполнительный лист ФС № 019392597 об обращении взыскания на залог по договору залога № 101901/0009-7.10/7 от 21.10.2011 (дело № 2-2-24/2022). ИЛ направлен 24.05.2022 на исполнение в ОСП по Краснохолмскому и Молоковскому районам.

- в отношении Малковой Нины Павловны 05.05.2022 выдан исполнительный лист ФС №019392585 о взыскании государственной пошлины в размере 6 000,00 руб. (дело № 2-2-24/2022). ИЛ направлен 16.05.2022 на исполнение ОСП по Краснохолмскому и Молоковскому районам.

- 11.05.2022 в Бежецкий межрайонный суд Тверской области (постоянное судебное присутствие в г. Красный Холм Краснохолмского района Тверской области) направлена апелляционная жалоба ООО «Тверская АПК» на решение от 24.03.2022 о признании залогового имущества, принадлежащего Малковой Н. П. вымороченным и обращения взыскания на залог по договору залога № 101901/0009-7.10/7 от 21.10.2011 (дело № 2-2-24/2022). 30.05.2022 жалоба возвращена, как несоответствующая требованиям.

Приложение 2

К торговой документации

**Заявка**

**на участие в торгах**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в торгах *(аукционе/конкурсе/продаже посредством публичного предложения*) по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать объект) и последующему заключению договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется:

- cоблюдать условия торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*), содержащиеся в извещении о проведении *аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения)*, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать средство массовой информации), на официальном интернет-сайте Банка и на сайте организатора торгов;

- в случае признания победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) в день, определенный в извещении о проведении торгов (*аукциона/конкурса*), подписать договор купли-продажи.

Претендент извещен, что в случае признания его победителем торгов (*аукциона/конкурса/продаже посредством публичного предложения*) при уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка.

Ответственность за достоверность представленной информации несет Претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом, на \_\_\_ л.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах) на \_\_\_ л.

3. Платежные реквизиты, номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, на \_\_\_ л.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| (должность Претендента/  уполномоченного представителя Претендента) | (подпись) | | (расшифровка подписи) | |

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный представитель

организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

в целях участия в торгах на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»,

даю согласие ООО «Аукционы Федерации», находящемуся по адресу: 450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге д.9, корп.6, офис 13 этаж 3, на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4

К торговой документации

**СОГЛАСИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ КРЕДИТНЫХ ОТЧЕТОВ   
ИЗ БЮРО КРЕДИТНЫХ ИСТОРИЙ**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Вариант: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)*

*зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(наименование документа, N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

*Доверенность от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя))*

настоящим выражаю свое согласие:

1. АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890 от 22.10.2002, регистрационный номер 3349 от 24.04.2000, местонахождение: Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3) на осуществление запросов по моей кредитной истории в бюро кредитных историй (в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30.12.2004   
№ 218-ФЗ «О кредитных историях»).

2. Код субъекта кредитной истории (далее – Код СКИ):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Код СКИ произвольно формируется Клиентом и должен состоять из букв русского алфавита и цифр или букв латинского алфавита и цифр. Минимальная длина кода СКИ не должна быть менее четырех знаков, максимальная – не должна быть более пятнадцати знаков. Код СКИ должен состоять из букв русского алфавита и цифр либо из букв латинского алфавита и цифр и не должен содержать пробелов, в соответствии с пунктом 2.13 Указания Банка России от 31.08.2005 № 1610-У «О порядке направления запросов и получения информации из Центрального каталога кредитных историй субъектом кредитной истории и пользователем кредитной истории посредством обращения в Представительство Банка России в сети Интернет».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Срок для передачи Принципалом Организатору торгов заключения о правоспособности Заявителей не позднее 04.08.2022 [↑](#footnote-ref-1)