**Договор купли-продажи**

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Гр. Плющенко Александра Ивановича**, пол мужской, 11 апреля 1973 года рождения, место рождения г. Моздок, гражданство Российская Федерация, паспорт 45 18 529607, выдан ГУ МВД России по г. Москве 19 апреля 2018 года, код подразделения 770-021, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Люблинская, д 9, корпус 1, квартира 33, именуемый в дальнейшем **«**Продавец»**,**

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем «Покупатель»

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает в собственность от Продавца имущество, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Продавец гарантирует, что на день подписания настоящего договора, указанные в п. 1.1. ст. 1 настоящего договора земельный участок никому не продан, в споре и под арестом (запретом) не состоят, Продавец подтверждает отсутствие претензий третьих лиц.
2. Покупатель осмотрел имущество и претензий к их качеству не имеет.
3. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает земельный участок, указанные в п. 1.1. настоящего договора с момента государственной регистрации перехода права собственности.
4. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему договору купли продажи имущества составляет:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Покупатель производит уплату стоимости земельного участка в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты подписания данного Договора. Стороны соглашаются, что участок не будет находиться в залоге у Продавца до момента полной оплаты Цены Договора Покупателем (п. 5 ст. 488 ГК РФ).

2.3. Стоимость земельного участка уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца. Стороны допускают расчеты по настоящему договору всеми способами, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Продавец настоящим заверяет, что совершение настоящей сделки не является для него крупной сделкой и не требует согласия органов управления (либо общего собрания участников).
   2. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.
   3. Стороны обязуются подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на государственную регистрацию перехода права собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.
2. **ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
   1. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется а[ктом](consultantplus://offline/ref=A51A9C993A8F963F445833F58C7272564845F9EB5C6E82037CB6AA9A88C7283405CC9B5BD6B6569376691025g2B9K) приема-передачи (форма Приложение N 1).
   2. Земельный участок должен быть передан Продавцом в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
   3. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение Покупателем срока уплаты стоимости долей в праве, предусмотренного [п. 2.2](consultantplus://offline/ref=244CC97549B35E16CFA0BA49DC4E7B64D2C2D85C9E369E29D7C0385E1300B2A4417A579B10BDD21A69ACE0FCAE7AB612021BB71671A95D24E4K) настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
4. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Все споры по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в суде по подсудности согласно действующего законодательства.
   3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Рузском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по экземпляру у каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. И. Плющенко | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к [Договору](consultantplus://offline/ref=0EE7E125BBBBFDECAB1EB28DE2A2965CAF49A2072CDA5691C86C134933765C147925A79DF001DA3DC7C2C28Bm1H7K) купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Гр. Плющенко Александра Ивановича,** пол мужской, 11 апреля 1973 годарождения, место рождения г. Моздок, гражданство Российская Федерация, паспорт 45 18 529607, выдан ГУ МВД России по г. Москве 19 апреля 2018 года, код подразделения 770-021, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица Люблинская, д 9, корпус 1, квартира 33,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с [Договором](consultantplus://offline/ref=0EE7E125BBBBFDECAB1EB28DE2A2965CAF49A2072CDA5691C86C134933765C147925A79DF001DA3DC7C2C28Bm1H7K) купли-продажи от "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Имущество на момент приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. И. Плющенко | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |